



COMUNE DI LINGUAGLOSSA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Prot. N° 16588/16P22 All. Linguaglossa li 22 DIC 2022

CDU 2022/92 /Sett. Tecnico / G.S.

Spazio riservato alla Marca da Bollo

Diritti di rilascio versati con c.c.p. n° 474 del 14/12/2022 per € 50,00

Oggetto : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA. –
Richiesto dal Dott. Agr. **MARINO LUCIANO**
residente a Catania (CT) in Via Principe Nicola n° 9.-
- Prot. n° 16588 del 15/12/2022.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n° 513 del 12/05/2004, pervenuto a questo Comune in data 13/05/2004 prot. n° 6630, con il quale è stato approvato il P.R.G. del Comune di Linguaglossa;
- VISTO** il R. D. n°3267 del 30/12/1923;
- VISTO** il D.P.R. n°37 del 17/03/1987;
- VISTA** la Legge 28/02/1985 n° 47;
- VISTA** la L.R. n° 17 del 15/03/1994;
- VISTA** la L.R. n° 34 del 29/09/1994;
- VISTO** il D.P.R. n° 357 del 08/09/1997 e s.m.i.
- VISTO** il D.M. Ministro dell'Ambiente del 05/07/2007 (Elenco siti SIC);
- VISTE** le Direttive Presidenziali n° 2463 del 11/06/2003 e del 20/12/2005;
- VISTO** il D.L.vo n° 41 del 22/01/2004 e s.m.i.;
- VISTO** il D.P.R.S. n° 53 del 09/03/2007 (PAI – Bacino Idrografico F. Alcantara – 096);
- VISTO** il D.P.R.S. n° 270 del 02/07/2007 (PAI - Area tra i Bacini del F. Simeto e del F. Alcantara – 095);
- VISTO** il D.A. n° 31/GAB del 03/10/2018 con il quale è stata disposta l'adozione della proposta di Piano Paesaggistico degli ambiti 8-11-12-13-14-16-17;
- VISTO** il D.A. n° 053/GAB del 27/12/2018 con il quale è stata disposta la modifica alle Norme di Attuazione della proposta di Piano Paesaggistico degli ambiti 8-11-12-13-14-16-17;
- VISTO** il D.A. n° 062/GAB del 12/06/2019 con il quale è stata disposta la sostituzione del D.A. n° 053/GAB del 27/12/2018

ASTE
GIUDIZIARIE

CERTIFICA

Che i terreni siti in questo Comune ed individuati dalle **partt. n° 80-155-158 del foglio 31 e dalle partt. n° 323-485-487 del foglio 34** terreni di Linguaglossa, **nel P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n° 513 del 12/05/2004**, sono classificati nel modo seguente:

1. Parti delle **partt. n° 80-155-158 del foglio 31, parte della part. n° 485 e la intera part. n° 323 del foglio 34** terreni di Linguaglossa (colorate in arancione nelle planimetrie allegate) sono ubicate in zona classificata " **FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI** ".-

ASTE
GIUDIZIARIE

COMUNE DI LINGUAGLOSSA - SETTORE TECNICO -
Ufficio Urbanistico Tel. 095 7777200 Fax. 095 643322

Tale zona presenta le seguenti prescrizioni urbanistiche:

Nelle fasce di rispetto dei boschi di cui all'art. 10 della L.R. n° 16/96 e successive modifiche ed integrazione il P.R.G. prevede la possibilità di deroga prevista nel quarto comma dell'art.10 .

In queste fasce di rispetto sono possibili nuove costruzioni secondo un indice territoriale pari a 0,03 mc/mq. (art. 89 L.R. n° 6/01), nonché interventi di ammodernamento della viabilità esistente, per il loro allargamento fino alla sezione media pari a ml. 8,00 e per la razionalizzazione del tracciato.

L'art. 129 della L.R. n° 4/2003 prescrive altresì: " Nei Comuni le cui aree boschive superano il 30% dell'intero territorio, la densità edilizia territoriale di cui al comma 3 dell'art. 10 della L.R. n° 16/1996 e successive modifiche ed integrazioni è aumentata a 0,20 mc./mq. "-

2. Le restanti parti delle **partt. n° 80-155-158 del foglio 31, la restante parte della part. n° 485 e la intera part. n° 487 del foglio 34** terreni di Linguaglossa (fondo cartografico nelle planimetrie allegate) sono ubicate in zona classificata **"AGRICOLA "-**

Tale zona presenta le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- **Volume ammesso mc/mq 0.03;**
- **N° piani 2;**
- **Altezza max ml. 7,50.**

