TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:
[redacted]

GIUDICE:
Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:
Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6
ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:
Arch. Paolo Tomei
CF:TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 1
VERBALE DI SOPRALLUOGO

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci del mese di aprile (10/04/2024), alle ore 10.20, io sottoscritto dott. Antonio Carlo Colaci, nominato custode giudiziario con provvedimento del giudice dell'Esecuzione dott. Alessandro Paone nella procedura esecutiva immobiliare n. 7/2024 R.G. del Tribunale di Castrovillari, previo avviso, mi sono recato, unitamente al nominato perito arch. Paolo Tomei, presso l'appartamento in Comune di Cassano Allo Ionio (CS), alla Via Campo Sportivo, identificato in catasto al foglio 31, particella 359, sub 4.

All'interno del compendio pignorato ho rinvenuto la presenza del sig. [redacted] identificato a mezzo [redacted]

All'arch. Paolo Tomei viene consentito il sopralluogo ed i rilevi metrici e fotografici.

Lo stesso viene reso edotto dei poteri e delle funzioni conferiti al custode. Ho altresì, reso edotto lo stesso che sarà fissata la data della vendita senza incanto e delle modalità con le quali la stessa avrà svolgimento, facendogli presente che è ancora possibile evitare la vendita;

che a tal fine il debitore esecutato dovrà contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente, sia gli avvocati di eventuali creditori intervenuti; per maggiori informazioni si rimanda al fascicolo dell'esecuzione che il debitore esecutato può visionare recandosi nella Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Castrovillari;

che è nel suo interesse pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura;

che in ogni caso l'occupante non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode. Ho, quindi, chiesto al sig. [redacted] sopra generalizzato chi occupi ovvero abbia la detenzione del compendio pignorato e questi mi ha riferito che l'immobile pignorato e sopra descritto è occupato dallo stesso.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

dell'immobile pignorato, ho richiesto se il compendio pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e questi mi ha risposto: NON NECESSITA DI OPERE DI URGENTE MANUTENZIONE

Ho ammonito il sig. [redacted] sopra generalizzato del dovere di tempestiva informazione gravanti sullo stesso nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandolo a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G. E. per adottare i provvedimenti del caso.

Il sig. [redacted] dichiara di essere disponibile a far visitare l'immobile sempre previo avviso telefonico alla seguente utenza: [redacted]

All'uopo ho consegnato agli occupanti, che con la sottoscrizione del presente verbale ne accusano ricezione, "l'informativa per la parte esecutata" del Tribunale di Castrovillari.

Alle ore 16:30 terminano le operazioni di accesso di sopralluogo ed i rilevi all'unità immobiliare sopra descritta. Il presente verbale, viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti, anche per ricevuta dell'informativa sopradetta.

Custode

[redacted]

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:
[redacted]

GIUDICE:
Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:
Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6
ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:
Arch. Paolo Tomei
CF:TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 2
TITOLI DI PROPRIETA'

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Notar Avv. Francesco Cirianni
Cassano Ionio

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

C O S E N Z A

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE:

[redacted]

ed ivi residente, alla Via Salvatore Rago.-

CONTRO:

[redacted]

ciliato e residente, alla via Francesco Bruno.-

S i d o m a n d a

la trascrizione dell'atto pubblico in data 18 settembre 1966, n.19613 di repertorio, stipulato dall'Avv. Dott. FRANCESCO CIRIANNI, Notaio residente in Cassano Ionio, registrato in Cassano Ionio il 3 ottobre 1966, al n.298, Mod.I, Vol.106.-

Con il suddetto atto

e con tutte le clausole in esso contenute, il signor [redacted] con ogni garanzia di diritto e di fatto, in piena proprietà ed usufrutto, cedeva e vendeva al signor [redacted] che accettava e comprava, per la somma convenuta ed accettata ed interamente già pagata di LIRE DUECENTOTRENTASEIMILA (£.236.000), un suolo edificatorio esteso metri quadrati duecentotren-

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

tasei (mq.236),sito in agro di Cassano Ionio,alla contrada Ponte Nuovo,confinato a Nord con suolo acquistato da [redacted],ad est e Sud con restante proprietà del venditore,ad Ovest con strada comunale, riportato in catasto alla partita n.561 in ditta Comune di Cassano Ionio,per mancanza di voltura successiva,al Foglio 31-particella 20 i- mq.236, Reddito Dom. £.8,73-R.A. £.2,01.-

L'acquirente e loro eredi,successori ed aventi causa, a qualsiasi titolo,dovranno lasciare libera da qualsiasi altro destino,dovendo essere destinata a strada pubblica,una striscia di terreno della larghezza complessiva e costante,di ml.4 (metri lineari quattro) e ciò per tutta la lunghezza del lato Est del suolo acquistato,in modo che,in definitiva,con altra striscia di eguale larghezza che sarà lasciata dai futuri acquirenti dei suoli limitrofi,o dal proprietario, possa e debba risultare una strada di pieno uso pubblico della complessiva larghezza di metri lineari otto.-

In caso di costruzione,veniva,altresì,fatto obbligo al sig.Gallo Michele di costruire sul confine lungo il lato Sud,senza aprire vedute dirette sul suolo limitrofo.-

Il tutto come al sopra citato atto al quale si fa

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

ampio riferimento.-

Nazareth

n. 19278

n. 88974

Esatte L. Quattrocentonovanta (L. 490)

(Dott. Carlo Bionaco)

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:
[redacted]

GIUDICE:
Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:
Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6
ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:
Arch. Paolo Tomei
CF:TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 3
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 05/03/2024

Dati della richiesta	**Comune di CASSANO ALL'IONIO (Codice:C002)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 31 Particella: 359 Sub.: 4**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	359	1	1		A/3	3	6 vani	Totale: 171 m² Totale: escluse aree scoperte**: 166 m²	Euro 260,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA CAMPO SPORTIVO n. SNC Piano 3											
Notifica				Partita	5560			Mod.58	-			
Annotazione	di stadio: in corso di costruzione -classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C002 - Foglio 31 - Particella 359

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	359	1	1		A/3	3	6 vani		Euro 260,29 L. 504.000	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/02/2000 in atti dal 24/02/2000 IN CORSO DI COSTRUZIONE UNITA' ABITATIVE FINITE (n. B01168.1/2000)
Indirizzo	VIA CAMPO SPORTIVO n. SNC Piano 3											
Notifica				Partita	5560			Mod.58	-			

Pubblicazione o riproduzione ripubblicazione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 05/03/2024

Annotazioni	di stadio: in corso di costruzione -classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C002 - Foglio 31 - Particella 359

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	359	4	1		F/3					VARIAZIONE del 25/02/1986 in atti dal 22/02/2000 SOPRAELEVAZIONE (n. 1515/1986)
Indirizzo	VIA DEL CAMPO SPORTIVO Piano 3											
Notifica				Partita	5560			Mod.58	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 25/02/1986 in atti dal 22/02/2000 SOPRAELEVAZIONE (n. 1515/1986)		

