

TRIBUNALE DI CATANIA

Sesta sezione civile

Sezione Esecuzioni immobiliari

Esecuzione immobiliare R.G.Es. n. 710/2020

Giudice dell'esecuzione - Dott.ssa Nelly Gaia Mangiameli

ERRATA CORRIGE INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

(sostituisce la precedente relazione di integrazione depositata in data 20/03/2025)

Parte ricorrente (Creditore):

Esperti per la stima:

Dott. Ing. Carmelo Ciccio

Dott. Ing. Caterina Dipollina

Dott. Ing. Oreste Giglio

Tribunale di Catania VI sezione civile – Procedura esecutiva n. 710/2020

INTEGRAZIONE RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO –ELENCO ALLEGATI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pag. 1



ERRATA CORRIGE

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

La presente relazione integra e sostituisce la precedente relazione di integrazione depositata in data 20 marzo 2025.

Con pec del 22/01/2025 l'Ill.mo G.E. richiamava il collegio formato dagli ingegneri Giglio Oreste, con studio in Catania, via Messina n. 449, Carmelo Ciccio con studio in Paternò via G. Parini n. 18, Caterina Dipollina, con studio in Gravina di Catania, via Caduti del Lavoro n. 46, al fine di rideterminare i valori di stima relativi al lotto n. 8, alla luce della documentazione acquisita dal custode della E. Imm. Avv. Todaro.

Sotto vincolo di giuramento, gli scriventi asseriscono quanto segue:

In data 30/01/2025 tramite pec chiedevano alla Ferrovia Circumetnea di Catania di potere accedere ai documenti contenenti la stima immobiliare commissionata da questi ultimi all'Agenzia delle Entrate, inerenti i beni oggetto di stima e contenuti nel lotto n. 8, composto dalle seguenti unità immobiliari identificate al N.C.T. del Comune di Paternò':

Foglio 51 Particella 2106

Foglio 52 particelle 21,164,165, 29 con incidenza fabbricati rurali partt. 265, 266, 269
part. 136 con incidenza fabbricati rurali partt. 268, 270

In data 13/02/2025, gli scriventi si recavano presso gli uffici tecno-amministrativi della FCE siti in Catania, Via Caronda 352 A, dove il RUP faceva visionare i documenti di cui trattasi, e li inviava tramite pec in data 14/02/2025.

Acquisita la documentazione, dopo averla visionata e alla luce della valutazione espletata dalla Agenzia delle Entrate, gli scriventi ritengono congrua, in base agli attuali valori di mercato, la seguente stima: €/mq 7,59.

In considerazione che le particelle individuate al foglio 51 part. 2106 e al foglio 52 part. 165, rimangono escluse dalla valutazione dell'Agenzia delle Entrate, gli scriventi, ritengono di potere attribuire alle stesse, il medesimo valore al mq, e alla luce di questa considerazione il valore del lotto 8 viene così rideterminato:

Lotto di vendita n. 8:

Terreno foglio 52, part. 21, 164, 165, 29 con incidenza fabbricati rurali partt. 265, 266, 269, terreno part. 136 con incidenza fabbricati rurali partt. 268, 270 Foglio 51 particella 2106.

Foglio 51 particella 2106 agrumeto, cl 3 Ha 00.40.73

F. 52 particella 21 agrumeto, cl 2 Ha 02.64.68

F. 52 particella 164 agrumeto, cl 2 Ha 00.10.09

F. 52 particella 165 agrumeto, cl 2 Ha 00.01.40

F. 52 particella 29 agrumeto, cl 3 Ha 04.64.00

F. 52 particella 136 semiarb, cl 2 Ha 02.85.70

F. 52 particella 265 Via Fontana del lupo s.n. p.t. unità collabenti

F. 52 particella 266 Via Fontana del lupo s.n. p.t. unità collabenti

F. 52 particella 269 Via Fontana del lupo s.n. p.t. unità collabenti

F. 52 particella 268 Via Fontana del lupo s.n. p.t. unità collabenti

F. 52 particella 270 Via Fontana del lupo s.n. p.t. unità collabenti

Complessivamente il lotto 8 ha una superficie di 106.879,95mq.

Il valore di mercato del lotto 8 è pertanto:

106.879,95 mq x 7,59 €/mq = 811.218,82 €.

Rimanendo in ogni caso a disposizione per eventuali chiarimenti, si ringrazia la S.V.Ill.ma per la fiducia accordata.

I tecnici esperti per la stima
Dott. Ing. Carmelo Ciccia
Dott. Ing. Caterina Dipollina
Dott. Ing. Oreste Giglio