



COMUNE DEL PARCO
DELL'ETNA



COMUNE DEL PARCO
FLUVIALE DELL'ALCANTARA

CITTA' di CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

SETTORE III

"LL.PP. - URBANISTICA E S.U.E. - UFFICIO GARE"

Certificato di Destinazione Urbanistica

Vista l'istanza presentata dall'Avv. Carmelo Enrico Vasta, in qualità di professionista delegato ex art.591-bis c.p.c. nominato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale giusta ordinanza del 20/10/2025, assunta al protocollo Comunale in data 08/07/2026, al numero 12151;

Visto il Regolamento Edilizio con annesso P. di F. adottato dal Comune con Delibera del Commissario ad Acta N° 61 del 30.10.1980 ed approvato con Decreto Assessorato T.A. n. 295/81 del 27.08.1981,

Vista la Delibera del Commissario ad Acta n.1/2017, con la quale è stato adottato il P.R.G., dalla cui adozione, entrano in vigore le misure di salvaguardia;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 12/05/2018 di "Presenza d'atto nota Assessorato Territorio ed Ambiente prot. n. 1707 del 30/01/2018 e provvedimenti consequenziali;

Vista la Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia sezione staccata di Catania (Sezione Seconda) n. 03658/2023 REG.PROV.COLL.N. 00733/2017 REG.RIC., pubblicato il 06/12/2023, che annulla la delibera commissariale Comunale n. 1 del 12/01/2017, con la quale veniva disposta la "adozione del Piano Regolatore Generale Comunale;

Visto l'art.30 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il versamento di euro 69,65 per diritti di segreteria del 08/07/2026;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che i terreni siti nel territorio del Comune di Castiglione di Sicilia distinti in catasto al Foglio di mappa n.42 particelle nn. 129-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-633-634-635-636-668 nel Programma di Fabbricazione di questo Comune ricadono in zona di piano, così come sotto riportato:

- FOGLIO 42 PARTICELLA n.129;

Zone di piano

- E: VERDE AGRICOLO;

- FOGLIO 42 PARTICELLE nn.619-620-621-634;

Zone di piano

- BF: ZONA DI ESPANSIONE FRAZIONI, in parte;

- V1: VERDE PUBBLICO, in parte;

- FOGLIO 42 PARTICELLE nn.622-623-624;

Infrastrutture e opere

- SPC: STRADA COMUNALE, in parte;

Zone di piano

- BF: ZONA DI ESPANSIONE FRAZIONI, in parte;

- V1: VERDE PUBBLICO, in parte;

- FOGLIO 42 PARTICELLE nn.625-626-628;

Zone di piano

- BF: ZONA DI ESPANSIONE FRAZIONI

U

COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

Protocollo N. 0012289/2026 del 09/07/2026

- FOGLIO 42 PARTICELLA n.627;

Zone di piano

- BF: ZONA DI ESPANSIONE FRAZIONI, in parte;
- E: VERDE AGRICOLO, in parte;

- FOGLIO 42 PARTICELLA n.629;

Zone di piano

- E: VERDE AGRICOLO, in parte;
- F2: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, in parte;

- FOGLIO 42 PARTICELLA n.630

Zone di piano

- E: VERDE AGRICOLO, in parte;
- V1: VERDE PUBBLICO, in parte;

- FOGLIO 42 PARTICELLA n.633;

Zone di piano

- V1: VERDE PUBBLICO;

- FOGLIO 42 PARTICELLA n.635;

Infrastrutture e opere

- SPC: STRADA COMUNALE, in parte;

Zone di piano

- C: ZONA DI ESPANSIONE, in parte;
- P: PARCHEGGI, in parte;
- V1: VERDE PUBBLICO, in parte;

- FOGLIO 42 PARTICELLA n.636

Zone di piano

- V1: VERDE PUBBLICO

- FOGLIO 42 PARTICELLA n.668

Zone di piano

- F2: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, in parte;
- V1: VERDE PUBBLICO, in parte;

Descrizione e Prescrizioni: VERDE AGRICOLO zona "E"

