

TRIBUNALE DI CATANIA

SESTA SEZIONE CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura N° 528/2022 R.G.Es.

G.E. DOTT. SSA CRISTIANA DELFA

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI C.T.U.

Premessa

Il giudice dell'esecuzione letti gli atti della procedura esecutiva n. rge 528 2022 sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 14.6.2024; lette le relazioni del perito e del custode; ritenuto che la perizia espletata appare contraddittoria nella parte in cui, dopo aver verificato la correttezza del pignoramento per 1/1 della piena proprietà dell'appartamento e del garage, afferma che solo ½ della proprietà del garage è pervenuto alla debitrice Russo Graziella Carmelina.

Quesito posto dal G.E.

Il G.E. ritenuto che, ove il garage risulti appartenere al debitore solo per ½, ha richiesto al sottoscritto una C.T.U. integrativa al fine di indicare le generalità del comproprietario, e permettere al creditore di notificare al comproprietario l'avviso previsto relativo al pignoramento e alla presente procedura (anche al fine di consentire al comproprietario l'acquisto della quota allo stato pignorata).

Rinviano all'udienza del 18.03.2025

Risposta al quesito

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Privitera, n.q. di C.T.U., a seguito del richiamo del G.E. per verificare le generalità del comproprietario del garage, ha richiesto al Comune di Catania, mediante la piattaforma Città Semplice, i seguenti certificati che si allegano:

- Certificato di morte del Sig. Russo Sebastiano
- Certificato di morte della Sig.ra Bonaccorso Lucia
- Certificato di stato di famiglia storico del Sig. Russo Sebastiano
- Certificato di residenza del Sig. Russo Francesco, fratello della Sig.ra Russo Graziella Carmelina.

Ho inoltre effettuato le ispezioni ipotecarie sia dell'appartamento (sub 3) che del garage (sub.2) che si allegano. Dal certificato di morte del Sig. Sebastiano Russo si evince che, dopo la morte della moglie Lucia Bonaccorso, si è risposato con la Signora Maria Tuttobene residente a Catania in Via Lazzaro n. 5.

Dott. Arch. Giuseppe Privitera

Via Giorgio La Pira, 12 – 95039 Trecastagni (CT)

Tel. 095437092 - 3404037632

e-mail: gioprivi@gmail.com

Pec: giuseppe.privitera@archiworldpec.it

Il figlio Francesco Russo risulta essere residente in Via Della Primula n. 16 e dalla visura storico per soggetto risulta essere proprietario dell'immobile sito in Via Della Primula n. 16, Piano 1, censito al NCEU. di Catania al foglio 9, particella 576, Subalterno 4, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,0 vani, Rendita: €. 46481.

Alla luce di quanto detto la quota del garage (50%) appartenente ai coniugi Sebastiano Russo e Lucia Bonaccorso dovrebbe essere andata:

- la quota della Madre 25% ai figli Francesco Russo e Graziella Carmelina Russo;
- la quota del padre 25% ai suddetti figli ed alla seconda moglie Signora Maria Tuttobene.

Ma dalle ricerche effettuate non esistono atti di accettazione dell'eredità.

Il sottoscritto ringrazia per la fiducia accordatagli e dichiara la propria disponibilità a qualsiasi chiarimento o integrazione il Giudice dell'Esecuzione dovesse ritenere necessario o opportuno.

Tanto si rassegna alla S.V. Ill. ma per l'incarico ricevuto.

Si allega:

- Certificato di morte del Sig. Russo Sebastiano
- Certificato di morte della Sig.ra Bonaccorso Lucia
- Certificato di stato di famiglia storico del Sig. Russo Sebastiano
- Certificato di residenza del Sig. Russo Francesco, fratello della Sig.ra Russo Graziella Carmelina
- Ispezione ipotecaria dell'appartamento sub. 3
- Ispezione ipotecaria del garage sub. 2
- Visura storico per soggetto di Russo Francesco
- Email inviata al G.E. in data 24.02.2025

Catania lì 07/03/2025

Con Osservanza

Il C.T.U.

Arch. Giuseppe Privitera