



COMUNE DI PEDARA

(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)

27/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL RESPONSABILE SETTORE VI

VISTA: la domanda presentata dalla Sig.ra Finocchiaro Maria Vittoria in data 21/02/2025 prot. N°4115;
VISTA la L.R. n. 16 del 10/08/2016;
VISTI: gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

- che in base al Piano Regolatore Generale, approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con Decreto N°538/DRU del 28/12/1999, il sotto indicato terreno ricade nella zona come appresso specificata:

Foglio 16 Particella 222 ex Particella 185 in zona CBSA (RESIDENZIALE ED ATTIVITA' COMPATIBILI) il cui indice di Fabbricazione é di 0,30 mc/mq e dove è prescritta la preventiva approvazione del Piano Particolareggiato, e risulta altresì interessata da strada;

Che detto terreno risulta sottoposto al vincolo paesistico – ambientale e idrogeologico forestale pertanto qualsiasi attività edilizia risulta soggetta al rilascio del preventivo nulla osta della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali e dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste.

Che i vincoli di cui all'art. 1 della L.R. N°38/73 (vincoli preordinati all'espropriazione ed alla inedificabilità) contenuti nel vigente P.R.G. sono decaduti.

Il presente certificato è stato redatto con riferimento alle prescrizioni contenute nel vigente Piano Regolatore Generale, fatte salve ulteriori specifiche destinazioni di legge ed in particolare al Regio Decreto N° 3267 del 30/12/1923 (vincolo idrogeologico) ed alla Legge Regionale N°16 del 6/4/1996 e successive modifiche e integrazioni (legge sui boschi e fasce di rispetto).

Si rilascia il presente ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 c. 3 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

Pedara, li 24/02/2025

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(Geom. Pappalardo Giuseppe)

