



TRIBUNALE ORDINARIO DI CASTROVILLARI

Liquidazione giudiziale



Numero di Ruolo 15/2025

Giudice Delegato dott. Alessandro Paone



Curatore: dott.ssa Emanuela Iaccino



RELAZIONE DI STIMA



Rende, 09.02.2026



l'esperto estimatore

dott. ing. Francesco Mordente

Studio Tecnico

Via Papa Giovanni XXIII 69/a

87036 Rende (CS)

Tel. 0984.1453038 – Cell. 338.2676956

Email: ing.mordente@ingegnerianatura.com

Pec: francesco.mordente.d0852d@ingpec.eu



1.0 Premessa.

Io sottoscritto dott. Ing. Francesco Mordente, con studio in Rende alla via Papa Giovanni XXIII 69/a, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n° 2683 sez. A, sono stato nominato, su istanza della dott.ssa Emanuela Iaccino, Curatore della Liquidazione Giudiziale dell'impresa [REDACTED] esperto estimatore al fine di determinare il valore di mercato, all'attualità, dei beni mobili acquisiti all'attivo della procedura.

L'elenco dei beni da stimare è riportato nella tabella in allegato 1.

2.0 Svolgimento delle operazioni peritali.

I beni mobili da stimare sono stati individuati sulla base dell'inventario redatto dalla curatrice e, nel corso del sopralluogo effettuato presso la sede aziendale in data 17.12.2025, sono stati esaminati e ritratti fotograficamente dallo scrivente.

3.0 Criteri di stima.

La stima del valore all'attualità dei beni mobili oggetto di valutazione viene effettuata attraverso una comparazione tra il singolo bene, nel suo attuale stato d'uso, e il prezzo di vendita di beni simili reperibili sul mercato dell'usato, ovvero, laddove non disponibili informazioni dal valore del bene al nuovo opportunamente deprezzato.

4.0 Stima.

4.1 - Automezzi.

4.1.1 - Autovettura FORD TRANSIT CUSTOM targata G [REDACTED]

Autovettura per trasporto di persone – FORD TRANSIT CUSTOM

n. targa G [REDACTED] K – N. Telaio: [REDACTED]

Data prima immatricolazione 14.10.2022 – Km: 59.823

Alimentazione: GASOLIO – Cambio Meccanico

Intestatario: [REDACTED]

Il veicolo Ford Transit Custom con allestimento passeggeri presenta uno stato della carrozzeria

compromesso da ammaccature e graffi diffusi, con particolare danneggiamento della porta e del parafrangente anteriore sinistro. Gli interni risultano nel complesso integri.

Il bene è gravato da ipoteca legale – creditore FORD CREDIT ITALIA - in scadenza il 13.11.2026

In base ad analisi comparativa sul mercato italiano dei veicoli di pari categoria e allestimento, il **valore commerciale attuale stimato è pari a 12.500,00 €**. La stima tiene conto dei costi di riparazione della carrozzeria.



Foto 1: Autovettura FORD TRANSIT CUSTOM - vista posteriore.



Foto 2: Autovettura FORD TRANSIT CUSTOM - vista laterale destra.



Foto 3: Autovettura FORD TRANSIT CUSTOM – laterale sinistra.



Foto 4: Autovettura FORD TRANSIT CUSTOM - vista frontale.

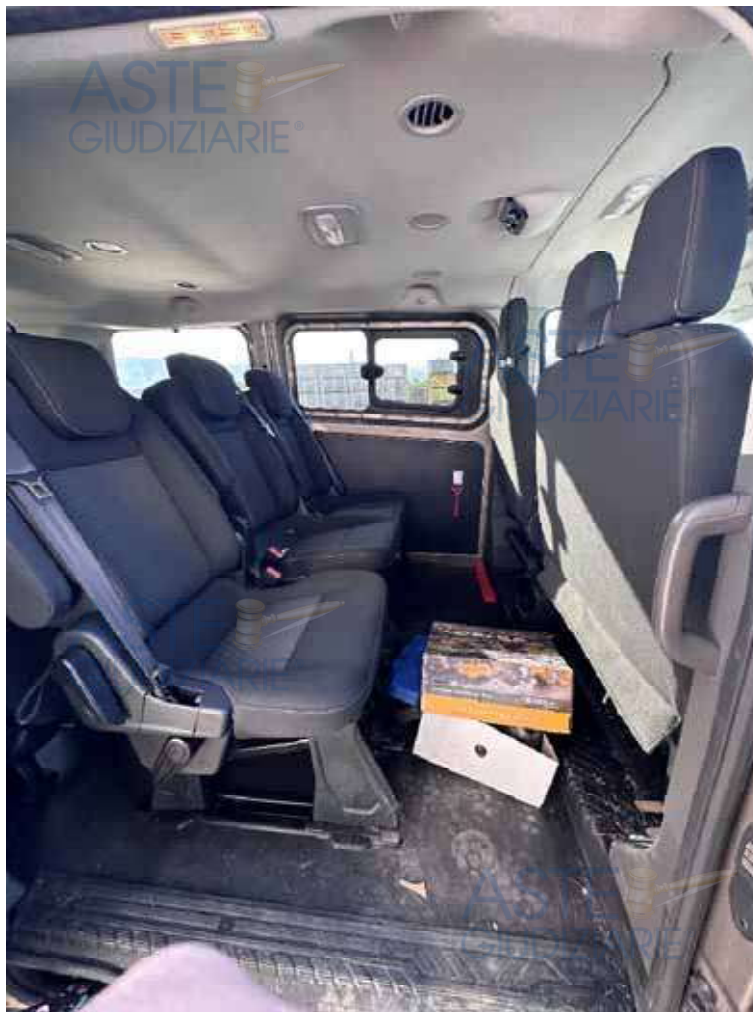


Foto 5: Autovettura FORD TRANSIT CUSTOM - interni.



Foto 6: Autovettura FORD TRANSIT CUSTOM - Interni.



Foto 7: Autovettura FORD TRANSIT CUSTOM - Particolare danno anteriore sinistro.

4.1.2 – Autocarro NISSAN V1TK35 targato [REDACTED]

Autocarro per trasporto di cose – uso proprio – NISSAN V1TK35

n. targa [REDACTED] – N. Telaio: [REDACTED] 1

Data prima immatricolazione non leggibile – km: 397.895

Data ultima revisione con esito regolare: 30.10.2025 (Km 394.000) – scadenza 10/2027

Carrozzeria: cassone con centine e telone inamovibili – **oggi il veicolo si presenta senza centine e telone.**

Alimentazione: GASOLIO – Cambio Meccanico

Intestatario: [REDACTED]

L'autocarro Nissan con allestimento cassone fisso si presenta in condizioni di marcata usura estetica

e funzionale, con ossidazione diffusa del pianale e delle sponde, interni logorati e impiego tipico da attività agricola/industriale. Non sono presenti centine e telone.

In base a confronto con quotazioni di mercato per veicoli analoghi, **il valore commerciale attuale è stimato in € 3.500.**



Foto 8: Autocarro NISSAN - vista frontale.