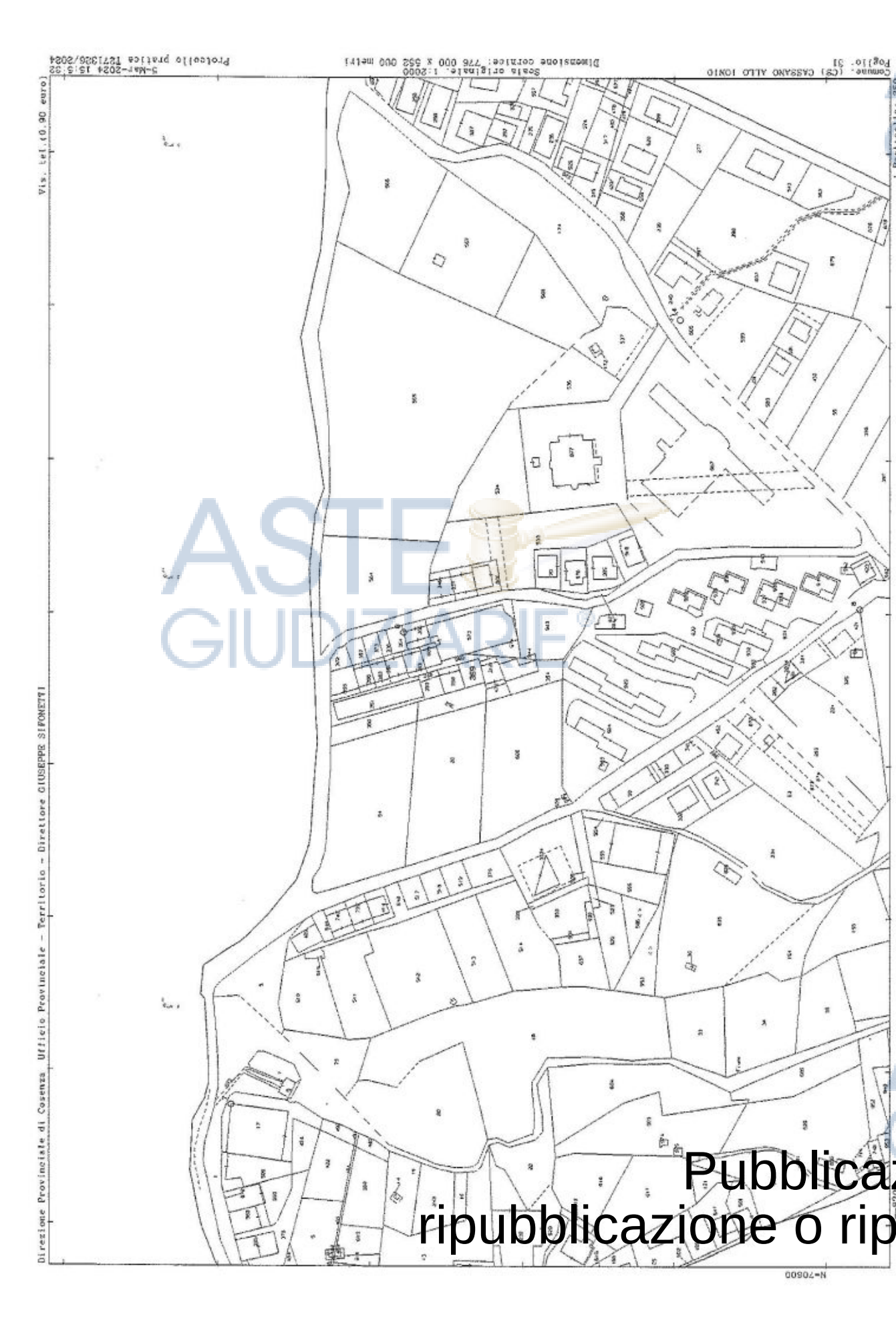
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione o riproduzione vietata



ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Data presentazione: 25/02/1986 - Data: 05/03/2024 - n. T272351 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

COMUNE DI CASSANO IONIO
FOGLIO 31 PART. 359 CATASTO T.
DENUNCIA TIPO MAPPALE N. 537 DEL 8-5-1981

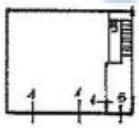
SCALA 1:2000

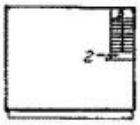
SCALA 1:500

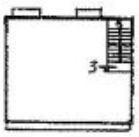
ELENCO SUBALTERNI

SUB-1(a) - MAGAZZINO P.T. GIA' ACCATASTATO
SUB-2(b) - APP.TO 1° P. GIA' ACCATASTATO
SUB-3(c) - APP.TO 2° P. N.C. (in corso di costruzione)
SUB-4(d) - APP.TO 3° P. N.C. (in corso di costruzione)
SUB-5(e) - BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA, ANDRONE.)

DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI







31/359/9999

IL TECNICO
Ing. Antonio Pasciglia

ASTE GIUDIZIARIE®

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/03/2024 - Comune di CASSANO ALL'IONIO(C002) - < Foglio 31 Particella 359 >

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 25/02/1986 - Data: 05/03/2024 - n. T272351 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione: 24/02/2000 - Data: 05/03/2024 - n. T273690 - Richiedente: TMOPLA87A30B774R

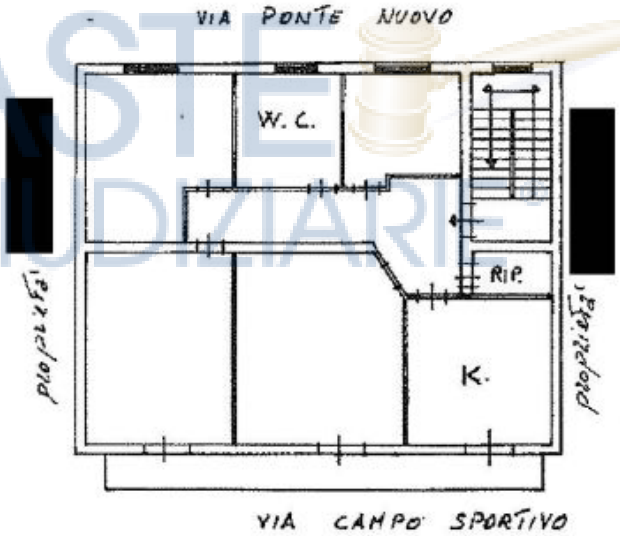
MODULARIO
F. rig. rend. 687

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSANO ALLO IONIO via CAMPO SPORTIVO civ. —



PIANO TERZO

H = 2,80 m.

ORIENTAMENTO

N.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/03/2024 - Comune di CASSANO ALL'IONIO(C002) - < Foglio 31 - Particella 359 - Subalterno 4 >
VIA CAMPO SPORTIVO n. SNC Piano 3

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima Denuncia: in variazione

Compilata dal: L' INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
VISCIGLIA ANTONIO

Iscritto all'albo degli: INGEGNERI

della provincia di COSENZA n. 2511

data 23/02/2000 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
n. 359 sub. 4

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Data presentazione: 24/02/2000 - Data: 05/03/2024 - n. T273690 - Richiedente: TMOPLA87A30B774R
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:
[redacted]

GIUDICE:
Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:
Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6
ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:
Arch. Paolo Tomei
CF:TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 4
DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente TMOPLA

Ispezione n. T161041 del 11/07/2024

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASSANO ALL'IONIO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 359 - Subalterno 4
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 10/07/2024

Elenco immobili

Comune di CASSANO ALL'IONIO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 00359 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 10/09/2004 - Registro Particolare 4709 Registro Generale 25472
   Pubblico ufficiale LABONIA GUGLIELMO Repertorio 9987/3296 del 01/09/2004
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 17/09/2013 - Registro Particolare 17730 Registro Generale 24383
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 915/2013 del 26/07/2013
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 05/02/2024 - Registro Particolare 3276 Registro Generale 3929
   Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI CASTROVILLARI Repertorio 1342 del 20/12/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:

[redacted]

GIUDICE:

Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:

Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6

ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

Arch. Paolo Tomei

CF:TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 5
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Ricevuta

CALABRIASUE
SISTEMA REGIONALE

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE

Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano allo Ionio

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE	Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano allo Ionio
Responsabile SUE	Falcone Diego

anagrafica richiedente

Codice fiscale [redacted]

Indirizzo [redacted] **N. civico** [redacted] **Comune** Corigliano-Rossano

Cap 87064 **Provincia** Cosenza **Stato** ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio Altre istanze e comunicazioni al SUE

Tipologia attivita' edilizia Altro

Tipologia iter amministrativo Comunicazione

richiesta accesso agli atti

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale [redacted] **Cognome** [redacted] **Nome** [redacted]

Qualifica Rappr.te persona giuridica **Indirizzo email**

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente [redacted]

Ubicazione Intervento

Indirizzo [redacted] **Comune** Cassano allo Ionio **Cap** 87011

Provincia Cosenza

DATI CATASTALI

Foglio 31 **Mappale** 359 **Subalterno** 4 **Tipologia**

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE 2318 **Data presentazione** 06/03/2024 **Data protocollo** 07/03/2024

Numero protocollo 174274/2024 **Codice Univoco Nazionale** TMOPLA87A30B774R-06032024-2210.SUE

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Ricevuta

CALABRIASUE
SISTEMA REGIONALE

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE

Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano allo Ionio

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (2)

Stato documento	Documento valido allegato alla pratica in data 07/03/2024 09:22:04
Nome modulo	Il modulo relativo all'istanza o comunicazione reperibile sul sito del SUE comunale
Nome file/Tipo	Richiesta_accesso_agli_atti.pdf.p7m p7m
Codice di controllo	#870c3f3e873e4622ee408f47fa1ae21a7e4638a4aed332f4697788054c3aee24
Descrizione file	

Stato documento	Documento valido allegato alla pratica in data 07/03/2024 09:22:04
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Richiesta_accesso_agli_atti.pdf.p7m p7m
Codice di controllo	#870c3f3e873e4622ee408f47fa1ae21a7e4638a4aed332f4697788054c3aee24
Descrizione file	Altra documentazione specifica relativa all'istanza o comunicazione

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Ricevuta

CALABRIASUE
SISTEMA REGIONALE

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE

Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano allo Ionio

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

L. 400

ALLA COMMISSIONE EDILIZIA - CASSANO IONIO

Il Sottoscritto [redacted] avendo presentato un progetto di fabbricazione per la costruzione di un fab briçato per civile abitazione da erigersi nell'abitato di Cassano Ionio al Rione Ponte Nuovo in data I3 Agosto I968, chiede la relativa Licenza di Costruzione.

