

- **Descrizione:**

Oggetto di pignoramento è:

- una unità immobiliare per civile abitazione, appartamento posto al piano secondo di un fabbricato di più ampia consistenza che comprende, al piano terra unità immobiliari ad uso commerciale e appartamenti per i sovrastanti

sei piani.

L'unità immobiliare, civile abitazione, è posta al piano secondo, vi si accede attraverso ascensore e/o una scala condominiale, ed è di forma pressoché rettangolare;

è così composta:

- si accede in ingresso-corridoio dove si affacciano le varie stanze;
- Zona giorno: cucina, sala/pranzo, soggiorno e bagno. Dalla cucina e dalla sala/pranzo si accede ad un lungo balcone che affaccia sul lato anteriore, via Nazionale;
- Zona notte: tre camere da letto ed un bagno, due da letto aprono su due balconi, la terza camera da letto affaccia su spazio interno.

Gli infissi sono in legno con tapparella in plastica, logorati dal tempo e dall'usura, i pavimenti in marmittoni e graniglia di marmo, bagni con rivestimento in ceramica uno con vasca e vaso per handicap e uno con doccia, acqua calda prodotta da boiler elettrico, l'impianto elettrico e l'impianto idrico, sono presenti





- il bene immobile in esame risulta distinto, nel Catasto Urbano del Comune di Corigliano, al foglio di Mappa n° 94 per come segue:
part. 109, sub 28, P.2°. Cat. Cat. A/3; (cfr. all. n° 3, visura catastale);

La collocazione è, pertanto, FAVOREVOLE



Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Consistenza	Superf. Catastale mq	Rendita €
94	109	28	A/3	8,5 vani	Totale 205	482,89
		P2°T			Totale escluse aree scoperte 197	