ASTE
GIUDIZIARIE® Foto 9: Autocarro NISSAN - vista laterale sinistra.



Foto 10: Autocarro NISSAN - latero-posteriore destra.



Foto 11: Autocarro NISSAN - vista interno cabina.

4.1.3 – Autovettura FORD TRANSIT®

Autovettura per trasporto promiscuo di persone e di cose – FORD TRANSIT FT100

n. targa [REDACTED] N. Telaio: W [REDACTED]

Data prima immatricolazione 27.03.1998 – Km: 476.919.

Ultima revisione regolare 30.10.2025 (Km 476.705)

Alimentazione: GASOLIO – Cambio Meccanico

Intestatario: [REDACTED]

Il veicolo Ford Transit ha una immatricolazione datata e chilometraggio elevato. Si presenta condizioni di marcata usura estetica e funzionale, compatibili con prolungato impiego lavorativo.

AL momento del sopralluogo il veicolo non era marciante come anche dimostrato dai km percorsi dalla data delle revisione a oggi (214 km). Considerata l'età, lo stato d'uso, la classe emissiva e il ridotto interesse commerciale del modello, il valore di mercato attuale è stimato in € 1.000,00.



Foto 12: Autovettura FORD TRANSIT - vista frontale.



Foto 13: Autovettura FORD TRANSIT - vista laterale.



Foto 14: Autovettura FORD TYRANSIT - vista posteriore-



Foto 15: Autovettura FORD TRANSIT - Interni.

4.1.4 – Autocarro IVECO FIAT targato [REDACTED]

Autocarro per trasporto di cose – uso proprio – IVECO FIAT 35 10 32

n. targa [REDACTED] – N. Telaio: [REDACTED]

Data prima immatricolazione 08.05.1995

Veicolo non marciante.

Carrozzeria: cassone con centine e telone inamovibili – **oggi il veicolo si presenta senza centine e telone.**

Alimentazione: GASOLIO – Cambio Meccanico

Intestatario: [REDACTED]

Autocarro da lavoro con cassone lungo, ideale per uso agricolo o trasporto materiali. Motore diesel meccanico semplice e robusto, cabina spartana ma completa, interni vissuti. Carrozzeria con normali segni d'uso e vernice opaca, pianale solido e funzionale. Veicolo non marciante. **Valore di stima 800,00 €.**



Foto 16: Autocarro IVECO FIAT - vista frontale.



Foto 17: Autocarro IVECO FIAT - vista laterale.



Foto 18: Autocarro IVECO FIAT - vista frontale.



Foto 19: Autocarro IVECO FIAT - vista posteriore.

4.1.5 – Autocarro ALFA ROMEO targato [REDACTED]

Autocarro per trasporto di cose – uso proprio – ALFA ROMEO

n. targa [REDACTED] – N. Telaio: A [REDACTED]

Data prima immatricolazione 12.09.1994 - Km segnati dal cronotachigrafo: 194.491
(chilometrica non coerente con quanto riportato sulla carta di circolazione all'ultima revisione).

Veicolo non marciante.

Carrozzeria: cassone allargato.

Ultima revisione con esito regolare 03.10.2023 (km 194.500) con scadenza 10.2025

Alimentazione: GASOLIO – Cambio Meccanico

Intestatario: [REDACTED]

Da carta di circolazione il veicolo risulta essere marca ALFA ROMEO – la mascherina frontale riporta IVECO.

Il veicolo presenta uno stato di conservazione scadente, ruote sgonfie presumibilmente non riparabili. Verniciatura marcatamente opacizzata, diffusi segni d'uso, abrasioni, graffi e

ammaccature compatibili con impiego agricolo/industriale. Presenza di ossidazione superficiale su pianale e parti del cassone.

Veicolo non funzionante. **Valore di stima 800,00 €.**



Foto 20: Autocarro ALFA ROMEO.



Foto 21: Autocarro ALFA ROMEO - vista posteriore.



Foto 22: Autocarro ALFA ROMEO - particolare ruota anteriore destra.



Foto 23: Autocarro ALFA ROMEO - vista anteriore.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 24: Autocarro ALFA ROMEO - interno.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 25: Autocarro ALFA ROMEO - vista lato sinistro.

4.1.6 – Autocarro IVECO FIAT targato A [REDACTED]

Autocarro per trasporto di cose – uso proprio – IVECO FIAT 35 8 1

n. targa [REDACTED] – N. Telaio: Z [REDACTED]

Data prima immatricolazione 14.04.1995. – Km 244848

Ultima revisione con esito regolare 30.10.2025 (km 242240) – scadenza 10/2027

Carrozzeria: cassone con centine e telone inamovibili – **oggi il veicolo si presenta senza centine e telone.**

Alimentazione: GASOLIO – Cambio Meccanico

Intestatario: [REDACTED]

Sato di conservazione: verniciatura con evidente usura, opacizzazione e graffi derivanti dall'uso, presenza di tracce di ossidazione. Veicolo marciante al momento del sopralluogo. **Valore di stima:**

2.500,00 €



Foto 26: Autocarro IVECO FIAT - vista frontale.



Foto 27: Autocarro IVECO FIAT - vista laterale destra.



Foto 28: Autocarro IVECO FIAT vista posteriore.



Foto 29: Autocarro IVECO FIAT - vista laterale sinistra.



Foto 30: Autocarro IVECO FIAT - vista interno.

4.1.7 – Rimorchio agricolo DI CREDICO.

Rimorchio agricolo monoasse tipo pianale/portabins. Struttura a telaio in carpenteria, pianale in lamiera bugnata antiscivolo. Traino: timone con occhio e cin piede d'appoggio anteriore.

- marca DI CREDICO - Costruzione rimorchi agricoli (Poggiofiorito – CH)
- tipo: TC55
 - n. telaio 314 – omologazione LLA5077
 - Massa Totale: 6000 Kg
 - Massa gravante sull'asse: 5315 Kg

- Carico su occhione: 685 Kg.
- Stato d'uso: buone condizioni generali con normali segni d'uso.

Valore di stima: 4.000,00 €.



Foto 31: Rimorchio agricolo DICREDICO - dati di targa.



Foto 32: Rimorchio agricolo DI CREDICO.



Foto 33: Rimorchio agricolo DI CREDICO.

4.2 - Attrezzature.

4.2.1 - Gruppo elettrogeno.

Gruppo elettrogeno diesel insonorizzato in cofanatura metallica con quadro comandi integrato e sportelli laterali per manutenzione.

Dati di targa:

Marca: Green Power Generators – *Made in Italy* – marcatura CE

Modello/Tipo: GP330 S/P-N-A (serie “GP330”)

N. di serie: 251900

Anno: 2023

Peso dichiarato: 3.185 kg

Dati elettrici nominali:

- Potenza PRP (Prime): 300 kVA ($\cos\phi$ 0,8) \Rightarrow 240 kW
- Frequenza: 50 Hz
- Tensione: 400 V trifase

- Corrente nominale: 433 A
- Classe prestazionale: G2

Stato d'uso: buono

Ore di moto al momento del sopralluogo: 1.869.

