

ORIGINALE

SIECIG

Arch. Eleonora Dovile
Via Principe Nicola n.40 - Catania
Tel. Fax 095 7222339 cell. 3474996581
E-mail: dovile_e@libero.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI CATANIA
VI Sez. Civile, G.E. Dr.ssa Maria Fascetto Sivillo
Esecuzione Immobiliare n. 85/2010

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Procedura esecutiva immobiliare n. 85/2010

Promossa da Credito Emiliano s.p.a.

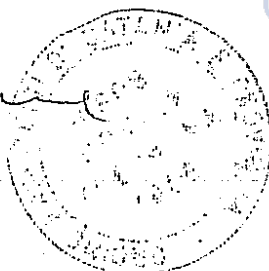
Contro



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Consulente tecnico d'ufficio arch. Eleonora Dovile

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI CATANIA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI CATANIA
Sesta Sezione Civile
Esecuzioni mobiliari ed immobiliari



G.E. Dr.ssa Maria Fascetto Sivillo

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO relativa alla PROC. ESECUTIVA IMMOBILIARE N.85/2010 R.G.Es promossa da Credito Emiliano s.p.a. nei confronti del sig. [REDACTED]

1.PREMESSA

La sottoscritta arch. Eleonora Dovile iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Catania al n. 609, veniva nominata dal Signor Giudice Dott.ssa Maria Fascetto Sivillo, come consulente tecnico d'ufficio nel procedimento esecutivo immobiliare n. 85/2010.

Nell'udienza tenutasi in data 05/12/2011 la sottoscritta accettava l'incarico conferitole, prestava il giuramento di rito e veniva fissata la data della successiva udienza per il giorno 19/12/2012.(All. 1)

2.SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Il C.T.U. provvedeva a comunicare, in data 30/12/2011 sia al debitore esecutato, sia al rappresentante legale della Credito Emiliano s.p.a. Avv. Vincenzo Tragno, tramite raccomandata A/R , avviso di sopralluogo per le ore 9:00 del giorno 05/01/2012.

Il giorno e all'ora prestabilita il C.T.U. effettua l'accesso agli immobili ed, alla continua presenza della [REDACTED] (parente del debitore esecutato) incaricata dal sig. [REDACTED] debitore esecutato, eseguirà i necessari rilievi e quanto altro meglio specificato nel verbale di sopralluogo (All.2).

Il debitore esecutato ha la piena proprietà dell'immobile per un 1/1 in regime di separazione dei beni.

Sulla scorta di tutta la documentazione già in atti, di quella ulteriore acquisita, dei rilievi e riscontri effettuati in loco, la sottoscritta si accinge a dare risposta ai seguenti quesiti postole:

- a) *Identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei*



DEPOSITO IN TRIBUNALE DI CATANIA
7 MAG. 2012

1
Sottoscrizione
[Signature]

TRIBUNALE DI CATANIA

VI Sez. Civile, G.E. Dr.ssa Maria Fascetto Sivillo

documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;

- b) verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato, e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti;
- c) accerti l'esatta provenienza del/i bene/i, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento;
- d) precisi, se del caso, la impossibilità di procedere a un completo accertamento per incompletezza della documentazione prodotta indicando la documentazione mancante;
- e) accerti se il/i bene/i immobile/i risultino o meno accatastati, provvedendo, in caso negativo, all'accatastamento ovvero ad eseguire le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto provvedendo altresì, in caso di difformità o di mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;
- f) accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;
- g) indichi previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, la destinazione del/i bene/i prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;
- h) accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano suscettibili di sanatoria, quantificando il costo della stessa, indicando le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), indicandoli anche in via approssimativa, se non sia possibile una esatta determinazione, precisi se esistano procedure amministrative o sanzionatorie;
- i) accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;
- j) evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (ad es. casa singola, appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile, coltivato o bosco etc.) e le località in cui si trovano; fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es. superficie, destinazione d'uso, numero di vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici etc.);
- k) determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto: delle modalità di vendita del bene (asta giudiziaria) e del fatto che in sede di vendita va effettuata almeno un'offerta minima in aumento; del costo dell'eventuale sanatoria;
- l) indichi l'opportunità di procedere alla vendita in un unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni); predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e

- dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;
- m) alleghi idonea documentazione fotografica interna ed esterna (almeno una foto per vano) degli immobili pignorati direttamente in formato digitale secondo le allegate "indicazioni" ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati;
- n) accerti, nel caso si tratti di bene indiviso, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise; precisi se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le quote che potrebbero essere separate a favore della procedura;
- o) accerti se il trasferimento dei beni pignorati sia soggetto al pagamento dell'IVA, fornendo in caso positivo i dati occorrenti per la relativa applicazione ed in particolare se gli alloggi abbiano le caratteristiche di cui all'art. 13 l.408/49 e successive modificazioni, o se abbiano le caratteristiche di abitazioni di lusso;
- p) verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle note di trascrizione), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota.

3.DESCRIZIONE DEGL'IMMOBILI

L'immobile oggetto di stima è:

una abitazione che si sviluppa su quattro livelli, sita nel Comune di Catania, via G. Puolet n.53, 55 , facente parte di un edificio a 4 elevazioni (All. 3).

L'edificio (All.13 foto n.1- 2) si compone di quattro elevazioni fuori terra, con copertura parte piana, terrazzo al terzo piano, e parte inclinata con pannelli autoportanti coibentati (all.13 foto 1) .

L'appartamento attualmente è abitato da una parente del debitore esecutato:

[REDACTED] che è stata incaricata da quest'ultimo per l'accesso all'immobile.

Il piano terra con ingresso dal civico 53 risulta separato dall'appartamento soprastante, l'ingresso,(in planimetria vano n.1), dell'appartamento è un vano con destinazione camera da letto di circa 16.20 mq.(vedi all.13 foto 3- 4- 5) che è illuminata ed areata dalla porta di ingresso, da questo vano si accede:

- 1) ad una cucina (in planimetria vano n. 2) di circa 6.27 mq. (vedi all.13 foto 6) da cui si accede ad un piccolo bagno (in planimetria vano 3) di circa 2.52 mq. (vedi all.13 foto 7);

Al piano terra al civico 55 si accede ad una scala (in planimetria vano 4) di circa 6.27 mq. (vedi all.13 foto 8).per arrivare ai piani successivi da cui si arriva al piano primo, vano scala (in planimetria vano 5) di circa 6.97 mq. (vedi all. 13 foto 9), illuminato ed aerato da una finestra su via Poulet, da cui si accede;

- 1) Ad una camera soggiorno pranzo (in planimetria vano 6) di circa 18.00 mq.(vedi all.13 foto 10- 11), che ha una portafinestra, esposta a ovest, che si affaccia su un ballatoio,(in planimetria vano 9), di circa 3.76 mq. (vedi all. 13 foto1) dal soggiorno;

- a) al vano cucina (in planimetria vano n. 7) di circa 6.20 mq. (vedi all.13 foto 12-13), che ha una finestra, che si affaccia sul vano scala;
- b) al bagno (in planimetria vano n.8) di 3.09 mq. circa che è illuminata attraverso una finestra, esposta a nord, (vedi all.13 foto 13-14);

- 2) dal vano scala (in planimetria vano 10) di circa 9.96 mq. (vedi all.13 foto 15)si arriva al secondo piano da cui si accede;

- c) alla camera ragazzi (in planimetria vano n.11) di 8.40 mq. circa, con una porta finestra, esposta a nord (vedi all.13 foto 16- 17), che si affaccia sul ballatoio (in planimetria vano 13) di circa 1.60 mq. (vedi all.13 foto 1- 2);
- d) alla camera da letto matrimoniale (in planimetria vano 12) di circa 16.92 mq. (vedi all.13 foto 18- 19) esposta a ovest ed illuminata da una porta finestra che si affaccia su un ballatoio(in planimetria vano 14) di circa 3.76 mq(vedi all.13 foto 1-2);

