

ASTE  
GIUDIZIARIE®

# TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

**ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**

Proc. 92/2022 R.G.E.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Tecnico incaricato  
**Ing. Mario Laurito**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

elaborato

**C**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Comunicazioni del Comune di  
di San Demetrio Corone  
- Permessi di Costruire -  
- Certificati di agibilità -

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

# Comune di SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

Prot. N. 9230 del 21/09/2023

## ATTESTAZIONE URBANISTICA

### Il Responsabile dell' Area Urbanistica

**Vista** l'istanza agli Atti prodotta dall'Ing. Mario Laurito, presentata in qualità di CTU;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**Visto** il Piano Strutturale Associato (PSA) vigente (avviso approvazione pubblicato sul BUR Calabria n. 34 del 26/08/2011);

**Vista** la Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002;

**Visto** il Decreto del Sindaco prot. 8514 del 01.09.2023 di nomina dei Responsabili di Servizio;

### ATTESTA

che i terreni individuati in catasto per come riportati nella tabella che segue, secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente, sono assoggettati alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio n.	Particella n.	Destinazione PSA (Tavola 13 PSA)
48	20, 24, 43, 45, 46, 127, 145, 162, 192, 193, 194, 195, 210, 213, 214, 215, 382, 383, 385, 517	ATEA
36	186	ATEA

### Principali norme urbanistiche:

ATEA: Ambito Territoriale Extraurbano Aperto (**Agricolo**):

Le strutture a scopo residenziale sono consentite entro e non oltre gli standard di edificabilità di 0,013 mq su mq di superficie utile. Per le sole attività di produttività e di trasformazione e/o commercializzazione di prodotti agricoli, l'indice non può superare 0,1 mq su mq. Altezza massima: degli edifici adibiti a residenza ml 7,50; degli edifici di servizio aziendale ml 7,00; degli edifici di servizio alla residenza ml 3,00. Distanze minime: fra edificio residenziale e quello di servizio alla residenza ml 5,00; fra edificio residenziale e quello di servizio aziendale ml 10,00; fra edifici di servizio alla residenza e quello aziendale ml 5,00.

Si rilascia per uso consentito dalla Legge.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
(Ing. Demetrio Di Martino)



# Comune di SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

Prot. N. 257 del 10/01/2025

## ATTESTAZIONE URBANISTICA

### Il Responsabile dell'Area Urbanistica

**Vista** l'istanza di integrazione prot. 232 del 10/01/2025 prodotta dall'Ing. Mario Laurito, presentata in qualità di CTU;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**Visto** il Piano Strutturale Associato (PSA) vigente (avviso approvazione pubblicato sul BUR Calabria n. 34 del 26/08/2011);

**Vista** la Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002;

**Visto** il Decreto del Sindaco prot. 8514 del 01.09.2023 di nomina dei Responsabili di Servizio;

ATTESTA

che i terreni individuati in catasto per come riportati nella tabella che segue, secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente, sono assoggettati alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio n.	Particella n.	Destinazione PSA (Tavola 13 PSA)
47	28	ATUC

#### Principali norme urbanistiche:

ATUC: Ambito Territoriale Urbano Consolidato

Indice convenzionale di edificabilità (ICE): 0,4 mqSca/mqmqSt

L'edificazione è soggetta all'applicazione della perequazione urbanistica secondo le modalità stabilite nel Piano Strutturale Associato e agli atti e regolamenti che lo compongono.

Si rilascia per uso consentito dalla Legge.

Il Responsabile dell'Area  
(Ing. Demetrio Di Martino)



# Comune di SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

## UFFICIO TECNICO URBANISTICO

### Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Vista l'istanza agli Atti prodotta dall'Ing. Mario Laurito, presentata in qualità di CTU,

Si comunica quanto segue:

- Per l'immobile di cui al Foglio 47 p.lla 324 è stata presentata domanda di Condono edilizio ai sensi L. 47/85, in data 30/12/1986, prot. 5242; il Condono non è stato ancora definito poiché carente di documentazione richiesta, essenziale anche ai fini del pagamento dell'oblazione;
- Per l'immobile di cui al Foglio 47 p.lla 487 è stata presentata domanda di Condono edilizio ai sensi L. 47/85, in data 30/12/1986, prot. 5241; il Condono non è stato ancora definito poiché carente di documentazione richiesta, essenziale anche ai fini del pagamento dell'oblazione;

San Demetrio Corone, 21/01/2025

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
(Ing. Demetrio Di Martino)



Handwritten signature of the responsible official, Ing. Demetrio Di Martino.

12/09

# Comune di SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

Prot. n° 5509 del 30.07.2009

**Permesso N. 17 del 30.07.2009**  
**Pratica Edil. N. 12/2009**



## IL DIRIGENTE

Vista la richiesta del 18.05.2009 prot. n. 3787, presentata dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ e residente a San Demetrio Corone in C.da Sofferetti n. 50/B, per la realizzazione di lavori di *manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione e consolidamento di fabbricato in muratura adibito a magazzino e civile abitazione (fabbricato B) e di ristrutturazione edilizia di fabbricato rurale in muratura portante adibito a magazzino e civile abitazione (fabbricato C), lavori consistenti nella sua totale demolizione e successiva ricostruzione in muratura portante e realizzazione di vano scala in c.a. con annesso ascensore/montacarichi in c.a.*, nel terreno condotto in locazione sito in San Demetrio Corone alla frazione Sofferetti ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle nn. 386 e 23, secondo i grafici e gli elaborati di progetto allegati;  
Visto il Testo Unico dell'Edilizia, che consente il rilascio del

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per lavori di *manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione e consolidamento di fabbricato in muratura adibito a magazzino e civile abitazione (fabbricato B) e di ristrutturazione edilizia di fabbricato rurale in muratura portante adibito a magazzino e civile abitazione (fabbricato C), lavori consistenti nella sua totale demolizione e successiva ricostruzione in muratura portante e realizzazione di vano scala in c.a. con annesso ascensore/montacarichi in c.a.*, nel terreno condotto in locazione sito in San Demetrio Corone alla frazione Sofferetti ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle nn. 386 e 23;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale n. 19/2002;

Visto il testo unico dell'edilizia;

Vista la ricevuta del versamento di € 86,69 di diritti di segreteria;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale il Sig. Cozzolino Raffaele attesta di beneficiare dell'esonero degli oneri concessori nella qualità di imprenditore professionale agricolo;

Rilascia il presente Permesso di costruire al Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ e residente a San Demetrio Corone in C.da Sofferetti n. 50/B, per la realizzazione di lavori di *manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione e consolidamento di fabbricato in muratura adibito a magazzino e civile abitazione (fabbricato B) e di ristrutturazione edilizia di fabbricato rurale in muratura portante adibito a magazzino e civile abitazione (fabbricato C), lavori consistenti nella sua totale demolizione e successiva ricostruzione in muratura portante e realizzazione di vano scala in c.a. con annesso ascensore/montacarichi in c.a.*, nel terreno condotto in locazione sito in San Demetrio Corone alla frazione Sofferetti ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle nn. 386 e 23, opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, prodotti all'atto della domanda, ne formano parte integrante e inscindibile.

## CONDIZIONI GENERALI

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE  
Provincia di Cosenza

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA,  
RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO DI FABBRICATO IN MURATURA  
ADIBITO A MAGAZZINO E CIVILE ABITAZIONE,  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO RURALE IN MURATURA  
PORTANTE ADIBITO A MAGAZZINO E CIVILE ABITAZIONE, REALIZZAZIONE  
DI VANO SCALA IN C.A., NEL COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE ALLA  
C/DA SOFFERETTI

COMMITTENTE: C

ELABORATO

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione geologica o dichiarazione
- Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- Relazione tecnica sulla tipologia di inerti prodotti e loro smaltimento
- Estratto catastale ed aerofotogrammetrico con corografia
- Planimetrie generali (stato attuale e futuro)
- Disegni architettonici: piante, sezioni e prospetti delle opere (stato att. e fut.)
- Relazione tecnica materiali

