

TRIBUNALE DI CATANIA
SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato preventivo n. 2/2021 (C.P.R.G.)

G.D. Dott.ssa Lucia De Bernardin

Relazione di congruità sulla stima
degli immobili

Catania 04/08/2021

Il Consulente del Concordato
Ing. Gaetano Salvo Maria Parasiliti



PARASILITI GAETANO
SALVO MARIA
04.08.2021 09:44:52
GMT+00:00



PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Gaetano Salvo Maria Parasiliti, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A3776, con studio in Sant'Agata li Battiati, Via barriera del Bosco 10, su incarico del Commissario Giudiziale Avv. Giuliana Spoto nella procedura di concordato preventivo n. 2/2021, Tribunale di Catania, ha redatto la presente relazione di congruità sul valore degli immobili di proprietà del [REDACTED]

La stima degli immobili depositata in atti è stata redatta dal Prof. Santi maria Cascone, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Catania al n° A2032, con studio in Catania, via Mineo n°33, che costituisce la base della valutazione di congruità redatta dallo scrivente professionista.

I numerosi cespiti oggetto di stima sono stati raggruppati dal Tecnico Prof. Cascone in 13 lotti. Per semplicità di lettura e confront s utilizza la stessa suddivisione, indicando a margine dei valori di stima il giudizio sulla commerciabilità Singola (S) o Accorpata (A) dei singoli cespiti oggetto di stima.



- L13 – terreno sito in Catania, via del Canalicchio s.n.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Il sottoscritto consulente, accompagnato dall'Avv. Giuliana Spoto e dal [REDACTED] si è recato in più volte a prendere visione degli immobili oggetto di stima, per come risulta dai verbali redatti dall'Avv. Spoto e sottoscritti dai presenti.

Le attività di consulenza, per come espressamente richiesto, sono limitate alla verifica sullo stato di consistenza degli immobili elencati, e la loro valutazione economica, assumendo per vero quanto accertato dal consulente di parte Prof. Cascone, circa lo stato di conformità e regolarità urbanistica degli



ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it**Lotto L.13 – Terreno sito in Catania via del Canalicchio s.n.**

Si tratta di un'area dell'estensione catastale di 1898 m² che attualmente non ha potenzialità edificatorie. L'area in atto è utilizzata come area a parcheggio di un limitrofo centro sportivo dove viene praticato il gioco del padel ed organizzate manifestazioni sportive. L'area in argomento, giusto contratto di locazione stipulato tra [REDACTED] e la società [REDACTED]

[REDACTED] è attualmente utilizzata come area per il parcheggio delle automobili degli utilizzatori della struttura sportiva. In considerazione della sua posizione nel contesto urbano della città di Catania, il valore commerciale del terreno può essere stimato in € 40,00 per m².

TERRENO SITO IN CATANIA, VIA DEL CANALICCHIO - CATASTO TERRENI							
N.	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Consistenza	Valore al m2	Valore complessivo
1	3	885		AGRUMETO	1898	40,00	75.920,00

Si rettifica il valore di stima del Lotto L13 - **Terreno sito in Catania via del Canalicchio s.n.** pari ad



Lotto L13 € 75.920,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



RIEPILOGO FINALE

Sulla scorta della perizia eseguita dal Prof. Santi Cascone, per conto [REDACTED] e di quanto è stato direttamente visionato ed accertato dallo scrivente professionista si può riassumere che il compendio immobiliare, elencato in base alla commerciabilità singola o raggruppata dei beni, oggetto della presente stima ha il seguente valore economico:

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





Lotto L13

Sommano totale



€ 75.920,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sant'Agata li Battiati, 04/08/2021

Ing. Gaetano Salvo Maria Parasiliti



PARASILITI
GAETANO SALVO
MARIA

04.08.2021 09:44:52
GMT+00:00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

