

TRIBUNALE DI CATANIA
SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato preventivo n. 2/2021 (C.P.R.G.)

G.D. Dott.ssa Lucia De Bernardin

Relazione di congruità sulla stima
degli immobili

Catania 04/08/2021

Il Consulente del Concordato
Ing. Gaetano Salvo Maria Parasiliti



PARASILITI GAETANO
SALVO MARIA
04.08.2021 09:44:52
GMT+00:00



PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Gaetano Salvo Maria Parasiliti, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A3776, con studio in Sant'Agata li Battiati, Via barriera del Bosco 10, su incarico del Commissario Giudiziale Avv. Giuliana Spoto nella procedura di concordato preventivo n. 2/2021, Tribunale di Catania, ha redatto la presente relazione di congruità sul valore degli immobili di proprietà del [REDACTED]

La stima degli immobili depositata in atti è stata redatta dal Prof. Santi maria Cascone, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Catania al n° A2032, con studio in Catania, via Mineo n°33, che costituisce la base della valutazione di congruità redatta dallo scrivente professionista.

I numerosi cespiti oggetto di stima sono stati raggruppati dal Tecnico Prof. Cascone in 13 lotti. Per semplicità di lettura e confronto si utilizza la stessa suddivisione, indicando a margine dei valori di stima il giudizio sulla commerciabilità Singola (S) o Accorpata (A) dei singoli cespiti oggetto di stima.

- L7 - terreno sito in Nicolosi: [REDACTED]

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Il sottoscritto consulente, accompagnato dall'Avv. Giuliana Spoto e dal [REDACTED] si è recato in più volte a prendere visione degli immobili oggetto di stima, per come risulta dai verbali redatti dall'Avv. Spoto e sottoscritti dai presenti.

Le attività di consulenza, per come espressamente richiesto, sono limitate alla verifica sullo stato di consistenza degli immobili elencati, e la loro valutazione economica, assumendo per vero quanto accertato dal consulente di parte Prof. Cascone, circa lo stato di conformità e regolarità urbanistica degli



stessi o della destinazione d'uso dichiarata.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Lotto L.7 - Terreni siti nel Comune di Nicolosi

Si conferma che i tratta di terreni incolti di difficile trasformazione in terreni agricoli produttivi e privi di potenzialità edificatoria. Questi terreni hanno un valore di mercato prossimo ai € 6.000,00 per ettaro.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TERRENI SITI NEL COMUNE DI NICOLOSI - CATASTO TERRENI									
N.	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Ha are ca			Valore complessivo	Commerciabilità bene
3	17	24		PASCOLO ARB	3	60	07		A
2	17	25		PASCOLO ARB		42	49		A
3	17	26		PASCOLO ARB		52	88		A
4	17	27		PASCOLO ARB		27	44		A
5	17	28		PASCOLO ARB		00	34		A
6	17	95		AA PASCOLO ARB	1	90	08		A
				AB INCOLT STER		99	46		A
7	22	1		AA PASCOLO		05	09		A
				AB PASCOLO ARB	2	32	33		A
8	22	2		PASCOLO ARB		12	73		A
9	22	13		INCOLT STER		13	53		A
10	22	14		INCOLT STER		69	77		A
					11	06	21	66.372,6	

Arrotondato a € 66.000,00

Si conferma il valore di stima del Lotto L7 - **Terreni siti nel Comune di Nicolosi** pari ad

Lotto L7 € 66.000,00



RIEPILOGO FINALE

Sulla scorta della perizia eseguita dal Prof. Santi Cascone, per conto del Geom. [REDACTED] e di quanto è stato direttamente visionato ed accertato dallo scrivente professionista si può riassumere che il compendio immobiliare, elencato in base alla commerciabilità singola o raggruppata dei beni, oggetto della presente stima ha il seguente valore economico:

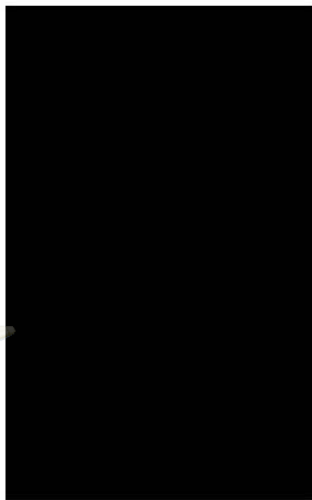
[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

Lotto L7

€ 66.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it





ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sant'Agata li Battiati, 04/08/2021

Ing. Gaetano Salvo Maria Parasiliti



PARASILITI
GAETANO SALVO
MARIA

04.08.2021 09:44:52
GMT+00:00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