IL COMMITTENTE  
Sig. C

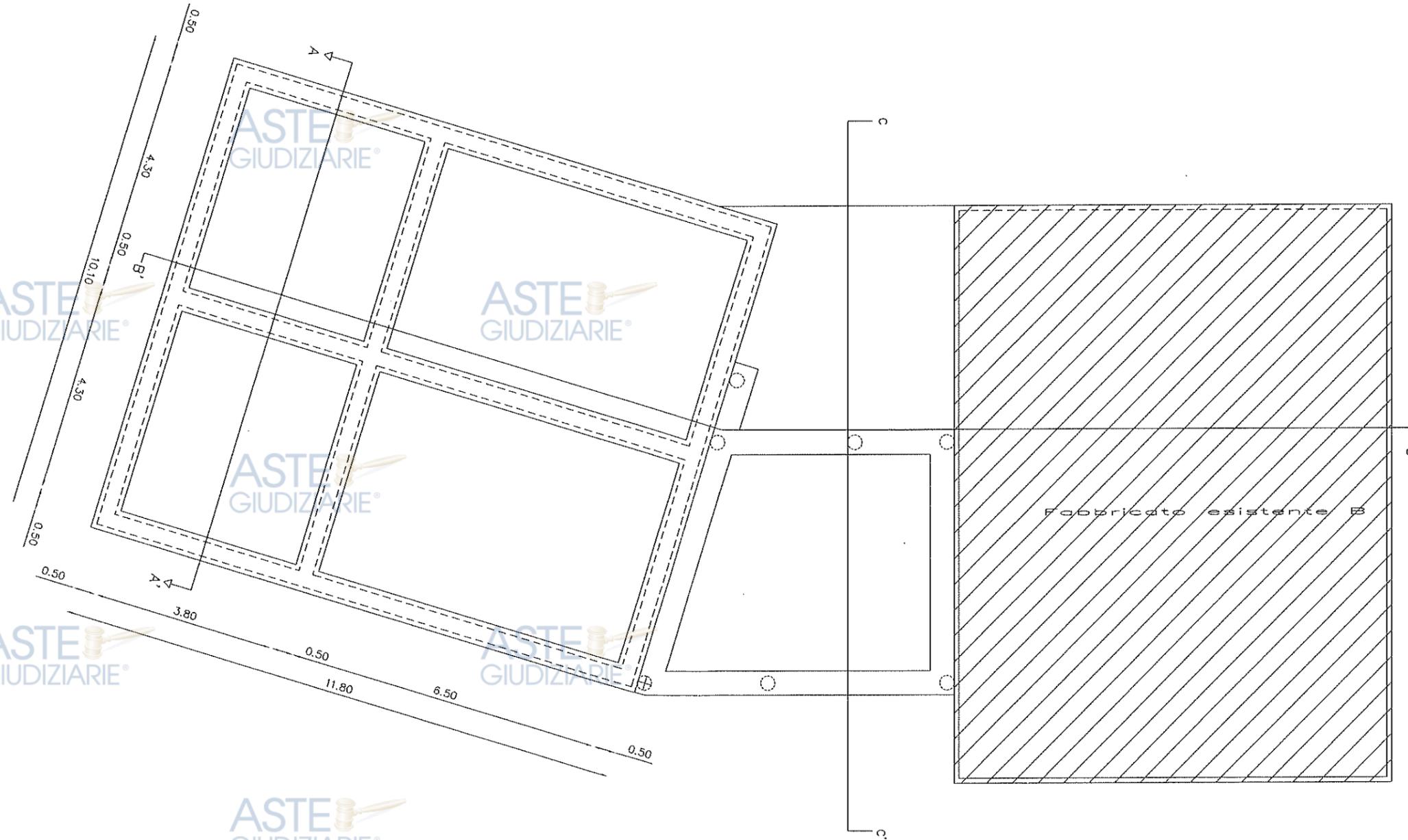
L'IMPRESA

I PROGETTISTI E DIRETTORI DEI  
LAVORI

Ing. Rocco Di Benedetto

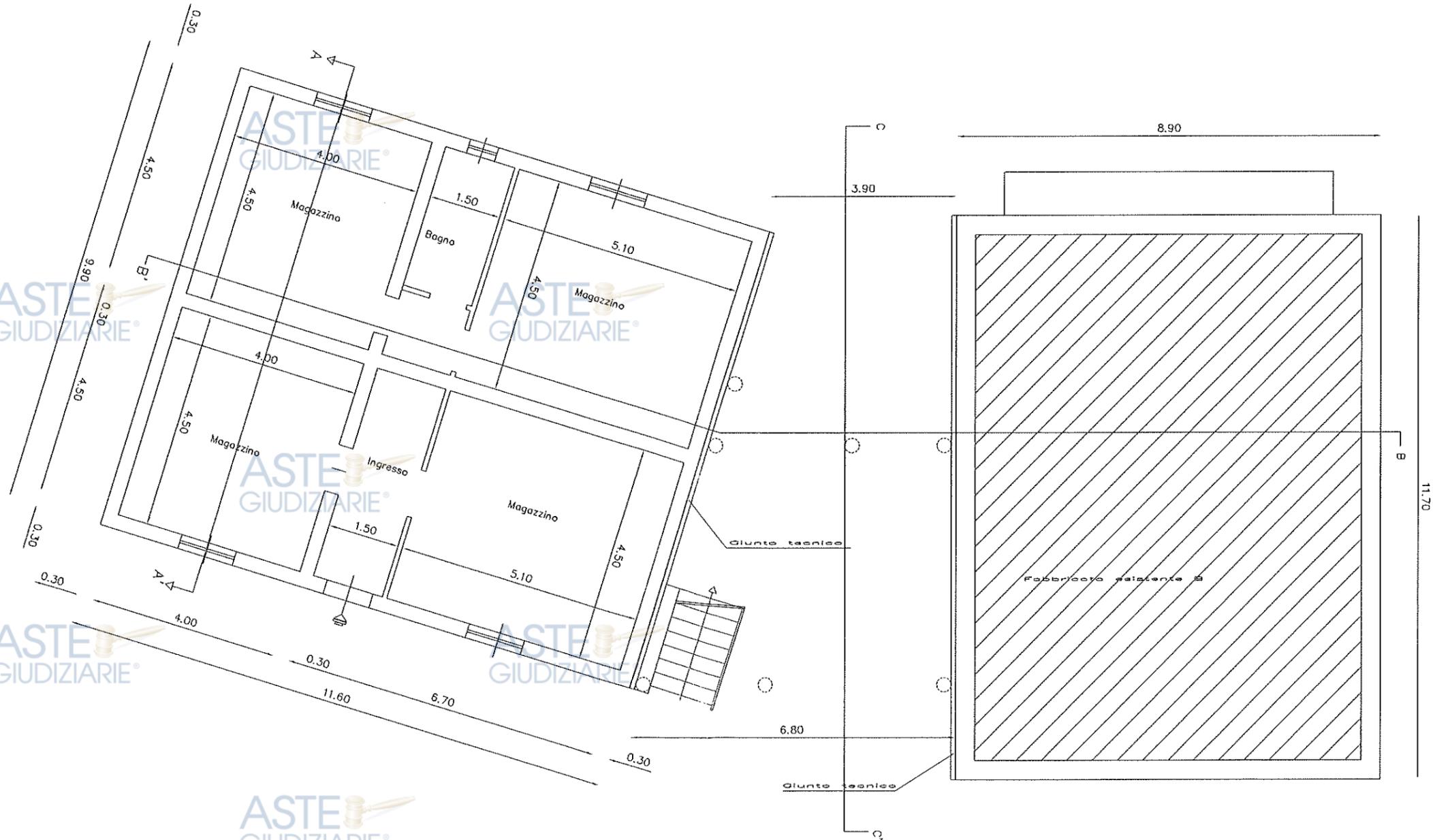
Ing. Giuseppe Di Benedetto

PIANTA FONDAZIONI (Fabbr. C in progetto e vano scala)  
Scala 1:100



