



TRIBUNALE ORDINARIO DI CASTROVILLARI

Liquidazione giudiziale



Numero di Ruolo 15/2025

Giudice Delegato dott. Alessandro Paone



Curatore: dott.ssa Emanuela Iaccino



## RELAZIONE DI STIMA

### BENI MOBILI



**Integrazione post incendio**



Rende, 11.05.2026



l'esperto estimatore

dott. ing. Francesco Mordente



Studio Tecnico

Via Papa Giovanni XXIII 69/a

87036 Rende (CS)

Tel. 0984.1453038 – Cell. 338.2676956

Email: [ing.mordente@ingegnerianatura.com](mailto:ing.mordente@ingegnerianatura.com)

Pec: [francesco.mordente.d0852d@ingpec.eu](mailto:francesco.mordente.d0852d@ingpec.eu)



## 1.0 Premessa.

Io sottoscritto dott. Ing. Francesco Mordente, con studio in Rende alla via Papa Giovanni XXIII 69/a, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n° 2683 sez. A, sono stato nominato, su istanza della dott.ssa Emanuela Iaccino, Curatore della Liquidazione Giudiziale dell'impresa " ", esperto estimatore al fine di determinare il valore di mercato, all'attualità, dei beni mobili acquisiti all'attivo della procedura.

In data 09.02.2026 ad evasione dell'incarico ho presentata relazione di stima dei beni elencati nella tabella in allegato 1.

Successivamente, a seguito di un incendio che ha interessato i locali in cui i beni mobili nel corso del quale sono stati danneggiati alcuni dei beni stimati è stato necessario redigere la presente relazione integrativa per aggiornare il valore dei beni già stimati.

## 2.0 Svolgimento delle operazioni peritali.

In data 29.04.2026 mi sono recato presso il capannone interessato dall'incendio in cui erano utilizzati i beni oggetto di stima ed ho effettuato un rilievo fotografico dei beni attinti dal fuoco o comunque interessati dagli effetti dell'incendio verificandone lo stato.

## 3.0 Beni mobili interessati dal fuoco.

Sono stati interessati dall'incendio o comunque danneggiati dagli effetti del calore i seguenti macchinari e attrezzature:

1. Gruppo Elettrogeno;
2. Spazzatrice elettrica marca Comac, Modello CS 700B
3. Lavasciuga industriale marca Comac, Modello: INNOVA 651B CI
4. Lavasciuga industriale marca Comac, Modello: INNOVA 651B CI
5. Transpallet elettrico STILL EXH-SF20 – matr. W42362Y02107
6. Transpallet elettrico STILL EXH-SF20 – matr. W42362L00164
7. Retinatrice SORMA

### 3.1 - Gruppo elettrogeno.

Il display del Gruppo elettrogeno diesel Marca: Green Power Generators – *Made in Italy* – Modello: GP330 N. di serie: 251900 (foto 1 – pagina generatore) indica che in quel momento la macchina non

produceva tensione con fornitura elettrica di rete presente. Il led rosso nei pressi della lettera G indica un allarme generico. Non essendoci segni evidenti di danneggiamento dal fuoco, in via prudenziale si ritiene necessario prima del riavvio effettuare una revisione da parte di tecnico specializzato della casa madre. Il costo stimato ammonta a € 400,00 oltre i costi di trasferta del tecnico per un totale prudenzialmente stimabile in € 800,00.

Considerato che il valore a base d'asta del gruppo elettrogeno, funzionante, era stato stimato 40.500,00 € il valore a base d'asta attuale ammonta a € 39.700,00.



Foto 1: Display gruppo elettrogeno.

### 3.2 – Spazzatrice elettrica (uomo a bordo).

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Foto 2: Spazzatrice elettrica Comac CS700B.

Macchina marca Comac, Modello: CS 700B Matricola (S/N): 122008665.

La macchina è stata esposta alla fuliggine da incendio che essendo conduttiva e corrosiva può creare corto-circuiti, ossidazioni su connettori, schede e guasti. È sicuramente necessario un intervento di diagnosi elettrica, decontaminazione e possibile sostituzione del pacco batterie con un costo complessivo stimabile in 3.500,00.