Dichiara di aver nominato Direttore dei Lavori nella persona del Sig. [redacted]

Con Osservanza

[redacted]

Il sottoscritto Geometra Gallo Luigi dichiara di avere accettato la Direzione dei lavori per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione da erigersi nell'abitato di Cassano Ionio al Rione Ponte,Nuovo in base ad un progetto presentato in data I3 Agosto I968 dal Sig. [redacted]

[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

1341

Spett/le U F F I C I O D E L G E N I O C I V I L E

C O S E N Z A

Og getto: Applicazione norme tecniche obbligatorie per l'edilizia legge 25 Novembre 1962 N°1684

Ditta: [redacted], da Cassano Jonio, residente in via S.Rago

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Con riferimento alla domanda in pari data diretta a codesto Spett/le Ufficio, si rimette la presente relazione tecnica con la quale si espone quanto segue:

La casa di abitazione di proprietà del Sig. [redacted] a Cassano Jonio, verrà costruita nell'abitato di Cassano Jonio, al rione Ponte Nuovo, su terrno di proprietà del richiedente.

L'ubicazione del terreno interessato dalla costruzione è chiaramente indicata nell'alligata planimetria in scala 1:2000 e 1:200.-

La costruzione è costituita da un piano terra-magazzini, da un primo e secondo piano per civili abitazioni.

Gli appartamenti risultano distribuiti con il criterio di avere la zona "giorno" separata dalla zona "notte".

La distribuzione degli ambienti è identica per tutti i piani e prevede N°4(quattro) stanze utili e servizi.-

GENIO CIVILE - COSENZA
Visto: NULLA OSTA a l'esecuzione dei lavori ai sensi della legge ... ed alle condizioni di cui all'autorizzazione di pari numero o data.
11 SET. 1988
L'Ispettore Generale
(Ing. Gabriele Croppi)

CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA COSTRUZIONE

Le fondazioni saranno del tipo continuo e saranno eseguite in calcestruzzo cementizio a ql.2.50

I vespai saranno eseguiti in pietrame di cava disposto a mano e formante cunicoli di aerazione; il massetto, in calcestruzzo cementizio, avrà, al piano terra, uno spessore di cm.20.-

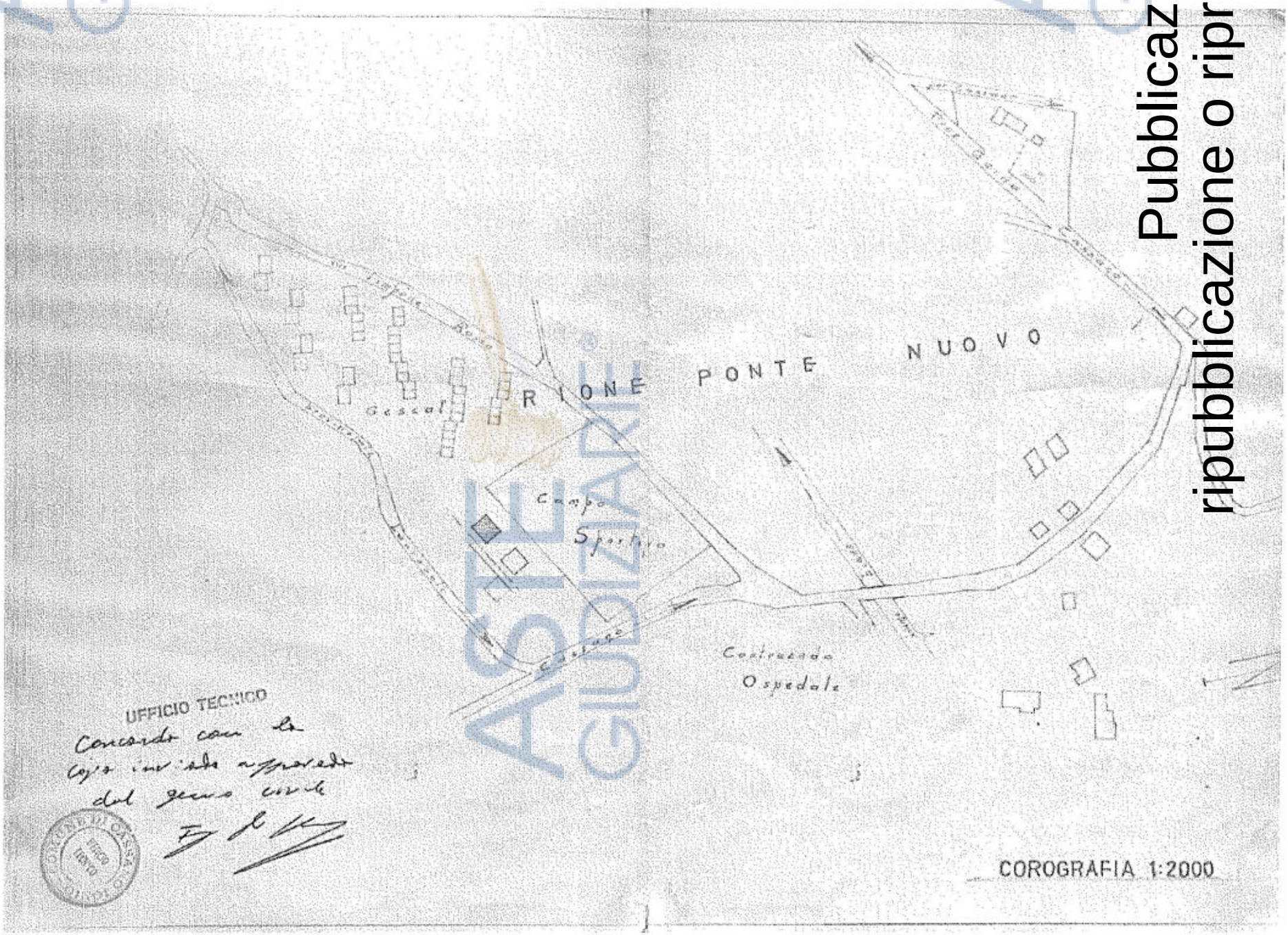
Tutti i muri, perimetrali e di spina, resecati di cm.40 rispetto le fondazioni, saranno in muratura ordinaria di mattoni pieni e malta cementizia a ql.3.00 ed avranno lo spessore di cm.60,45,30, rispettivamente per il piano terra, primo e secondo piano.-

I divisori, dello spessore finito di cm.10, saranno in mattoni forati e malta cementizia, tutti in perfetto asse.-

I solai saranno del tipo UNIC con soletta collaborante in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm.5 (cinque).-

All'altezza dei singoli piani, al piano di gronda e di fondazione, saranno eseguiti dei codoli di coronamento, estesi a tutti i muri, perimetrali