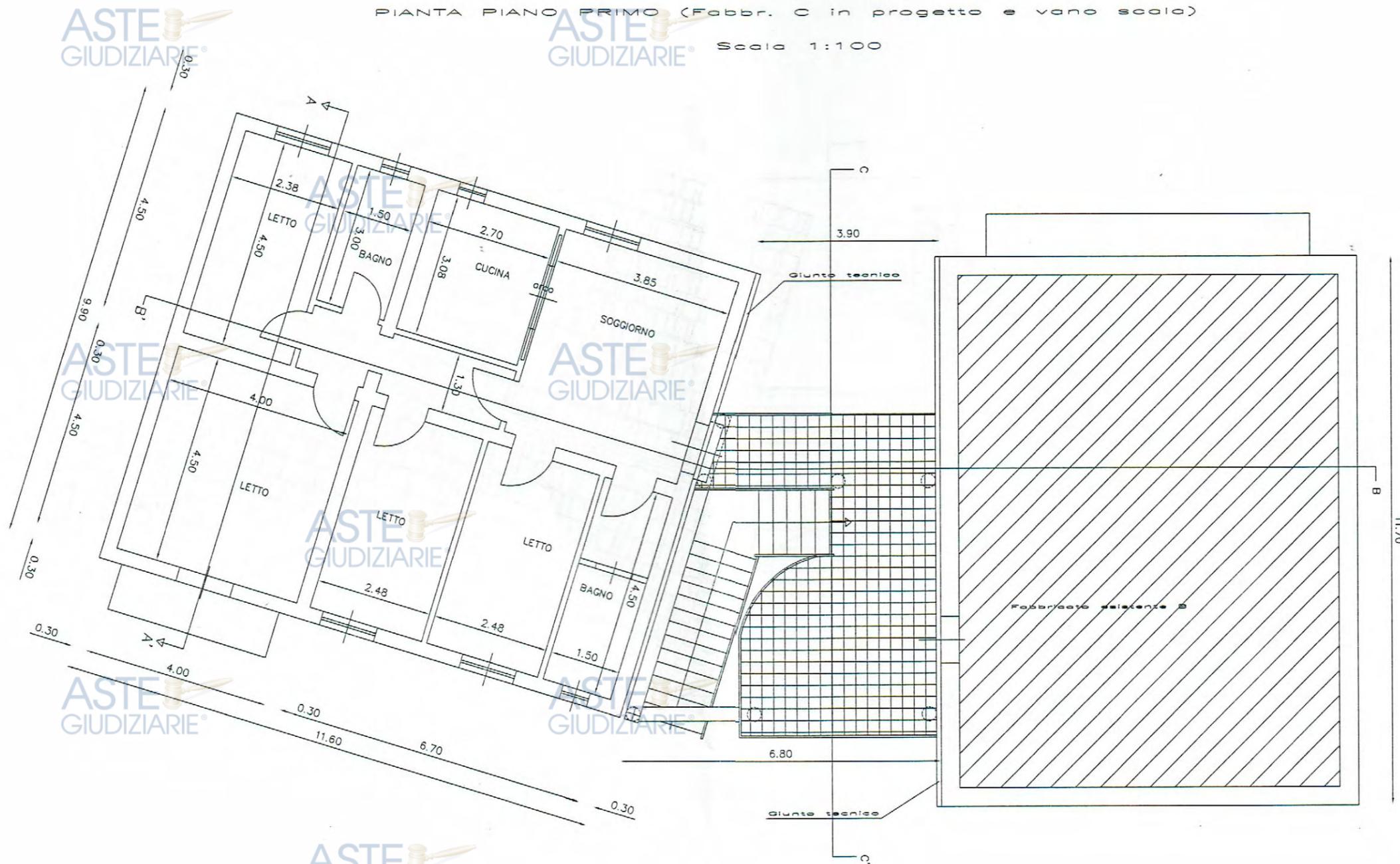
PIANTA PIANO TERRA (Fabbr. C in progetto e vano scala)

Scala 1:100



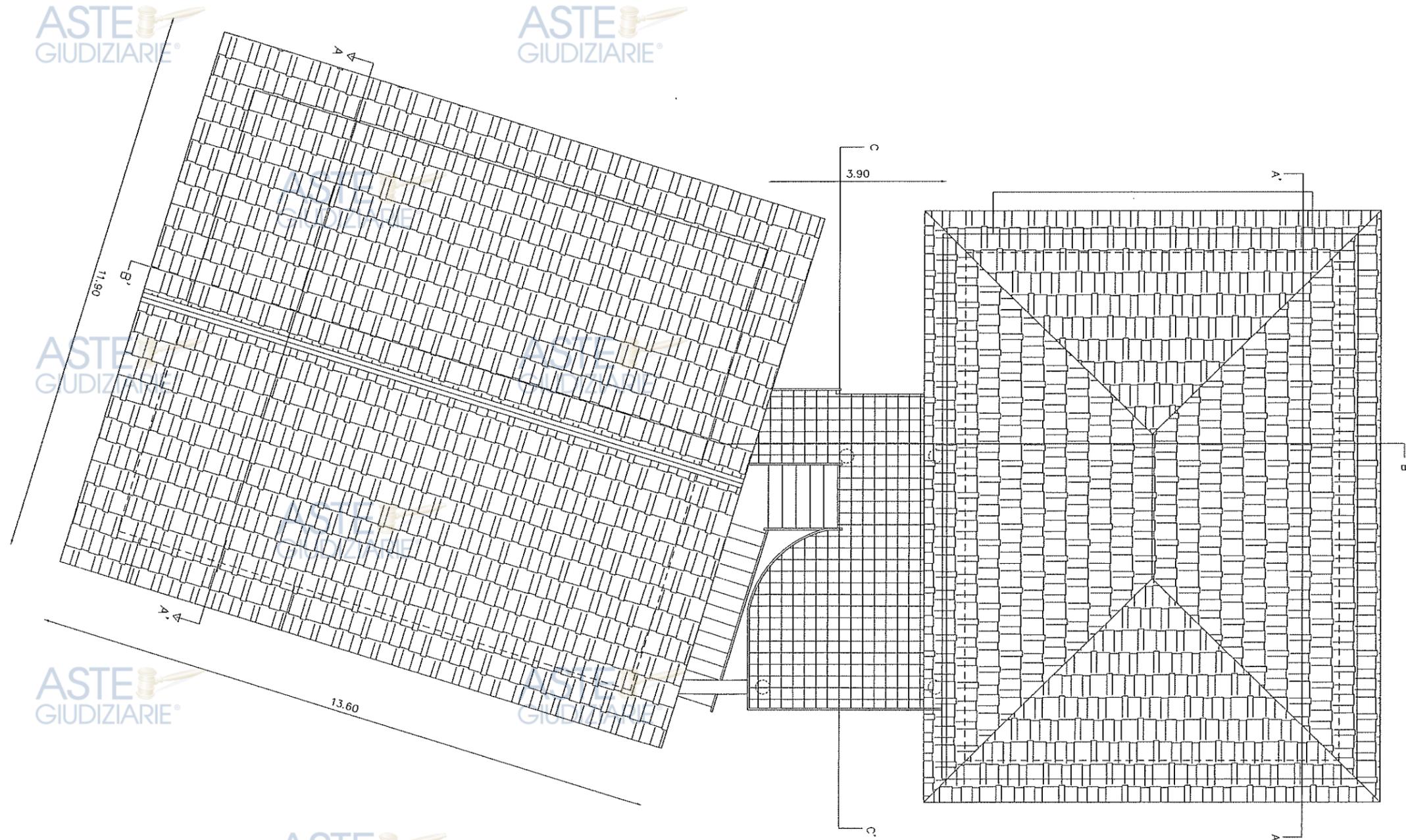
PIANTA PIANO PRIMO (Fabbr. C in progetto e vano scala)

Scala 1:100

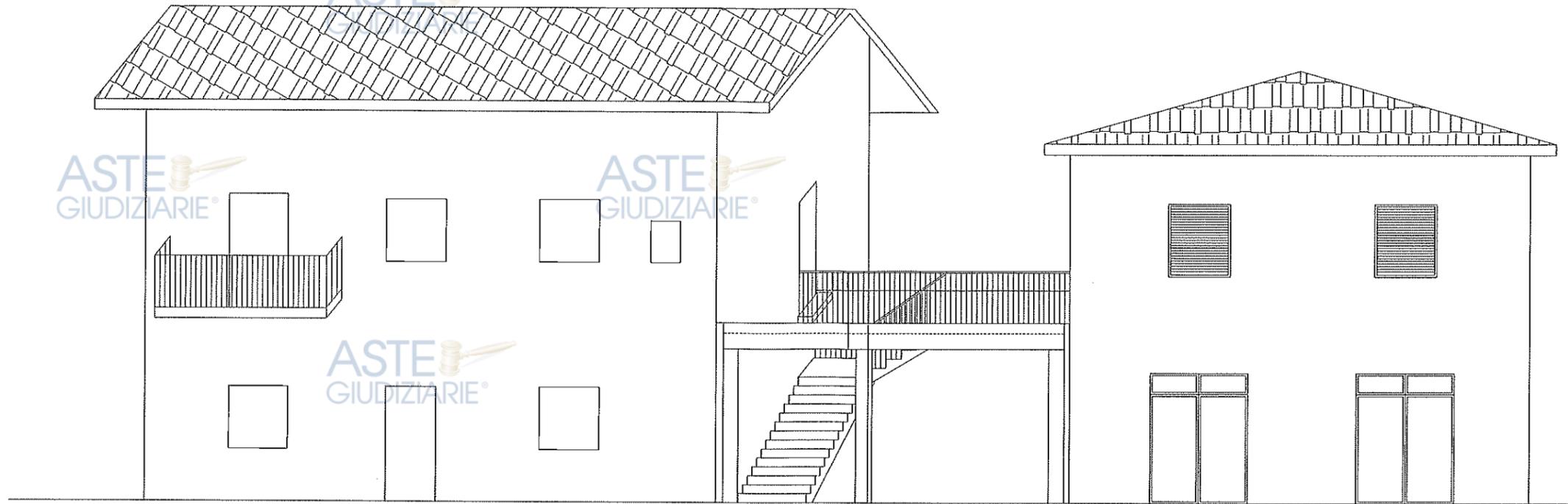


PIANTA COPERTURA (Fabbr. C in progetto e vano scala)