- 3) dal vano scala (in planimetria vano 15) di circa 2.08 mq. (vedi all.13 foto 20)si arriva al terzo piano da cui si accede;

- e) alla camera di sgombero (in planimetria vano 16) di circa 10.72 mq. (vedi all.13 foto 21- 22- 24) da cui si accede ad un bagno (in planimetria vano 17) di circa 3.36 mq. (vedi all.13 foto 23), illuminata da una porta finestra, che si affaccia su un terrazzino (in pianimetria vano 18) di circa 18.96 mq. (vedi all.13 foto 25- 26), ed da una finestra entrambe esposte a ovest,

La superficie complessiva dell'abitazione è di circa mq. 113.47, la superficie utile al netto dei muri interni ed esterni è di circa mq. 77.60, mentre la superficie non residenziale (scala, ballatoio e locali di sgombero) è di circa mq.67.44 (allegato n.7)

La struttura portante dell'edificio è in muratura, il tetto dell'edificio in parte è piana (la terrazza del terzo piano) ed in parte è inclinata con pannelli autoportanti , tutti gli ambienti hanno soffitti e pareti rivestite con intonaco tipo civile eccetto le pareti dei servizi che sono rivestite in ceramica di media qualità fino ad un'altezza di 1.80 mt. circa, ed parte dei muri della cucina è rivestita di ceramica, mentre i pavimenti sono in ceramica in buono stato il piano terra, i pavimenti dei piani soprastanti sono in graniglia di marmo con zoccoletto in marmo, la scala è in marmo, i pianerottoli in graniglia di marmo,(vedi all. 13 foto 8- 15- 16), i servizi sono completi dei pezzi sanitari ed della rubinetteria in buono stato di conservazione.

I pavimenti del piano terra sono in mattonelle di ceramica ed anche lo zoccoletto, il pavimento del piano 1°, 2° e 3°, sono in graniglia di marmo e zoccoletto in marmo, il bagno ha pavimenti e rivestimenti in ceramica, gli infissi esterni sono in legno con gli scuri all'interno (vedi all.13 foto 1- 2), mentre quelli interni sono in legno , le porte interne sono soltanto al 1° piano in cucina, al 2° piano nelle camera ragazzi e camera da letto e al 3° piano nel bagno, gli altri vani hanno le tende al posto delle porte.

L'immobile è dotato di impianti idrico ed elettrico realizzati sottotraccia e gode, inoltre, di discreta aerazione e illuminazione, tranne il piano terra che non ha una buona aerazione ed illuminazione. Nel complesso l'unità immobiliare versa in un discreto stato di manutenzione e conservazione.

3.1 CONFINI

L'immobile confina a nord percorso carrabile di altra proprietà, a est e sud altra proprietà, a ovest via Poulet. (Allegato 3).

3.2 CONFORMITA' URBANISTICHE

Per l'immobile in oggetto è stata presentata istanza di sanatoria (per il 2° e 3° piano) il 29/09/86 n. 81325 prot. 18498, per una superficie utile di mq. 44.58, ed una superficie non residenziale di mq. 20.22.(all.4); è stata pagata oblazione in un'unica soluzione di £.344.000, (all.4). Allegata alla sanatoria vi è una dichiarazione sostitutiva (All.5) della proprietaria, [REDACTED], che dichiara, di essere proprietaria dell'edificio, riportando foglio e particella catastale, e che in data antecedente al 01/09/1967 furono realizzati le due sopraelevazioni, si specifica inoltre che l'edificio è stato trasferito dal Tribunale di Catania, già con il 3° piano edificato.