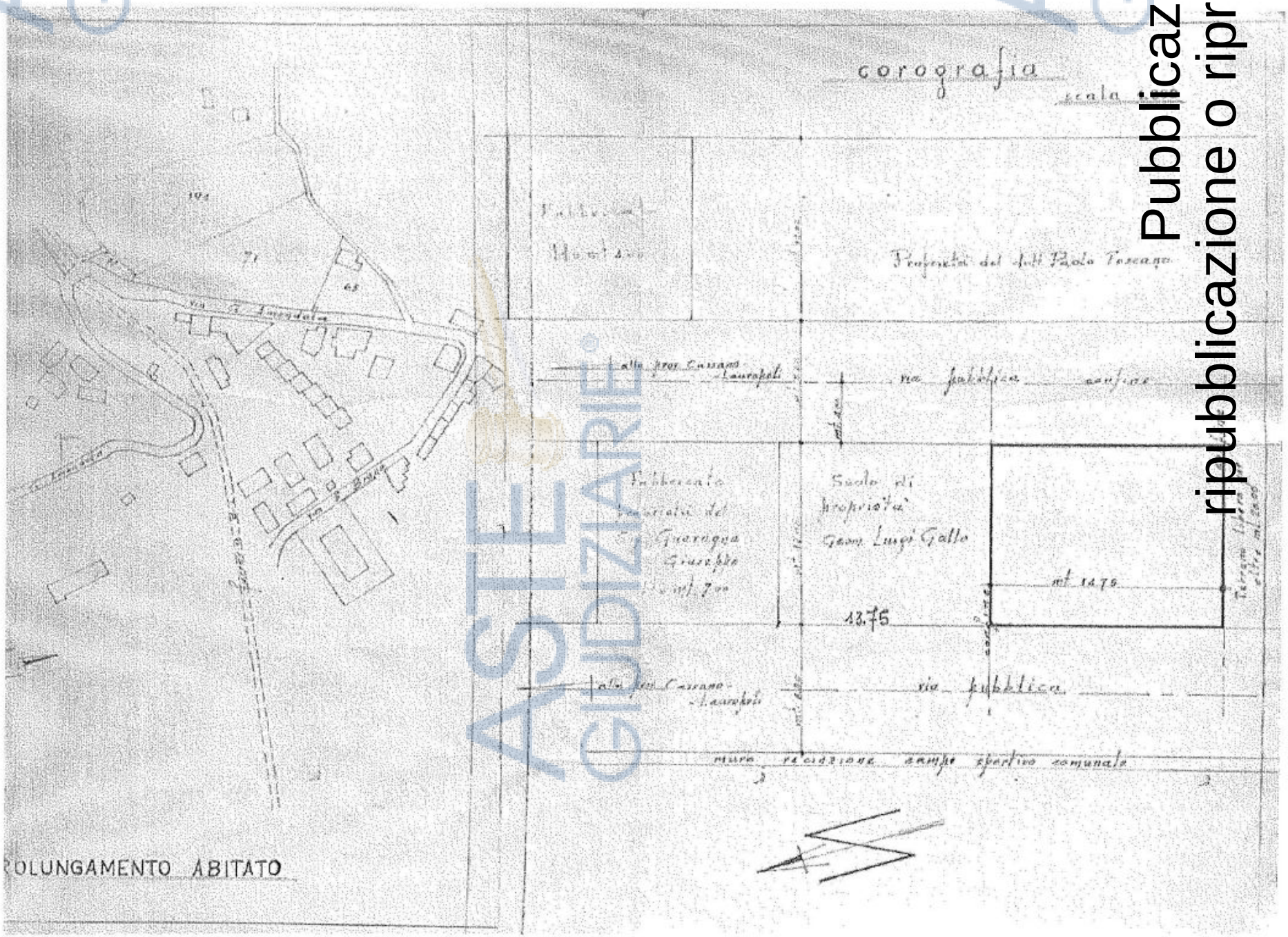
ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro



UFFICIO TECNICO
Concordo con la
Copia inviata approvata
dal Genio Civile

COROGRAFIA 1:2000

Pubblicazione o ripubblicazione



Pubblicazione o riproduzione

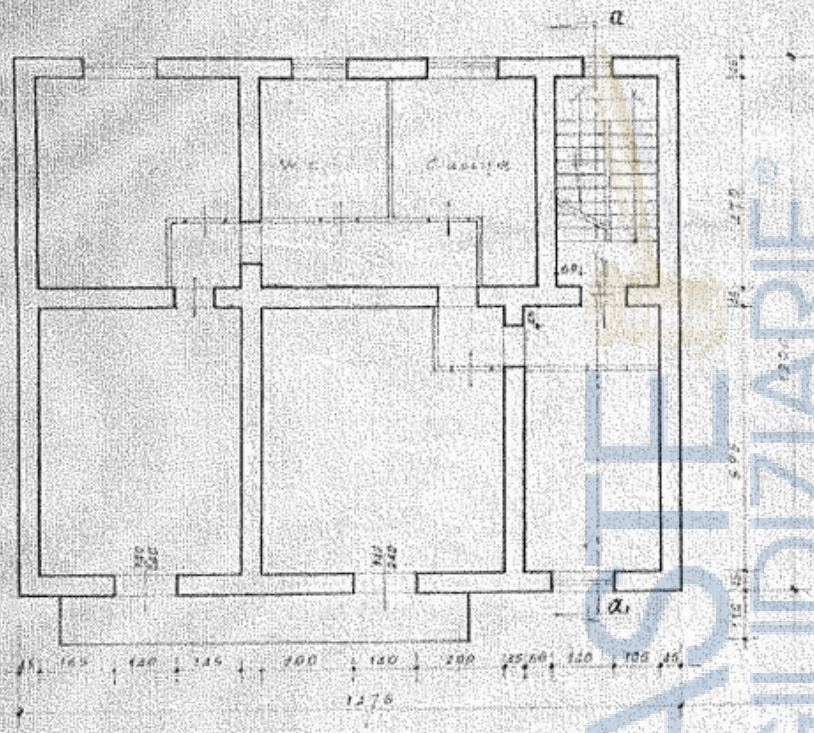
pianta piano terra

pianta fondazioni

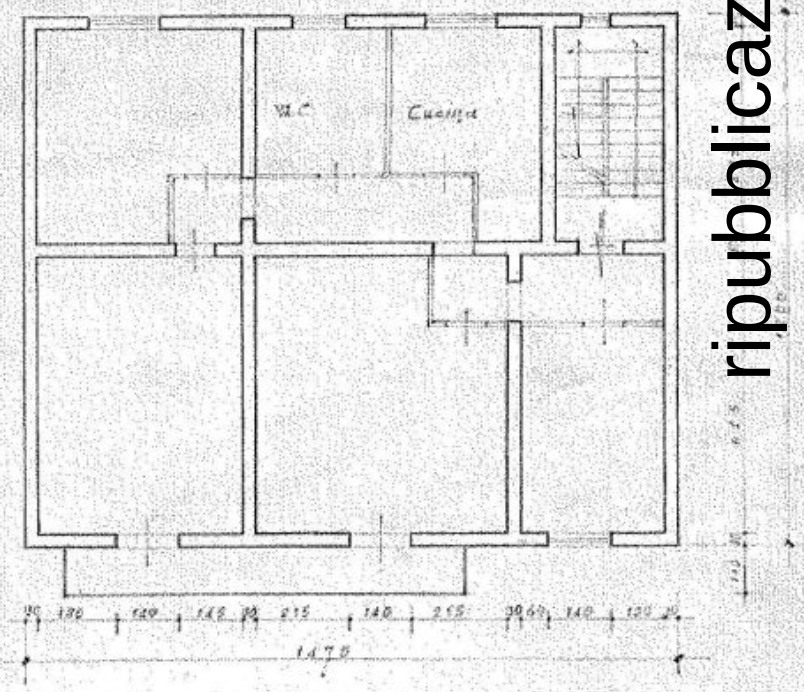
ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

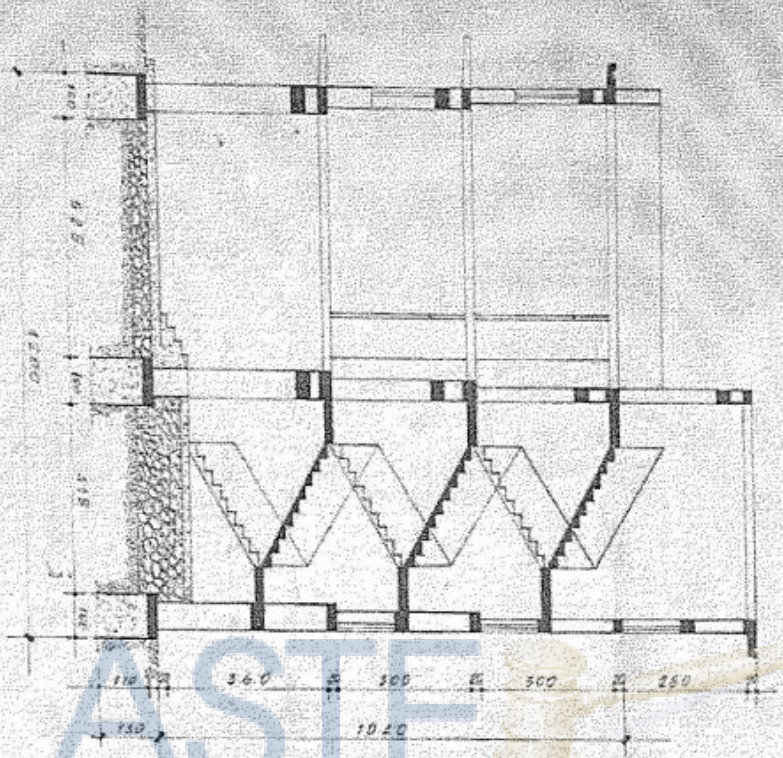
pianta piano primo



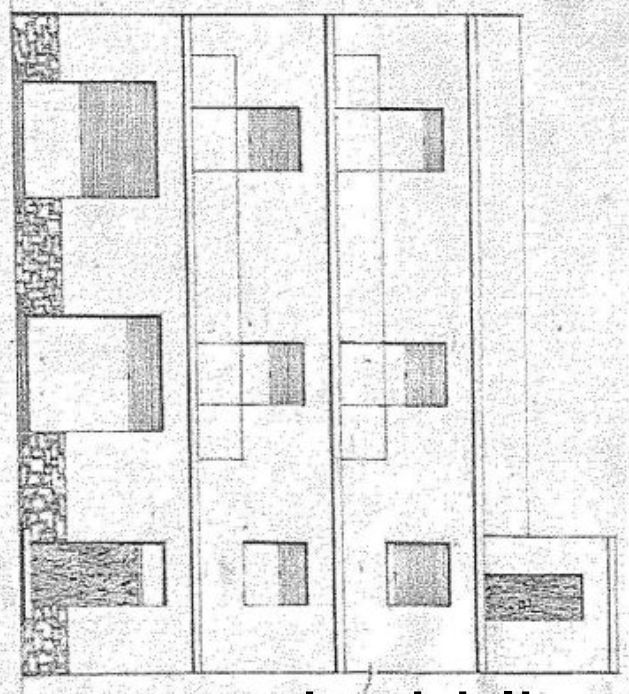
pianta piano secondo



Pubblicazione o ripubblicazione o ripro



Sezione a-a



Prospetto lato nord-ovest

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Pratica N. 137/...