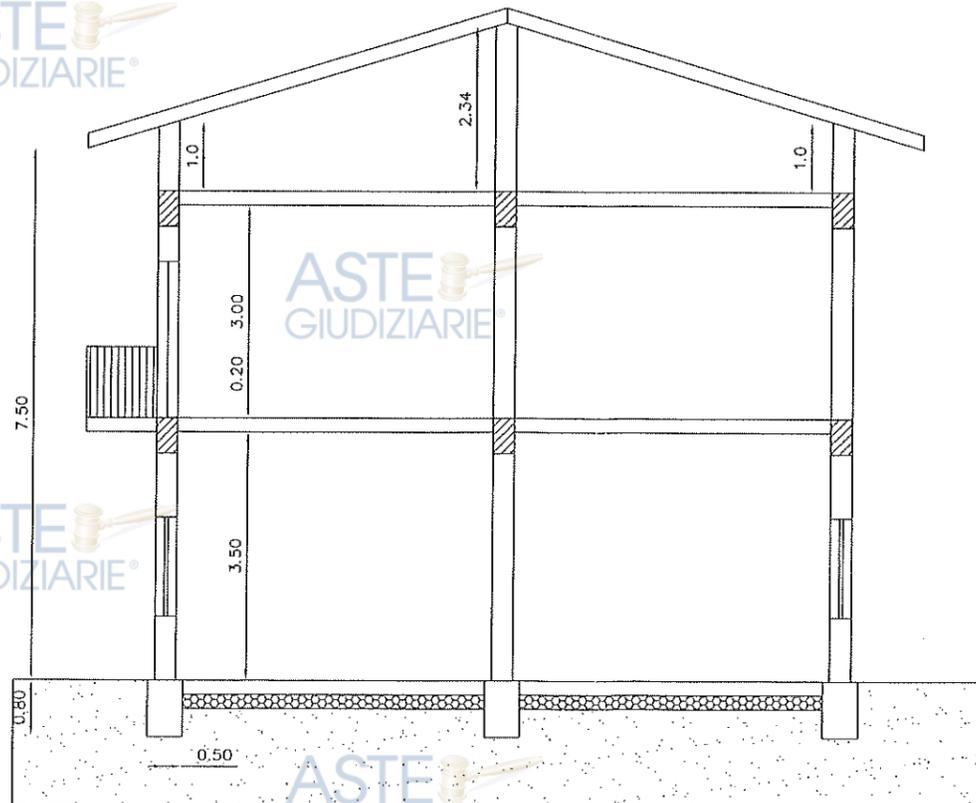
Scala 1:100



PROSPETTO LATO EST (Fabbr. C in progetto e vano scala)  
Scala 1:100



SEZIONE A-A' (Fabbr. C in progetto e vano scala)  
Scala 1:100



# COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE

## Provincia di Cosenza

Prof. n. 3130



Agibilità n. 05/2013

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 20/03/2013, prot. n. 1815, pervenuta dal Sig.   
 e residente   
 in San Demetrio Corone alla C.da Sofferetti n. 50/B, in qualità di comodatario dei terreni e dei   
 fabbricati oggetto del permesso di costruire n. 17 del 30/07/2009 rilasciato dal Comune di San   
 Demetrio Corone, e in riferimento al fabbricato in muratura distinto in catasto dal mappale n. 520,   
 sub 8 del foglio n. 48 NCEU del Comune di San Demetrio Corone, destinato a civile abitazione;

Vista la visura catastale dell'Agenzia del Territorio di Cosenza;

Vista la comunicazione di conformità dei lavori al Permesso di Costruire n. 17 del   
 30/07/2009;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico incaricato Ing. Rocco Di Benedetto, allegata alla   
 richiesta di agibilità sulla regolarità urbanistica, sull'avvenuta prosciugatura dei muri e sulla   
 salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs.   
 301/02;

Visto il certificato di conformità degli impianti tecnologici rilasciati ai sensi del D.M.   
 37/2008;

Visti tutti gli atti allegati alla richiesta;

Rilascia, ad ogni effetto di legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle vigenti   
 norme in materia, il presente

### CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

degli immobili identificati, come risulta dalle visure catastali prodotte del Territorio di Cosenza, nel   
 catasto fabbricati del Comune di San Demetrio Corone e riportati nel prospetto che segue:

N.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza
1	48	520	8	A03	2	6,5 vani

San Demetrio Corone, 20/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Ing. Salvatore LAMIRATA



# Comune di SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

Prot. n° 5510 del 30.07.2009

**Permesso N. 18 del 30.07.2009**  
**Pratica Edil. N. 13/2009**



## IL DIRIGENTE

Vista la richiesta del 18.05.2009 prot. n. 3788, presentata dal Sig. ( ) e residente a San Demetrio Corone in C.da Sofferetti n. 50/B, per la realizzazione di un capannone in c.a. da adibire a deposito mezzi ed attrezzi, nel terreno condotto in locazione sito in San Demetrio Corone alla frazione Sofferetti ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle nn. 23, 43, 383, 384, secondo i grafici e gli elaborati di progetto allegati;

Visto il Testo Unico dell'Edilizia, che consente il rilascio del

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per lavori di realizzazione di un capannone in c.a. da adibire a deposito mezzi ed attrezzi, nel terreno condotto in locazione sito in San Demetrio Corone alla frazione Sofferetti ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle nn. 23, 43, 383, 384, secondo i grafici e gli elaborati di progetto allegati;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale n. 19/2002;

Visto il testo unico dell'edilizia;

Vista la ricevuta del versamento di € 346,23 di diritti di segreteria;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale il Sig. Cozzolino Raffaele attesta di beneficiare dell'esonero degli oneri concessori nella qualità di imprenditore professionale agricolo;

Rilascia il presente Permesso di costruire al Sig. ( )

nato

a) residente a San Demetrio Corone in C.da Sofferetti n. 50/B, per lavori di realizzazione di un capannone in c.a. da adibire a deposito mezzi ed attrezzi, nel terreno condotto in locazione sito in San Demetrio Corone alla frazione Sofferetti ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle nn. 23, 43, 383, 384, opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, prodotti all'atto della domanda, ne formano parte integrante e inscindibile.

## CONDIZIONI GENERALI

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs 81/2008 e smi, e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994, n. 626;
- Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;

- g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente concessione, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- k) Resta fermo l'osservanza delle norme vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- m) L'Ente concedente si riserva la facoltà di richiedere anche successivamente al rilascio del permesso di costruire, eventuali somme dovute a qualsiasi titolo e di qualsiasi importo, qualora siano richieste dalle norme vigenti in materia

I lavori non potranno essere iniziati prima che la D.L. non abbia svolto quanto necessario per la determinazione degli allineamenti e delle quote, e non abbia provveduto a verificare tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

**Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicata l'impresa esecutrice dei lavori e prodotta l'accettazione da parte dell'impresa.**

**Prima dell'inizio dei lavori dovrà, altresì, essere prodotto il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) ai sensi dell'art. 86, comma 10 del D.Lgs. 276/2003 e smi, note esplicative e norme collegate, rilasciato dagli enti competenti in data utile. Si precisa che la mancata produzione del D.U.R.C. comporta la mancanza di validità e la decadenza del presente permesso e, in caso di inizio dei lavori senza la produzione del DURC, si azioneranno d'ufficio le sanzioni civili e penali previste in caso di attività edilizie sprovviste di titolo autorizzativo dal Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001 e smi).**