Nelle zone destinate a verde agricolo dai piani regolatori generali sono ammessi impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali, ovvero allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali locali tassativamente individuate nello strumento urbanistico secondo le prescrizioni dell'art. 6 della L.R. n° 17/94 che sostituisce l'art. 22 della L.R. 27/12/1978 n° 71, così come modificato dall'art. 6 della L.R. 29/09/1994 n° 34 e dall'art. 139 comma 65 della L.R. n° 4/2003 .-

La predetta zona è soggetta alle prescrizioni del vigente strumento urbanistico.-

Inoltre i suddetti terreni sono sottoposti alle prescrizioni relative al Piano Paesaggistico degli ambiti n° 8-11-12-13-14-16-17 di cui al D.A. n° 31/GAB del 03/10/2018, al D.A. n° 053/GAB del 27/12/2018 e al D.A. n° 062/GAB del 12/06/2019.-

SI RILASCIAM IN CARTA LIBERA PER USO CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO.-

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2, D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i.).-

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Giovanni Sgroi)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Carmelo Gallabiano)

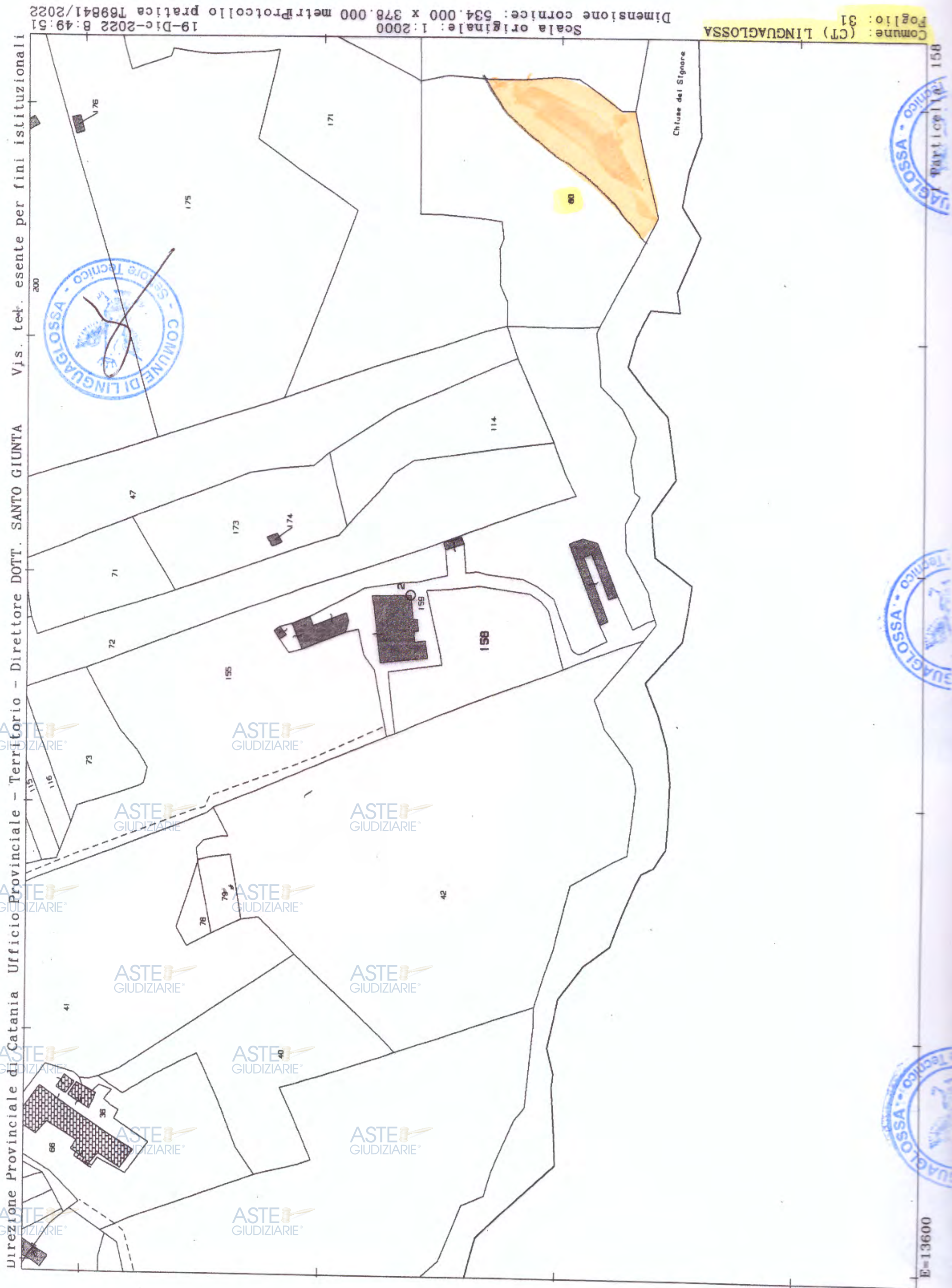


Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T69199/2022
19-Dic-2022 8:48:20

