

Studio Tecnico
Dott. Ing. Alfio Carpinato
Viale Vittorio Veneto 134 - 95127 Catania
Tel. 095-371150 Cell. 340-2708100 Fax 095-62731139
Email: a.carpinato@tiscali.it
Pec: alfio.carpinato@ingpec.eu
P.IVA 04612180879

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tribunale di Catania

Sesta Sezione Civile
Esecuzioni mobiliari ed immobiliari

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

G.E. Dott.ssa Floriana Gallucci

VERSIONE PRIVACY

Oggetto : Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***

Indice

Relazione Tecnica Illustrativa

Allegati

- Verbali di sopralluogo
- Rilievo fotografico
- Visura catastale dell'immobile
- Planimetria catastale dell'immobile
- Generalità del "Debitore Esecutato"
- Pro-forma della ricevuta del collaboratore Sig.
- Specifica dell'indennità del CTU

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ing. Alfio Carpinato
Firma digitale*

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -
Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***
Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - 95127 Catania - Tel. 095-371150

Tribunale di Catania

Sesta Sezione Civile
Esecuzioni mobiliari ed immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

G.E. Dott.ssa Floriana Gallucci

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VERSIONE PRIVACY

Relazione Tecnica Illustrativa

Oggetto : Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***

Il sottoscritto Dott. Ing. Alfio Carpinato, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n° 4205 e dei CC.TT.U. nel Tribunale di Catania al n° 2791, è stato nominato C.T.U. dall'Ill.mo Giudice Dott.ssa Floriana Gallucci nella Procedura Esecutiva Immobiliare indicata in oggetto, **che gli sottopone i seguenti quesiti:**

- a. **identifichi esattamente i beni pignorati**, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;
- b. **verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento** e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle relative note), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota;
- c. **verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore**, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti; qualora l'immobile sia stato sottoposto a

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***

Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - 95127 Catania - Tel. 095-371150

ASTE
GIUDIZIARIE.it

pignoramento sul presupposto che il debitore esecutato ne abbia acquistato la proprietà per effetto di successione mortis causa verifichi la trascrizione del titolo di provenienza (accettazione espressa o tacita di eredità), segnalando immediatamente al g.e. la mancata trascrizione di un valido titolo di acquisto (si evidenzia che a tal fine non sarebbe utile la trascrizione della denuncia di successione né la mera considerazione del rapporto di parentela con il de cuius) ovvero eventuali casi dubbi;

- d. **accerti l'esatta provenienza del/i bene/i**, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento e la produzione dell'atto di acquisto del debitore se anteriore al ventennio;
- e. segnali tempestivamente al giudice la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la **incompletezza della documentazione prodotta**, indicando la documentazione mancante al fine di sollecitare una eventuale integrazione al creditore procedente;
- f. accerti **se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli**, indicandone gli estremi; elenchi, quindi, le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;
- g. provveda alla identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, eseguendo quelle variazioni che dovessero risultare necessarie ed indispensabili al trasferimento del bene, in particolare per quanto concerne la planimetria del bene provveda, in caso di difformità o in mancanza di idonea planimetria del bene provveda alla sua correzione o redazione, solo se strettamente necessario;
- h. indichi, previa acquisizione o aggiornamento del **certificato di destinazione urbanistica**, la destinazione del/i bene/i prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;
- i. accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in **materia urbanistico - edilizia** indicando in quale epoca fu realizzato l'immobile, gli estremi del provvedimento autorizzatorio, la rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento medesimo, e segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità e modifiche e gli estremi degli atti autorizzativi. In caso di esistenza di

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***

Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - 95127 Catania - Tel. 095-371150

opere abusive, l'esperto verificherà l'eventuale avvenuta presentazione di istanze di condono, precisando lo stato della procedura, e valuterà la conformità del fabbricato al progetto proposto, segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità;

j. In caso di **immobili abusivi**, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36, dpr n. 380/2001 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi la presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere;

k. verifichi, inoltre, ai fini della **istanza di condono** che l'aggiudicatario potrà eventualmente presentare, se gli immobili pignorati si trovino o meno nelle condizioni previste dall'art. **40, 6^a comma della legge n. 47/1985 o dell'art 46 c 5 D.P.R. 380/01**, chiarisca, quindi, se i cespiti medesimi siano o meno sanabili, o condonabili ai sensi del **D.L. 269/2003**, indicando, previa assunzione delle opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti, le somme da pagare a titolo di oblazione nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), quantificati anche in via approssimativa; precisi, infine, se pendono procedure amministrative o sanzionatorie i relativi costi.