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dalla data del suo rilascio, ed ultimati entro i tre anni successivi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Comune di San Demetrio Corone  
Provincia di Cosenza  
Salvatore Lamirata

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_  
dichiaro di aver ritirato in data odierna l'originale del presente permesso di costruire.  
San Demetrio Corone, \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE

COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE  
Provincia di Cosenza

REALIZZAZIONE DI CAPANNONE IN C.A. DA ADIBIRE A DEPOSITO  
MEZZI ED ATTREZZI AGRICOLI, NEL COMUNE DI SAN DEMETRIO  
CORONE ALLA C/DA SOFFERETTI

COMMITTENTE:

ELABORATO

- Relazione tecnica illustrativa
  - Relazione geologica
  - Relazione geotecnica e sulle fondazioni
  - Relazioni di calcolo
  - Relazione tecnica sui materiali utilizzati
  - Relazione tecnica sulla tipologia di inerti prodotti e loro smaltimento
  - Estratto catastale ed aerofotogrammetrico con corografia
  - Planimetrie generali e sezioni rilevate (stato attuale e futuro)
  - Disegni architettonici: piante, sezioni e prospetti delle opere (stato att. e fut.)
  - Particolari costruttivi
  - Disegni esecutivi di cantiere
- capannone: carpenterie travi di fondaz., tabelle pilastri, carpenterie impalcati, esecutivi copertura

IL COMMITTENTE  
Sig.

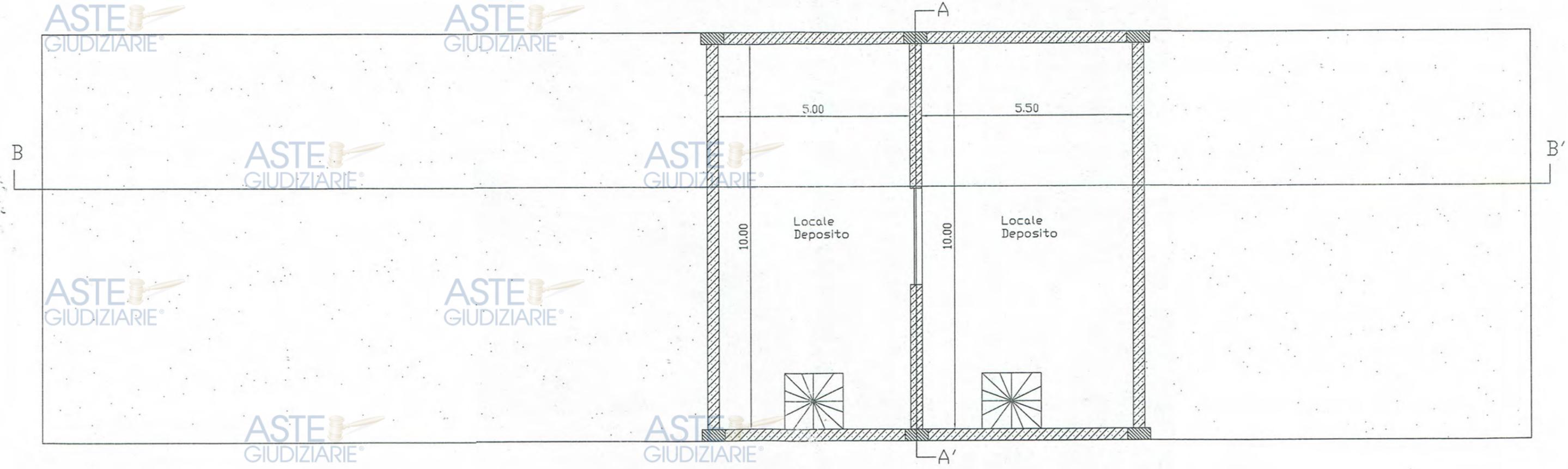
L'IMPRESA

I PROGETTISTI E DIRETTORI DEI  
LAVORI

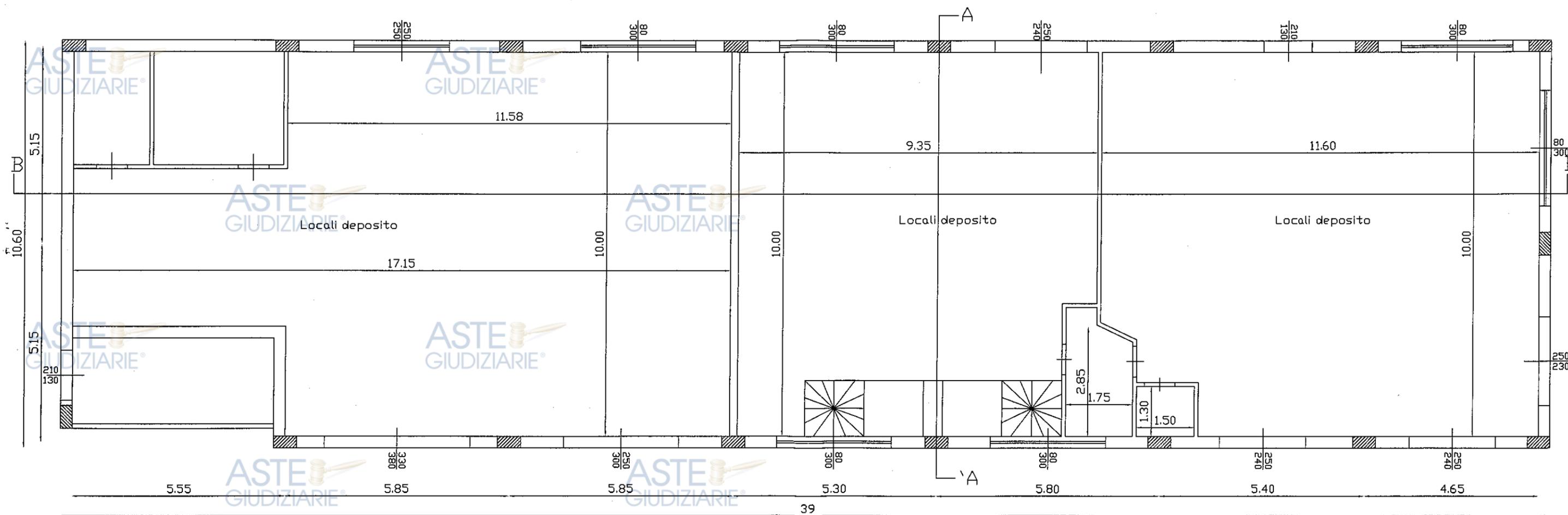
Ing. Rocco Di Benedetto

Ing. Giuseppe Di Benedetto

PIANTA PIANO INTERRATO - Scala 1 : 100



PIANTA PIANO TERRA - Scala 1 : 100



# Comune di SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

Prot. n° 2783 del 07.05.2010

Permesso N. 07 del 07.05.2010  
Pratica Edil. N. 11/2010



## IL DIRIGENTE

Vista la richiesta dell'17.03.2010 prot. n.1716, presentata dal Sig. \_\_\_\_\_ residente a San Demetrio Corone, CS, alla C/da Sofferetti, n.50/B, nella qualità di affittuario degli immobili siti nel Comune di San Demetrio Corone in località C/da Sofferetti ed identificati in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle n. 23, 43, 383, 384, per lavori di cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzi e mezzi a frantoio oleario di un capannone in c.a., realizzato con permesso di costruire n.18 del 30.07.2009, pratica edilizia n 13/2009., secondo grafici e gli elaborati di progetto allegati;  
Visto il Testo Unico dell'Edilizia, che consente il rilascio del

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per lavori di cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzi e mezzi a frantoio oleario di un capannone in c.a., realizzato con permesso di costruire n.18 del 30.07.2009, pratica edilizia n 13/2009, degli immobili siti nel Comune di San Demetrio Corone in località C/da Sofferetti ed identificati in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle n. 23, 43, 383, 384.

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme e i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale n. 19/2002;

Visto il testo unico dell'edilizia;

Vista il versamento di € 1,65 per diritti di segreteria;

Vista la dichiarazione resa sul possesso dei requisiti di imprenditore professionale agricolo, per il beneficio dell'esonero del pagamento degli oneri concessori;

Rilascia il presente Permesso di costruire al Sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ residente a San Demetrio Corone, CS, alla C/da Sofferetti, n.50/B, nella qualità di affittuario degli immobili siti nel Comune di San Demetrio Corone in località C/da Sofferetti ed identificati in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle n. 23, 43, 383, 384, per lavori di cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzi e mezzi a frantoio oleario di un capannone in c.a., realizzato con permesso di costruire n.18 del 30.07.2009, pratica edilizia n 13/2009., opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, prodotti all'atto della domanda, ne formano parte integrante e inscindibile.