Marca da bollo

COMUNE DI CASSANO JONIO

PROVINCIA DI Cosenza

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

per essere autorizzato a costruire di un fabbricato per civile abitazione

in questo Comune al mapp. N. ..... in Via Ponte Nuovo ;

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data ..... ;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data ..... ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data ..... ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Visto che è stato provveduto al deposito in Prefettura dei progetti di massima della costruzione con i relativi calcoli statici;

Fatto salvo l'approvazione del Genio Civile di Cosenza

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1.) *Che siano salvi, riservati e rispettati, i diritti di terzi;*

2.) *Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;*

3.) *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;*

4.) *Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale.*

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5.) *Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;*

6.) *Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essese collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;*

7.) *A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;*

8.) *L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;*

9.) *L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopraluogo col Direttore dei Lavori;*

10.) *È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;*

11.) *È fatto obbligo, prima di iniziare i lavori, di denunziare la data d'inizio della costruzione; nonchè la data di ultimazione della stessa a lavori terminati;*

12.) *La presente ha valore di due anni dalla data di rilascio.*

13.) *Che la presente è condizionata all'osservanza delle norme vigenti in materia di prevenzione sugli infortuni.*

La direzione dei lavori è affidata al Geom [redacted]

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 31.8. *1968*

Bollo

IL SINDACO

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

1371

PRATICA N. ....

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

GENIO CIVILE - COSENZA

Prot. N. 31405 Sez. I. bis   Cosenza, li 11 SET. 1968

C. .... N. ....

NORME TECNICHE DI EDILIZIA

Legge 25 - 11 - 1962, n. 1684

Al Sig. [redacted]

Via S. Rofo

Cassano Ionio

e p. c. *AL COMUNE di* Cassano Ionio

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE

Vista l'istanza avanzata dalla ditta [redacted]

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire nel Comune di Cassano Ionio

Località / frazione Rione Ponte Nuovo un fabbricato civile / rurale in muratura di mattoni pieni e malta cementizia

a 3 piani su progetto redatto dal Geom. [redacted]

Vista la relazione ed i disegni illustrativi allegati alla domanda, da cui rilevasi l'altezza del fabbricato di m 10,40

la sua ubicazione rispetto agli intervalli d'isolamento ed alle strade, nonchè il sistema costruttivo che si intende adottare

SI AUTORIZZA

A condizione ....

salvo il diritto di terzi, salvo quanto prescrivono al riguardo: la vigente legge urbanistica (legge 6 agosto 1967 n. 765), i vincoli paesaggistici, il regolamento edilizio, il piano regolatore e il piano di fabbricazione e salvo la calcolazione definitiva delle strutture sidero-cementizie all'atto esecutivo il Sig. [redacted] a costruire nel Comune di Cassano Ionio il fabbricato sopra descritto avvertendo che tale autorizzazione è subordinata alla licenza di costruzione comunale.

Si fa obbligo al Direttore dei Lavori di tenere in cantiere i disegni illustrativi, che si restituiscono in copia debitamente approvati e timbrati, allo scopo di presentarli ad ogni eventuale richiesta da parte di chi effettuerà le visite di ispezione.

Il presente nulla osta viene rilasciato ai soli fini antisismici e la sua validità è subordinata alle prescrizioni del regolamento edilizio, del piano regolatore e del piano di fabbricazione.

N. B. - ....

Per ricevuta C. ... copia ... [illegible]
data 27-8-73
[redacted]

L'ISPETTORE GENERALE
... DEL GENIO ...
(Ing. Gabriele Croppi)

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

1374

1971

1411210

L. 400

Ill.mo Sig. Sindaco

Cassano Jonio

Il sottoscritto [redacted] nato e residente in Cassano Jonio, dichiara che in data 2-10-1968 darà inizio ai lavori di costruzione del fabbricato da erigere alla via Ponte Nuovo, abitato di Cassano J., giusto nulla-osta del Genio Civile n° 31405 in data 11-9-1968 e dalla Commissione Edilizia in data 31-8-1968.

Cassano Jonio li 29-9-1968

Il Dichiarante.

[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

1941

FINE

Ill.mo Sig. Sindaco

Cassano Jonio

Il sottoscritto [redacted]nato e residente in Cassano Jonio, dichiara che in data 16 + 7-1970 sono stati ultimati i lavori di costruzione del fabbricato alla via Ponte Nuovo, abitato di Cassano Jonio, giusto nulla-osta del Genio Civile in data 11-9-1968 nº 31405 e della Commissione Edilizia in data 31-8-1968 nº

Cassano Jonio li 16-7-1970

Il Dichiarante.

[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione o N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0482491907/1

Al Signor Sindaco del Comune di

CASSANO JONIO

RICHIEDENTE

[redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CASSANO JONIO	PROVINCIA (sigla) CS
	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Rione Campo Sportivo	C.A.P. 87011

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ sì 2 ☒ no

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1☐
- da impresa di costruzioni 2☐
- da altra impresa 3☐
- da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ no

2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Rione Campo Sportivo	87011	CASSANO JONIO	CS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] ☒ 2 [no] ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ **Anno di ultimazione:** 19 ____

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] 2 [no] ☒ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 420,00

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 130,00
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 5 10,0

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI										
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile					
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1															

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno, mese, anno): 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

- da 0 a 200 mq 1 ☑
- da 201 a 400 mq 2 ☐
- da 401 a 600 mq 3 ☐
- da 601 a 1.000 mq 4 ☐
- da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
- da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
- da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
- da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
- oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n. 1
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 4
— Piani entroterra n.
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☑
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 3

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si ☐ 2 no ☑

Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☑
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si ☐ 2 no ☑

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile — mq 130,00

3) Superficie non residenziale — mq 5,00 × 0,6 = — mq 3,00

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) — mq 133,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta — Lire/mq /.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare — Lire /.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione — mq 133,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) — mq /

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) — Lire/mq 24.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) — Lire/mq 12.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) — Lire 1.596.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) — Lire /.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) + 18% — Lire 1.931.300

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) — Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) — Lire 1.931.000

16) Somma versata in data: giorno 10 mese 12 anno 1986 — - in unica soluzione — Lire .000

— 1ª rata — Lire 1210000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 2 rate ☐ — fino a 8 rate ☐ — fino a 16 rate ☒

Documentazione allegata

1) Ricevuta del versamento effettuato

2) Mod. 740

3) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

4) Ricevuta catastale

Data 10/12/86 — Firma del richiedente [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazio
ripubblic[redacted]ro

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0482461907

[redacted]

COGNOME O DENO

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA

[redacted]

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	2	3'862'000		241'000	266,00	2
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		3'862'000		241'000	266,00	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data 10/12/1986 Firma del richiedente [redacted]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Pubblicazio
ripubblic [redacted] ipro

Mod. 4

REGIONE CALABRIA
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
SETTORE TECNICO DECENTRATO N. 34
COSENZA

Cosenza, li 10 FEB. 2000

N. di prot. 1093-Serv.75-S.S. Sez.

Risposta a nota N.

del

All. N. uno

AL l'Ing. Antonio Visciglia
via G. Amendola
Cassano I.

AL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA di
Castrovillari

e, p.c. AL COMUNE di
Cassano I.

[redacted]
via Campo Sportivo, n.29
Cassano I.

OGGETTO: **Legge 13 marzo 1988, n. 68 (art. 4)**

Fabbricato Costruzione nel Comune di Cassano I.

Deposito del certificato di idoneità statica. Fabbricato sito in località

Via Campo Sportivo, n.29

Si restituisce copia del certificato di idoneità statica con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso questo Ufficio ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 68 del 13-3-1988.

Detto certificato è relativo ad una costruzione eseguita abusivamente per la quale la Ditta in indirizzo ha in corso domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 28-2-1985, n. 47 e successive.

