

ASTE GIUDIZIARIE®  
Dott. Ing. Alessandro Paternò Raddusa  
Via Ingegnere 55 – 95125 Catania  
Pec: [alessandro.paternoraddusa@ingpec.eu](mailto:alessandro.paternoraddusa@ingpec.eu)  
Cell. 3356781428

ASTE GIUDIZIARIE®

Spett.le  
Dirigente Ufficio Tecnico Comunale  
Comune di Vizzini

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Oggetto :

Richiesta accesso agli atti fabbricati in Vizzini, C.da Tiepidi di proprietà [redacted] nato a [redacted] cod. fiscale [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE®  
Con riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto Ing. Alessandro Paternò Raddusa tecnico nominato dal Tribunale di Catania – sezione Fallimentare (vedi allegato n. 1) nel Concordato preventivo n. 02/2021, giusta delega dei Liquidatori giudiziari Dott. G. Caminito e Avv. L. Bruno (allegato n. 2) chiede che gli vengano forniti la regolarità edilizia ovvero gli atti abilitativi richiesti successivamente al 1967 per i fabbricati ubicati in Vizzini, C.da Tiepidi, fgl 53 part.IIe 18 sub 3 e 18 sub 4

I suddetti fabbricati sono visibili nelle foto aerea che segue nonché nella sovrapposizione su catastale riportata nel seguito:



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SANTO GIUNTA

Vis. tel. (0.90 euro)

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



26-011-2022 19.7.21  
Protocollo pratica E370355/2023  
Scala del foglio: 1:8000  
Dimensione cartina: 1824,000 x 1104,000 metri  
Catasto: (CT) VIZZINI  
Pagina: 53

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

Con riferimento alla ditta intestataria, oggi in Concordato preventivo, si riporta nel seguito stralcio della relazione notarile (allegato n. 3) dalla quale si evince che l'attuale proprietario è [redacted] cod. fiscale [redacted] e che parte degli immobili risultano essere fabbricati in data successiva al 1974:

*I fabbricati urbani in Comune di Vizzini, contrada Tiepidi sn., sopra descritti sotto la lettera L9q) sono pervenuti in piena proprietà a [redacted] in parte anche per nuova costruzione su quanto acquistato giusta il più volte citato atto di vendita rogato dal compravendita ai rogiti del Notaio Stracquadaneo del 18 aprile 1974, trascritto presso i RR.II. di Catania in data 10 maggio 1974 ai nn.17878/14274 ed in altra parte in virtù della successione testamentaria in morte del fratello [redacted] più volte sopra citata.*

*A [redacted] pervennero anche per nuova costruzione su quanto acquistato con il più volte indicato atto di vendita in Notar F. Portale del giorno 29 maggio 1979, rep.17717, trascritto presso i RR.II. di Catania in data 1 giugno 1979 ai nn.18338/15326.*

Come detto, da tale stralcio di relazione notarile, si evince che parte dei detti fabbricati, sono stati edificati in data successiva rispettivamente al 1974 ed al 1979.

Si chiede pertanto di avere notizia della presenza presso il vs ufficio, di pratiche (richiesta di licenza edilizia o Concessione edilizia) a nome dei Sig.ri [redacted] successiva al 1974 ovvero se esistente, pratiche edilizie presenti in atti per dette part.ile e datate successivamente al 1967.

Altresì, trattandosi di zona agricola, si chiede se era necessario titolo abilitativo in epoca successiva al 1967 con riferimento all'esistenza o meno dello strumento urbanistico comunale all'epoca della costruzione.

Catania, 17.07.2024

Il Tecnico



Si allegano quale migliore identificazione dei beni, i seguenti documenti

- Allegato n. 1 - Nomina con visto del Tribunale di Catania su istanza dei liquidatori
- Allegato n. 2 - Delega alla richiesta e ritiro atti da parte dei liquidatori Giudiziari
- Allegato n. 3 - Relazione Notarile
- Allegato n. 4 - Estratto di mappa fgl 53
- Allegato n. 5 - Planimetrie catastali fgl 53 part.IIa 18 sub 3
- Allegato n. 6 - Planimetrie catastali fgl 53 part.IIa 18 sub 4
- Allegato n. 7 - Visura Catastale fgl 53 part.IIa 18 sub 3
- Allegato n. 8 - Visura Catastale fgl 53 part.IIa 18 sub 4