Valore di stima: 45.000,00 €

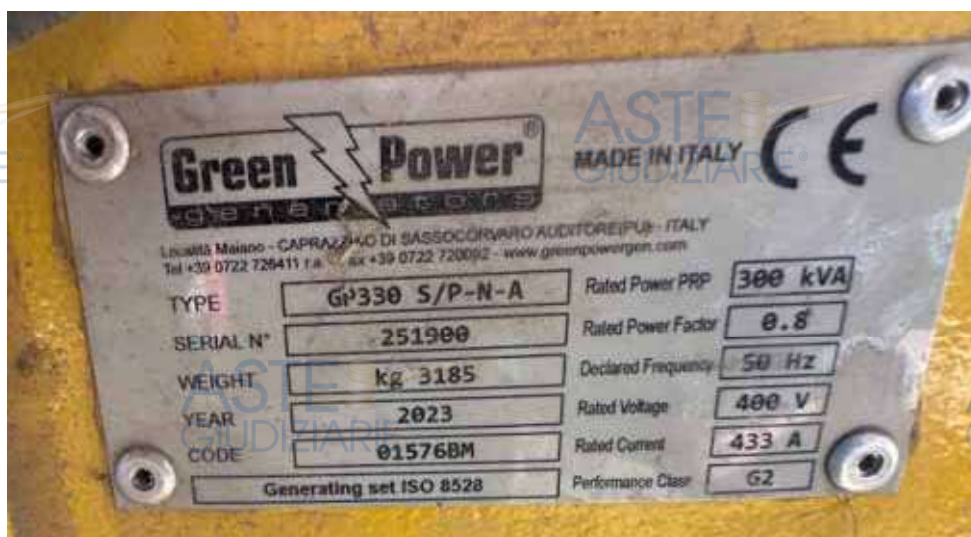


Foto 34: Gruppo Elettrogeno GREEN POWER - dati di targa.



Foto 35: Gruppo Elettrogeno GREEN POWER - vista frontale.



Foto 36: Gruppo Elettrogeno GREEN POWER - vista laterale..

4.2.2 - Pesa a ponte elettronica LAURIA.

Sistema di pesatura industriale a pavimento composto da pedana di pesatura, terminale di peso elettronico.

Marca Lauria Group s.r.l. – Industria Balance – Acerra (NA).

Tipo: LAURIA 12 s/n: 11453/22

Classe III – portata max. 6000 Kg

Valore di stima: 3.000,00 €



Foto 37: Pesa a ponte elettronica LAURIA - dati di targa.



Foto 38: Pesa a ponte elettronica LAURIA – pedana di pesatura.



Foto 39: Pesa a ponte LAURIA - terminale di pesa.

4.2.3 - Bilancia industriale a piattaforma.

Dati di targa:

- Indicazione: "MODENA – ITALY"
- Classe: "III"
- Portata massima (Max): 4.000 kg
- Portata minima (Min): 100 kg
- Divisione/scala (d = e): 2 kg
- Riferimento normativo riportato: "D.M. 333036 del 4-12-75"
- Matricola: "MATR. N° 47151"

Tipologia: pesa a ponte/piattaforma per movimentazione merci (compatibile con uso con

transpallet/carrello elevatore).

Tecnologia: sistema meccanico/elettromeccanico con indicazione analogica (datata).

Stato di conservazione: quadrante e colonna con segni di usura e sporco da ambiente di lavoro; basamento parzialmente usurato e sporco; possibili ossidazioni/segni d'urto.

La piattaforma incassata si presenta fortemente sporca e con abrasioni.

Valore di stima: 500,00 €

In sintesi si tratta di uno strumento industriale a piattaforma 4.000 kg, classe III, divisione 2 kg, matricola 47151, con tecnologia analogica datata. Lo stato manutentivo appare medio/scarso per contesto d'uso e condizioni del piano/area d'appoggio; la funzionalità e la precisione non sono attestabili senza prova e taratura.



Foto 40: Bilancia industriale a piattaforma.



Foto 41: Bilancia industriale a piattaforma - particolare del quadrante.

4.2.4 – Spazzatrice elettrica (uomo a bordo).

Spazzatrice elettrica per uso con uomo a bordo adatta a grandi superfici,

Dati di targa:

- Macchina marca Comac, alimentazione elettrica a batteria, con adesivo “Pulisystem”.
- Modello: CS 700B
- Anno di produzione: 2022
- Alimentazione: 24 V
- Assorbimento: 1370 W
- Peso batteria: 120 kg
- Peso macchina: 433 kg
- Grado IP: IP23
- Part number: 110292
- Matricola (S/N): 122008665

Spazzatrice uomo a bordo per pulizia di superfici industriali, con spazzole laterali anteriori visibili per raccolta detriti gruppo spazzante e vano raccolta integrati normali segni d'uso (sporco, abrasioni e segni su carter e zona di lavoro), senza rotture evidenti.

Valore di stima: 5.000,00 €



Foto 42: Spazzatrice elettrica - dati di targa.



Foto 43: Spazzatrice elettrica.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Foto 44: Spazzatrice elettrica.

4.2.5 – Lavasciuga elettrica (uomo a bordo).

Lavasciuga industriale per uso con uomo a bordo.

Dati di targa:

- Macchina marca Comac, alimentazione elettrica a batteria, con adesivo “Pulisystem”.
- Modello: INNOVA 651B CI
- Anno di produzione: 2022
- Alimentazione: 24 V

- Assorbimento: 1350 W
- Peso batteria: 132 kg
- Peso macchina: 550 kg
- Grado IP: IP23
- Part number: 110011
- Matricola (S/N): 122005294

Descrizione: lavasciuga industriale uomo a bordo con gruppo lavante (spazzole) e gruppo tergipavimento (barra tergi) sul retro serbatoi soluzione detergente e recupero integrati. Condizioni estetiche da uso ordinario (sporco, graffi e segni su scocca), senza evidenza di danni strutturali.

Valore di stima: 5.000,00 €.



Foto 45: Lavasciuga industriale con uomo a bordo.



Foto 46: Lavasciuga industriale con uomo a bordo.



Foto 47: Lavasciuga industriale con uomo a bordo - dati di targa.

4.2.6 – Transpallet elettrico STILL ECH12

Transpallet elettrico a timone per movimentazione elettrica di pallet.

Stato d'uso: forche con evidenti segni di usura/abrasione e ossidazioni superficiali; bordi arrotondati da utilizzo. Sul carter sono presenti graffi e segni d'urto compatibili con uso ordinario; possibile usura dei roller. **Valore di stima: 650,00 €**



Foto 48: Transpallet elettrico STILL ECH 12.



