



COMUNE DI PATERNÒ
Città Metropolitana di Catania

Settore V “Attività Produttive –SUAP – Patrimonio – Agricoltura – Protezione Civile – S.I.T.”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

Vista la richiesta presentata dall’Ing. Ursida Anna, in data 20/05/2024, prot.n. 0018008 certificato n. 1;

Visto il P.R.G. approvato con D. Dir. N. 483 del 05/05/2003 dall’Ass.to Territorio ed Ambiente e successiva delibera di C.C. di presa d’Atto n.6 del 13/01/2005;

Visto il D. Dir. del 28 luglio 2014 dell’Assessorato Territorio e Ambiente, di Approvazione di variante al piano regolatore generale del Comune di Paternò, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 37 del 05/09/2014;

Visto il verbale di conferenza dei Servizi datata 13/09/2013, ratificato con delibera di C.C. n. 124 del 11/12/2013, riguardo la non vigenza dell’area di “Interesse Archeologico”, nell’area in questione;

Visto il Piano Paesaggistico adottato ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i. e del R.D. 1357/40, adottato con D.A. 31 del 03/10/2018 e succ. D.A. 53 del 27/12/2018;

Visto il D.A. n.53/GAB, dell’Assessorato dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana del 13/04/2023, “Rettifica tavole del Piano Paesaggistico degli Ambiti 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17, ricadenti nella provincia di Catania”, pervenuto in data 07/06/2023, prot. n. 0019058;

Visto l’art.18 della L.47/85 così come modificato dall’art.30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

CERTIFICA

Che le particelle site in territorio di Paternò, riportate al N.C.T. al foglio 76 num. 1303, 1304, 1305, 1307, 1308, 1309, 1310, 2010, 2011 e 2012, ricadono all’interno del Piano Particolareggiato costituente Prescrizioni Esecutive del P.R.G. denominato “**zona Scala Vecchia – Palazzolo**” (**zona di espansione ZC1 – art. 40 N.T.A.**), zona con le prescrizioni urbanistiche di cui alle Norme del Piano Esecutivo, e più precisamente:

-le particelle 1303, 1304, 1305, 1307, 1308, 1309 e 1310, ricadono in area destinata a “**PU**” (**parchi pubblici urbani e territoriali art. 56 N.T.A.**);

-la particella 2011 ricade all’interno del comparto “**D1** “- (tipologia per case a blocco) in area destinata a P.E.E.P. (piano per l’edilizia economica e popolare);

-la particella 2010 ricade in parte in area destinata a “**PU**” (**parchi pubblici urbani e territoriali art. 56 N.T.A.**) e in parte all’interno del comparto “**D1** “- (tipologia per case a blocco) in area destinata a P.E.E.P. (piano per l’edilizia economica e popolare);

Si precisa inoltre che:

-dette particelle ricadono all’interno dell’area di “**Riserva Idrica**” definita ai sensi del D.A. 1460/1983;

-negli elaborati n. 7 del PRG vigente, le stesse ricadono all’interno di un’area di “**Interesse Archeologico**”, ai sensi della legge 8 agosto 1985, n. 431, giusta comunicazione n. 2442/III del 17 agosto 1994 della Soprintendenza ai beni Archeologici, con le risultanze di cui al verbale di conferenza dei servizi del 13/09/2013;

Si fa altresì presente che da un verifica cartografica si riscontrano disallineamenti catastali rispetto alla cartografia di zona.

Ai sensi del comma 2 art. 9 D.P.R. 327/2001, risultano decaduti i vincoli preordinati all’esproprio. Rimangono in vigore a tempo indeterminato i vincoli conformativi stabiliti dal P.R.G. art.48 N.T.A.;

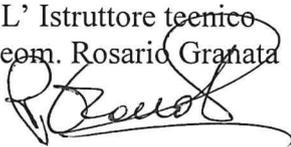
Ai sensi dell'art. 5 del D.D. DRU 483/2003, risulta decorso il termine stabilito per l'esecuzione delle Prescrizioni Esecutive. L'Attuazione all'interno delle predette Prescrizioni Esecutive rimane regolamentata dal combinato disposto del comma 1 art.17 della L. n. 1150/1942 e dell'art.12 del D.P.R. 380/2011.

Ai sensi dell'art.30 comma 3 del D.P.R. 380/2001, il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

In fede rilascia il presente, in carta libera, per uso procedura esecutiva immobiliare n. 59/2021;

Paternò, li 05 GIU 2024

L' Istruttore tecnico
Geom. Rosario Granata



Il Responsabile del V Settore
Dott. Arch. Angelo Maria Galea

