

Studio Ing. Alessandro Paternò Raddusa
Via Ingegnere 55 - 95125 Catania
Tel/Fax 095.432439

Descritta la situazione complessiva degli immobili in oggetto, con riferimento alla legittimità amministrativa dei detti interventi, **abbiamo già certezza della loro non regolare realizzazione** che si legge a pag. 22 della Relazione del Prof. Ing. Santi Cascone:

Nell'edificio si riscontrano interventi di ristrutturazione edilizia e di ampliamento che risultano non legittimati da un titolo edilizio. Gli immobili risultano non completi nelle parti impiantistiche e nelle finiture. Nel loro complesso le unità immobiliari risultano non abitabili.

Nonché viene ribadita con le medesime parole dal tecnico nominato in fase di concordato preventivo, Ing. R. Parasiliti:

Nell'edificio si riscontrano interventi di ristrutturazione edilizia e di ampliamento che risultano non legittimati da un titolo edilizio. Gli immobili risultano non completi nelle parti impiantistiche e nelle finiture. Nel loro complesso le unità immobiliari risultano non abitabili.

Esaminata la situazione catastale e di regolarità amministrativa dei beni individuati al fgl 7 part.lla 310 sub 1-2-3-4 nonché 544 sub 1, resta da esaminare quello individuato al fgl 7 part.lla 544 sub 2.

Tale immobile risulta, secondo planimetria catastale, su unico piano terra, in stralcio sotto riportato:

Tribunale di Catania – Sezione Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO N. 2/2021

Relazione su immobili identificati nella certificazione notarile Notaio De Giorgi del 08.09.2022 al punto

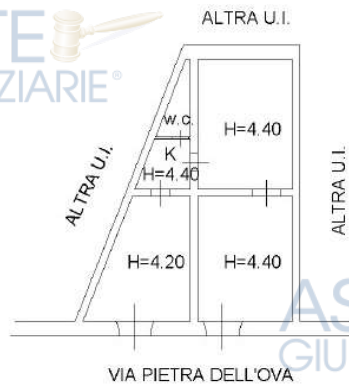
L6 – Sei unità immobiliari urbane facenti parte dell'edificio sito nel Comune di Catania (CT) Via Pietro

dell'Ova nn. 238-240-254 e 242

Giudice Delegato: Dott. Cassaniti

Studio Ing. Alessandro Paternò Raddusa
Via Ingegnere 55 - 95125 Catania
Tel/Fax 095.432439

PIANO TERRA



In effetti detto immobile ha accesso dai civici 242 D-E della via Pietro dell'Ova



e risulta in parte sottostante alla terrazza di copertura ed in parte sottostante ad una sopra

Tribunale di Catania – Sezione Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO N. 2/2021

Relazione su immobili identificati nella certificazione notarile Notaio De Giorgi del 08.09.2022 al punto

L6 – Sei unità immobiliari urbane facenti parte dell'edificio sito nel Comune di Catania (CT) Via Pietro

dell'Ova nn. 238-240-254 e 242

Giudice Delegato: Dott. Cassaniti

Studio Ing. Alessandro Paternò Raddusa
Via Ingegnere 55 - 95125 Catania
Tel/Fax 095.432439

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

elevazione che si raggiunge tramite scala posta nel vano avente accesso dal civico 240 C



e quindi non rientrante nel presente subalterno.

Con riferimento alla part.lla in oggetto (sub 544 sub 2), si riportano le seguenti fotografie interne



locale accesso dal 242 D

21

Tribunale di Catania – Sezione Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO N. 2/2021

Relazione su immobili identificati nella certificazione notarile Notaio De Giorgi del 08.09.2022 al punto

L6 – Sei unità immobiliari urbane facenti parte dell'edificio sito nel Comune di Catania (CT) Via Pietro

dell'Ova nn. 238-240-254 e 242

Giudice Delegato: Dott. Cassaniti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Studio Ing. Alessandro Paternò Raddusa
Via Ingegnere 55 - 95125 Catania
Tel/Fax 095.432439

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Locale con accesso dal civico 242 D vano retrostante



Locale con accesso dal civico 242 E vano antistante e vano retrostante

Seppure si tratta di unica part.lla catastale, oggi si rileva la chiusura della porta di collegamento prevista tra le due porzioni con diverso accesso, mentre ne era stata realizzata una (vedi pag. 21) che collegava tale particella con il sub 544, oggi murata.

Tribunale di Catania – Sezione Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO N. 2/2021

Relazione su immobili identificati nella certificazione notarile Notaio De Giorgi del 08.09.2022 al punto

L6 – Sei unità immobiliari urbane facenti parte dell'edificio sito nel Comune di Catania (CT) Via Pietro

dell'Ova nn. 238-240-254 e 242

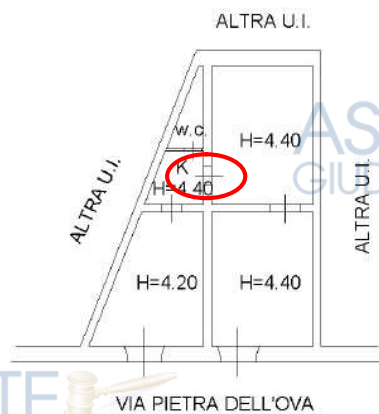
Giudice Delegato: Dott. Cassaniti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Studio Ing. Alessandro Paternò Raddusa
Via Ingegnere 55 - 95125 Catania
Tel/Fax 095.432439

In definitiva, può affermarsi che per tale sub 2 della part.IIIa 544 esiste una conformità catastale a meno della porta che collega i due lati oggi non esistente, evidenziata in rosso nella planimetria che segue

PIANO TERRA



Non rilevandosi irregolarità catastali se non quella evidenziata nonché constatando che detta porzione di fabbricato non ha subito modifiche strutturali o ampliamenti non legittimi riguardo alla sua edificazione (in epoca ben antecedente all'anno 1942), lo stesso può essere oggetto di vendita.

Tribunale di Catania – Sezione Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO N. 2/2021

Relazione su immobili identificati nella certificazione notarile Notaio De Giorgi del 08.09.2022 al punto

L6 – Sei unità immobiliari urbane facenti parte dell'edificio sito nel Comune di Catania (CT) Via Pietro

dell'Ova nn. 238-240-254 e 242

Giudice Delegato: Dott. Cassaniti