

Studio Tecnico  
Dott. Ing. Alfio Carpinato  
Viale Vittorio Veneto 134 - 95127 Catania  
Tel.: 095-6765965 Cell.: 340-2708100 Fax 095-62731139  
Email: a.carpinato@tiscali.it  
Pec: alfio.carpinato@ingpec.eu  
P.IVA 04612180879

## Tribunale di Catania

Sesta Sezione Civile  
Esecuzioni mobiliari ed immobiliari

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

*G.E. Dott. Francesco Lentano*

**VERSIONE PRIVACY**

Proc. Esec. Imm. n. RGEs 405/2023  
IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*

### Indice

Relazione Tecnica Illustrativa

### Allegati

- Verbali di sopralluogo
- Rilievo fotografico
- Visura catastale
- Planimetria catastale
- Ispezione ipotecaria
- Generalità del "Debitore Esecutato"
- Specifica dell'indennità del CTU

Il Consulente Tecnico d'Ufficio  
Dott. Ing. Alfio Carpinato  
Firma digitale\*

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -  
Proc. Esec. Imm. n° 405/2023 RGEs IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*  
CTU Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - Catania - Cell.: 340-2708100

# Tribunale di Catania

## Sesta Sezione Civile Esecuzioni mobiliari ed immobiliari

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

*G.E. Dott. Francesco Lentano*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### VERSIONE PRIVACY

### Relazione Tecnica Illustrativa

Proc. Esec. Imm. n. RGEs 405/2023

IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

#### 1) Premessa

Il sottoscritto Dott. Ing. Alfio Carpinato, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n° 4205 e dei CC.TT.U. nel Tribunale di Catania al n° 2791, con Pec del 11 Settembre 2023 è stato nominato C.T.U. dall'Ill.mo Giudice **Dott. Francesco Lentano** nella Procedura Esecutiva Immobiliare indicata in oggetto, **che gli sottopone i seguenti quesiti:**

- a. **identifichi esattamente i beni pignorati**, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;
- b. **verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento** e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle relative note), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota;

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 405/2023 RGEs IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*

CTU Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - Catania - Cell.: 340-2708100

c. **verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore**, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti; qualora l'immobile sia stato sottoposto a pignoramento sul presupposto che il debitore esecutato ne abbia acquistato la proprietà per effetto di successione *mortis causa* verifichi la trascrizione del titolo di provenienza (accettazione espressa o tacita di eredità), segnalando immediatamente al g.e. la mancata trascrizione di un valido titolo di acquisto (si evidenzia che a tal fine non sarebbe utile la trascrizione della denuncia di successione né la mera considerazione del rapporto di parentela con il de cuius) ovvero eventuali casi dubbi;

d. **accerti l'esatta provenienza del/i bene/i**, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento e la produzione dell'atto di acquisto del debitore se anteriore al ventennio;

e. segnali tempestivamente al giudice la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la **incompletezza della documentazione prodotta**, indicando la documentazione mancante al fine di sollecitare una eventuale integrazione al creditore procedente;

f. accerti **se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli**, indicandone gli estremi; elenchi, quindi, le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;

g. provveda alla **identificazione catastale** dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, eseguendo quelle variazioni che dovessero risultare necessarie ed indispensabili al trasferimento del bene, in particolare per quanto concerne la planimetria del bene provveda, in caso di difformità o in mancanza di idonea planimetria del bene provveda alla sua correzione o redazione, solo se strettamente necessario;

h. indichi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, la destinazione del/i bene/i prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;

i. accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in **materia urbanistico - edilizia** indicando in quale epoca fu realizzato l'immobile, gli estremi del provvedimento autorizzatorio, la rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento medesimo, e segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità e

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 405/2023 RGEs IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*

