

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI**

**ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**

Proc. 92/2022 R.G.E.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Tecnico incaricato  
**Ing. Mario Laurito**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

elaborato

**D**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Comunicazione del Comune  
di San Cosmo Albanese**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**Comune di San Cosmo Albanese**  
**Provincia di Cosenza**



Prot. n.° 101 del 16.01.2023



All'

**Ing. Mario Laurito**  
Via Arrigo Boito, 22  
87011 Lauropoli (CS)  
PEC: [mario.lauritof812a@ingpec.eu](mailto:mario.lauritof812a@ingpec.eu)

**Oggetto: Richiesta accesso agli atti amministrativi – Proc. Esec. 92/2022 R.G.E.**

**Vista** l'istanza prodotta a mezzo posta elettronica PEC il 11/01/2023 dall' Ing. Mario Laurito nato a Cassano allo Ionio il 26/03/1978 ed ivi residente alla via Arrigo Boito 22, scritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cosenza al N°. 5054, che in qualità di C.T.U. Delegato dal Giudice del Tribunale di Castrovillari (Proc. n. 92/2022 R.G.E.), di richiesta di accesso agli atti ai sensi dell'Art.22 e seguenti della Legge n°. 241/90 e s.m.i., per la procedura esecutiva immobiliare dei terreni siti nel comune di San Cosmo Albanese (CS) e distinti al N.C.T. Al foglio n°. 15 particelle 86 – 87 - 88, intestati a

Si fa presente che alla data odierna per i terreni oggetto della V.S. richiesta, siti nel comune di San Cosmo Albanese (CS) e distinti al N.C.T. Al foglio n°. 15 particelle 86 – 87 - 88, intestati a

agli atti in possesso da questo Ufficio Tecnico Comunale non risultano atti, licenze, Concessioni Edilizie, autorizzazioni e/o pratiche edilizie (CIL/CILA/DIA/SCIA/Ecc.),

inoltre,

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico V. Sindaco Arcangelo MINISCI ( Decreto del Sindaco n.03 del 26.10.2021)

**Visti** gli atti d'Ufficio;

**Visto** Il Piano Strutturale Associato (PSA) vigente (avviso approvazione pubblicato sul BUR Calabria n. 34 del 26\08\2011 );

**Vista** la Legge Urbanistica Regionale n. 19\2002;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del Testo Unico dell'Edilizia;

**ATTESTA**

Che i terreni distinti in catasto al foglio di mappa n. 15 particelle nn. 86 – 87- 88 , secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente, sono assoggettati alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

| Foglio n.° | Particelle n.° | Destinazione PSA | Classificazione Generale del Territorio (1)<br>( Tavola 13c PSA )  |
|------------|----------------|------------------|--|
| 15         | 86 – 88        | ATEA             | Aree Non Urbanizzabili Ambito 1  |
| 15         | 87             | ATEA             | <ul style="list-style-type: none"><li>• In parte Aree Non Urbanizzabili Ambito 1 ;</li><li>• In parte Aree Non Urbanizzabili Ambito 2 ;</li><li>• In parte Aree Urbanizzabili.</li></ul> |

1) La classificazione del territorio è suscettibile di studio di dettaglio e approfondimento tecnico puntuale.

**Principali norme urbanistiche:**

**ATEA:** Ambito Territoriale Extraurbano Aperto (Agricolo)

Le strutture a scopo residenziale sono consentite entro e non oltre gli stand di edificabilità di 0,013 mq su mq di *superficie utile*. Per le sole attività di produttività e trasformazione e/o commercializzazione di prodotti agricoli, l'indice non può superare 0.1 mq. Altezza massima degli edifici adibiti a residenza ml 7,50; degli edifici di servizio aziendale ml 7,00; degli edifici di servizio della residenza ml 3,00. Distanze minime: fra edificio residenziale e quello di servizio alla residenza ml 5,00; fra edificio residenziale e quello di servizio alla residenza ml 5,00; fra edificio residenziale e quello di servizio aziendale ml 10,00; fra edifici di servizio alla residenza e quello aziendale ml 5,00.

Si certifica, altresì, che relativamente al detto bene ad oggi non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieti, di disposizioni o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

**Si rilascia in carta semplice.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(V. Sindaco Arcangelo MINISCI)

