

TRIBUNALE DI CATANIA
SESTA SEZIONE CIVILE
Esecuzioni immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

Procedura esecutiva immobiliare

Promossa da:

Banca Italease S.p.A.

ASTE
V/S
GIUDIZIARIE.it
XXXXX

Procedura esecutiva immobiliare:

Nr. 261/2011 R.G.E.

Giudice dell'esecuzione:

Dott. Nelly Gaia Mangiameli

Esperto estimatore:

Dott. Agr. Ettore Toscano

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ettore Toscano
Agronomo
E-mail: e.toscano@virgilio.it
Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
Cell. 349-8756555

TRIBUNALE CATANIA

Sesta sezione civile

* * *

Creditore procedente: BANCA ITALEASE S.P.A.

Debitori eseguiti: XXXXXX

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Nelly Gaia Mangiameli

Estimatore: Dott. Agr. Ettore Toscano

Proc. esec. nr. 261/2011 R.G.E.

Con provvedimento del Magistrato, allo scrivente, dott. Agr. Ettore Toscano, è stato conferito il mandato che di seguito si produce:

- . *“identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall’esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;*
- . *verifichi la correttezza dei dati riportati nell’atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle relative note), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota;*
- . *verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti; qualora l’immobile sia stato sottoposto a pignoramento sul presupposto che il debitore eseguito ne abbia acquistato la proprietà per effetto di successione mortis causa verifichi la trascrizione del*

Ettore Toscano
Agronomo
E-mail: e.toscano@virgilio.it
Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
Cell. 349-8756555



titolo di provenienza (accettazione espressa o tacita di eredità), segnalando immediatamente al g.e. la mancata trascrizione di un valido titolo 2 di acquisto (si evidenzia che a tal fine non sarebbe utile la trascrizione della denuncia di successione né la mera considerazione del rapporto di parentela con il de cuius) ovvero eventuali casi dubbi;

- . accerti l'esatta provenienza del/i bene/i, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento e la produzione dell'atto di acquisto del debitore se anteriore al ventennio;*
 - . segnali tempestivamente al giudice la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante al fine di sollecitare una eventuale integrazione al creditore procedente;*
 - . accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi, quindi, le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;*
 - . provveda alla identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, eseguendo quelle variazioni che dovessero risultare necessarie ed indispensabili al trasferimento del bene, in particolare per quanto concerne la planimetria del bene provveda, in caso di difformità o in mancanza di idonea planimetria del bene provveda alla sua correzione o redazione, solo se strettamente necessario;*
 - . indichi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, la destinazione del/i bene/i prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;*
- 

Ettore Toscano
Agronomo
E-mail: e.toscano@virgilio.it
Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
Cell. 349-8756555

accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia indicando in quale epoca fu realizzato l'immobile, gli estremi del provvedimento autorizzatorio, la rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento medesimo, e segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità e modifiche e gli estremi degli atti autorizzativi. In caso di esistenza di opere abusive, l'esperto verificherà l'eventuale avvenuta presentazione di istanze di condono, precisando lo stato della procedura, e valuterà la conformità del fabbricato al progetto proposto, segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità;

verifichi, inoltre, ai fini della domanda in sanatoria che l'aggiudicatario potrà eventualmente presentare, se gli immobili pignorati si trovino o meno nelle condizioni previste dall'art. 40, 6^a comma della legge n. 47/1985 o dell'art 46 c 5 D.P.R. 380/01, chiarisca, quindi, se i cespiti medesimi siano o meno sanabili, o condonabili ai sensi del D.L. 269/2003, indicando, previa assunzione delle opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti, le somme da pagare a titolo di oblazione nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), quantificati anche in via approssimativa; precisi, infine, se pendono procedure amministrative o sanzionatorie i relativi costi. Ove l'abuso non sia in alcun modo sanabile, quantifichi gli oneri economici necessari per la demolizione dello stesso e verifichi se siano state emesse ordinanze di demolizione o dia acquisizione in proprietà ad opera degli Enti Pubblici territoriali, allegandole in quota;

accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore o da terzi, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio (si rimanda a tal proposito alle