Foto 49: Transpallet elettrico STILL ECH12

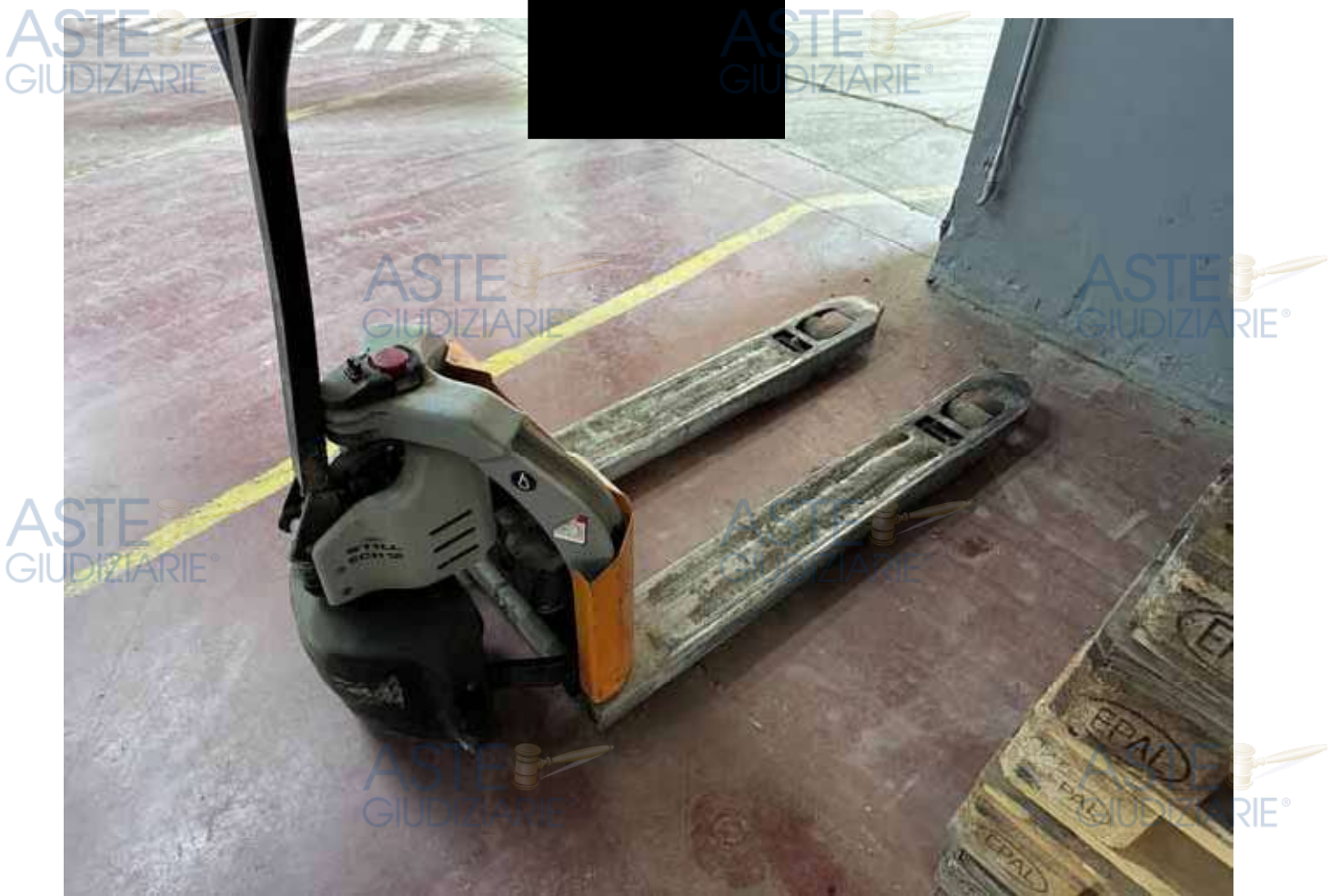


Foto 50: Transpallet elettrico STILL ECH12.



4.2.7 - Transpallet elettrico STILL EXU16.



Transpallet elettrico a timone marca STILL mod. EXU16.

Tipologia: transpallet elettrico per movimentazione pallet in magazzino.

Stato d'uso: le forche presentano usura marcata con abrasioni diffuse e ossidazioni superficiali; normale per uso intensivo. Sulla scocca sono presenti graffi e segni d'urto (soprattutto sulla parte bassa/frontale), compatibili con impiego in logistica. Nel vano batteria si nota si nota ossidazione/solfatazione evidente su elementi e connessioni (depositi blu/verdastrri), indice di possibile fuoriuscita/evaporazione elettrolita o manutenzione non ottimale. Questo aspetto incide sensibilmente sul valore (rischio di batteria esausta e/o contatti da ripristinare).



Valore di stima: 500,00 €

3) Valutazione economica indicativa (mercato usato)





Foto 51: Transpallet elettrico STILL EXU16.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 52: Transpallet elettrico STILL EXU16.



Foto 53: Transpallet elettrico STILL EXU16 - vano batterie.

4.2.8 – Transpallet elettrico STILL EXH-SF20 – matr. W42362Y02107

Transpallet elettrico stand-on.

Dati di targa:

- Modello: EXH-SF20
- Anno: 2021
- Matricola: W42362Y02107
- Portata: 2.000 kg
- Batteria: 24 V
- Massa a vuoto: 585 kg
- Potenza trazione: 2,3 kW

Stato d'uso: carter e parti esterne con graffi, strisciate e sporco diffuso sul paraurti e nella zona bassa sono presenti segni di urto/abrasione tipici di manovre a ridosso di bancali e scaffalature.

Le forche risultano molto segnate (abrasioni e strisciate), indice di utilizzo regolare e trascinamenti su pavimento. I rullini anteriori si vedono sporchi e con usura superficiale. Complessivamente lo stato d'uso è coerente con un utilizzo operativo.

Valore di stima: 2.000,00 €.



Foto 54: Transpallet STILL EXH-SF20.



Foto 55: Transpallet STILL EXH-SF20.



Foto 566: Transpallet STILL EXH-SF20 - vano batteria.



Foto 57: Transpallet STILL EXH-SF20 - dati di targa.

4.2.9 – Transpallet elettrico STILL EXH-SF20 – matr. W42362L00164

Transpallet elettrico stand-on.

Dati di targa:

- Modello: EXH-SF20
- Anno: 2022
- Matricola: W42362L00164
- Portata: 2.000 kg
- Batteria: 24 V
- Massa a vuoto: 585 kg
- Potenza trazione: 2,3 kW

Stato d'uso: carter e parti esterne con molte rigature e segni d'uso, pedana consumata. Forche usurate con possibile usura dei rulli. Complessivamente lo stato d'uso è coerente con un utilizzo operativo.



Foto 58: Transpallet STILL EXH-SF20.



Foto 59: Transpallet EXH-SF20.



Foto 60: Transpallet EXH-SF20.

4.2.10 – Carrello elevatore CESAB BLIZ 420.

Carrello elevatore frontale elettrico 4 ruote CESAB Blitz 420, portata nominale 2000 kg. Stato d'uso scadente. Batterie non presenti. **Valore di stima: 800,00 €**



Foto 61: Carrello elevatore CESAB BLIZ 420.



Foto 62: Carrello elevatore CESAB BLIZ 420 - vano batterie.