CTU Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - Catania - Cell.: 340-2708100

modifiche e gli estremi degli atti autorizzativi. In caso di esistenza di opere abusive, l'esperto verificherà l'eventuale avvenuta presentazione di istanze di condono, precisando lo stato della procedura, e valuterà la conformità del fabbricato al progetto proposto, segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità;

j.

verifichi, inoltre, ai fini della domanda in sanatoria che l'aggiudicatario potrà eventualmente presentare, se gli immobili pignorati si trovino o meno nelle condizioni previste dall'art. 40, 6<sup>a</sup> comma della legge n. 47/1985 o dell'art 46 c 5 D.P.R. 380/01, chiarisca, quindi, se i cespiti medesimi siano o meno sanabili, o condonabili ai sensi del D.L. 269/2003, indicando, previa assunzione delle opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti, le somme da pagare a titolo di oblazione nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), quantificati anche in via approssimativa; precisi, infine, se pendono procedure amministrative o sanzionatorie i relativi costi. Ove l'abuso non sia in alcun modo sanabile, quantifichi gli oneri economici necessari per la demolizione dello stesso e verifichi se siano state emesse ordinanze di demolizione o dia acquisizione in proprietà ad opera degli Enti Pubblici territoriali, allegandole in quota.

k.

accerti se i **beni pignorati siano occupati dal debitore o da terzi**, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio (si rimanda a tal proposito alle **RACCOMANDAZIONI GENERALI PER L'ATTIVITA' DI ESPERTO MOD. 4/REV**).

l. elenchi ed **individui i beni, evidenziando tutti gli elementi utili per le operazioni di vendita, quali ad esempio** la tipologia di ciascun immobile, la sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), gli accessi ed i confini, i dati catastali, eventuali pertinenze e accessori, eventuali millesimi di parti comuni, descrivendo il contesto in cui essi si trovino, le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti nonché le caratteristiche delle zone confinanti.

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 405/2023 RGEs IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*

CTU Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - Catania - Cell.: 340-2708100

Con riferimento al singolo bene, precisi eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino ecc.), la tipologia, l'altezza interna utile, la composizione interna, la superficie netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale, la superficie commerciale medesima, l'esposizione, anno di costruzione, lo stato di conservazione, le caratteristiche strutturali nonché le caratteristiche interne di ciascun immobile, precisando per ciascun elemento l'attuale stato di manutenzione e - per gli impianti - la loro rispondenza alla vigente normativa e, in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento;

m. determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto del costo dell'eventuale sanatoria; **tenga conto altresì della riduzione del prezzo di mercato per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto, considerando tale riduzione in una misura tra il 15 ed il 20 % del valore stimato;**

n. indichi l'opportunità di procedere alla vendita in unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni), predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;

o. alleggi idonea documentazione fotografica esterna ed interna (almeno una foto per vano) degli immobili pignorati direttamente in formato digitale secondo le "indicazioni" di cui al MOD 1 ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati;

p. accerti, nel caso si tratti di **bene indiviso**, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise; precisi in particolare se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le quote che potrebbero essere separate a favore della procedura;

q. nel caso in cui siano presenti **più beni pignorati in quota** il perito predisporrà un progetto di divisione in natura tenendo conto delle singole quote dei comproprietari.

A tal fine dovrà individuare lotti omogenei, senza necessariamente frazionare ciascun bene in tante parti quanti sono i lotti: ogni lotto dovrà cioè essere formato da uno o più beni che consentano di comporre la quota del dividente, in modo che le porzioni dell'altro dividente possano formarsi con i restanti beni e salvo conguaglio

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 405/2023 RGEs IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*

CTU Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - Catania - Cell.: 340-2708100

in denaro ( la cui entità non dovrà comunque essere superiore al 20% del valore della quota); in altri termini se nel patrimonio comune vi sono più beni, ciascuno dovrà essere assegnato alla quota di valore corrispondente o, quanto meno, di valore più prossimo.