Si suppone quindi, anche se non si sono trovati riscontri, che il piano terra e il primo piano siano stati realizzati prima del 1967, da una ricerca storica al Catasto (All.11) si evince che:

il piano terra è stato catastato il 25/05/1957.(All.10- 11) al foglio [redacted] part. [redacted], sub. [redacted] via G. Poulet n. 53 piano terra, unità soppressa nel 2007, per Fusione;

il piano primo e secondo è stato catastato il 25/05/1957,(All.10- 11) al foglio [redacted] part. [redacted] sub. [redacted], via G. Poulet n. 53 piano 1° e 2°, unità soppressa nel 2007, per Fusione;

il piano secondo e terzo è stato catastato il 26/01/1979, (All.10- 11) al foglio [redacted] part. [redacted] sub. [redacted], via G. Poulet n. 55 piano secondo e ammezzato, unità soppressa nel 2007, per Fusione;

il piano primo, secondo e terzo è stato catastato il 22/10/2006, (All.10- 11) al foglio [redacted] part. [redacted] sub. [redacted], via G. Poulet n. 55 piano 1°, 2° e 3°, unità soppressa nel 2007, per Fusione;

attualmente risulta catastato dal 11/09/2007, al foglio [redacted] part. [redacted], sub. [redacted], via G. Poulet n. 53-55 piano terra, 1°, 2° e 3°, per Fusione dei sub. [redacted] e [redacted] (All.9) ;

per il piano secondo e terzo la documentazione richiesta dal comune e necessaria per il rilascio della concessione:

- 1) grafici delle opere in sanatoria (piante, prospetti e sezioni quotate in scala 1:100);
- 2) relazione tecnica;
- 3) dati piani volumetrici, calcolo delle superfici residenziali e non residenziali, volumi;
- 4) documentazione fotografica delle opere in sanatoria;
- 5) certificato di idoneità sismica a firma di tecnico abilitato con visto del Genio Civile;
- 6) visura catastale ;
- 7) planimetria catastale;
- 8) titolo di proprietà;
- 9) copia del precedente titolo di proprietà;
- 10) autocertificazione di insussistenza di reati- artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del C.P. (di tutti gli aventi diritto sull'immobile oggetto di sanatoria, fotocopia del documento di riconoscimento);

11) calcolo superfici aereo illuminanti a firma di tecnico abilitato;

12) ricevuta di versamento di € 80,00 sul c/c postale n. 49436850 (intestato ad A.S.P. 3 dipartimento di prevenzione, causale :rilascio parere pratica in sanatoria ai sensi della L.47/85 ;

13) diritti di segreteria per l'esame pratica € 150,00 da versare su c/c postale 17666959 intestato a tesoreria comune di Catania.

Competenze tecniche per la produzione dei sopra elencati documenti in €5.000,00 circa, pagamento di: Costo di costruzione in ragione di € 36,00 al mq.x 49.03 mq. = 1 765.08 x 1% = € 17.65 ; conguaglio oneri in ragione di € 1,17 x 147.09 mc. = € 172.09

Dal riscontro tra il progetto in sanatoria presentato (Allegato 6) con l'istanza di sanatoria sopracitata, il rilievo effettuato (Allegato 7) e la planimetria catastale (Allegato 8-10), non si sono riscontrate né difformità né variazioni esterne sostanziali.

3.3 DATI CATASTALI

L'immobile in oggetto risulta;

censito al N.C.E.U.Fabbr. (Allegato 9) del Comune di Catania al fg. [redacted] part. [redacted] sub. [redacted] cat. A/3, classe 5, consistenza 6,5 vani, rendita € 604,25, Via G. Poulet n. 53-55, piano terra, 1°, 2° e 3°.

3.4 PROVENIENZA E PROPRIETA'

L'immobile sopra citato è pervenuto al debitore esecutato:

L'immobile sito nel comune di Catania al fg. [redacted] part. [redacted] sub. [redacted] è pervenuto al debitore esecutato dalla [redacted] per atto di compravendita Notaio Spina Alberto, sede Catania, del 19/01/2007 rep.6544, con Modello Unico n. 3581.1/2007 in atti dal 24/01/2007.