Foto 63: Carrello elevatore CESAB BLIZ 420 - tabella delle portate

4.2.11 - Aspirapolvere.

Aspirapolvere non funzionante, in cattive condizioni d'uso. Non è consigliabile la riparazione per la

ASTE GIUDIZIARIE®
vendita. Valore di stima 0 €.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Foto 64: Aspirapolvere non funzionante.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Foto 65: Aspirapolvere.

4.2.12 – Forche porta pallet per trattore agricolo.

Forche porta-pallet per trattore agricolo

- Marca: MARGIOTTA GROUP
- Tipologia: attrezzatura agricola portata posteriore
- Attacco: sollevatore a tre punti
- Struttura: telaio scatolato in acciaio verniciato con coppia di forche fisse saldate

- Funzione: movimentazione pallet/bancali, casse, bins, materiali vari in ambito agricolo e aziendale

Stato d'uso: si riscontra la presenza diffusa di ossidazione superficiale sulle forche e abrasioni e perdita di vernice sul telaio. Nel complesso le condizioni sono discrete.

Valore di stima: 400,00 €



Foto 66: Dati di targa.



Foto 67: Forca porta pallet.



Foto 68: Foto porta pallet.



Foto 69: Forca porta pallet.

4.2.13 – Elevatore idraulico.

Elevatore idraulico per movimentazione bins/cassoni/pallet. Si tratta di attrezzatura agricola portata/applicata.

- Costruttore: Margiotta Group.
- Modello: M250P3.
- N. di serie: 140
- Anno di fabbricazione: 2022
- Massa: 440 kg
- Portata massima: 1.500 kg
- Alzata massima: 2,50 m
- Pressione max esercizio: 180 bar

Descrizione: attrezzatura costituita da montante verticale con forche, azionamento idraulico, con catene di sollevamento e protezione frontale. E' destinata alla movimentazione e al sollevamento di carichi (pallet/bins/cassoni) in ambito agricolo. La configurazione visibile è compatibile con uso portato/applicato a trattore o mezzo agricolo con alimentazione idraulica ausiliaria.

Stato d'uso: presenza di sporco/incrostazioni di fango, segni di lavoro, abrasioni e punti di ossidazione superficiale su parti metalliche; verniciatura con segni di usura.

Valore di stima: 1.900,00 €.



Foto 70: Elevatore idraulico.



Foto 71: Elevatore idraulico.



Foto 72: Elevatore idraulico - dati di targa.

4.2.14– Elevatore idraulico.

Elevatore idraulico portato a montante con forche per movimentazione di bins/cassoni/pallet in ambito agricolo.

- Costruttore: Margiotta Group
- Modello: M250P3
- N. di serie: 140
- Anno di fabbricazione: 2022
- Massa: 440 kg
- Portata massima: 1.500 kg
- Alzata massima: 2,50 m
- Pressione max esercizio: 180 bar
- Olio idraulico indicato: ATF

Descrizione: Attrezzatura costituita Montante verticale (tipo duplex) con catene di sollevamento e rulli/pattini di guida. Forche frontali in acciaio, cilindro idraulici per sollevamento e movimenti accessori, Griglia di protezione. Comando idraulico con distributore a leve e tubazioni/innesti collegati al circuito del trattore.



Destinazione d'uso: sollevamento e movimentazione in campo di cassoni, bins, pallet, rotoballe leggere, con utilizzo tramite impianto idraulico del trattore.



Stato d'uso: sono presenti abrasioni diffuse della vernice, ossidazioni superficiali puntuali, sporco/incrostazioni (soprattutto in zona inferiore e cinematismi), tubazioni esterne con segni d'uso, forche con segni di usura da strisciamento/impiego; catene con normale ossidazione da esercizio.



Valore di stima 1.900,00 €



4.3.1 – Retinatrice SORMA.

Confezionatrice automatica per borse in rete (retinatrice) per ortofrutta con applicazione etichetta
Marca SORMA GROUP

Modello: BRT 134

Matricola: 1049180

Anno: 2010

Descrizione: tramoggia superiore per alimentazione prodotto, modulo di formatura confezionamento in rete, gruppo etichettatura, pannello comandi laterale con sensori in linea di confezionamento, nastro di uscita inclinato.

Valore di stima: 22.000,00 €



Foto 73: Retinatrice SORMA - Dati di targa.



Foto 74: Retinatrice SORMA



Foto 75: Retinatrice SORMA.



Foto 76: Retinatrice SORMA.

4.3.2 - Cella frigorifera prefabbricata.

Cella frigorifera prefabbricata realizzata con pannelli coibentati ad uso deposito/stock di dimensioni:

- L = 13,30 m
- P = 9,00 m
- H = 4,40 m

I pannelli coibentati sono tipo "sandwich" (pareti e soffitto), finitura interna liscia lavabile.

Illuminazione interna a plafoniere lineari.

Porta scorrevole/isotermica marca Foris Index, con targhetta identificativa da cui si rileva:

- Anno: 2023
- Serial Number: 2023-200-75486-15-P16-I
- Door model: 94C – Type: SA – Opening: DX

- Temperature: 0°C (dato di targa)
- Dimensioni porta: 200 × 300 (verosimilmente cm, riferito al vano porta)

Presenza di quadro di controllo impianto a parete.

Impianto frigorifero dichiarato completo di condensatore il tutto, al momento dei sopralluoghi era funzionante.

Stato di conservazione buono con pannellatura interna integra e normali segni d'uso sulla pavimentazione.

Valore di stima (nel sito attuale): 40.000,00

Valore di stima costi di smontaggio/trasporto e rimontaggio: 15.000,00 €

In sintesi la cella frigorifera prefabbricata di dimensioni 13,30×9,00×4,40 m, pari a circa 119,70 m² di superficie e 526,68 m³ di volume, risulta realizzata con pannelli coibentati e dotata di porta isoterma scorrevole Foris Index (anno 2023), nonché di impianto frigorifero completo di condensatore e quadro comandi. Lo stato manutentivo appare buono e la funzionalità risulta dichiarata come regolare.





Foto 78: Cella frigo - quadro comandi.



Foto 79: Cella frigo - dati di targa porta di accesso.



Foto 80: Cella frigo - interno.

4.4 – Hardware informatico.

4.4.1 – Notebook HP.

- Computer portatile con alimentatore
- Sistema operativo: Windows 11
- CPU: Intel Core i3 11ª gen i3-1115G4 @ 3.00 GHz
- RAM: 8,00 GB
- Archiviazione: 238 GB disponibili
- Grafica: Intel UHD

Stato d'uso: usato, aspetto complessivamente buono.

