

**TRIBUNALE DI CATANIA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Concordato preventivo n. 2/2021 (C.P.R.G.)

del Geom. [REDACTED]

G.D. Dott.ssa Lucia De Bernardin

Relazione di congruità sulla stima  
degli immobili

Catania 04/08/2021

Il Consulente del Concordato  
Ing. Gaetano Salvo Maria Parasiliti



## PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Gaetano Salvo Maria Parasiliti, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A3776, con studio in Sant'Agata li Battiati, Via barriera del Bosco 10, su incarico del Commissario Giudiziale Avv. Giuliana Spoto nella procedura di concordato preventivo n. 2/2021, Tribunale di Catania, ha redatto la presente relazione di congruità sul valore degli immobili di proprietà del [REDACTED]

La stima degli immobili depositata in atti è stata redatta dal Prof. Santi maria Cascone, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Catania al n° A2032, con studio in Catania, via Mineo n°33, che costituisce la base della valutazione di congruità redatta dallo scrivente professionista.

I numerosi cespiti oggetto di stima sono stati raggruppati dal Tecnico Prof. Cascone in 13 lotti. Per semplicità di lettura e confronto si utilizza la stessa suddivisione, indicando a margine dei valori di stima il giudizio sulla commerciabilità Singola (S) o Accorpata (A) dei singoli cespiti oggetto di stima.

- L1 - garage siti in Catania, viale della Costituzione;
- L2 - terreno sito in Catania, viale della Costituzione;
- L3 - stabilimento industriale sito in Misterbianco;
- L4 - terreno sito in Misterbianco;
- L5 - appartamenti e garage siti in Catania, via S. Marzano;
- L6 - immobile sito in Catania, via pietra dell'Ova;
- L7 - terreno sito in Nicolosi;
- L8 - terreno sito in Aci Catello;
- L9 - terreni e immobili siti in Vizzini e in Licodia Eubea;
- L10 - immobile sito in Catania, via Domenico Morelli;
- L11 - botteghe site in Paternò;
- L12 - terreno sito in Acireale;
- L13 - terreno sito in Catania, via del Canalicchio s.n.

## SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Il sottoscritto consulente, accompagnato dall'Avv. Giuliana Spoto e dal [REDACTED] si è recato in più volte a prendere visione degli immobili oggetto di stima, per come risulta dai verbali redatti dall'Avv. Spoto e sottoscritti dai presenti.

Le attività di consulenza, per come espressamente richiesto, sono limitate alla verifica sullo stato di consistenza degli immobili elencati, e la loro valutazione economica, assumendo per vero quanto accertato dal consulente di parte Prof. Cascone, circa lo stato di conformità e regolarità urbanistica degli



stessi o della destinazione d'uso dichiarata.

STIMA DEGLI IMMOBILI





**Lotto L.12 - Terreni siti nel Comune di Acireale**

TERRENO SITO IN ACIREALE - CATASTO TERRENI							
N.	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Consistenza	Valore al m2	Valore complessivo
1	42	91		FICO D'INDIA	9.000	10,00	<b>90.000,00</b>



Firmato Da: PARASILITI GAETANO SALVO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 69d6cb404b16c8783a168bc50d8b4849



Si tratta di un terreno agricolo con modesta capacità produttiva e privo di potenzialità edificatoria. Inoltre, la proprietà risulta catastalmente indivisa essendo di proprietà del sig. [REDACTED] per 1/2; il valore stimato del terreno è di € 20,00 al m<sup>2</sup>. Si stima quindi la quota parte di Giuseppe Barbaro in € 10,00 al m<sup>2</sup>.



Si conferma il valore di stima del Lotto L11 - **Terreni siti nel Comune di Acireale** pari ad

**Lotto L12 € 90.000,00**



## RIEPILOGO FINALE

Sulla scorta della perizia eseguita dal Prof. Santi Cascone, per conto del [REDACTED] e di quanto è stato direttamente visionato ed accertato dallo scrivente professionista si può riassumere che il compendio immobiliare, elencato in base alla commerciabilità singola o raggruppata dei beni, oggetto della presente stima ha il seguente valore economico:





Lotto L12 € 90.000,00

**Sommano totale** €

Sant'Agata li Battiati, 04/08/2021

Ing. Gaetano Salvo Maria Parasiliti