Nel formare le porzioni il C.T.U dovrà tener conto del concetto legale di “*incomoda divisibilità*”, quale limite al frazionamento materiale degli immobili; limite che sussiste quando le parti risultanti all’apportionamento verrebbero ad essere scarsamente funzionali rispetto all’intero o quando si dovessero costituire servitù a carico di alcune porzioni e, comunque, tutte le volte che per realizzare la divisione si rendessero necessarie spese eccessive rispetto al risultato perseguito, anche in considerazione del fatto che nella procedura esecutiva dette spese dovrebbero essere anticipate dal creditore procedente.

α α α

Il sottoscritto Dott. Ing. Alfio Carpinato il 29 Settembre ed il 27 Ottobre 2023, come si evince dai verbali di sopralluogo, insieme al custode Avv. Sergio Cosentino si è recato nell'immobile oggetto della Procedura per svolgere le operazioni peritali.

Il Debitore esecutato è stato convocato con Racc. A/R che è ritornata al mittente e l'accesso previa autorizzazione del Sig. Giudice è avvenuto forzatamente alla presenza dei militari dell'Arma dei Carabinieri con l'ausilio di un fabbro che ha provveduto anche a sostituire la serratura.

\*\*\*

## 2) Risposte ai quesiti

a)

L’atto di pignoramento della Procedura Esecutiva Immobiliare n° 405/2023 R.G.Es. ha come oggetto il 100% del diritto di piena proprietà di un appartamento ubicato al piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra in Via Geremia, \*\*\*Catania, censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- **Foglio 69, Part. \*\*\*, Sub 14, Zona Cens. -, Categoria A/5, Classe 7, Consistenza** 2,5 vani, **Superficie Catastale** totale 64 mq / totale escluso aree scoperte 64

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 405/2023 RGEs IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*

CTU Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - Catania - Cell.: 340-2708100

mq, **Rendita € 94,25.**

L'immobile confina a Nord con altra ditta, a Sud con cortile comune, ad Ovest con altra ditta e ad Est con la Via Geremia.

I dati catastali sono conformi a quelli emergenti dai certificati in atti. Lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria catastale a meno di una piccola difformità che non influisce nel calcolo della rendita catastale.

**b)**

A seguito dei controlli effettuati si è evinto che i dati catastali riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione sono corretti.

**c)**

L'appartamento è piena proprietà al 100% del Debitore Esecutato, che risulta essere celibe.

**d)**

Dall'Ispezione Ipotecaria eseguita nell'Ufficio della Conservatoria di Catania in data 5/11/2023 si è evinto che nel ventennio antecedente alla data della presente Procedura e comunque indietro nel tempo fino al 01/10/1990 per il bene sono presenti le seguenti formalità:

- Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario iscritta presso la Conservatoria di Catania il \*\*\* ai nn.71790/19359 atto notarile pubblico per notar \*\*\* (CATANIA) del 24/10/2007, rep.7437/5038, per EURO 180.000,00 a garanzia di EURO 90.000,00 contro \*\*\* nato in [REDACTED] a favore CREDITO EMILIANO SPA con sede in REGGIO NELL'EMILIA gravante sull'immobile in oggetto.

- Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria di Catania il \*\*\* ai nn.33756/20980 emesso dal Tribunale di CATANIA e notificato il 07/05/2009 contro \*\*\* nato in [REDACTED] a favore CREDITO EMILIANO SPA con sede in REGGIO NELL'EMILIA gravante sull'immobile in oggetto.

- Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria di Catania il \*\*\* ai nn.34264/25895 emesso dal Tribunale di CATANIA e notificato il 14/06/2023 contro

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 405/2023 RGEs IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*

CTU Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - Catania - Cell.: 340-2708100

\*\*\* nato in [REDACTED] a favore IFIS NPL INVESTING SPA con sede in MESTRE gravante sull'immobile in oggetto.