Accessori: alimentatore presente

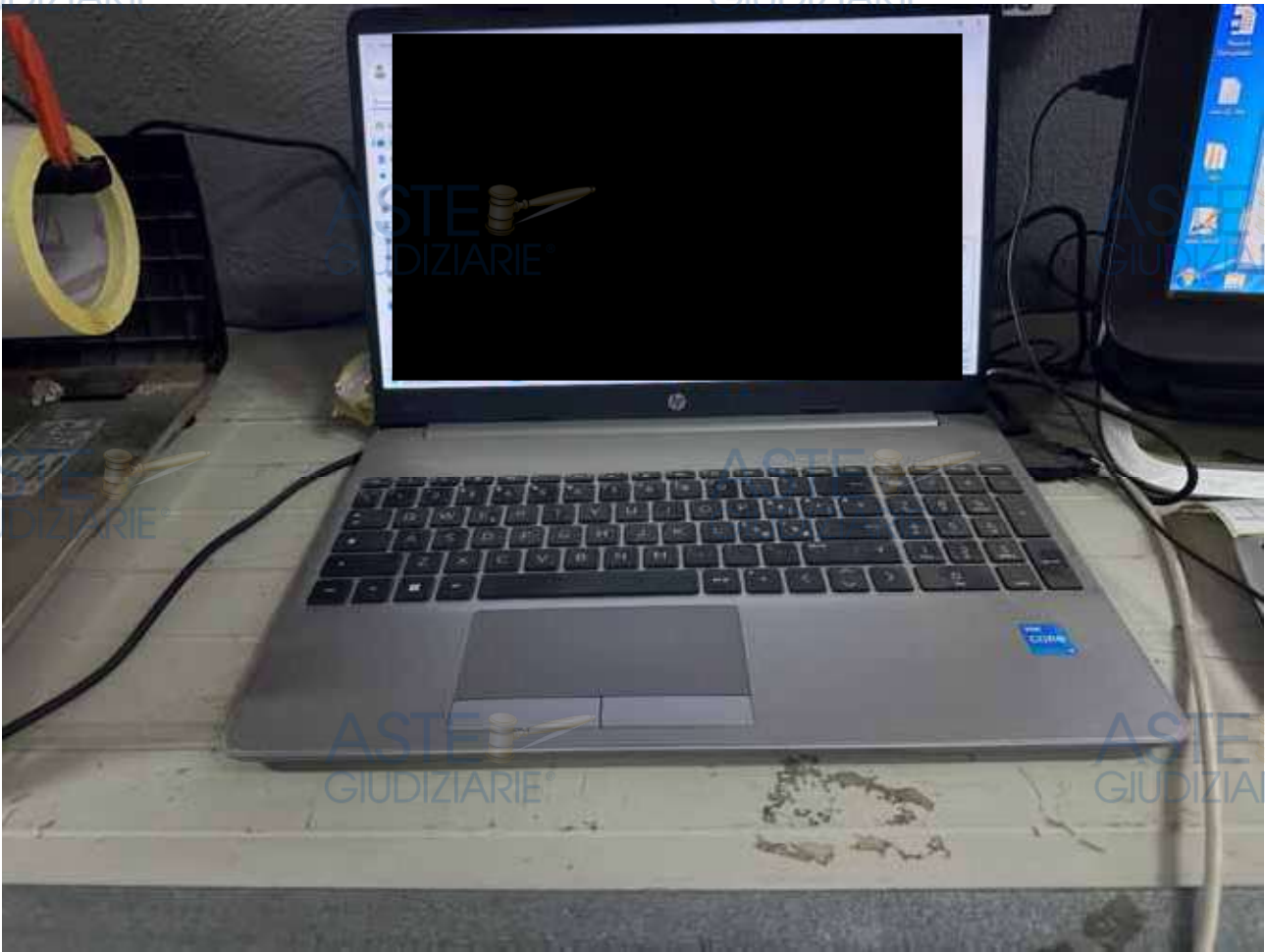


Foto 81: Computer portatile HP.

4.4.2 – Computer desktop “Etichette-PC”.

- Sistema operativo: Windows 7 Professional – Service Pack 1 (a schermo).
- CPU: Intel Pentium G630 @ 2.70 GHz (a schermo).
- RAM: 2,00 GB (a schermo).
- Sistema 64 bit (a schermo).
- Attivazione Windows: “stato non disponibile / numero di serie non disponibile” (a schermo).

Nota CTU rilevante: il supporto di sicurezza di Windows 7 è terminato il 14 gennaio 2020 (implica obsolescenza e minor appetibilità commerciale, specie per uso con rete/internet).

Stato d’uso: chassis in normali condizioni. **Valore di stima: 30,00 €**

4.4.3 – Notebook ACER.

Identificazione del bene

- Computer portatile da 15,6"
- Marca / serie: Acer – Aspire E1-531
- Dotazioni principali:
 - CPU: Intel 1005M (1.9 GHz, 2MB L3 cache)
 - Grafica: Intel HD Graphics
 - Display: 15.6" HD Acer CineCrystal LED LCD
 - RAM: 4 GB DDR3
 - Archiviazione: HDD 500 GB
 - Unità ottica: DVD Super Multi DL
 - Wi-Fi: 802.11 b/g/n
 - Batteria: 6 celle Li-ion
- Alimentazione in dotazione

Stato d'uso normale, con segni di utilizzo.

Valore di stima: 60,00 €



Foto 82: Notebook Acer.

4.4.4 – Notebook ACER.

- Computer portatile (notebook) 15,6"
- Marca/serie: Acer – Aspire E1-531
- Processore: Intel Celeron 1005M @ 1.90 GHz
- RAM installata: 4,00 GB
- Grafica: Intel HD Graphics (memoria indicata 96 MB)
- Archiviazione: SSD 224 GB (unità: Kingston SA400S37240G – 240 GB nominali)
- Sistema: OS a 64 bit (da schermata).
- Accessori: alimentazione presente (cavo collegato nelle foto).

Stato d'uso: segni evidenti sul palm-rest/trackpad, avvio regolare.



Foto 83: Notebook Acer.

4.4.5 – Computer HP All in One.

Identificazione del bene

- Personal computer “All-in-One” (monitor e unità centrale integrati) da ufficio.
- Marca/linea: HP Pavilion 20 All-in-One PC
- Modello: 20-b151e1
- Product No.: E1G07EA#ABZ
- Serial No.: 4CH3351XC0
- CPU: AMD E1-1500 APU @ 1,48 GHz

- RAM: 4,00 GB DDR3
- Grafica: AMD Radeon HD 7310
- HDD 500 GB nominali
- Schermo integrato: serie "Pavilion 20"

Stato d'uso: normali segni d'uso;

Obsolescenza: piattaforma entry-level molto datata (CPU 2013, 4 GB RAM, HDD meccanico) → idoneo a usi base (videoscrittura, gestionale leggero, navigazione moderata), non adatto a carichi moderni.

Valore di stima 30,00 €.



Foto 84: Computer HP All in one.



Foto 85: Computer HP All in one.

4.4.6 – Fotocopiatrice multifunzione Ricoh.

Fotocopiatrice multifunzione da ufficio (MFP) da pavimento, con scanner piano + ADF (alimentatore automatico documenti) e mobile con cassette carta.

- Marca: Ricoh
- Modello: MP 2501SP
- Dotazioni: pannello comandi, più cassette carta, modulo scanner/ADF.

