

ESPERTI RIUNITI

del

dott. ing. Luigi Longo

Via Truglio n° 77 - 95047 Paternò (CT)

Via A. Vesalio n° 1 – 90134 Palermo (PA)

Mobile ++39.320.7671552

PEC: longoing.luigi@pec.it

E-Mail:ing.luigilongo63@gmail.com

TRIBUNALE DI CATANIA

SESTA SEZIONE CIVILE

RELAZIONE INTEGRATIVA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa ACAGNINO MARIA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

466/2023 R. G. Es.

PROMOSSA DA

CONTRO

Consulente Tecnico

dott. ing. Longo Luigi

PREMESSA

Io sottoscritto Luigi ing. Longo, consulente tecnico nella causa in epigrafe, in data 03.03.2026 venivo contattato dall'avvocato Annarita Puci la quale n.q. di delegata professionista nella procedura in oggetto faceva rilevare:

"[...]la presenza di una ampia terrazza di copertura sita al piano primo, a cui si accede da una porta-finestra tramite una scaletta in ferro non agibile[...]"

che non riteneva essere stata menzionata nella relazione di consulenza depositata in atti (si veda l'immagine n. 1).

Richiesta chiarimenti - Proc. Esec. Imm. n. 466/23 Trib. CT.

Da annarita.puci@pec.ordineavvocaticatania.it
<annarita.puci@pec.ordineavvocaticatania.it>

A longoing.luigi@pec.it <longoing.luigi@pec.it>

Data martedì 3 marzo 2026 - 11:49

Egregio Ing. Longo,

nella qualità di delegata professionista nominata nella procedura in oggetto, Le rappresento la presenza di una ampia terrazza di copertura sita al primo piano, a cui si accede da una porta-finestra tramite una scaletta in ferro non agibile, che non rinvengo menzionata nella Sua relazione in atti.

Pertanto Le chiedo di dare atto della presenza della menzionata terrazza, con relativa descrizione e misurazione della stessa, valutando altresì un eventuale variazione del prezzo di stima finale del locale commerciale staggito.

In attesa di un Suo cortese riscontro.

Cordiali saluti

Avv. Anna Rita Puci

Immagine n. 1 – Pec inoltrata dalla Delegata Professionista al CTU

In merito all'istanza contenuta nella comunicazione richiamata nell'immagine sopra riportata, si rappresenta che nella consulenza tecnica d'ufficio già prodotta in atti era stata espressamente indicata la presenza della "[...]menzionata terrazza[...]", come individuata nell'immagine n. 7 a pagina 28 della CTU.



IMMAGINE N. 7 DI PAGINA 28 DELLA CTU
Vista dal satellite del terrazzo di copertura

Tale terrazza costituisce la copertura piana dell'aula n. 1, dell'aula n. 2 e del connettivo, già rappresentati nell'immagine n. 8 a pagina 29 della medesima consulenza.

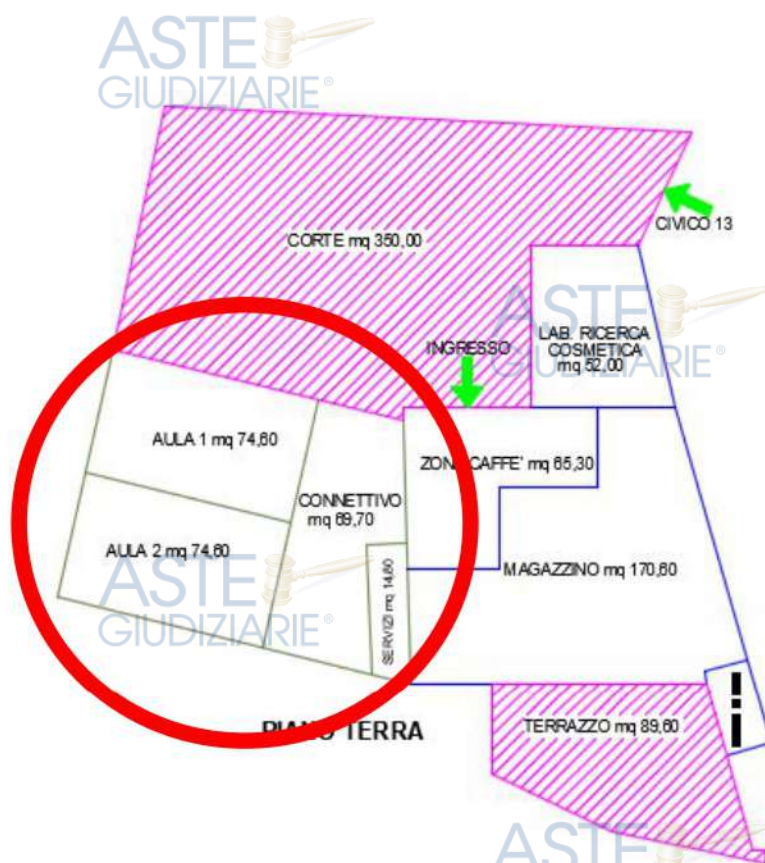


IMMAGINE N. 8 DI PAGINA 29 DELLA CTU
Pianta delle distribuzioni (Piano Terra)

Il terrazzo di copertura presenta una superficie pari a mq 199,32 e, non essendo direttamente fruibile, sebbene praticabile, **non determina alcuna variazione del valore di stima finale del locale commerciale staggito.** Tanto Dovevo.

Paternò 13.03.2026

IL C.T.U.

(F.to dott. ing. Luigi Longo)

Luigi Longo Ingegnere

Pagina 4 di 4