

TRIBUNALE DI CATANIA
SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato preventivo n. 2/2021 (C.P.R.G.)

G.D. Dott.ssa Lucia De Bernardin

Relazione di congruità sulla stima
degli immobili

Catania 04/08/2021

Il Consulente del Concordato
Ing. Gaetano/Salvo Maria Parasiliti

PARASILITI GAETANO
SALVO MARIA
04.08.2021 09:44:52
GMT+00:00



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Lotto L.6 - Unità immobiliari site in Catania -Via Pietra dell'Ova nn. 242

Si conferma il contesto urbanistico è del tutto analogo a quello di via Generale di S. Marzano; gli immobili

gli appartamenti in catasto al foglio n. 7, part. 544, sub. 2 sono di proprietà esclusiva.

Nell'edificio si riscontrano interventi di ristrutturazione edilizia e di ampliamento che risultano non legittimati da un titolo edilizio. Gli immobili risultano non completi nelle parti impiantistiche e nelle finiture. Nel loro complesso le unità immobiliari risultano non abitabili.

Il valore complessivo risulta pertanto valutato sia tenuto conto dei costi necessari per la regolarizzazione, ove possibile, da un punto di vista urbanistico dell'edificio, sia di quelli per il completamento dei lavori edilizi ed impiantistici.

Sulla base dei dati OMI si stima un valore di € 600 al m²







IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CATANIA VIA PIETRA DELL'OVA NN. 242								
N.	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	m²	Valore al m2	Valore complessivo	Commerciabilità bene
4	7	544	2	A/4	78	600,00	46.800,00	A

Si conferma il valore di stima del Lotto - **Unità immobiliari site in Catania -Via Pietra dell'Ova nn. 242** pari ad