Stato d'uso: buono.

Valore di stima: 200,00 €



Foto 86: Fotocopiatrice multifunzione Ricoh

4.4.7 - Stampante EPSON.

Stampante multifunzione inkjet EPSON – WorkForce pro WF-C5790 con funzioni di stampa, copia, scansione con ADF.

Stato d'uso: discreto.

Valore di stima: 200,00 €.



Foto 87: Stampante multifunzione EPSON.

4.4.8 – Switch D-Link.

Switch di rete ethernet D-Link. Valore di stima 15,00 €



Foto 88: Switch DLink.

4.4.9 – Gruppo di continuità.

Gruppo di continuità Mediacom con display. Valore di stima: 20 €/cad.



Foto 89: Gruppo di continuità.





4.4.10 - Stampanti non funzionanti.

Si tratta di due stampanti non funzionanti. Non risulta conveniente procedere alla riparazione.

Valore commerciale nullo.



Foto 90: Stampanti non funzionanti.

4.5 – Arredi.

4.5.1 – Arredo ufficio.

Insieme di elementi d'arredo ufficio composto da:

- n. 1 sedia gaming/ufficio;
- n. 5 sedie visitatore;
- n. 2 scrivanie;
- n. 2 armadi alti;
- n. 1 cassettera;

Descrizione e stima:

- sedia gaming/ufficio nera in similpelle con braccioli e ruote, brand GXTrust / Trust, condizioni buone (normali segni d'uso). **Valore di stima: 80,00 €**
- sedie visitatore: 3 sedie grigie imbottite con struttura in metallo nero; **Valore di stima: 10,00 €/cad.**
- scrivania con finitura chiara con pannelli laterali pieni; **Valore di stima: 60,00 €**
- scrivania con finitura legno scuro; **Valore di stima: 60,00 €**
- armadio alto con finitura ciliegio con ante a battente; **Valore di stima: 70,00 €**

- armadio alto di colore chiaro con ante a battente; **Valore di stima: 70,00 €**
- cassetiera 3 cassetti in finitura ciliegio/rossa con chiave; **Valore di stima 40,00 €.**



Foto 91: Sedia gaming/ufficio.



Foto 92: Sedie ospiti.



Foto 93: Armadi.



Foto 94: Scrivania.



Foto 95: Scrivania



Foto 96: Cassettiera.

4.5.2 – Arredo box.

Insieme di elementi d'arredo ufficio composto da:

- n. 1 scrivania;
- n. 1 mobile basso con anta;

Descrizione e stima:

- scrivania con finitura in legno scuro; **Valore di stima: 60,00 €**
- mobile basso con anta + vano giorno; **Valore di stima: 30,00 €**

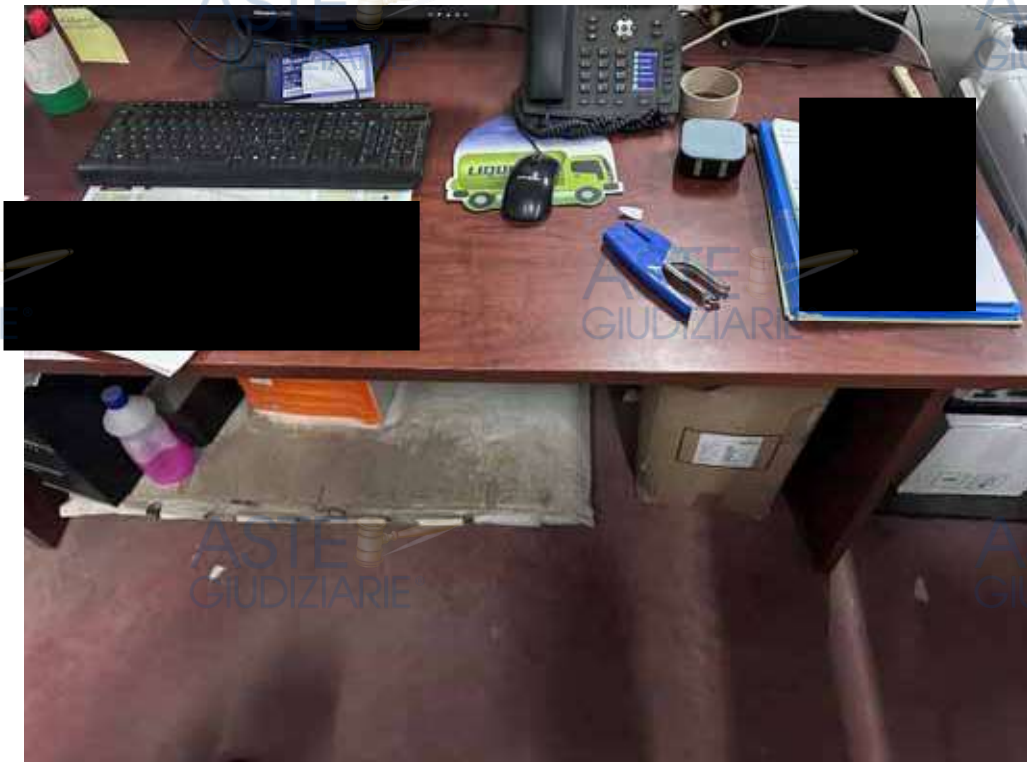


Foto 97: Scrivania.



Foto 98: Mobile basso con anta e vano a giorno.

4.6 – Componenti impiantistiche contenute in inventario.

In inventario sono state incluse i seguenti beni:

- Portone sezionatore;
- Porta antipanico;
- Impianto di videosorveglianza;
- Fari al LED;
- Climatizzatori;
- Portone scorrevole;

Tali beni costituiscono accessori dell'edificio ospitante l'attività e non sono asportabili senza alterare la funzionalità dell'immobile. Si ritiene quindi che non possano essere oggetto di vendita separata.

Per i motivi di cui sopra non si provvede qui alla stima.

6.0 Conclusioni.

Si ripropongono qui, in forma tabellare, i valori a base d'asta dei beni stimati.

Il valore a base d'asta viene determinato sulla base del valore di stima a cui viene applicato un abbattimento del 15% per tener conto del fatto che la vendita in sede fallimentare è esente da garanzia per vizi.