### CONDIZIONI GENERALI

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- Siano rispettate tutte le condizioni contenute nel Nulla Osta Preventivo rilasciato dall'ASP - Sezione SPISAL di Rossano (CS) del 04.05.2010 Prot. n. 50808;
- Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 81/2008 e smi, e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626;

- e) Resta ferma l'osservanza da parte del titolare del Permesso, del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice delle norme vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche con l'obbligo sull'assolvimento degli adempimenti richiesti non esautorati dal presente permesso;
- f) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- g) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- h) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- i) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- j) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- k) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente concessione, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- l) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- m) Resta fermo l'osservanza delle norme vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;
- n) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- o) L'Ente concedente si riserva la facoltà di richiedere anche successivamente al rilascio del permesso di costruire, eventuali somme dovute a qualsiasi titolo e di qualsiasi importo, qualora siano richieste dalle norme vigenti in materia

I lavori non potranno essere iniziati prima che la D.L. non abbia svolto quanto necessario per la determinazione degli allineamenti e delle quote, e non abbia provveduto a verificare tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

L'intestatario del presente permesso è tenuto, prima dell'inizio dei lavori, a produrre l'accettazione da parte dell'impresa esecutrice dei lavori.

**Prima dell'inizio dei lavori dovrà, altresì, essere prodotto il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) ai sensi dell'art. 86, comma 10 del D.Lgs. 276/2003 e smi, note esplicative e norme collegate, rilasciato dagli enti competenti in data utile. Si precisa che la mancata produzione del D.U.R.C. comporta la mancanza di validità e la decadenza del presente permesso e, in caso di inizio dei lavori senza la produzione del DURC, si azioneranno d'ufficio le sanzioni civili e penali previste in caso di attività edilizie sprovviste di titolo autorizzativo dal Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001 e smi).**

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dalla data del suo rilascio, ed ultimati entro i tre anni successivi.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Salvatore Lamirata)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(On. Cesare Marini)

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_

dichiaro di aver ritirato in data odierna l'originale del presente permesso di costruire.

San Demetrio Corone, \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE Provincia di Cosenza

REALIZZAZIONE DI CAPANNONE IN C.A. DA ADIBIRE A FRANTOIO  
OLEARIO, NEL COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE ALLA C/DA  
SOFFERETTI

COMMITTENTE: (

ELABORATO

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione geologica
- Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- Relazioni di calcolo
- Relazione tecnica sui materiali utilizzati
- Relazione tecnica sulla tipologia di inerti prodotti e loro smaltimento
- Estratto catastale ed aerofotogrammetrico
- Planimetrie generali (stato attuale e futuro)
- Disegni architettonici: piante, sezioni e prospetti delle opere (stato att. e fut.)
- Particolari costruttivi
- Disegni esecutivi di cantiere  
- capannone: carpenterie travi di fondaz., tabelle pilastri, carpenterie impalcati, esecutivi copertura

IL COMMITTENTE

Sig.



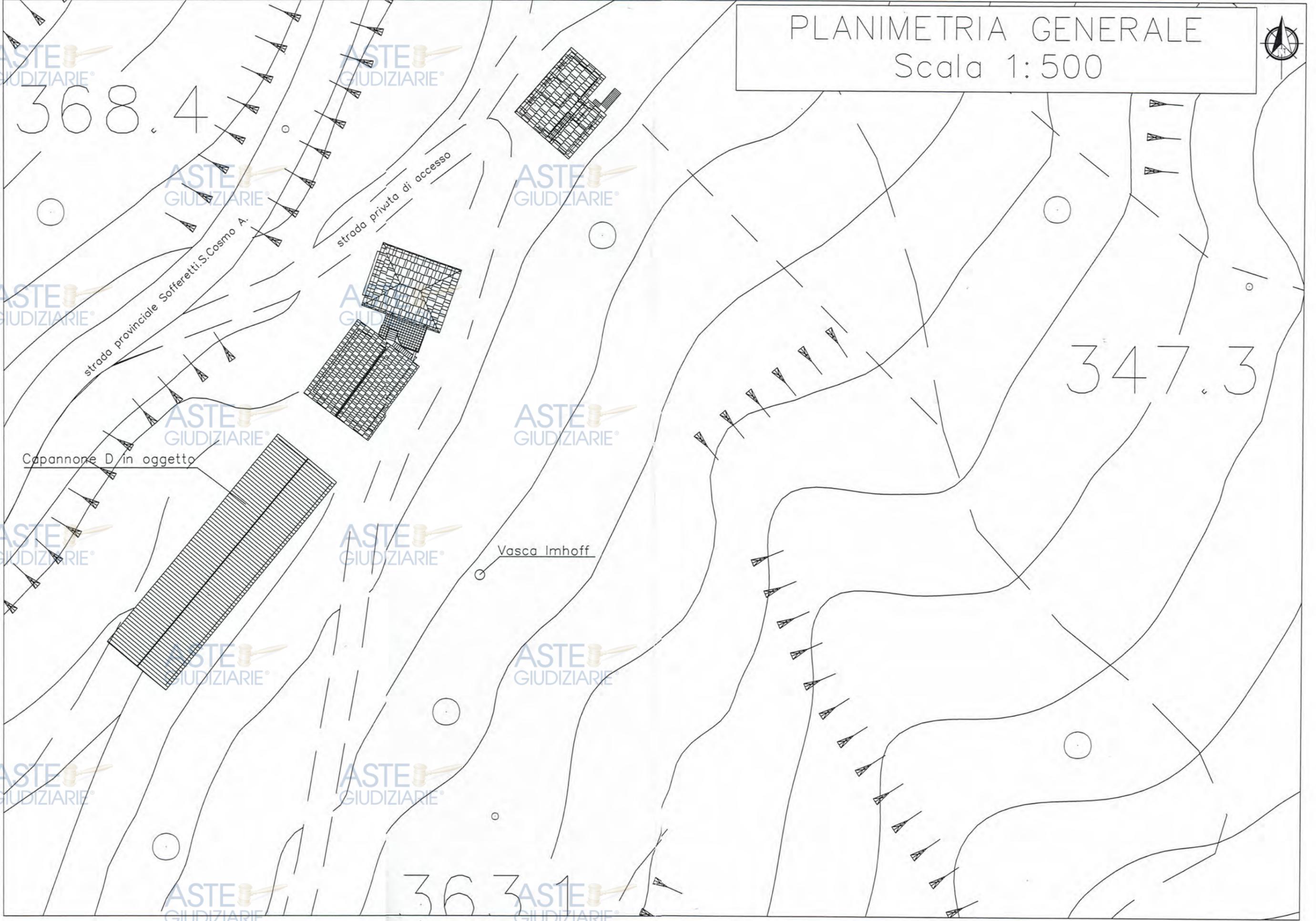
L'IMPRESA

I PROGETTISTI E DIRETTORI DEI  
LAVORI

Ing. Rocco Di Benedetto

Ing. Giuseppe Di Benedetto

PLANIMETRIA GENERALE  
Scala 1:500



368.4

347.3

363.1

Capannone D in oggetto

Vasca Imhoff

strada privata di accesso

strada provinciale Sofferetti.S.Cosmo A.

# COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

Prot. n. 1487



Agibilità n. 06/2016

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta pervenuta in data 02/03/2016, prot. n. 12/00, del Sig. [redacted] ed ivi residente a San Demetrio Corone alla C.da Sofferetti n. 50 in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in San Demetrio Corone, alla C.da Sofferetti, distinto dalla particella n. 520 subalterno n. 6 del foglio n. 48 NCEU del Comune di San Demetrio Corone, con la quale chiede il rilascio del certificato di agibilità parziale sul sub prima identificato relativamente ai locali destinati a "uffici amministrativi e diversi", per come indicato nell'allegata planimetria,

Vista la visura catastale e la ricevuta di avvenuta denuncia di variazione dei locali di cui si chiede l'agibilità;

Vista la dichiarazione di conformità delle opere eseguite alle norme urbanistiche e al Permesso di Costruire n. 17 del 30/07/2009;

Vista la Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciato ai sensi del D.M. 37/2008;

Vista l'attestazione resa dal tecnico incaricato Ing. Rocco Di Benedetto sulla regolarità delle opere eseguite e sulla idoneità dei locali di cui si chiede l'agibilità;

Vista la dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità di conformità delle opere eseguite rispetto alle norme urbanistiche, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

Visti tutti gli atti allegati alla richiesta;

Rilascia, ad ogni effetto di legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle vigenti norme in materia, il presente

## CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Dei locali identificati nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente certificato, facenti parte dell'unità immobiliare identificata, come risulta dalla ricevuta dell'Ufficio del Territorio di Cosenza, nel catasto fabbricati del Comune di San Demetrio Corone e riportati nel prospetto che segue:

N.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza
	48	520	6	D/01	U	---

San Demetrio Corone, 15/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Ing. Salvatore LAMIRATA)



Agenzia del Territorio  
**ATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 48  
Particella: 520  
Subalterno: 6

Compilata da:  
BAVASSO LORENZO NICOLA  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Cosenza

N. 1333

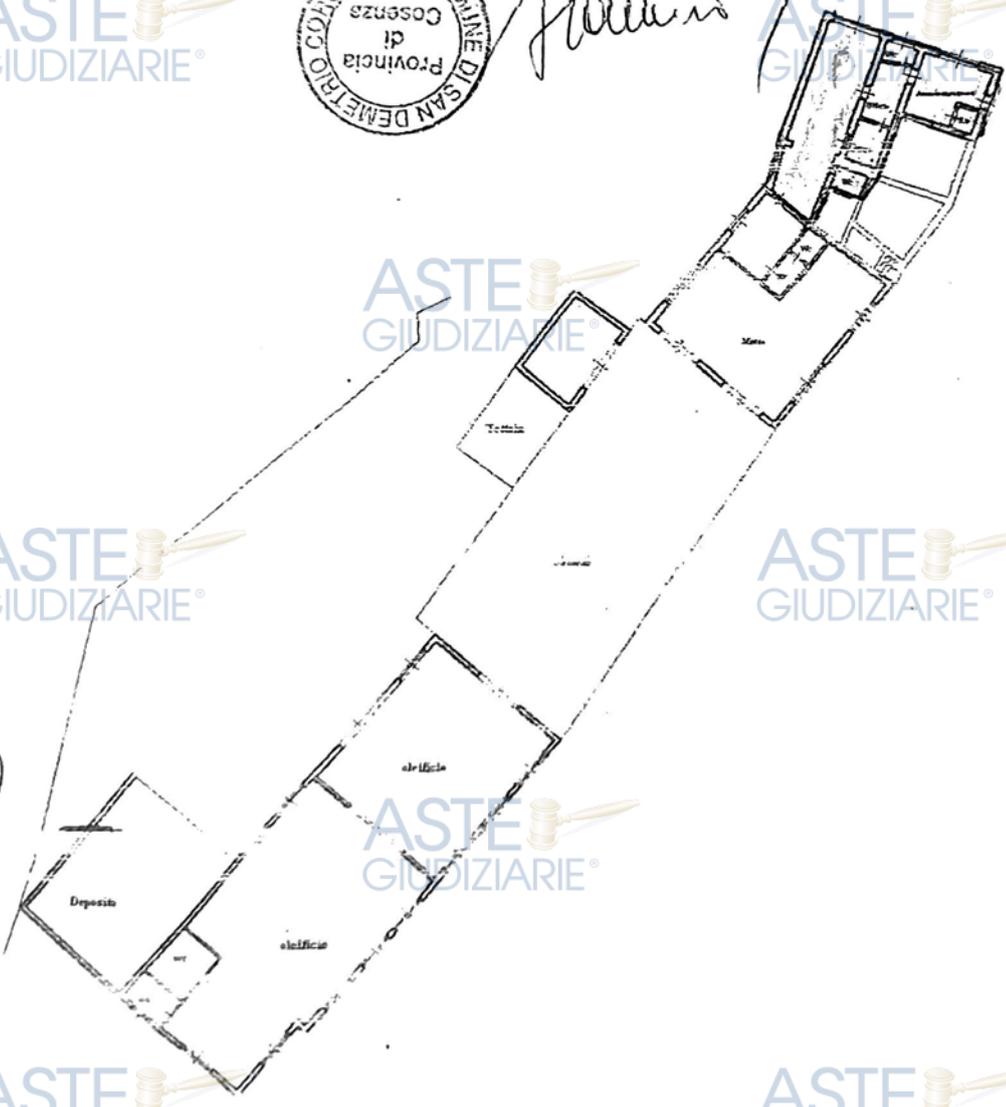
n. 2 Scala 1:500

LOCALI OGGETTO DELL'AGIBILITA'  
DI CUI AL CERTIFICATO N. 2 06  
DEL 15/03/2016  
San Demetrio Corone, 15/03/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Salvatore LAMIRATA



*Handwritten signature of Salvatore Lamirata*



CONTI CORRENTI POSTALI  
**ATTESTAZIONE**  
 un versamento di L. 150400  
 Lire Centocinquanta mila  
quattrocento  
 sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.  
 DELEGAZIONE ARBITRIVISMO EDIZIONE  
 eseguito da  
 residente in S. DEMETRIO CORONE

Codice fiscale CANTINELLA  
208 30 DIC 80  
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante  
 L'UFFICIALE POSTALE  
POV

Bollo a date 100V N. 100V  
 del bollettario ch 9

**ORIGINALE PER IL COMUNE**



Al Signor Sindaco del Comune di

S. DEMETRIO CORONE

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI FISCALE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-A**

**OPERE AD USO RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>S. DEMETRIO CORONE</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CS</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>c/da SOFFERETTI</u>		C.A.P. <u>870169</u>

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>29</u> mese <u>05</u> anno <u>1956</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>S. DEMETRIO CORONE</u>		PROVINCIA (sigla) <u>CS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/> 3
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2	Altro (specificare) <input type="checkbox"/> 4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1  si 2  no

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati  1
- da impresa di costruzioni  2
- da altra impresa  3
- da altri  4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE  5

3 COSTRUITA IN PROPRIO  6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

- 1  no
- 2  si con lottizzazione autorizzata e convenzionata
- 3  si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <i>c/de SOFFERETTI</i>	C.A.P. <i>870169</i>	COMUNE <i>S. DEMETRIO COPONE</i>	PROVINCIA (sigla) <i>CS</i>
---	-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  *412* numero/i di mappa   *487*

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale soffre l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  *si* 2  *no*

Se si, indicare il tipo di vincolo

*10*

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

- Porzione di fabbricato  2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione  1

- In difformità della licenza edilizia o concessione  2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione  3

- In difformità della licenza edilizia o concessione  4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione  5

- In difformità della licenza edilizia o concessione  6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967  1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977  2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983  3 Anno di ultimazione: 19 *66*

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1  *si* 2  *no* parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input type="checkbox"/> <i>1</i>	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <i>150,00</i>
— Piani entroterra n. <input type="checkbox"/>	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <i>18,00</i>
— Volume totale mc <input type="checkbox"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> <i>si</i> 2 <input checked="" type="checkbox"/> <i>no</i>

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<i>1</i>	<i>4</i>														<i>1</i>

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

<b>b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.</b>		<b>c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.</b>	
N. licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq	1 <input type="checkbox"/>
Data di rilascio	giorno mese anno <input type="text"/>   <input type="text"/>   <input type="text"/>	— da 201 a 400 mq	2 <input type="checkbox"/>
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq	3 <input type="checkbox"/>
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 601 a 1.000 mq	4 <input type="checkbox"/>
		— da 1.001 a 1.500 mq	5 <input type="checkbox"/>
		— da 1.501 a 2.000 mq	6 <input type="checkbox"/>
		— da 2.001 a 4.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
		— da 4.001 a 10.000 mq	8 <input type="checkbox"/>
		— oltre 10.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

**d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

<b>Proprietà e usufrutto</b>	<b>Locazione</b>	<b>Altro titolo</b>
- residenza primaria n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>
- residenza non primaria n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>
- uso non abitativo n. <input type="text"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="text"/>	

**e - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale LMC

**f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

<b>Dimensione e consistenza</b>	<b>Servizi ad uso diretto del fabbricato</b>
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/>	— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/>
— Piani entrotterra n. <input type="text"/>	— Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input checked="" type="checkbox"/>
- pietre o mattoni 1 <input checked="" type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/>
- prefabbricata 3 <input type="checkbox"/>	— Ascensore 5 <input type="checkbox"/>
- cemento armato 2 <input type="checkbox"/>	
- mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	
<b>Abitazioni comprese nel fabbricato</b> n. <input type="text"/>	<b>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</b>
<b>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali</b>	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/>
1 <input type="checkbox"/> si 2 <input checked="" type="checkbox"/> no	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse 3 <input checked="" type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>

