

Dott. Arch. Giuseppe Privitera
 Via Giorgio La Pira, 12 – 95039 Trecastagni (CT)
 Tel. 095505886 - 3404037632
 e-mail: gioprivi@gmail.com

**TRIBUNALE DI CATANIA
 SESTA SEZIONE CIVILE**

**ESECUZIONI IMMOBILIARI
 Procedura N° 275/2020 R.G.Es.**

**ASTE
 GIUDIZIARIE.it**

G.E.: Dott.ssa Nelly Gaia Mangiameli

**ASTE
 GIUDIZIARIE.it** **INTEGRAZIONE RELAZIONE DI C.T.U.**

1. Conformità alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Privitera in data 12/07/2022 ha fatto richiesta, a mezzo pec, all'Ufficio Tecnico del Comune di Giarre del certificato di destinazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente e della regolarità urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento.

In data 01/08/2022 il sottoscritto si recava presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Giarre dove insieme al tecnico comunale verificava la richiesta fatta e chiedeva l'accesso agli atti delle pratiche inerenti l'immobile oggetto di pignoramento. In data 05/08/2022 il sottoscritto si recava nuovamente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Giarre dove acquisiva i documenti relativi all'immobile pignorato.

Dall'analisi della documentazione acquisita il sottoscritto C.T.U. ha potuto verificare che:

- L'immobile oggetto di pignoramento è stato costruito e ultimato in data 1975 (Vedi Allegato N. 2 Dichiarazione del Signor [REDACTED]).
- L'immobile ricade in zona B6 del PRG approvato con Decreto Dir. D.R.U. n° 19 del 18/01/2005 (Vedi Allegato N. 3 Certificato Urbanistico rilasciato dal Comune di Giarre in data 20/07/2022).
- In data 16/05/2011 è stata regolarizzata la veranda posta sul lato Sud-Ovest con il pagamento di €. 1.740,00 (Vedi Allegato N. 4).
- In data 11/06/2012 il Comune di Giarre ha autorizzato lo scarico nella pubblica fognatura delle acque reflue (Vedi Allegato N. 5).

Pertanto il sottoscritto dichiara che l'immobile pignorato risulta essere conforme alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia.

**ASTE
 GIUDIZIARIE.it**

Integrazione C.T.U. Procedura esecutiva immobiliare n. 275/2020 R.G. Es. Imm.



Dott. Arch. Giuseppe Privitera
 Via Giorgio La Pira, 12 – 95039 Trecastagni (CT)
 Tel. 095505886 - 3404037632
 e-mail: gioprivi@gmail.com

2. Documenti giustificativi delle spese vive sostenute.

In merito alle spese sostenute e dichiarate il sottoscritto C.T.U.

DICHIARA

Che possono essere rimborsate le spese vive relative al complesso delle attività esperite, anche in assenza di documentazione giustificativa.

Tali principi sono stati ribaditi dall'Ordinanza della Corte di Cassazione 08/09/2017, n. 20972.

Relativamente alla liquidazione delle spese vive, la Corte ha ritenuto che per le spese che trovano giustificazione nel complesso delle attività esperite non è necessaria la produzione di documentazione giustificativa, pertanto la circostanza dell'omessa produzione di tale documentazione è ininfluenza ai fini del riconoscimento e della liquidazione.

Il sottoscritto ringrazia per la fiducia accordatagli e dichiara la propria disponibilità a qualsiasi chiarimento o integrazione il Giudice dell'Esecuzione dovesse ritenere necessario o opportuno.

Tanto si rassegna alla S.V. Ill. ma per l'incarico ricevuto.

Allegati:

- Allegato N. 1 Richiesta documenti all'Ufficio Tecnico del Comune di Giarre
- Allegato N. 2 Dichiarazione del Signor [REDACTED]
- Allegato N. 3 Certificato Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Giarre in data 20/07/2022)
- Allegato N. 4 Ricevuta pagamento oneri veranda
- Allegato N. 5 Autorizzazione allo scarico della acque reflue

Catania li 14/08/2022

Con Osservanza

Il C.T.U.

Arch. Giuseppe Privitera