Mun. (CT) LINGUAGLOSSA
Foglio: 31

Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SANTO GIUNTA
Vis. tel. esente per fini istituzionali





Comune: (CT) LINGUAGLOSSA
Foglio: 31

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Dic-2022 8:49:51
Protocollo pratica T69841/2022

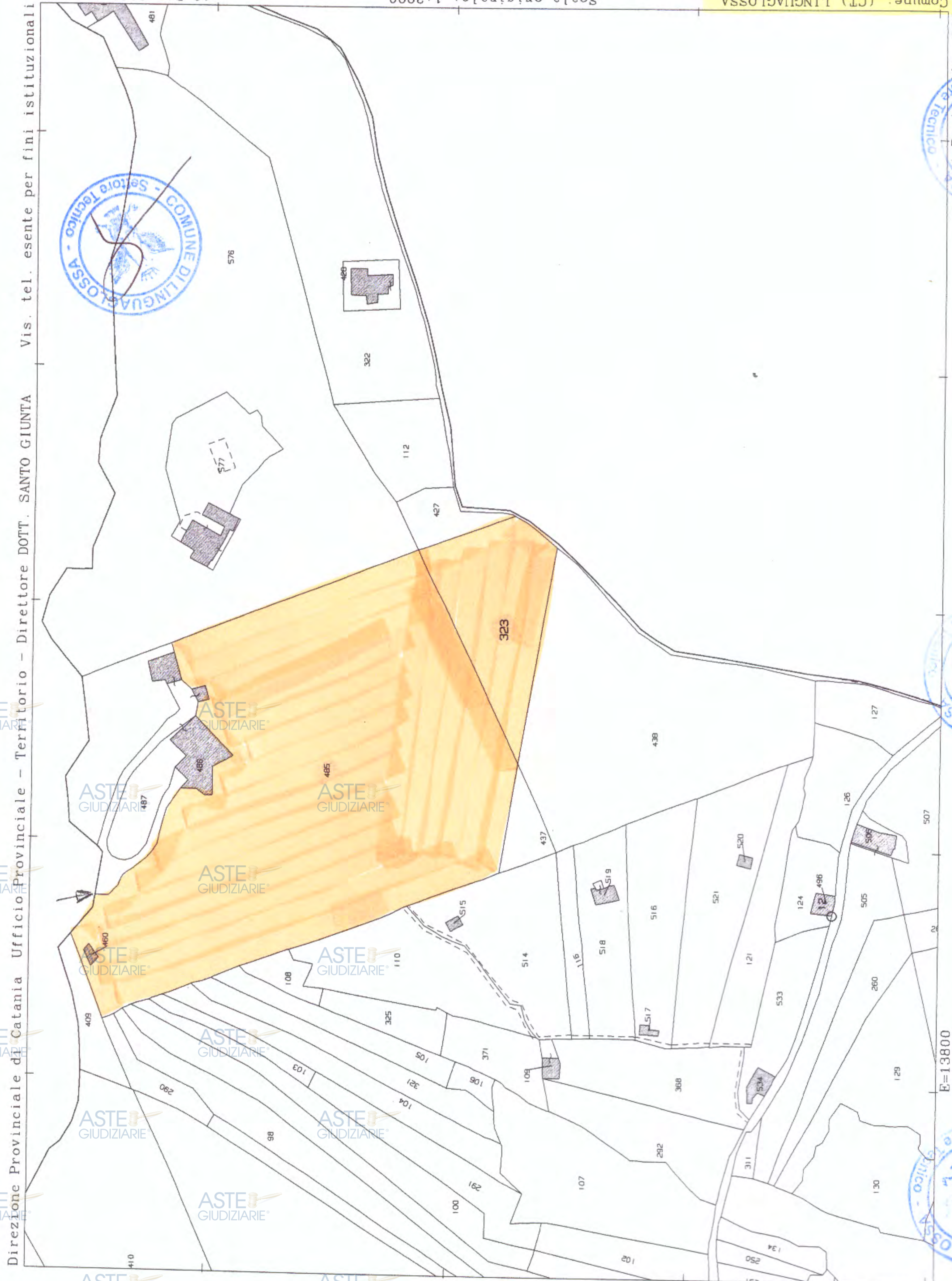
158
particella
LinguaGlossa - Giudice

LinguaGlossa - Giudice

LinguaGlossa - Giudice

E=13600

N=5700



Comune: (CT) LINGUAGLOSSA
Foglio: 34
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T71823/2022
19-Dic-2022 8:54:29

Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SANTO GIUNTA Vis. tel. esente per fini istituzionali

N=5400