Ettore Toscano
Agronomo
E-mail: e.toscano@virgilio.it
Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
Cell. 349-8756555



ASTE
GIUDIZIARIE.it

*RACCOMANDAZIONI GENERALI PER L'ATTIVITÀ' DI ESPERTO MOD.
4/REV).*

- elenchi ed individui i beni, evidenziando tutti gli elementi utili per le operazioni di vendita, quali ad esempio la tipologia di ciascun immobile, la sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), gli accessi ed i confini, i dati catastali, eventuali pertinenze e accessori, eventuali millesimi di parti comuni, descrivendo il contesto in cui essi si trovino, le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti nonché le caratteristiche delle zone confinanti. Con riferimento al singolo bene, precisi eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino ecc.), la tipologia, l'altezza interna utile, la composizione interna, la superficie netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale, la superficie commerciale medesima, l'esposizione, anno di costruzione, lo stato di conservazione, le caratteristiche strutturali nonché le caratteristiche interne di ciascun immobile, precisando per ciascun elemento l'attuale stato di manutenzione e - per gli impianti - la loro rispondenza alla vigente normativa e, in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento;*
- determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto del costo dell'eventuale sanatoria; tenga conto altresì della riduzione del prezzo di mercato per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto, considerando tale riduzione in una misura tra il 15 ed il 20 % del valore stimato;*
- indichi l'opportunità di procedere alla vendita in unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni), predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;*

Ettore Toscano
Agronomo
E-mail: e.toscano@virgilio.it
Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
Cell. 349-8756555

allegghi idonea documentazione fotografica esterna ed interna (almeno una foto per vano) degli immobili pignorati direttamente in formato digitale secondo le “indicazioni” di cui al MOD 1 ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati;

accerti, nel caso si tratti di bene indiviso, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise; precisi in particolare se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le quote che potrebbero essere separate a favore della procedura;

nel caso in cui siano presenti più beni pignorati in quota il perito predisporrà un progetto di divisione in natura tenendo conto delle singole quote dei comproprietari.

A tal fine dovrà individuare lotti omogenei, senza necessariamente frazionare ciascun bene in tante parti quanti sono i lotti: ogni lotto dovrà cioè essere formato da uno o più beni che consentano di comporre la quota del condividente, in modo che le porzioni dell'altro condividente possano formarsi con i restanti beni e salvo conguaglio in denaro (la cui entità non dovrà comunque essere superiore al 20% del valore della quota); in altri termini se nel patrimonio Comune vi sono più beni, ciascuno dovrà essere assegnato alla quota di valore corrispondente o, quanto meno, di valore più prossimo. Nel formare le porzioni il C.T.U dovrà tener conto del concetto legale di “incomoda divisibilità”, quale limite al frazionamento materiale degli immobili; limite che sussiste quando le parti risultanti all'apportionamento verrebbero ad essere scarsamente funzionali rispetto all'intero o quando si dovessero costituire servitù a carico di alcune porzioni e, comunque, tutte le volte che per realizzare la divisione si rendessero necessarie spese eccessive rispetto al risultato.

Ettore Toscano
Agronomo
E-mail: e.toscano@virgilio.it
Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
Cell. 349-8756555



perseguito, anche in considerazione del fatto che nella procedura esecutiva dette spese dovrebbero essere anticipate dal creditore procedente.

Cenni sulle operazioni peritali

Successivamente aver ricevuto il provvedimento nomina dal G.E., con pec trasmessa dalla cancelleria del Tribunale di Catania il 01/03/2022, lo scrivente, in data 09/03/2023, ha prestato giuramento di rito per accettare l'incarico.