L'immobile è pervenuto alla [redacted] dal [redacted] fu [redacted] per Decreto di Trasferimento del Tribunale di Catania, del 28/07/1980, voltura n. 3861/1980 in atti dal 11/07/1987, sede Catania, registrazione UR sede Catania n.7070, trascrizione ai nn. 25328/29907 ed ai nn. 25329/29908.

Ad oggi l'immobile appartiene al debitore esecutato per 1/1.(Allegato 9- 11)

3.5 ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI, FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

La continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento è riportata nella ispezione ipotecaria presso la Conservatoria dei RR. II. (Allegato 12).

Le formalità da cancellare con il decreto di trasferimento che gravano sull'immobili in oggetto, sono i seguenti:

Immobile sito nel Comune di Catania al fg. [REDACTED] part. [REDACTED], sub. [REDACTED] Via G. Poulet .n.53-55, piano terra, 1° 2° e 3°.

1. ISCRIZIONE: ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo del 08/06/2004, Registro Particolare n. 7240 e Registro Generale n. 29669, Pubblico ufficiale Mazzullo Francesco repertorio n. 15869/6589 del 31/05/2004.

- immobile:.....Catasto Fabbricati fg. [REDACTED] part. [REDACTED], sub. [REDACTED]
quota:..... [REDACTED] diritto di proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni .

4. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO

La stima del cespite è stata eseguita mediante due diversi metodi quali il metodo sintetico-comparativo e il metodo analitico di capitalizzazione del reddito. Il valore di mercato è stato ottenuto eseguendo la media dei due valori ottenuti.

4.1 METODO SINTETICO - COMPARATIVO (valore a mq)

Il valore del bene da stimare viene dedotto dall'analisi del mercato immobiliare del comprensorio, attraverso una comparazione con beni simili che di recente sono stati oggetto di libera compravendita. Da indagini di mercato svolte presso mediatori, agenzie immobiliari e su riviste specializzate del settore, per immobili analoghi a quello in oggetto è stato rilevato un valore di mercato pari a € 1.500,00/mq. A tali valori si è ritenuto opportuno applicare i coefficienti (maggiorativi e/o minorativi) che indicano le peculiarità dell'immobile, come la sua ubicazione, lo stato di manutenzione, l'anno di edificazione; lo stato di manutenzione, la dotazione di impianti, etc.

Sono stati considerati i seguenti coefficienti di merito:

Caratteristiche posizionali medie (zona edilizia di tipo civile)	1,00
Caratteristiche ambientali intrinseche (panoramicità, salubrità della zona, orientamento)	1,00
Tipologia A/3	1,05
Livello piano	1,00
Caratteristiche tecniche e funzionali	0,90
Stato di conservazione e manutenzione	1,00
Vetustà	1,00
Classe demografica del Comune (popolazione superiore a 250,000 abitanti)	1,10
Caratteristiche ambientali estrinseche (comodità di parcheggio, spazi di manovra)	0,90
Coefficiente di merito totale	0,93

La superficie convenzionale è stata ottenuta considerando:

- Il 100% delle superfici calpestabili;
- Il 100% delle superfici occupate dalle pareti divisorie interne e perimetrali;
- Il 25% delle superfici occupate dai balconi, terrazze e accessori (locali di sgombero e scale);

Superficie convenzionale mq 133,47

Valore di stima 1.500,00€/mq × 133,47mq × 0,93 = €186.190,65

4.2 METODO ANALITICO – CAPITALIZZAZIONE DEL REDDITO

Sulla base del mercato degli affitti della zona, e dei dati riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per immobili analoghi a quello in oggetto è stato rilevato un valore di locazione pari a € 4,0/mq mensili. Il valore di locazione per mese su superficie lorda va moltiplicato per la superficie commerciale complessiva e per le 12 mensilità, ottenendo il reddito annuale lordo. Per la determinazione del reddito annuale netto si devono detrarre le spese di manutenzione di servizi quali acqua, luce, smaltimento rifiuti, spese di amministrazione per imposte, il tutto per una percentuale pari al 5% del reddito annuale lordo stesso. Il valore di stima si ottiene capitalizzando il reddito annuo netto.