**L'immobile** è pervenuto per acquisto da \*\*\* nato a [REDACTED] in virtù di atto di compravendita per notar \*\*\* del 24/10/2007, rep. 7436/5037, trascritto presso la Conservatoria di Catania addì 26/10/2007 ai nn.71789/41843;

Al suindicato \*\*\* quanto sopra e' pervenuto per divisione da se stesso e da \*\*\* nato a [REDACTED] da \*\*\* nato a [REDACTED] e da \*\*\* nata a [REDACTED] in virtù di atto di divisione per notar \*\*\* del 04/10/2006, rep. 16803/1377, trascritto presso la Conservatoria di Catania addì 02/11/2006 ai nn.71106/41243 nascente da successione legale di \*\*\* nato a [REDACTED] e deceduto il [REDACTED] giusta denuncia del 11/10/2004 num.15 vol.164, trascritta presso la Conservatoria di Catania addì 27/03/2006 ai nn.21077/11997 e relativa accettazione tacita di eredità nascente da atto per notar \*\*\* del 28/12/2006, rep. 86147/8007, trascritto presso la Conservatoria di Catania addì 08/01/2007 ai nn.1420/1005.

e)

Niente da segnalare.

f)

Con il decreto di trasferimento, le formalità pregiudizievoli da cancellare sono:  
- Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario iscritta presso la Conservatoria di Catania il \*\*\* ai nn.71790/19359 atto notarile pubblico per notar \*\*\* (CATANIA) del 24/10/2007, rep.7437/5038, per EURO 180.000,00 a garanzia di EURO 90.000,00 contro \*\*\* nato in [REDACTED] a favore CREDITO EMILIANO SPA con sede in REGGIO NELL'EMILIA gravante sull'immobile in oggetto.

- Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria di Catania il \*\*\* ai nn.33756/20980 emesso dal Tribunale di CATANIA e notificato il 07/05/2009 contro \*\*\* nato in [REDACTED] a favore CREDITO EMILIANO SPA con sede in REGGIO NELL'EMILIA gravante sull'immobile in oggetto.

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 405/2023 RGEs IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*

CTU Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - Catania - Cell.: 340-2708100

- Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria di Catania il \*\*\* ai nn.34264/25895 emesso dal Tribunale di CATANIA e notificato il 14/06/2023 contro \*\*\* nato in [REDACTED] a favore IFIS NPL INVESTING SPA con sede in MESTRE gravante sull'immobile in oggetto.

g)

Lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria catastale a meno di una piccola difformità che non varia la rendita catastale.

h)

Il Certificato di Destinazione Urbanistica non è stato richiesto all'UTC di Catania in quanto improprio per un immobile già costruito.

i)

A seguito degli accertamenti eseguiti si è evinto che l'immobile è stato costruito prima del 1 Settembre 1967.

j)

A seguito degli accertamenti eseguiti si è evinto che l'immobile è stato costruito prima del 1 Settembre 1967. Per l'immobile non risulta essere abusivo.

k)

L'immobile era vuoto e disabitato

l)

L'atto di pignoramento della Procedura Esecutiva Immobiliare n° 405/2023 R.G.Es. ha come oggetto il 100% del diritto di piena proprietà di un appartamento ubicato al piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra in Via Geremia, \*\*\* Catania, censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- **Foglio 69, Part. \*\*\*, Sub 14, Zona Cens. -, Categoria A/5, Classe 7, Consistenza 2,5 vani, Superficie Catastale totale 64 mq / totale escluso aree scoperte 64 mq, Rendita € 94,25.**

L'immobile confina a Nord con altra ditta, a Sud con cortile comune, ad Ovest con altra ditta e ad Est con la Via Geremia.

I dati catastali sono conformi a quelli emergenti dai certificati in atti. Lo stato dei luoghi Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 405/2023 RGEs IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*

CTU Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - Catania - Cell.: 340-2708100

è conforme alla planimetria catastale a meno di una piccola difformità che non influisce nel calcolo della rendita catastale.