N. Rif. Inventario	N. Rif. §	DESCRIZIONE ARTICOLO	TARGA	Note	Valore stimato	Valore a base d'asta
Automezzi						
20	4.1.1	Autovettura FORD TRANSIT CUSTOM	G [REDACTED]	bene gravato da ipoteca	12.500,00 €	11.250,00 €
22	4.1.2	Autocarro NISSAN V1TK35	P [REDACTED] B		3.500,00 €	3.150,00 €
23	4.1.3	Autovettura FORD TRANSIT CUSTOM	[REDACTED]	non marciante	1.000,00 €	900,00 €
24	4.1.4	Autocarro IVECO FIAT	[REDACTED]	non marciante	800,00 €	720,00 €
25	4.1.5	Autocarro ALFA ROMEO	M [REDACTED] 9	non marciante	800,00 €	720,00 €
26	4.1.6	Autocarro IVECO FIAT	[REDACTED]		2.500,00 €	2.250,00 €
21	4.1.7	Rimorchio Agricolo DI CREDICO	telaio 314		4.000,00 €	3.600,00 €
TOTALE					25.100,00 €	22.590,00 €
Attrezzature						
			matricola			
11	4.2.1	Gruppo elettrogeno GREEN POWER	251900		45.000,00 €	40.500,00 €
6	4.2.2	Pesa a ponte elettronica LAURIA	11453/22		3.000,00 €	2.700,00 €
9	4.2.3	Bilancia industriale a piattaforma	47151		500,00 €	450,00 €
10	4.2.4	Spazzatrice elettrica con uomo a bordo	122008665		4.500,00 €	4.050,00 €
10	4.2.5	Lavasciuga elettrica copn uomo a bordo	122005294		5.000,00 €	4.500,00 €
7	4.2.6	Transpallet elettrico STILL ECH12			650,00 €	585,00 €
7	4.2.7	Transpallet elettrico STILL EXU16			500,00 €	450,00 €
7	4.2.8	Transpallet elettrico STILL EXH-SF20	[REDACTED]		2.000,00 €	1.800,00 €
7	4.2.9	Transpallet elettrico STILL EXH-SF20	[REDACTED]		2.000,00 €	1.800,00 €
5-15	4.2.10	Carrello elevatore CESAB BLIZ 420		privo di batterie	800,00 €	720,00 €
14	4.2.11	Aspirapolvere		non funzionante	- €	- €
8	4.2.12	Forche porta pallet			450,00 €	405,00 €
8	4.2.13	Elevatore idraulico			1.900,00 €	1.710,00 €
8	4.2.14	Elevatore idraulico			1.900,00 €	1.710,00 €
TOTALE					68.200,00 €	61.380,00 €
Macchinari industriali.						
13	4.3.1	Retinatrice Sorma			22.000,00 €	19.800,00 €
12	4.3.2	Cella frigorifera prefabbricata		a) in situ	40.000,00 €	36.000,00 €
				b) se da trasportate altrove	25.000,00 €	22.500,00 €
TOTALE A					62.000,00 €	55.800,00 €
TOTALE B					47.000,00 €	42.300,00 €
Hardware informatico.						
3	4.4.1	Computer portatile HP			200,00 €	180,00 €
3	4.4.2	Computer desktop "Etichette-PC"			30,00 €	27,00 €
3	4.4.3	Computer portatile ACER			60,00 €	54,00 €
3	4.4.4	Computer portatile ACER			70,00 €	63,00 €
3	4.4.4	Computer HP All in one			30,00 €	27,00 €
3	4.4.6	Fotocopiatrice multifunzione Ricoh			200,00 €	180,00 €
3	4.4.7	Stampante multifunzione EPSON			200,00 €	180,00 €
3	4.4.8	Switch D-Link			15,00 €	13,50 €
3	4.4.9	Gruppo di continuità		n. 3 gruppo x 20 €/cad	60,00 €	54,00 €
TOTALE					865,00 €	778,50 €
Arredo ufficio.						
18	4.5.1	Sedia gaming/ufficio			80,00 €	72,00 €
18	4.5.1	Sedia visitatore		n. 4 x 10 €/cad.	40,00 €	36,00 €
18	4.5.1	Scrivanica con finitura chiara			60,00 €	54,00 €
18	4.5.1	Scrivanica con finitura legno scuro			60,00 €	54,00 €
18	4.5.1	Armadio a due ante con finitura ciliegio			70,00 €	63,00 €
18	4.5.1	Armadio a due ante di colore chiaro			70,00 €	63,00 €
18	4.5.1	Cassettiera tre cassetti finitura ciliegio			40,00 €	36,00 €
3	4.5.2	Scrivanica con finitura in legno scuro			60,00 €	54,00 €
3	4.5.2	Mobile basso con un anta e vano giorno			30,00 €	27,00 €
TOTALE					510,00 €	459,00 €

Per un valore a base d'asta totale pari a € 141.007,50 nell'ipotesi che la cella frigo presente nel capannone venga venduta *in situ* senza quindi la necessità di essere trasferita altrove e di € 127.507,50 nell'ipotesi che la cella frigo debba essere smontata e spostata in altro sito.



Sommario

1.0	Premessa.....	2
2.0	Svolgimento delle operazioni peritali.....	2
3.0	Criteri di stima.....	2
4.0	Stima.....	2
4.1	- Automezzi.	2
4.1.1	- Autovettura FORD TRANSIT CUSTOM targata GJ823RK.	2
4.1.2	- Autocarro NISSAN V1TK35 targato PB953YB.....	7
4.1.3	- Autovettura FORD TRANSIT.....	10
4.1.4	- Autocarro IVECO FIAT targato VAA17482.....	13
4.1.5	- Autocarro ALFA ROMEO targato MO617529.....	16
4.1.6	- Autocarro IVECO FIAT targato AH712BS.....	21
4.1.7	- Rimorchio agricolo DI CREDICO.	24
4.2	- Attrezzature.	27
4.2.1	- Gruppo elettrogeno.	27
4.2.2	- Pesa a ponte elettronica LAURIA.....	29
4.2.3	- Bilancia industriale a piattaforma.	31
4.2.4	- Spazzatrice elettrica (uomo a bordo).....	33
4.2.5	- Lavasciuga elettrica (uomo a bordo).	36
4.2.6	- Transpallet elettrico STILL ECH12	38
4.2.7	- Transpallet elettrico STILL EXU16.....	40
4.2.8	- Transpallet elettrico STILL EXH-SF20 – matr. W42362Y02107.....	43
4.2.9	- Transpallet elettrico STILL EXH-SF20 – matr. W42362L00164.....	46
4.2.10	- Carrello elevatore CESAB BLIZ 420.	49
4.2.11	- Aspirapolvere.	50

4.2.12 – Forche porta pallet per trattore agricolo.....	52
4.2.13 – Elevatore idraulico.....	55
4.2.14 – Elevatore idraulico.....	57
4.3 Macchinari industriali.....	59
4.3.1 – Retinatrice SORMA.....	59
4.3.2 - Cella frigorifera prefabbricata.....	61
4.4 – Hardware informatico.....	64
4.4.1 – Notebook HP.....	64
4.4.2 – Computer desktop “Etichette-PC”.....	65
4.4.3 – Notebook ACER.....	66
4.4.4 – Notebook ACER.....	67
4.4.5 – Computer HP All in One.....	68
4.4.6 – Fotocopiatrice multifunzione Ricoh.....	70
4.4.7 - Stampante EPSON.....	71
4.4.8 – Switch D-Link.....	72
4.4.9 – Gruppo di continuità.....	73
4.4.10 - Stampanti non funzionanti.....	75
4.5 – Arredi.....	76
4.5.1 – Arredo ufficio.....	76
4.5.2 – Arredo box.....	80
4.6 – Componenti impiantistiche contenute in inventario.....	82
6.0 Conclusioni.....	82