

**Ing. Martina Nicolosi**  
via San Gregorio 5 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT)  
Tel. +39 3405946290  
e mail: martinanicolosi@gmail.com / martina.nicolosi@ingpec.eu

**INTEGRAZIONE ALLA  
RELAZIONE CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

**TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA  
SEZIONE TERZA CIVILE**

**Procedimento:**

R.G.E.I. n. 526/2021

**Giudice dell'Esecuzione:**

Avv. Maria Angela Chisari

**Procedimento promosso da:**



**Contro:**

**CTU:**

Ing. Martina Nicolosi

31/10/2023

II CTU  
Dott. Ing. Martina Nicolosi

Ill.mo G.E. Avv. Maria Angela Chisari, per mero errore materiale, si precisa che:

- sul bene gravano ulteriori iscrizioni o trascrizioni, pertanto ad integrazione e sostituzione del punto **f.** in relazione tecnica depositata si riporta quanto segue.

**f. accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi, quindi, le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;**

Dall'analisi dell'elenco delle formalità relativo alla ispezione ipotecaria effettuata in data 18/10/2023, per entrambi gli immobili, è emerso quanto segue:

- Trascrizione contro del 21/09/2021 registro generale n. 41929, registro particolare n. 31707 atto giudiziario del 28/07/2021 numero di repertorio 6216; atto esecutivo verbale di pignoramento immobili.

- ISCRIZIONE del 12/05/2020 - Registro Particolare 1769 Registro Generale 19059

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANIA Repertorio 5791 del 17/11/2019

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

- ISCRIZIONE del 18/09/2017, ipoteca volontaria, concessione a garanzia di mutuo fondiario. Atto n. Repertorio 11760/8836

IPOTECA VOLONTARIA (Aci Sant'Antonio)

- ISCRIZIONE del 27/10/2008 - Registro Particolare 13437 Registro Generale 61251

Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 141375/2008 del 10/10/2008

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73

Tanto si doveva.

Catania, 31/10/2023