**L'appartamento** è composto da due stanze ed un bagno con l'accesso ad un cortile interno comune ad altre ditte.

La prima stanza ha una superficie calpestabile di circa 23 mq, la seconda stanza ha una superficie calpestabile di circa 27 mq, il bagno ha una superficie calpestabile di circa di circa 6 mq ed il cortile ha una superficie calpestabile di circa 27 mq.

L'appartamento è pavimentato con mattonelle di scaglie di marmo, con le pareti intonacate e tinteggiate; il bagno ha il piatto doccia e gli infissi esterni in legno.

L'appartamento non ha impianto di riscaldamento e gli impianti non sono in regola con la vigente Normativa ( L. 37/2008 ) e per il cui adeguamento si stima un costo di € 1.000,00.

L'appartamento versa in pessime condizioni di manutenzione e conservazione; il fabbricato è ubicato nel quartiere di San Cristoforo nella periferia Ovest della città di Catania, caratterizzata dall'assenza di traffico automobilistico e di esercizi commerciali di rilievo.

n)

Stimare un immobile secondo **l'aspetto economico del valore di mercato** significa stabilire il più probabile prezzo a cui lo si può vendere nel momento in cui viene effettuata la stima.

Il procedimento che il sottoscritto ha utilizzato per ottenere il più attendibile valore di mercato del bene oggetto di stima è quello **sintetico – comparativo** basato sul confronto diretto adottando come parametro di confronto **la superficie commerciale dell'immobile** che nel nostro caso è:

- Superficie coperta lorda abitabile = circa **62,47 mq**

**che ai fini della stima si arrotondano a 63 mq.**

Lo scrivente CTU per la determinazione del **valore di mercato** ha effettuato una ricerca di mercato, consultando operatori del settore immobiliare, nonché i valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari OMI ( Osservatorio del Mercato

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 405/2023 RGEs IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*

CTU Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - Catania - Cell.: 340-2708100

Immobiliare ). Sulla scorta dei risultati ottenuti a seguito della ricerca, lo scrivente ritiene, anche in base alla propria esperienza, che il bene in oggetto, per le sue **caratteristiche intrinseche e estrinseche** sopra descritte, **considerando anche la presenza del cortile interno comune**, si possa stimare € 30.000,00 ( Euro Trentamila/00 ).

\*\*\*

**Per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto** ( *La garanzia per l'evizione* (art. 1476 c.c.) è funzionale alla tutela del compratore per eventuali "vizi giuridici", non conosciuti al momento della conclusione del contratto, che limitano il godimento del diritto o del bene ) **si ritiene di ridurre del 15 % il valore stimato, ovvero € 30.000,00 - 15 % = € 25.500,00.**

o)

L'accertamento contemplato dalla presente lettera non riguarda la presente Procedura in quanto il bene pignorato è unico.

p)

Si veda il rilievo fotografico composto da **nn° 8 fotografie**, la planimetria catastale, la visura catastale e l'ispezione ipotecaria.

q )

La presente lettera non riguarda la presente Procedura in quanto il bene pignorato è unico.

r )

Si legga quanto scritto alla precedente lettera q).

ω ω ω

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 405/2023 RGEs IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*

CTU Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - Catania - Cell.: 340-2708100

### 3) Allegati

Gli allegati alla presente Relazione Tecnica Illustrativa sono:

- Verbali di sopralluogo
- Rilievo fotografico
- Visura catastale
- Planimetria catastale
- Ispezione ipotecaria
- Generalità del “Debitore Esecutato”
- Specifica dell’indennità del CTU

Tanto si doveva per l’incarico ricevuto.

Catania, 9 Novembre 2023

Il Consulente Tecnico d’Ufficio  
Dott. Ing. Alfio Carpinato  
Firma digitale\*

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 405/2023 RGEs IFIS NPL INVESTING s.p.a. c/ \*\*\*

CTU Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - Catania - Cell.: 340-2708100