Superficie convenzionale mq 133,47

Reddito Annuo Lordo 4,0€/mq × 133,47 mq × 12 mensilità = € 6.406,56

Spese..... 5% x R.A.L. = € 320,32
Reddito Annuo Netto..... R.A.L. - Spese = € 6.406,56 - € 320,32 = € 6.086,24
Tasso medio della redditività immobiliare..... r = 3,20%
Valore di stima..... $\frac{R.A.N.}{r} = \frac{6.848,21}{0,032} = € 190.195,00$

4.3 VALORE DI STIMA FINALE

Il valore di stima finale dell'immobile è uguale al valore medio dei valori ottenuti con i due metodi:

Valore medio..... $\frac{186.190,65 + 190.195,00}{2} = € 188.192,82$

5. CONCLUSIONI

Il valore di mercato degli immobili pignorati è di € 188.192,82.

Tale valore deve essere decurtato dalle spese per il rilascio della concessione edilizia (punto 3.2) e precisamente:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Ricevuta di versamento di | € 80,00 |
| 2) Diritti di segreteria per l'esame pratica | € 150,00 |
| 3) Competenze tecniche | € 5.000,00 |
| 4) Costo di costruzione | € 517,89 17,65 |
| 5) Conguaglio oneri | € 368,55 172,09 |

Totale da detrarre € ~~6.113,35~~ 5.419,74

Il valore di mercato dell' immobile pignorato è di € 188.192,82.

Detrazioni spese per rilascio concessione € ~~6.113,35~~ 5.419,74

TOTALE € ~~182.079,47~~ 182.773,08

I beni pignorati appartengono a privati non soggetti a regime I.V.A., pertanto il loro trasferimento non è soggetto al pagamento dell'I.V.A.

Alla presente relazione (composta da n. 10 pagine) si allegano i seguenti documenti e/o elaborati che ne costituiscono parte integrante:

Arch. Eleonora Dovile
via Principe Nicola n.40 - Catania
Tel. Fax 095 7222339 cell. 3474996581
E mail: dovile_e@libero.it

- ✓ All.1 - Verbale d'incarico;
- ✓ All.2 - Verbale di sopralluogo
- ✓ All.3 - Aerofotogrammetria inquadramento territoriale;
- ✓ All.4 - Domanda di Sanatoria, copia ricevuta di pagamento oblazione;
- ✓ All.5 - Dichiarazione sostitutiva;
- ✓ All.6 - Grafici allegati alla Sanatoria;
- ✓ All.7 - Planimetria con calcolo delle superfici;
- ✓ All.8 - Planimetria catastale sub. [REDACTED]
- ✓ All.9 - Visura catastale storica sub [REDACTED]
- ✓ All.10 - Ricerca storica planimetrie sub. [REDACTED]
- ✓ All.11 - Ricerca storica visura storica sub. [REDACTED]
- ✓ All.12 - Ispezione ipotecaria Conservatoria RR. II.;
- ✓ All.13 - Documentazione fotografica;
- ✓ All.14 - Ricevute spese;
- ✓ All.15 - Istanza di liquidazione.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

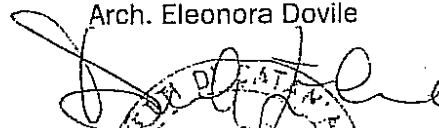
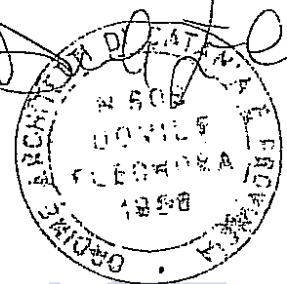
Con la presente relazione lo scrivente ritiene di avere bene espletato l'incarico ricevuto e resta a disposizione della S.V. III.ma per qualsiasi chiarimento.

Catania, lì 04/05/2012

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il C.T.U.

Arch. Eleonora Dovile

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it