**B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**

**a. Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/>	1 <input type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

**b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <input type="text"/>	N. piani del fabbricato <input type="text"/>
	N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/>

**c - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <u>2.000</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <u>150,76</u>
3) Superficie non residenziale mq <u>18,86</u> × 0,6 =			mq <u>11,01</u>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <u>161,77</u>
Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <u>.000</u>
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			
6) Oblazione da versare			Lire <u>.000</u>
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <u>150,00</u>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <u>11,77</u>
Misura dell'oblazione			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <u>1334,000</u>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <u>667,000</u>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <u>100050,000</u>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire <u>23500,000</u>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <u>123550,000</u>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <u>.000</u>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire <u>123.550,00</u>
16) Somma versata in data: <u>9/11/1986</u> - in unica soluzione			Lire <u>145.200,00</u>
			Lire <u>45.200,000</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:			Lire <u>150.360</u>
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>			
fino a 8 rate <input type="checkbox"/>			
fino a 16 rate <input type="checkbox"/>			

Documentazione allegata

1) ATT. DI VERSAMENTO  
 2) DESCR. DELLE OPERE  
 3) ATT. STATO DEI LAVORI  
 4) ACCATASTAMENTO

5) ATTO UNIL. D'OBBLIGO  
 6) ATTO DI NOTORIETÀ

Data

# Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà

(Art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Io sottoscritt. \_\_\_\_\_

nato a S. Demetrio Corone

il \_\_\_\_\_ (atto N. \_\_\_\_\_ P. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_)

e residente in S. Demetrio Corone

~~via C/da Sofferetti~~ n. 50/A

valendomi della facoltà stabilita dall'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e consapevole delle pene previste dagli artt. 483, 495 e 496 del C.P. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni,

## DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità:

~~che la casa sita in S. Demetrio Corone in località Sofferetti contraddistinta dal civico n.50/A è stata ultimata della copertura nell'anno 1966 da mio padre~~

7 L. DICHIARANTE

Letto, confermato e sottoscritto.

Li, 30/12/1986

COMUNE DI COMUNE DI S. DEMETRIO CORONE  
PROVINCIA DI COSENZA

I l. Sig. \_\_\_\_\_

della cui identità personale mi sono accertato mediante conoscenza diretta

dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità, ha reso oggi in mia presenza, la sopra riportata dichiarazione ed in mia presenza l'ha sottoscritta.

Per uso consentito dalla legge.

Dalla Residenza Municipale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Applicato di Segreteria  
Funzionario Incaricato

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	S. Demetrio Corone 114
PROVINCIA	CS 078
N. PROTOCOLLO	524/30 DIC 1986



ASTE GIUDIZIARIE

Al Signor Sindaco del Comune di

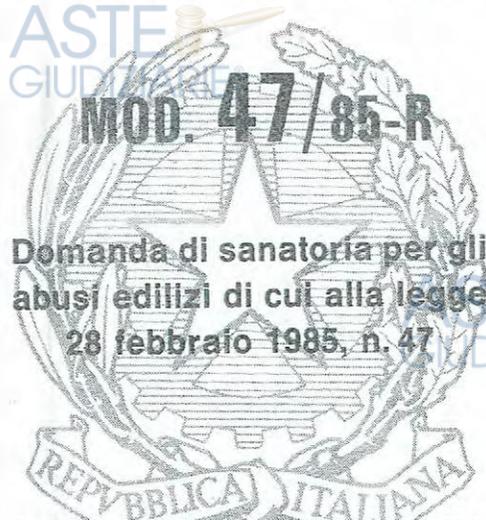
S. DEMETRIO CORONE



B	N. PROGRESSIVO	0682528512
---	----------------	------------

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	S. DEMETRIO CORONE	CS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
c/d. Sofferetti			87069
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/> 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M		2	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
S. DEMETRIO CORONE			CS
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	1	25	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	150.400	150.400		101.75	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>	<b>150.400</b>	<b>150.400</b>		<b>101.75</b>	<b>1</b>

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  2  In altro comune 3  4

Data

27-11-1986

Firma del richiedente \_\_\_\_\_



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire  
100

1780  
2886  
3489  
1850  
2460

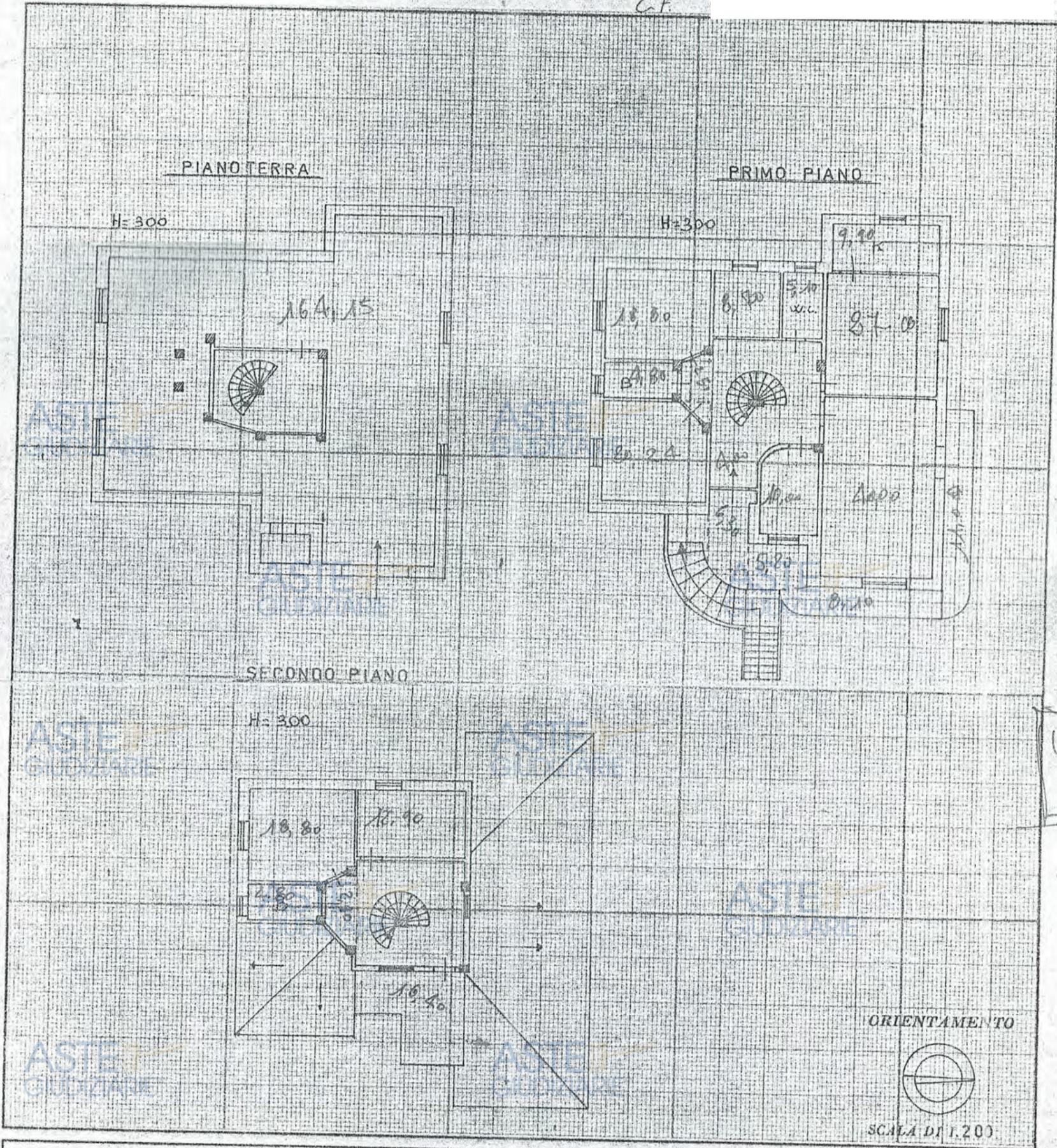
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORIGLIANO

Via C/DA SOFFERRI

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

C.F.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

ASTE GIUDIZIARIE  
FOGLIO 47 PART. 487

Compilata dal PI. ING. ANTONIO PLASTINA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di COSENZA

DATA 24-2-1985

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI COSENZA

Firma: Dott. Ing. ANTONIO PLASTINA  
N. 595

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE