



COMUNE DI NICOLOSI

C.A.P. 95030 – CITTA' METROPOLITANA

Tel.095.7917011 – Fax 095.911187

AREA 3 - TERRITORIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA



VISTA la domanda presentata dal sig. Ing. Alessandro Paternò Ragusa, nella qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Catanaia, il 15/05/2023, prot. n° 10862;

VISTA la documentazione prodotta e gli atti d'Ufficio;

VISTO il D.P.R.S. del 17/03/1987 n° 37 d'Istituzione del Parco dell'Etna;

VISTO il progetto di Revisione Generale del P.R.G. approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.D.G. n° 179 del 18/10/2018.

VISTO il D.A. n. 031/Gab del 03/10/2018 con il quale è stata disposta l'adozione della proposta di Piano Paesaggistico degli ambiti 8,11,12,13,14,16,17 ricadenti nel territorio della Provincia di Catania, vigente dal 07/01/2019;

ACCERTATO che il terreno ricade all'interno dell'area P.P. con livello **di tutela 2** (art. 34 delle N. d. A.) del citato Piano, contesto 14/c "Paesaggio dei frutteti e delle aree seminaturali del Parco dell'Etna", le cui prescrizioni equivalgono a quelle già dettate su tutto il territorio comunale dal Vincolo Paesaggistico apposto con D.A. n. 1865 del 20/07/1978 (G.U.R.S. 46 del 28/10/1978);

ACCERTATO che il terreno ricade all'interno dell'area P.P. con livello **di tutela 3** (art. 34 delle N. d. A.) del citato Piano, contesto 14/f "Paesaggio delle aree boscate e vegetazione assimilata", le cui prescrizioni equivalgono a quelle già dettate su tutto il territorio comunale dal Vincolo Paesaggistico apposto con D.A. n. 1865 del 20/07/1978 (G.U.R.S. 46 del 28/10/1978);

VISTA la L.R. 27 dicembre 1978 n° 71;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia urbanistica e s.m.i, per come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16;

CERTIFICA

che secondo il vigente Piano Regolatore Generale (specificato in premessa), i seguenti immobili riportati in Catasto Terreni di questo territorio comunale ricadono nelle zone di cui al seguente prospetto:

Foglio: 17 Mappale: 24

PRG Comunale

Destinazione	ZTO	%
	ZONA SOTTOPOSTA AL PARCO	100

Vincoli Comunali

Descrizione	Tipo	%
Area di vincolo idrogeologico	conformativo	100

Aree Boscate (agg. 2014)	Conformativo	In parte
Zona di rispetto aree boscate	conformativo	In parte
aree naturali protette e boschive	E1	In parte
aree naturali per la tutela	E2	In parte

Piani Attuativi

Descrizione	%
Delimitazione Parco dell'Etna. Zona C	In parte
Delimitazione Parco dell'Etna. Zona D	In parte

Foglio: 17 Mappale: 25

PRG Comunale

Destinazione	ZTO	%
	ZONA SOTTOPOSTA AL PARCO	100

Vincoli Comunali

Descrizione	Tipo	%
Area di vincolo idrogeologico	conformativo	100
Aree Boscate (agg. 2014)	Conformativo	In parte
Zona di rispetto aree boscate	conformativo	In parte

Piani Attuativi

Descrizione	%
Delimitazione Parco dell'Etna. Zona C	100

Foglio: 17 Mappale: 26

PRG Comunale

Destinazione	ZTO	%
	ZONA SOTTOPOSTA AL PARCO	100

Vincoli Comunali

Descrizione	Tipo	%
Area di vincolo idrogeologico	conformativo	100
Aree Boscate (agg. 2014)	Conformativo	In parte

Zona di rispetto aree boscate	conformativo	In parte
-------------------------------	--------------	----------

Piani Attuativi

Descrizione	%
Delimitazione Parco dell'Etna. Zona C	100

Foglio: 17 Mappale: 27

PRG Comunale

Destinazione	ZTO	%
	ZONA SOTTOPOSTA AL PARCO	100

Vincoli Comunali

Descrizione	Tipo	%
Area di vincolo idrogeologico	conformativo	100
Aree Boscate (agg. 2014)	Conformativo	In parte

Zona di rispetto aree boscate	conformativo	In parte
-------------------------------	--------------	----------

aree naturali protette e boschive	E1	In parte
aree naturali per la tutela	E2	In parte

Piani Attuativi

Descrizione	%
Delimitazione Parco dell'Etna. Zona D	100

Foglio: 17 Mappale: 28 (fabbricato)

PRG Comunale

Destinazione	ZTO	%
	ZONA SOTTOPOSTA AL PARCO	100

Vincoli Comunali

Descrizione	Tipo	%
Area di vincolo idrogeologico	conformativo	100

Zona di rispetto aree boscate	conformativo	100
-------------------------------	--------------	-----

aree naturali per la tutela	E2	100
-----------------------------	----	-----

Piani Attuativi

Descrizione	%
Delimitazione Parco dell'Etna. Zona D	100

Foglio: 17 Mappale: 95**PRG Comunale**

Destinazione	ZTO	%
ZONA SOTTOPOSTA AL PARCO		100

Vincoli Comunali

Descrizione	Tipo	%
Area di vincolo idrogeologico	conformativo	100
Aree Boscate (agg. 2014)	Conformativo	In parte
Zona di rispetto aree boscate	conformativo	In parte
aree naturali protette e boschive	E1	In parte
aree naturali per la tutela	E2	In parte

Piani Attuativi

Descrizione	%
Delimitazione Parco dell'Etna. Zona C	In parte
Delimitazione Parco dell'Etna. Zona D	In parte

Foglio: 22 Mappale: 1**PRG Comunale**

Destinazione	ZTO	%
ZONA SOTTOPOSTA AL PARCO		100

Vincoli Comunali

Descrizione	Tipo	%
Area di vincolo idrogeologico	conformativo	100
Aree Boscate (agg. 2014)	Conformativo	In parte
Zona di rispetto aree boscate	conformativo	In parte

aree naturali protette e boschive	E1	In parte
aree naturali per la tutela	E2	In parte

Aree per l'attività agricola a valezza ambientale	E3	In parte
Aree percorse da incendi		100

Piani Attuativi

Descrizione	%
-------------	---

Delimitazione Parco dell'Etna. Zona D	100
---------------------------------------	-----

Foglio: 22 Mappale: 2

PRG Comunale

Destinazione	ZTO	%
	ZONA SOTTOPOSTA AL PARCO	100

Vincoli Comunali

Descrizione	Tipo	%
Area di vincolo idrogeologico	conformativo	100
Aree Boscate (agg. 2014)	Conformativo	In parte

Zona di rispetto aree boscate	conformativo	In parte
-------------------------------	--------------	----------

aree naturali protette e boschive	E1	In parte
aree naturali per la tutela	E2	In parte

Piani Attuativi

Descrizione	%
-------------	---

Delimitazione Parco dell'Etna. Zona D	100
---------------------------------------	-----

Foglio: 22 Mappale: 13

PRG Comunale

Destinazione	ZTO	%
	ZONA SOTTOPOSTA AL PARCO	100

Vincoli Comunali

Descrizione	Tipo	%
-------------	------	---

Area di vincolo idrogeologico	conformativo	100
Zona di rispetto aree boscate	conformativo	100
aree naturali per la tutela	E2	100

Piani Attuativi

Descrizione	%
Delimitazione Parco dell'Etna. Zona D	100

Foglio: 22 Mappale: 14

PRG Comunale

Destinazione	ZTO	%
	ZONA SOTTOPOSTA AL PARCO	100

Vincoli Comunali

Descrizione	Tipo	%
Area di vincolo idrogeologico	conformativo	100
Zona di rispetto aree boscate	conformativo	In parte
aree naturali per la tutela	E2	In parte

Piani Attuativi

Descrizione	%
Delimitazione Parco dell'Etna. Zona D	In parte

Salvo i casi in cui norme sovraordinate consentano diversamente, le predette zone sono disciplinate dagli articoli delle norme tecniche di attuazione del relativo Piano Regolatore Generale. Pertanto i sopraindicati immobili sono sottoposti ai vincoli paesaggistico, idrogeologico, sismico, boschivo, fascia di rispetto vincolo boschivo e Parco dell'Etna.

La presente certificazione viene rilasciata ai soli scopi di cui l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e la sua efficacia probatoria è limitata alle finalità della norma medesima.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge e lo stesso non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (L.N. n. 183 del 12/11/2011 art 15. pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 265 del 14/11/2011).

Nicolosi 22 MAG. 2023

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



IL VICE DIRIGENTE DELL'AREA 3
(Geom. Gaetano Giuffrida)