Articolo N.T.A. ART.12

Indice di Fabbricabilità Fondiaria mc/mq 0,03 mc/mq per abitazioni Rapporto di Copertura mq c./mq s.: non > 1/10 dell'area del lotto Altezza Massima Edificabile ml: 8,00 ml. Abit. e max 2 piani Distanza Minima da Edifici ml: non < ml.10,00 Distanza Minima da Strade ml: Vedi D.M.n.1404 del 1/4/68 e art.26 D.P.R. 16/12/92 n. 495 Note: Impianti Produttivi: sup. massima copribile 1/10 sup. del fondo; area parcheggio non < 1/10 dell'area interessata; distanze dagli insediamenti abitativi ed opere pubbliche previste dagli strumenti urbanistici non < 200 m.;

Descrizione: ZONA DI COMPLETAMENTO –"B"

Articolo N.T.A.: ART. 9

Indice di fabbricabilità Fondiaria: non < 70% di zona, max 9,00 o 3.50 o 2,00mc/mq

Rapporto di Copertura 50% Rovittello, Solicchiata, Passopisciaro o mai>6/10

Altezza Massima Edificabile: ml.11,00 o ml. 12,50

Area a parcheggio: 1 mq per ogni 10 mc di costruzione

Distanza Minima da Edifici: non < ml. 10,00

Distanza Minima dalle Strade: Su allin. con deroga. V. Norme

Distanza Minima da Confini: sul conf. o ml. 5,00 vedi norme

Note: Ammessa Demol. , ricotr., sopraelev.,ampliam. Su concessione.

Lottizzazione. Vedi norme;

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE:

che i terreni siti nel territorio del Comune di Castiglione di Sicilia distinti in catasto al **Foglio di mappa n.42 particelle nn. 129-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-633-634-635-636-668, ricadono in Zona con livello di tutela 1, paesaggio 5d**, del Piano Paesaggistico Regionale Ambiti 8-11-12-13-14-18 adottato con D.A. n. 31 del 03/10/2018 e D.A. n. 62 del 12/06/2019, con le prescrizioni e vincoli imposti dall'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione.

CARTA FORESTALE

- i terreni al **Foglio di mappa n.42 particelle nn. 129-619-620-621-622-623-624-625-627-628-629-630-633-634-635-668**, ricadono in area indicata "Bosco" ai sensi della L.R. 16/1996, inoltre ricadono in area indicata "Bosco" ai sensi del D.L.gs 227/01;
- i terreni al **Foglio di mappa n.42 particelle nn. 626-636**, ricadono nella fascia di rispetto ai sensi della L.R. 16/1996;

CATASTO INCENDI

che i terreni siti nel territorio del Comune di Castiglione di Sicilia distinti in catasto al **Foglio di mappa n.42 particelle nn. 129-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-633-634-635-636-668**, sono stati percorsi in parte da incendio nell'anno 2022, apponendo i vincoli previsti ai sensi della legge n.353/2000.

Infine i terreni suindicati ricadono in area sottoposta a vincolo Paesaggistico della Soprintendenza di cui al Decreto leg.vo n.42/2004.

ai sensi dell'art. 9 del DPR 380/2001, sono decaduti i vincoli quinquennali sulle aree del PDF preordinate all'esproprio;

I terreni ricadenti all'interno del Comune di Castiglione di Sicilia sono classificati come **TERRENI PARZIALMENTE MONTANI**, così come definito dalla L. 25 luglio 1952, n. 991 e ss.mm.ii.

La presente certificazione viene rilasciata ai soli scopi di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e la sua efficacia probatoria è limitata alle finalità della norma medesima, inoltre le destinazioni urbanistiche indicate nel presente certificato sono desunte dal S.I.T.R. – Servizio Informativo Territoriale del Centro Servizi Territoriali Regionale.

Le superfici delle particelle che ricadono in più zone urbanistiche sono riportate con valore meramente ricognitivo, non costituendo attestazione puntuale della perimetrazione. Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, restano ferme la prevalenza e la piena efficacia delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, nelle relative tavole e norme tecniche, nonché degli ulteriori atti di pianificazione e dei vincoli settoriali formalmente approvati.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001(ex art. 18 L. 47/85).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Legge n. 183 del 12/11/2011 art. 15, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 14/11/2011).

Istruttore Amministrativo
(Agr.Tec. Vincenzo CERAULO)

Il Responsabile del Settore III
"LL.PP. – Urbanistica e S.U.E. – Ufficio Gare"
Dott. Ing. Salvatore LEOTTA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

U
COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA
Protocollo N. 0012289/2026 del 09/07/2026