l. In caso di immobili abusivi, ove **l'abuso non sia in alcun modo sanabile**, quantifichi gli oneri economici necessari per la demolizione dello stesso e verifichi se siano state emesse ordinanze di demolizione o di acquisizione in proprietà ad opera degli Enti Pubblici territoriali, allegandole in quota;

m. verifichi l'esistenza di **formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale**, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***

Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - 95127 Catania - Tel. 095-371150

- n. verifichi l'esistenza di **formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale**, che saranno cancellati o che comunque risulteranno inopponibili all'acquirente;
- o. verifichi se gli immobili pignorati siano **gravati da censo, livello o uso civico** e se vi sia stata affrancazione da tali pesi ovvero se il diritto di proprietà sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- p. accerti l'importo annuo delle **spese fisse** di gestione o di manutenzione, di eventuali **spese straordinarie** già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, **lo stato di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato**;
- q. accerti se i **beni pignorati siano occupati dal debitore o da terzi**, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio (**si rimanda a tal proposito alle RACCOMANDAZIONI GENERALI PER L'ATTIVITA' DI ESPERTO MOD. 4/REV**).
- r. elenchi ed **individui i beni, evidenziando tutti gli elementi utili per le operazioni di vendita, quali ad esempio** la tipologia di ciascun immobile, la sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), gli accessi ed i confini, i dati catastali, eventuali pertinenze e accessori, eventuali millesimi di parti comuni, descrivendo il contesto in cui essi si trovino, le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti nonché le caratteristiche delle zone confinanti.
- s. determini il **valore di mercato di ciascun immobile** procedendo, a tal fine, al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***

Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - 95127 Catania - Tel. 095-371150

- oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo nonché per le eventuali spese condominiali insolute (ex art. 568 c.p.c. nuova formulazione);
- t. **tenga conto altresì della riduzione del prezzo di mercato per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto, considerando tale riduzione in una misura tra il 15 ed il 20 % del valore stimato;**
- u. indichi l'opportunità di procedere alla vendita in **unico lotto o in più lotti separati** (spiegandone le ragioni), predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;
- v. alleghi idonea **documentazione fotografica** esterna ed interna (almeno una foto per vano) degli immobili pignorati direttamente in formato digitale secondo le "indicazioni" di cui al MOD 1 ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati;
- w. accerti, nel caso si tratti di **bene indiviso**, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise; precisi in particolare se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le quote che potrebbero essere separate a favore della procedura;
- x. nel caso in cui siano presenti **più beni pignorati in quota** il perito predisporrà un progetto di divisione in natura tenendo conto delle singole quote dei comproprietari.

A tal fine dovrà individuare lotti omogenei, senza necessariamente frazionare ciascun bene in tante parti quanti sono i lotti: ogni lotto dovrà cioè essere formato da uno o più beni che consentano di comporre la quota del dividente, in modo che le porzioni dell'altro dividente possano formarsi con i restanti beni e salvo conguaglio in denaro (la cui entità non dovrà comunque essere superiore al 20% del valore della quota); in altri termini se nel patrimonio comune vi sono più beni, ciascuno dovrà essere assegnato alla quota di valore corrispondente o, quanto meno, di valore più prossimo. Nel formare le porzioni il C.T.U dovrà tener conto del concetto legale di "*incomoda divisibilità*",

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***

Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - 95127 Catania - Tel. 095-371150

quale limite al frazionamento materiale degli immobili; limite che sussiste quando le parti risultanti all'apporzionamento verrebbero ad essere scarsamente funzionali rispetto all'intero o quando si dovessero costituire servitù a carico di alcune porzioni e, comunque, tutte le volte che per realizzare la divisione si rendessero necessarie spese eccessive rispetto al risultato perseguito, anche in considerazione del fatto che nella procedura esecutiva dette spese dovrebbero essere anticipate dal creditore precedente.

α α α

Il sottoscritto Dott. Ing. Alfio Carpinato il 17 Ottobre 2018 previo avviso alle parti, come si evince dal verbale di sopralluogo, si è recato nell'immobile oggetto della presente Procedura per svolgere le operazioni peritali.

Risposte ai quesiti

a)

L'atto di pignoramento della Procedura Esecutiva Immobiliare n° 1036/2016 R.G.E. ha come oggetto il 100% del diritto di piena proprietà di un appartamento ubicato al primo e secondo piano di un fabbricato in Via Vivaio, *** – Catania, censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- **Foglio 69, Part. ***, Sub ***, Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 3,5 vani, Superficie Catastale totale 81 mq – totale escluso aree scoperte 78 mq, Rendita € 119,30.**

L'appartamento confina a Sud con area di pertinenza del fabbricato, ad Est con terza ditta, ad Ovest con altro immobile dello stesso fabbricato e Nord con terza ditta.