Pertanto, la presente viene inviata anche al Sig. Procuratore ai sensi dell'art. 21 della Legge 2-2-1974, n. 64 per la mancata osservanza degli adempimenti previsti dagli artt. 17 e 18 della citata Legge 64/74.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Geom. Nicola Fasolino)

TIPOLITOGRAFIA "R. GIUSTI" - PAOLA (CS)

UFFICIO CIVILE - COSENZA
Si attesta che il presente elaborato è stato depositato ai sensi dell'art. 4 - 4° comma della legge 13-3-1988, n. 68.
Cosenza, li 10 FEB. 2000 1093

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Geom. Nicola Fasolino)

[illegible] presento alla visita lo stesso proprietario [illegible]
[illegible] abuso, consistente nella realizzazione degli
ultimi due piani, è stato commesso in assenza delle
prescritte autorizzazioni e nel periodo tra il 1977
ed il 1983, mentre i primi due piani sono stati
costruiti con regolare Licenza Edilizia n.1371 del

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

L'anno 2000 il giorno 20 del mese di gennaio, il sottoscritto **Ing. Antonio Visciglia** - codice fiscale VSCNTN35E23D005Q - regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n.251 dal 5 marzo 1965, con studio professionale in via G. Amendola di Cassano Allo Ionio, a seguito di incarico ricevuto dal sig. [redacted] nato a Cassano Allo Ionio (CS) il [redacted] ed ivi residente in Via Campo Sportivo n.29, vista la legge n.47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, ha proceduto all'accertamento di idoneità statica di un fabbricato con strutture portanti in muratura ordinaria a quattro piani fuori terra, realizzato nel comune di Cassano Allo Ionio in Via Campo Sportivo n.29, con superficie coperta di mq. 177 circa e con volume di circa mc. 2372.

UFFICIO DEL GENIO CIVILE - COSENZA
Si attesta che il presente elaborato è stato depositato ai sensi dell'art. 4 - 4° comma della Legge 15-5-1986, n. 64.
Cosenza, li 10 FEB 2000 1093
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Nicola Fasolino

Lo stesso, presente alla visita lo stesso proprietario, dichiara che l'abuso, consistente nella realizzazione degli ultimi due piani, è stato commesso [illegible] prescritte autorizzazioni e nel periodo tra il 1977 ed il 1983, mentre i primi due piani sono stati costruiti con regolare Licenza Edilizia n.1371 del

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

31/08/1968 e Nulla Osta del Genio Civile di Cosenza n.31405 del 11/09/1968.

Il terreno su cui sorge l'opera è idoneo sia dal punto di vista idrogeologico che dal punto di vista geotecnico.

Poiché non sono disponibili certificati di prova sui materiali, sono state eseguite indagini complementari, ed in numero sufficienti, per ottenere buone indicazioni sulla idoneità delle caratteristiche fisico meccaniche dei materiali usati. Sono stati, inoltre, verificati sia gli spessori che gli interassi delle murature portanti di tutti i piani. La natura delle murature è la seguente:

- Piano Terra : muratura con mattoni pieni con spessore di cm 60;
- Piano primo : muratura di mattoni pieni con spessore di cm 45;
- Piano secondo e terzo: muratura di mattoni forati con spessore di cm 30.

I solai sono del tipo misto latero-cementizio (travetti di calcestruzzo armato precompresso e pignatte).A tutti i livelli sono stati realizzati cordoli di coronamento.

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

L'altezza netta del piano terra è di m.3.60, primo, secondo e terzo è di m. 3.00.

CONSIDERATO

- che l'opera si presenta allo stato attuale nel suo insieme in buone condizioni statiche;
- che i saggi hanno dato risultati positivi;
- che le strutture sono compatibili con la consistenza dell'opera;
- che il terreno su cui sorge il fabbricato è idoneo a sopportare quel carico;
- che anche gli edifici vicini non presentano lesioni o segni di dissesto;
- che dal buon esito della visita e della ricognizione generale dell'opera non sono emersi segni di dissesto e che quindi si deducono soddisfacenti elementi per attestare la stabilità

CERTIFICA

che le strutture portanti del fabbricato in oggetto eseguite in muratura ordinaria realizzato nel Comune di Cassano Allo Ionio in Via Campo Sportivo n.27, sono nell'insieme in buone condizioni di stabilità e di conservazione e posseggono i

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

requisiti per resistere alle azioni sismiche e perciò

ATTESTA

entro i limiti della destinazione del fabbricato l'idoneità statica dell'opera.

Cassano Allo Ionio, li 22/01/2000

IL COLLAUDATORE

(Ing. Antonio Visciglia)

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

prot.n. _____

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
004877 13APR00
CAT CLASS FASC

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
Al Responsabile
14/4/00

Al Signor SINDACO
Comune di Cassano All'Ionio

OGGETTO: Integrazione pratica Condono Edilizio
Prat. n.1943
Ditta: GALLO MICHELE

Ad integrazione della pratica sopra menzionata sollecitata il 09.12.1999 prot.18955 si trasmettono in allegato i seguenti documenti,:

a) Documentazione fotografica;
b) Perizia Giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere;
c) Atto notorio sulla data certa dei lavori abusivi;
d) Certificato di Idoneità Statica con visto del Genio Civile;
e) Certificato storico anagrafico di residenza all'epoca della presentazione della domanda;
f) Copia dell'Atto di proprietà;
g) Versamento degli oneri concessori;
h) Atto notorio che l'opera è stata costruita come prima casa per i figli.

Cassano All'Ionio, li 12.04.2000

Con Osservanza

[redacted]

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Pratica Numero 1943

[redacted]

Cassano Allo Ionio, li

IL TECNICO
(Ing. Antonio Visciglia)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA
Ing. Antonio Visciglia
Albo n. 251

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

P E R I Z I A G I U R A T A

L'anno 2000 il giorno 20 del mese di gennaio, il sottoscritto Ing.Antonio Visciglia, nato a Corigliano Calabro (CS) il 23.05.1935 e residente a Cassano Allo Ionio (CS), Vico IV Francesco Bruno, n°2, codice fiscale VSCNTN35E23D005Q, regolarmente iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n°251 dal 05.03.1965, con studio professionale in Via G. Amendola n°136 di Cassano Allo Ionio, a seguito di incarico ricevuto dal sig. [redacted] residente a Cassano Allo Ionio in Via Campo Sportivo n.29, esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi, dichiara quanto segue:

- Il sig. [redacted] è proprietario di un fabbricato in muratura ordinaria a quattro piani f.t. per uso magazzino e civile abitazione.

Esso è sito in Via Campo Sportivo in Cassano Allo Ionio (CS) realizzato con regolare Licenza Edilizia n.1371 del 31/08/1968 e Nulla Osta del Genio Civile di Cosenza con n.31405 del 11/09/1968 (per i primi due piani), e Condono edilizio per gli ultimi due piani.

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Allo stato attuale i lavori risultano rifiniti in ogni loro parte per il piano terra e primo, mentre il secondo e al terzo piano le rifiniture interne non sono finite.

I lavori sono stati eseguiti tra il 1977 ed il 1983 per cui l'abuso commesso rientra nella tipologia di cui al n°2 della tabella allegata alla legge 47/85.

La superficie coperta del fabbricato è di mq 177 circa e con volume di mc 2372 circa.

Tanto doveva il sottoscritto in evasione dell'incarico ricevuto.

Cassano Allo Ionio, li 01/02/2000

IL TECNICO

(Ing. Antonio Visciglia)

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA COSENZA

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

CASSANO ALLO IONIO

L'anno duemila il giorno uno del mese di febbraio in Cassano Allo Ionio (CS) avanti a me Dott. Leonardo Galizia, funzionario di Cancelleria

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

dell'Ufficio suddetto, è personalmente comparso l'Ing. Antonio Visciglia, il quale chiede di asseverare con giuramento la perizia che precede redatta per conto e nell'interesse del sig. [redacted]

Ammonito il perito ai sensi di legge ed invitandolo a prestare giuramento, lo stesso vi adempie ripetendo la formula di rito: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto le operazioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

N° 3/2000 Reg.

Cassano Allo Ionio, li 01/02/2000

IL PERITO
(Ing. Antonio Visciglia)

IL FUNZIONARIO
IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(Dott. Leonardo GALIZIA)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE CASSANO ALLO IONIO

MARCA DA BOLLO LIRE 5000

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Città di Cassano all'Ionio

(Provincia di Cosenza)

Prot. n° 19474 del 10.12.86

Prat. n° 1943

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(Legge 28.02.1985, n° 47)

IL DIRIGENTE

- **Vista** la domanda del Sig. [redacted] nato a Cassano Ionio il [redacted] vi residente in Rione Campo Sportivo C.F. GLL MHL 38P13 C002A pervenuta in data 10.12.86 prot. n° 19474 tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione di un terzo e quarto piano su preesistente fabbricato a due piani sito in Rione Campo Sportivo di Cassano Ionio;
- **Considerato** che i lavori sono stati eseguiti in assenza della licenza edilizia;
- **Vista** la richiesta dell'ufficio Urbanistica in data 09.12.99 e la successiva integrazione alla documentazione;
- **Dato atto** che il richiedente ha versato all'erario l'importo dell'oblazione determinato in via definitiva secondo la tabella allegata alla legge n° 47/85 e riferito all'abuso commesso;
- **Dato atto** che il richiedente ha ottemperato alle norme di cui all'art. 37 della legge n° 47/85 nonché alle disposizioni della legge 28.01.1977, n° 10;
- **Visto** il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- **Visti** gli atti istruttori;
- **Ritenuto** la domanda meritevole di accoglimento;
- **Vista** la legge 28.02.1985, n° 47 e in particolare l'art. 35;
- **Vista** la legge 28.01.1977, n° 10;
- **Visto** l'art. 6 della legge 15.05.97 n 127;

rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

al Sig. [redacted] relativamente alla costruzione di un terzo e quarto piano su preesistente fabbricato a due piani sito in Rione Campo Sportivo di Cassano Ionio.

Cassano all'Ionio, li 19 OTT. 2000

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giuseppe Cimbalo)

IL DIRIGENTE
(Dott.Arch.Fer[illegible])

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:
[redacted]

GIUDICE:
Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:
Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6
ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:
Arch. Paolo Tomei
CF:TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 6
RESTITUZIONE GRAFICA STATO DEI LUOGHI

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Direzione Provinciale di Cosenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE SIPONETTI

Vis. tel. (0.90 euro)

I Particella: 359

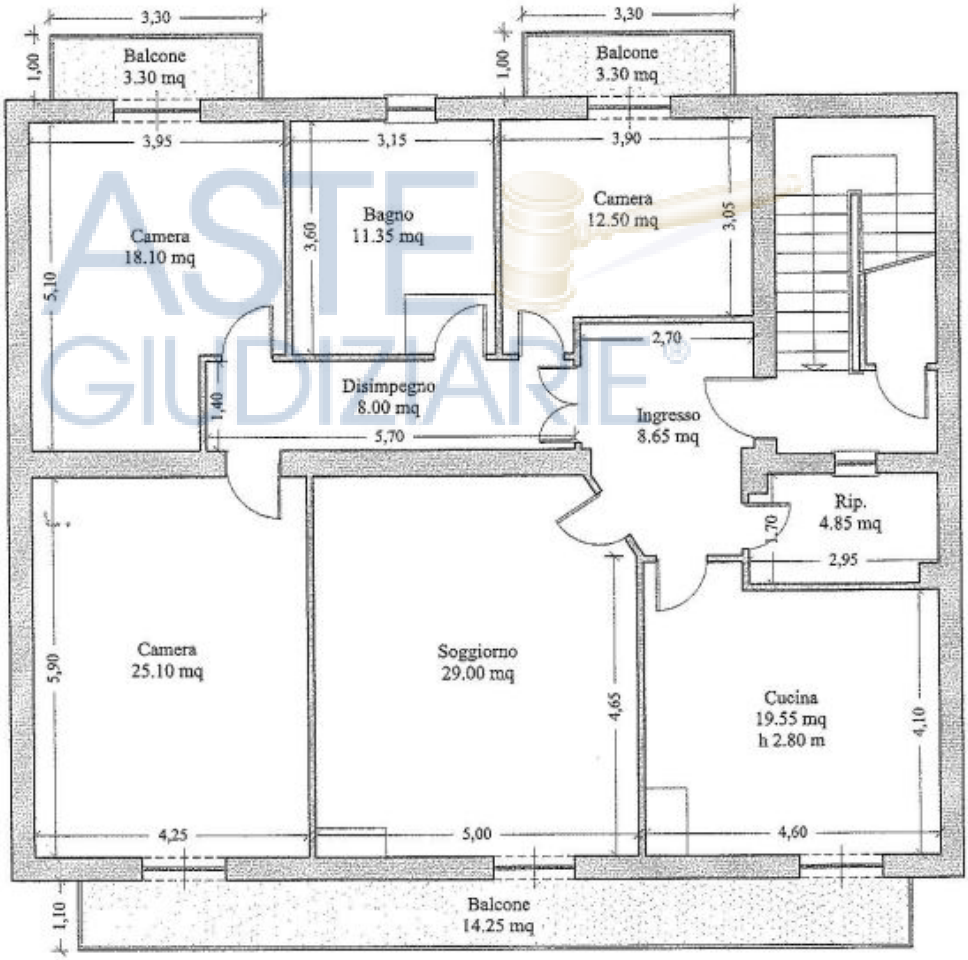
Comune: (CS) CASSANO ALLO IONIO
Foglio: 31

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 532.000 metri

5-Mar-2024 15:5:32
Protocollo pratica T271326/2024

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Comune di Cassano allo Ionio
Foglio di mappa 31 particella 359 subalterno 4
Pianta piano terzo



ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

0 1m 5

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:
[redacted]

GIUDICE:
Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:
Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6
ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:
Arch. Paolo Tomei
CF:TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 7
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:

[redacted]

GIUDICE:

Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:

Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6

ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

Arch. Paolo Tomei

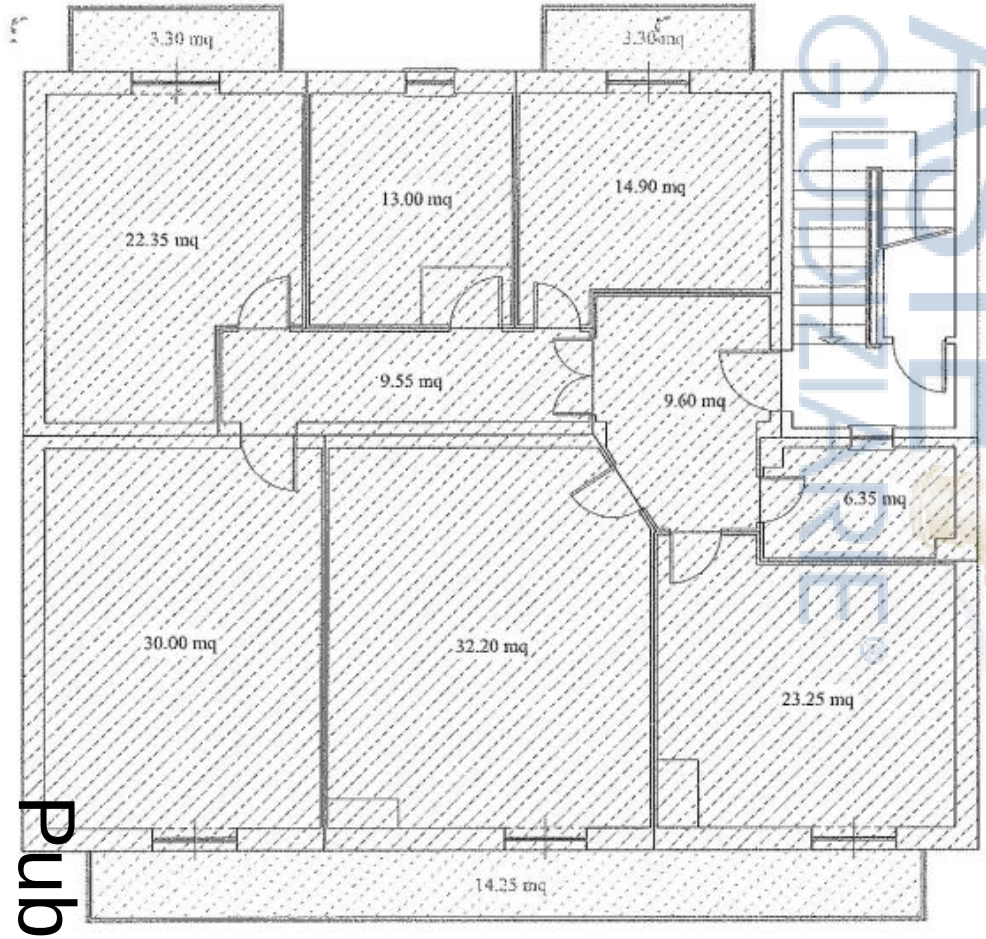
CF:TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 8
DETERMINAZIONE SUPERFICIE CATASTALE

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Comune di Cassano allo Ionio
Foglio di mappa 31 particella 359 subalterno 4
Pianta piano terzo



vani aventi funzione principale e accessori a servizio diretto dei principali
(161.20 mq)

vani accessori a indiretto servizio dei principali, comunicanti
(0.00 mq)

vani accessori a indiretto servizio dei principali, non comunicanti
(0.00 mq)

balconi e simili comunicanti con i vani principali
(20.85 mq)

balconi e simili non comunicanti con i vani principali
(0.00 mq)

aree scoperte
(0.00 mq)

0 1m 5 10

Pubblicazione o riproduzione

Tabella per il calcolo della superficie delle unità censite nelle seguenti categorie catastali:

A/1	Abitazioni di tipo signorile	A/4	Abitazioni di tipo popolare	A/9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici
A/2	Abitazioni di tipo civile	A/5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	A/11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi
A/3	Abitazioni di tipo economico	A/6	Abitazioni di tipo rurale		

		Superficie lorda in m²	Calcolo della superficie catastale		
			Coefficiente Moltiplicatore		Superficie equivalente
ambienti	Descrizione degli ambienti	(a)	(b)		(c) = (a) x (b)
A1	Vani (o locali) aventi funzione principale nella specifica categoria e vani (o locali) accessori a diretto servizio dei principali se non appartenenti alle categorie C1 e C6.	1,00	1,00		161,20
B	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora comunicanti con gli stessi.	0,25	0,00		0,00
C	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora non comunicanti con gli stessi anche attraverso scale interne.	0,25	0,25		0,00
D	Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A anche attraverso scale.	20,85	0,30	coefficiente da applicare fino alla superficie di 25 m²	0,00
			0,10	coefficiente da applicare per la superficie eccedente i 25 m²	
E	Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A, pertinenze esclusive della uiu trattata.	0	0,15	coefficiente da applicare fino alla superficie di 25 m²	0,00
			0,10	coefficiente da applicare per la superficie eccedente i 25 m²	
F	Aree scoperte o comunque assimilabili, pertinenza esclusiva della uiu trattata.	0	0,10	coefficiente da applicare fino alla superficie definita nella lettera "A1"	0,00
			0,02	coefficiente da applicare per superficie eccedente definita nella lettera "A1"	
			Risultato 1	*Somma delle superfici catastali*	*167,46*
			Risultato 2	*150% della superficie "A1"*	*167,46*

Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati	Categoria	167

Pubblicazione o riproduzione riservata

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

7/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PENELOPE SPV S.R.L.

DEBITORE:
[redacted]

GIUDICE:
Dott. Paone Alessandro

CUSTODE:
Dott. Antonio Carlo Colaci

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6
ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:
Arch. Paolo Tomei
CF:TMOPLA87A30B774R
con studio in ROSSANO (CS) VIA Torre Pisani 8
telefono: 0983514865
email: archptomei@gmail.com
PEC: paolotomei@archiworldpec.it

ALLEGATO 9
RIFERIMENTI STIMA

Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: CASSANO ALLO IONIO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO E AREE LIMITROFE, VIA IV NOVEMBRE,PIAZZA UMBERTO I LAUROPOLI

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	580	770	L	2,1	2,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	400	600	L	1,5	2,2	L
Box	NORMALE	245	340	L	1,4	2,1	L
Ville e Villini	NORMALE	600	790	L	2,2	2,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnalazione i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per la tipologia Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare stessa.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Pubblicazione o ripubblicazione

Fonte: https://www.idealista.it/immobile/25474566/
Località: Comune di Cassano allo Ionio
Ubicazione: via Provinciale n. 38
Destinazione: abitazione
Stato conservativo: buono
Anno di costruzione: /
Superficie: 140.00 mq
Livello: piano secondo
Note: Appartamento dotato cucina salone tre camere da letto ripostiglio e ingresso, porta blindata con infissi in alluminio con doppio vetro camera.

Prezzo di vendita: 120.000,00 €

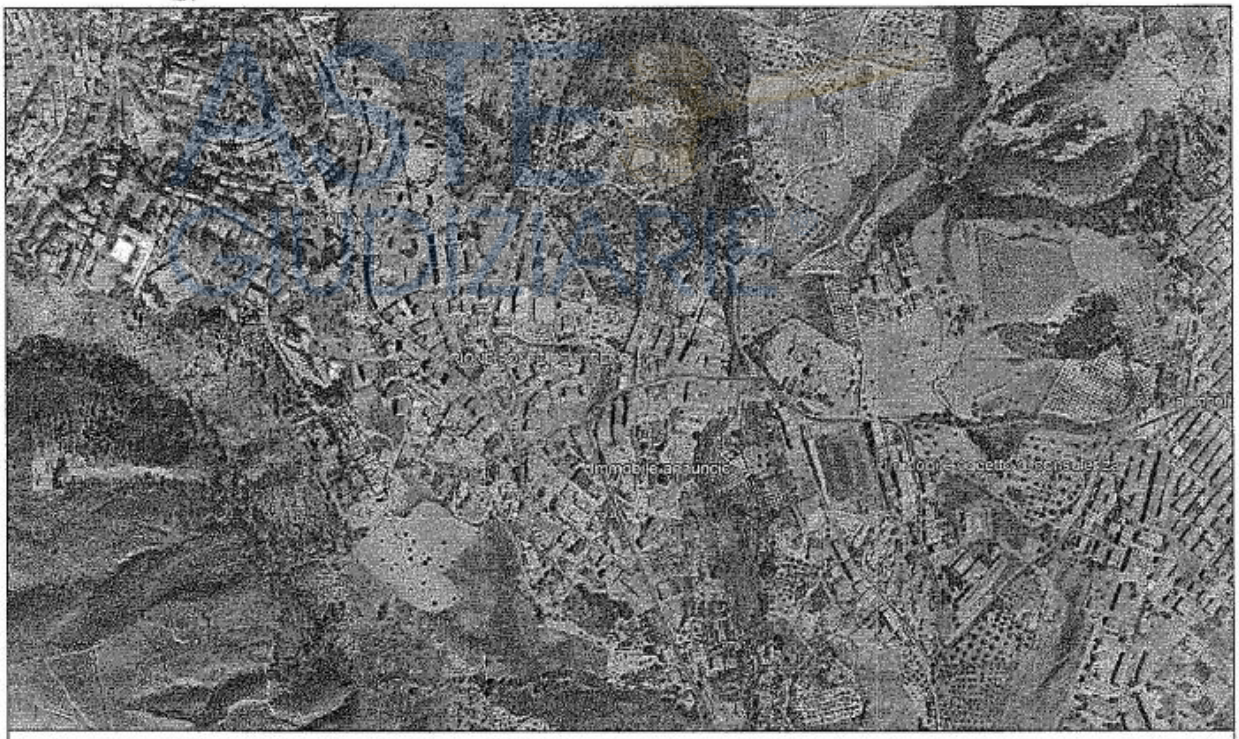
Prezzo di vendita/mq: 857,14 €

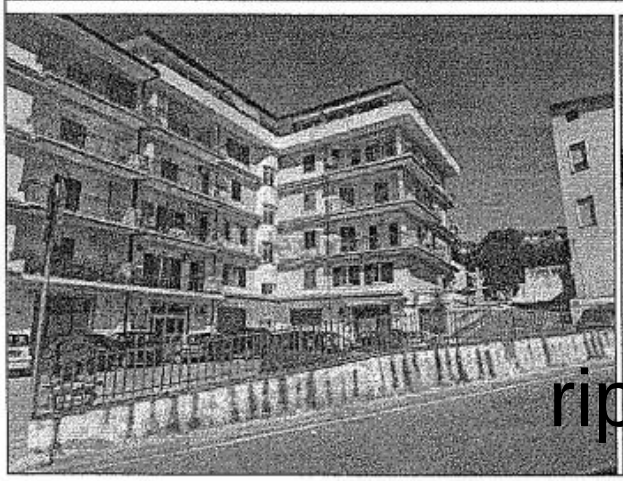
Pubblicazio
ripubblicazione o ripro

Fonte: https://www.idealista.it/immobile/30330772/
Località: Comune di Cassano allo Ionio
Ubicazione: via Provinciale n. 34
Destinazione: abitazione
Stato conservativo: buono
Anno di costruzione: /
Superficie: 148.00 mq
Livello: piano secondo
Note: Unità abitativa di recente costruzione, molto ampio, luminoso e con importanti spazi esterni. Si compone di un ampio salone soggiorno- ingresso, con una una cucina abitabile da cui si accede ad una bellissima veranda coperta, disimpegno della zona notte, su cui accedono la stanza matrimoniale e 2 stanze da letto, il bagno padronale e il doppio servizio.

Prezzo di vendita: 108.000,00 €

Prezzo di vendita/mq: 730,00 €





Pubblicazio
ripubblicazione o ripro