Nei giorni seguenti, quindi, preso atto della disponibilità dei Signori esecutati per eseguire il primo accesso presso gli immobili pignorati, sono state trasmesse delle raccomandate A/R per convocare ufficialmente le parti (allegato 1). Il sopralluogo, così, è stato esperito nelle modalità e nei tempi descritti nel verbale prodotto il 12/05/2023 (allegato 2). E' stato, inoltre, necessario fissare un ulteriore accesso peritale di cui si produce e si allega, al nr. 3, il verbale redatto e sottoscritto dai presenti sui luoghi.

Prima di procedere con la relazione occorre precisare quanto segue.

Il procedimento esecutivo ha interessato le unità negoziali nr. 1-2-3-4-5-6, riportati nella nota di trascrizione, intestate in quota ai sig.ri XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX e XXXXXX. Il G.E., tuttavia, con "VERBALE UDIENZA CON TRATTAZIONE SCRITTA" del 07/02/2022, ha ordinato la cancellazione della trascrizione del pignoramento per alcuni beni e disposto la stima degli immobili nr. 1-2-3 individuati nella relazione notarile a firma del Notaio A. Spina.

I beni n. 1 e 2 risultano in piena proprietà al sig. XXXXX. Il bene n. 3, di proprietà del sig. XXXXX e già inserito nella precedente procedura esecutiva n. 134/2011, è stato oggetto del Decreto di Trasferimento Immobili n. 80/2018, cron. 832/2018 Rep. 60420/18 disposto dalla Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catania in data 07.02.2018, pubblicato il successivo 12 febbraio(allegato 3a).

Ettore Toscano
Agronomo
 E-mail: e.toscano@virgilio.it
 Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
 Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
 Cell. 349-8756555

La presente relazione ha, quindi, riguardato solo ed esclusivamente gli immobili del sig. XXXXXX.

Risposte ai quesiti

quesito a)

L'immobile oggetto di pignoramento è sito in Belpasso, in provincia di Catania. Il bene, ubicato nella zona periferia del suddetto Comune, in via Santa Maria di Licodia nr. 86 e 88, è facilmente raggiungibile dalla strada provinciale nr. 14 (SP14), anche detta "Via Roma", la quale direttamente si innesta nella provinciale nr. 4/11 (o Santa Maria di Licodia), ove sorge l'immobile. L'immagine di seguito allegata individua, attraverso una sovrapposizione grafica tra l'immagine satellitare ed il catastale, il lotto oggetto della procedura in corso.



Individuazione dell'immobile pignorato – fonte: ForMaps

Ettore Toscano
Agrologo
 E-mail: e.toscano@virgilio.it
 Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
 Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
 Cell. 349-8756555

Il lotto, costituito da un'abitazione unifamiliare su due elevazioni fuori terra (*piano terra e piano primo*) e da un'autorimessa, è costituito da tre vani, cucina, bagno, locale garage ed annesso cortiletto al piano terra e da tre vani, bagno ed annessa terrazza al livello al piano primo, il tutto collegato mediante una scala esterna, ubicata nel cortile interno al piano terra.

Risultanze catastali

All'N.C.E.U. del Comune di Belpasso (CT), il lotto, censito al foglio di mappa nr. 32, è costituito da :

- **Abitazione civile** individuata con la particella nr. 304, **Sub. 5**, Cat. A/5, Via Santa Maria di Licodia n. 86-88; Via Diciannovenima Traversa n. 9-11-13, Classe 5, vani 9,5, R.C. € 613,29 (allegato 4);
- **Autorimessa** individuata con la particella nr. 304, **Sub. 4**, Cat. C/6, Via Santa Maria di Licodia n. 88, R.C. € 74,37 (allegato 5).

Nella tabella si riepilogano le risultanze cartolari catastali.

Inquadramento catastale								
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale totale mq	Superficie catastale escluse le aree scoperte mq	Rendita €
32	304	5	A/2	5	9,5 vani	229	209	€ 613,29
32	304	4	C/6	5	18 mq			€ 74,37

L'immobile ricade nel foglio di mappa nr. 32 del Comune di Belpasso (CT).