Considerato che il valore di stima ammontava a € 4.050,00, nell'incertezza che l'intervento proposto possa essere risolutivo, si ritiene opportuno considerare il bene irrecuperabile, con valore residuo pari a zero.

### 3.3 – Lavasciuga elettrica (uomo a bordo).

Lavasciuga industriale per uso con uomo a bordo marca Comac, INNOVA 651B CI matricola (S/N): 122005294. Valgono le stesse considerazioni svolte al paragrafo 3.2 per la spazzatrice elettrica. Qui il costo previsto per la eventuale sostituzione di batterie e schede elettroniche con la verifica del

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

cablaggio e pulizia motori supera il costo di € 4.500,00 di fatto pari al valore a base d'asta. Anche in questo caso si ritiene prudenzialmente opportuno considerare il bene irrecuperabile, con valore residuo pari a zero.



Foto 3: Lavasciuga elettrica COMAC mod. INNOVA 651B CI

3.4- Transpallet elettrici STILL EXH-SF20 – matr. W42362Y02107 e matr. W42362L00164.

Si tratta di due transpallet elettrici simili che oggi non si avviano. I macchinari che hanno subito la stessa esposizione alla fuliggine. Come detto i residui di fuliggine e residui possono essere conduttivi e corrosivi, quindi possono creare cortocircuiti, ossidare connettori e danneggiare schede elettroniche e batterie. Solo la sostituzione del pacco batterie comporta, utilizzando batterie compatibili, una spesa di 2.300,00 €. Tale costo supera il valore a base d'asta del bene per cui non risulta conveniente procedere alla riparazione si ritiene quindi prudenzialmente opportuno considerare il bene irrecuperabile, con valore residuo pari a zero per entrambe le macchine.



Foto 4: Transpallet elettrici Still.

### 3.5 – Retinatrice SORMA.

Si tratta delle confezionatrice automatica per borse in rete (retinatrice) per ortofrutta con applicazione etichetta Marca SORMA GROUP modello BRT 134, matricola: 1049180.

La macchina è stata completamente distrutta dal fuoco per cui il valore oggi è nullo.



Foto 5: Retinatrice SORMA.



Foto 6: Retinatrice Sorma.

#### 4.0 Conclusioni.

Si ripropongono qui, in forma tabellare, i valori a base d'asta dei beni stimati aggiornati a seguito di quanto verificato a seguito dell'incendio.