I dati catastali sono conformi a quelli emergenti dai certificati in atti.

b)

A seguito dell'accertamento esperito nell'Ufficio della Conservatoria di Catania si è evinto che **i dati catastali riportati nell'atto di pignoramento sono corretti.**

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***

Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - 95127 Catania - Tel. 095-371150

c)

L'immobile al momento del sopralluogo era "occupato da terzo senza titolo" nella persona del Sig. *** che ha declinato le sue generalità.

d)

Dall'Ispezione Ipotecaria eseguita nell'Ufficio della Conservatoria di Catania si è evinto che nel ventennio antecedente alla data della presente Procedura e comunque indietro nel tempo fino al 01/10/1990 per l'immobile sono presenti le seguenti formalità :

1) ISCRIZIONE del 08/07/2008 - Registro Particolare 7828 Registro Generale 41406
Pubblico ufficiale *** Repertorio 26718/13481 del 02/07/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

2) TRASCRIZIONE del *** - Registro Particolare 33272 Registro Generale 43946
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 12074 del 04/11/2016

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

L'appartamento è pervenuto alla Sig. *** giusto Atto di Compravendita del 2 Luglio 2008 rogato dal Notaio *** trascritto in data 8 Luglio 2008 ai nn° 41405/27108 da potere dei Sigg.ri C.Z. - M.Z. - V.Z. - G.Z. - G.Z..

Ai suddetti Signori era pervenuto per i diritti pari ad 1/5 indiviso ciascuno, in dipendenza della successione della di loro madre R.A. deceduta il 15 Febbraio 2007, denuncia n° 8, vol. 419 del 5 Luglio 2007, Ufficio registro di Catania, trascritta il 22 Marzo 2010 ai nn° 19164/9784.

Alla Signora R.A. era pervenuto giusto Atto di Compravendita del 2 Luglio 1953 rogato dal Notaio ***.

e)

Niente da segnalare.

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***

Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - 95127 Catania - Tel. 095-371150

f)

Con il decreto di trasferimento, la formalità pregiudizievole da cancellare è:

1) ISCRIZIONE del 08/07/2008 - Registro Particolare 7828 Registro Generale 41406

Pubblico ufficiale *** Repertorio 26718/13481 del 02/07/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

2) TRASCRIZIONE del *** - Registro Particolare 33272 Registro Generale 43946

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 12074 del 04/11/2016

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

g)

L'appartamento si sviluppa su due livelli; al primo piano c'è una stanza dalla quale attraverso una scala in ferro interna si accede ad altre tre stanze ubicate al secondo piano.

La planimetria catastale corrisponde allo stato dei luoghi a meno di un piccolo bagno realizzato dal Sig. *** al secondo piano e non ancora rappresentato in planimetria.

h)

Non è stato richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica perché è *improprio* richiederlo per un fabbricato già esistente.

i)

Sono state compiute ricerche sia negli Uffici Comunali che in quelli del Catasto ma non si è riusciti a trovare il titolo autorizzativo con cui è stato costruito il fabbricato e quindi l'appartamento pignorato. Dalla planimetria catastale si evince che la stessa è stata presentata all'Ufficio del Catasto nel 1962 ma, dalla tipologia strutturale e dall'aspetto architettonico si ritiene che la costruzione del fabbricato sia antecedente al 1962, infatti per come si legge dagli atti di compravendita l'immobile era già esistente nel 1953.

j)

Il bagnetto è stato realizzato abusivamente ma regolarizzabile attraverso la

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***

Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - 95127 Catania - Tel. 095-371150

presentazione di una pratica CILA all'Ufficio Tecnico del Comune con il pagamento di una ammenda di € 1.000,00, più circa € 250,00 di diritti di segreteria , più le spese per il professionista redattore.

k)

Si legga quanto scritto alla lettera j).

l)

Si legga quanto scritto alle lettere i) e j).

m)

Lo stabile non è amministrato da un amministratore.

n)

Lo stabile non è amministrato da un amministratore.

o)

Non è stato possibile accertare se l'immobile è gravato da censo, livello o uso civico.

p)

Lo stabile non è amministrato da un amministratore.

q)

L'immobile al momento del sopralluogo era "occupato da terzo senza titolo" nella persona del Sig. *** che ha declinato le sue generalità.

r)

L'atto di pignoramento della Procedura Esecutiva Immobiliare n° 1036/2016 R.G.E. ha come oggetto il 100% del diritto di piena proprietà di un appartamento ubicato al primo e secondo piano di un fabbricato in Via Vivaio, *** – Catania, censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- **Foglio 69, Part. ***, Sub ***, Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 3,5 vani, Superficie Catastale totale 81 mq – totale escluso aree scoperte 78 mq, Rendita € 119,30.**

L'appartamento confina a Sud con area di pertinenza del fabbricato, ad Est con terza ditta, ad Ovest con altro immobile dello stesso fabbricato e Nord con terza ditta. I dati catastali sono conformi a quelli emergenti dai certificati in atti.