INDIVIDUAZIONE DEL BENE PIGNORATO, UBICATO IN BELPASSO (CT),
 NEL RISPETTIVO FOGLIO DI MAPPA NR. 32-P.LLA NR. 304 SUB. 4 E 5



Ettore Toscano
Agronomo
E-mail: e.toscano@virgilio.it
Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
Cell. 349-8756555

Ubicazione del bene nel foglio di mappa nr. 32 di Belpasso (CT) – all. 6

L'immobile, come riportato nell'atto di compravendita, confina nell'insieme "con Via Santa Maria di Licodia, con strada provinciale, con proprietà di terzi, salvo se altri" (allegato 7).

Descrizione della distribuzione interna dell'abitazione

Il lotto oggetto di pignoramento consta di una casa ad uso abitativo in stato di assoluto pregresso abbandono, con ambienti fatiscenti e fortemente degradati, sia esternamente sia internamente, assolutamente non abitabile e con coperture pericolanti. Ciononostante, durante il sopralluogo, lo scrivente ha comunque potuto prendere visione di tutti gli ambienti, interni ed esterni, dei due piani di cui la stessa si compone.

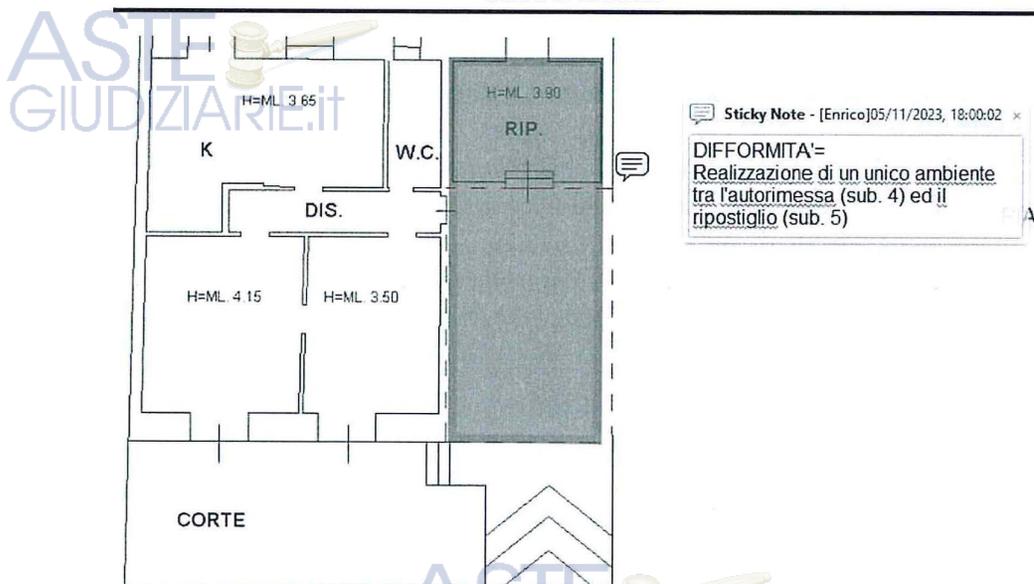
PIANO TERRA è costituito da:

- n.2 camere da letto;
- n.1 disimpegno;
- n.1 bagno con servizi;
- n.1 cucina abitabile;
- n.1 ripostiglio;
- n.1 cortile interno con lavanderia e scale conducenti al primo piano.

Difformità rilevate al piano terra

Lo stato di fatto **non** è conforme al progetto assentito dal Comune con la concessione edilizia in sanatoria nr. 230/07, pratica n. 1866/U.T.C. (allegato 8-9). La difformità consiste nella realizzazione di un unico ambiente tra l'autorimessa (sub. 4) ed il ripostiglio dell'abitazione (sub. 5), così realizzato a seguito dell'abbattimento della parete divisoria (struttura non portante), come da planimetria allegata (allegato 10-11).