N. Rif. Inventario	N. Rif. §	DESCRIZIONE ARTICOLO	TARGA	Note	Valore stimato	Valore a base d'asta
<b>Automezzi</b>						
20	4.1.1	Autovettura FORD TRANSIT CUSTOM	GJxxxRK	bene gravato da ipoteca	12.500,00 €	11.250,00 €
22	4.1.2	Autocarro NISSAN V1TK35	PBxxxYB		3.500,00 €	3.150,00 €
23	4.1.3	Autovettura FORD TRANSIT CUSTOM	APxxxYY	non marciante	1.000,00 €	900,00 €
24	4.1.4	Autocarro IVECO FIAT	VAxxxxx	non marciante	800,00 €	720,00 €
25	4.1.5	Autocarro ALFA ROMEO	MOxxxxx	non marciante	800,00 €	720,00 €
26	4.1.6	Autocarro IVECO FIAT	AHxxxxB5		2.500,00 €	2.250,00 €
21	4.1.7	Rimorchio Agricolo DI CREDICO	telaio 314		4.000,00 €	3.600,00 €
<b>TOTALE</b>					<b>25.100,00 €</b>	<b>22.590,00 €</b>
<b>Attrezzature</b>						
			matricola			
11	4.2.1	Gruppo elettrogeno GREEN POWER	251900		45.000,00 €	39.700,00 €
6	4.2.2	Pesa a ponte elettronica LAURIA	11453/22		3.000,00 €	2.700,00 €
9	4.2.3	Bilancia industriale a piattaforma	47151		500,00 €	450,00 €
10	4.2.4	Spazzatrice elettrica con uomo a bordo	122008665		- €	- €
10	4.2.5	Lavasciuga elettrica con uomo a bordo	122005294		- €	- €
7	4.2.6	Transpallet elettrico STILL ECH12			650,00 €	585,00 €
7	4.2.7	Transpallet elettrico STILL EXU16			500,00 €	450,00 €
7	4.2.8	Transpallet elettrico STILL EXH-SF20	W42362Y02107		- €	- €
7	4.2.9	Transpallet elettrico STILL EXH-SF20	W42362L00164		- €	- €
5-15	4.2.10	Carrello elevatore CESAB BLIZ 420		privo di batterie	800,00 €	720,00 €
14	4.2.11	Aspirapolvere		non funzionante	- €	- €
8	4.2.12	Forche porta pallet			450,00 €	405,00 €
8	4.2.13	Elevatore idraulico			1.900,00 €	1.710,00 €
8	4.2.14	Elevatore idraulico			1.900,00 €	1.710,00 €
<b>TOTALE</b>					<b>54.700,00 €</b>	<b>49.230,00 €</b>
<b>Macchianari industriali.</b>						
13	4.3.1	Retinatrice Sorma			- €	- €
12	4.3.2	Cella frigorifera prefabbricata		a) in situ	40.000,00 €	36.000,00 €
				b) se da trasportate altrove	25.000,00 €	22.500,00 €
<b>TOTALE A</b>					<b>40.000,00 €</b>	<b>36.000,00 €</b>
<b>TOTALE B</b>					<b>25.000,00 €</b>	<b>22.500,00 €</b>
<b>Hardware informatico.</b>						
3	4.4.1	Computer portatile HP			200,00 €	180,00 €
3	4.4.2	Computer desktop "Etichette-PC"			30,00 €	27,00 €
3	4.4.3	Computer portatile ACER			60,00 €	54,00 €
3	4.4.4	Computer portatile ACER			70,00 €	63,00 €
3	4.4.4	Computer HP All in one			30,00 €	27,00 €
3	4.4.6	Fotocopiatrice multifunzione Ricoh			200,00 €	180,00 €
3	4.4.7	Stampante multifunzione EPSON			200,00 €	180,00 €
3	4.4.8	Switch D-Link			15,00 €	13,50 €
3	4.4.9	Gruppo di continuità		n. 3 gruppo x 20 €/cad	60,00 €	54,00 €
<b>TOTALE</b>					<b>865,00 €</b>	<b>778,50 €</b>
<b>Arredo ufficio.</b>						
18	4.5.1	Sedia gaming/ufficio			80,00 €	72,00 €
18	4.5.1	Sedia visitatore		n. 4 x 10 €/cad.	40,00 €	36,00 €
18	4.5.1	Scrivanica con finitura chiara			60,00 €	54,00 €
18	4.5.1	Scrivanica con finitura legno scuro			60,00 €	54,00 €
18	4.5.1	Armadio a due ante con finitura ciliegio			70,00 €	63,00 €
18	4.5.1	Armadio a due ante di colore chiaro			70,00 €	63,00 €
18	4.5.1	Cassettiera tre cassetti finitura ciliegio			40,00 €	36,00 €
3	4.5.2	Scrivanica con finitura in legno scuro			60,00 €	54,00 €
3	4.5.2	Mobile basso con un'anta e vano giorno			30,00 €	27,00 €
<b>TOTALE</b>					<b>510,00 €</b>	<b>459,00 €</b>

Per un valore a base d'asta totale pari a € 109.057,50 nell'ipotesi che la cella frigo presente nel capannone venga venduta *in situ* senza quindi la necessità di essere trasferita altrove e di € 94.779,00 nell'ipotesi che la cella frigo debba essere smontata e spostata in altro sito.

Rende, 11.05.2026

L'esperto stimatore

Ing. Francesco Mordente

Sommario

1.0	Premessa.....	2
2.0	Svolgimento delle operazioni peritali.....	2
3.0	Beni mobili interessati dal fuoco.....	2
3.1	- Gruppo elettrogeno.....	2
3.2	- Spazzatrice elettrica (uomo a bordo).....	4
3.3	- Lavasciuga elettrica (uomo a bordo).....	4
3.4	- Transpallet elettrici STILL EXH-SF20 – matr. W42362Y02107 e matr. W42362L00164.....	5
3.5	- Retinatrice SORMA.....	6
4.0	Conclusioni.....	7