Il fabbricato consta complessivamente di tre elevazioni fuori terra è stato realizzato con una struttura portante in pietra e copertura a falde con tegole in laterizio.

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***

Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - 95127 Catania - Tel. 095-371150

L'appartamento pignorato è dislocato su due livelli; un vano è ubicato al primo piano ed attraverso una scala interna in ferro si accede al secondo piano dove sono presenti altri tre vani, all'interno di uno dei quali è stato realizzato un piccolo bagno attrezzato con piatto doccia; si precisa che non è presente la cucina.

L'immobile versa in stato di abbandono per come è possibile vedere dalle foto allegate alla presente Relazione di CTU ed è molto ammalorato. L'intonaco di tutte le pareti è rovinato, sono presenti infiltrazioni ed il soffitto a volta è lesionato in diversi punti; sono altresì presenti anche lesioni nei muri perimetrali portanti dell'immobile e quindi del fabbricato.

Gli infissi interni sono in legno e vetro, mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato e vetrocamera.

L'unità non è dotata di impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico non è conforme alla vigente normativa (Legge 37/2008), per il suo adeguamento si stima un costo di € 600,00.

L'immobile è ubicato in una zona semi-centrale Sud-Est della città; caratterizzata dall'assenza di rilevante traffico automobilistico, di esercizi commerciali ed immerso in un pessimo contesto sociale.

s)

Stimare un immobile secondo **l'aspetto economico del valore di mercato** significa stabilire il più probabile prezzo a cui lo si può vendere nel momento in cui viene effettuata la stima.

Il procedimento che il sottoscritto ha utilizzato per ottenere il più attendibile valore di mercato del bene oggetto di stima è quello **sintetico – comparativo** basato sul confronto diretto adottando come parametro di confronto **la superficie commerciale dell'immobile** che nel nostro caso è **75 mq.**

Lo scrivente CTU per la determinazione del valore di mercato dell'immobile pignorato ha effettuato una ricerca di mercato, consultando periodici ed operatori del settore immobiliare, nonché i valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare); sulla scorta dei risultati ottenuti con la

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***

Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - 95127 Catania - Tel. 095-371150

ricerca, lo scrivente ritiene, in base alla propria esperienza, che l'appartamento, per le sue **caratteristiche intrinseche e estrinseche** sopra descritte, si stima **€ 41.250,00 (Euro Quarantaunomiladuecentocinquanta/00)**.

Per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto (*La garanzia per l'evizione* (art. 1476 c.c.) è funzionale alla tutela del compratore per eventuali "vizi giuridici", non conosciuti al momento della conclusione del contratto, che limitano il godimento del diritto o del bene) **si ritiene di ridurre del 20 % il valore stimato, ovvero € 41.250,00 - 20% = € 33.000,00.**

t)

Per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto (*La garanzia per l'evizione* (art. 1476 c.c.) è funzionale alla tutela del compratore per eventuali "vizi giuridici", non conosciuti al momento della conclusione del contratto, che limitano il godimento del diritto o del bene) **si ritiene di ridurre del 20 % il valore stimato, ovvero € 41.250,00 - 20% = € 33.000,00.**

u)

Il bene pignorato è un lotto unico il cui valore complessivo è inferiore al debito e non è comodamente divisibile.

v)

Vedi il rilievo fotografico composto da **nn° 11 fotografie**, la planimetria e la visura catastale.

w)

L'accertamento contemplato dalla lettera w) non rientra nella presente Procedura **perché il "Debitore Esecutato" è proprietario del bene pignorato al 100%.**

x)

L'accertamento contemplato dalla lettera x) non rientra nella presente Procedura **perché non sono presenti beni pignorati in quota.**

ω ω ω

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -

Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***

Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - 95127 Catania - Tel. 095-371150

3) Allegati

Gli allegati alla presente Relazione Tecnica Illustrativa sono:

- Verbaliedi sopralluogo
- Rilievo fotografico
- Visura catastale dell'immobile
- Planimetria catastale dell'immobile
- Generalità del "Debitore Esecutato"
- Pro-forma della ricevuta del collaboratore Sig.
- Specifica dell'indennità del CTU

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto.

Catania, 9 Novembre 2018

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ing. Alfio Carpinato
Firma digitale*

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile -
Proc. Esec. Imm. n° 1036/2016 RGEs – DoBank spa c/ ***
Dott. Ing. Alfio Carpinato V.le Vitt.Veneto, 134 - 95127 Catania - Tel. 095-371150