Ettore Toscano
Agronomo
 E-mail: e.toscano@virgilio.it
 Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
 Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
 Cell. 349-8756555



Difformità riscontrata rispetto al progetto assentito con concessione edilizia in sanatoria nr. 230/07, pratica n. 1866/U.T.C (all. 10-11).

PRIMO PIANO è costituito da:

- n.1 ampio terrazzo;
- n.2 vani;
- n.1 servizi igienici;
- n.1 ingresso.

N.B.: Il primo piano è prospiciente alla via “Diciannovesima Strada Privata”, da cui è anche possibile accedere all’immobile.

b)

I dati relativi all’immobile, riportati nell’atto di pignoramento del 02/03/2011 (rep. 106), notificato dall’Ufficiale Giudiziario di Catania al debitore esecutato, trascritto il 04/05/2011 (Registro generale nr. 24656, Registro

Ettore Toscano
Agronomo
E-mail: e.toscano@virgilio.it
Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
Cell. 349-8756555



particolare nr. 17668), **sono corretti**: il pignoramento ha interessato l'unità immobiliare (descritta in risposta al quesito a)) **di proprietà del sig. XXXXXX**, e precisamente:

- **Abitazione civile** individuata con la particella nr. 304, **Sub. 5**, Cat. A/5, Via Santa Maria di Licodia n. 86-88; Via Diciannovenima Traversa n. 9-11-13, Classe 5, vani 9,5, R.C. € 613,29;
- **Autorimessa** individuata con la particella nr. 304, **Sub. 4**, Cat. C/6, Via Santa Maria di Licodia n. 88, R.C. € 74,37.

c)

Il bene è pervenuto al sig. XXXXXX per atto di compravendita del 25/07/2007, rogito dal Notaio E. Magnano di San Lio, rep. 44335/10726, trascritto il 31/07/2007 - Registro Particolare 32224 Registro Generale 55782 (allegato 7).



d)

Prospetto sinottico di provenienza del bene oggetto di pignoramento.

Nel ventennio, i beni pignorati:

- 1) **Abitazione di tipo civile** censita al foglio 32 mappale 304 subalterno 5, Via Diciannovesima Strada Privata nn. 9-11-13, Via Santa Maria di Licodia n. 86-88, piano terra, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 9,5, rendita catastale Euro 613,29;
- 2) **Garage**, censito al foglio 32 mappale 304 subalterno 4, via Santa Maria di Licodia n. 88, piano terra, categoria C/6, classe 5, consistenza 18 mq, rendita catastale Euro 74,37

figurano, nel catasto fabbricati del comune di Belpasso, in piena proprietà al sig. XXXXXX, nato a [REDACTED], codice fiscale XXXXXX.

Gli immobili sopra descritti ai punti 1) a 2) sono pervenuti al signor XXXXXX in virtù dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Emanuele Magnano di San Lio di Catania in data 25 luglio 2007, trascritto a Catania il 31 luglio 2007 ai nn. 55792/32224, da potere di:



Ettore Toscano
Agronomo
E-mail: e.toscano@virgilio.it
Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
Cell. 349-8756555

- XXXXXX, nato

ai quali era pervenuto.

quanto ai signori XXXXXX, XXXXXX,

, XXXXXX, XXXXXX XXXXXX, in ragione di 4/42 ciascuno indivisamente, in virtù della successione legittima al padre XXXXXX, nato a

n. 49 vol. 2349 Ufficio Successioni di Catania,

- quanto ai signori XXXXXX, in ragione di 2/42 ciascuno indivisamente, in virtù della successione legittima al padre XXXXXX, nato a Belpasso il 15 gennaio 1954. deceduto il 23 giugno 1992, den. n. 2 vol. 2884 Ufficio Successioni di Catania, non ancora trascritta; al de cuius, la quota relitta, era pervenuta in virtù della sopra citata successione legittima al padre XXXXXX, nato a n. 2349 Ufficio Successioni di Catania,
- quanto ai signori XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, in ragione di 2/42 ciascuno indivisamente, ed ai signori XXXXXX, in ragione di 1/42 ciascuno indivisamente, in virtù della successione legittima alla rispettiva madre e nonna XXXXXX, nata a deceduta il 22 giugno 2004, den. n. 31 vol. 3731 Ufficio Successioni di Catania, alla de cuius, la quota relitta, era pervenuta in virtù della sopracitata successione legittima al coniuge XXXXXX Nato a 1917, deceduto il 4 gennaio 1990, den. n. 49 vol. 2349 Ufficio Successioni di

e)

Ettore Toscano
Agronomo
E-mail: e.toscano@virgilio.it
Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
Cell. 349-8756555

La documentazione, prodotta e pervenuta agli atti, è completa di tutte le parti ed informazioni necessarie per l'espletamento del mandato.

f)

L'ispezione ipocatastale, effettuata a video in data 10/08/2023, ha permesso di rilevare che sul bene gravano le seguenti iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli (allegato 14):

1. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 31/07/2007 - Registro Particolare 32224
Registro Generale 55782
Pubblico ufficiale **MAGNANO DI SAN LIO EMANUELE** Repertorio
44335/10726 del 25/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BELPASSO(CT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
2. **ISCRIZIONE CONTRO** del 31/07/2007 - Registro Particolare 15489 Registro
Generale 55783
Pubblico ufficiale **MAGNANO DI SAN LIO EMANUELE** Repertorio
44336/10727 del 25/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BELPASSO (CT)
SOGGETTO DEBITORE
3. **ISCRIZIONE CONTRO** del 23/10/2008 - Registro Particolare 13198 Registro
Generale 60576
Pubblico ufficiale **PRESIDENTE DEL TRIBUNALE** Repertorio 2697 del
20/10/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BELPASSO(CT), NICOLOSI(CT)
SOGGETTO DEBITORE
4. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 04/05/2011 - Registro Particolare 17668
Registro Generale 24656
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE DI CATANIA** Repertorio 106 del 02/03/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO
IMMOBILI
Immobili siti in BELPASSO(CT), NICOLOSI(CT)

Ettore Toscano
Agronomo
E-mail: e.toscano@virgilio.it
Pec: e.toscano@epap.conafpec.it
Via Teramo 21 – 95127 Catania (CT)
Cell. 349-8756555

5. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 01/02/2013 - Registro Particolare 5413
Registro Generale 6466
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA SEZ. DI Belpasso
Repertorio 8/2013 del 11/01/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO
IMMOBILI
Immobili siti in Belpasso(CT)
6. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/10/2013 - Registro Particolare 40948
Registro Generale 50987
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANIA Repertorio 163/2013 del
26/09/2013
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in Belpasso(CT), Nicolosi(CT)
7. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 13/03/2020 - Registro Particolare 7588
Registro Generale 14397
Pubblico ufficiale CATANIA ATTI PUBBL. SUCC. RIMB. IVA Repertorio
98/9990 del 16/12/2019
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA
SUCCESIONE
Immobili siti in Belpasso (CT)
8. **Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE** del 08/07/2022 - Registro Particolare
23249 Registro Generale 30692
Pubblico ufficiale CATANIA ATTI PUBBL. SUCC. RIMB. IVA Repertorio
130/9990 del 07/07/2022
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA
SUCCESIONE
Immobili siti in Belpasso (CT)

Il pignoramento ha interessato l'**Abitazione civile** individuata con la particella nr. 304, **Sub. 5**, Cat. A/5, Via Santa Maria di Licodia n. 86-88; Via Diciannovenima Traversa n. 9-11-13, Classe 5, vani 9,5, R.C. € 613,29 e l'**Autorimessa** individuata con la particella nr. 304, **Sub. 4**, Cat. C/6, Via Santa Maria di Licodia n. 88, R.C. € 74,37.