



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI



ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 127/2024



PROCEDURA PROMOSSA DA:

MAIOR SPV S.R.L.



DEBITORE:



GIUDICE:

GIULIANA GAUDIANO



CUSTODE:

EMILIANO CAPANO



CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 17/07/2025



creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**



TECNICO INCARICATO:

Francesco Borromeo

CF: BRRFNC77E21C002R

con studio in TERRANOVA DA SIBARI (CS) VIA Municipio, 25

telefono: 0981957009

email: francescoborromeo@libero.it

PEC: francesco.borromeo@geopec.it



tecnico incaricato: Francesco Borromeo

Pagina 1 di 18





TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
127/2024

LOTTO 1



1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **appartamento** a CORIGLIANO-ROSSANO VIA PIETRO ROMANO 5, frazione AREA URBANA ROSSANO, quartiere DONNANNA, della superficie commerciale di **121,54** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà ([REDACTED])
- 1/2 di piena proprietà ([REDACTED])

L'immobile in oggetto, è situato all'interno di un fabbricato di maggiori dimensioni denominato Condominio G. Di Vittorio 3, completamente ultimato con rifiniture di ordinaria qualità e composto da abitazioni disposte sui Piani Terra, Primo, Secondo, Terzo e Quarto, nonché da magazzini/box situati al piano Terra.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, scala C, ha un'altezza interna di 270. Identificazione catastale:

- foglio 44 particella 857 sub. 42 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 156,23 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA DONNANNA, piano: 2, intestato a [REDACTED] e [REDACTED], derivante da Atto di assegnazione del Notaio Pietro Pisano del 21/03/1994 repertorio n. 47035
Coerenze: Confina con Vano Scala Comune e con Sub 50

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1990.

B **box singolo** a CORIGLIANO-ROSSANO VIA PIETRO ROMANO 5, frazione AREA URBANA ROSSANO, quartiere DONNANNA, della superficie commerciale di **29,80** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà ([REDACTED])
- 1/2 di piena proprietà ([REDACTED])

L'immobile in oggetto, è situato all'interno di un fabbricato di maggiori dimensioni denominato Condominio G. Di Vittorio 3, completamente ultimato con rifiniture di ordinaria qualità e composto da abitazioni disposte sui Piani Terra, Primo, Secondo, Terzo e Quarto, nonché da magazzini/box situati al piano Terra.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di





255. Identificazione catastale:

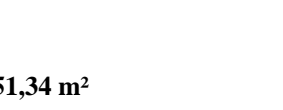
- foglio 44 particella 857 sub. 23 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, consistenza 28 mq, rendita 46,27 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA DONNANNA, piano: T, intestato a [REDACTED] e [REDACTED], derivante da Atto di assegnazione del Notaio Pietro Pisano del 21/03/1994 repertorio n. 47035
Coerenze: Confina con Vano Scala Comune e con Sub 1

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1990.



2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	151,34 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 91.528,87
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 91.528,87
Data di conclusione della relazione:	17/07/2025



3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.

In data 09/07/2025 lo scrivente Ctù unitamente al Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano, hanno effettuato le operazioni peritali presso il suddetto immobile, durante le stesse si è appurato che l'immobile in oggetto risulta occupato dalla signora debitrice e dal proprio figlio.



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*





4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni: Nessuna.*

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, trascritto il 23/12/2024 a Cosenza ai nn. 38502/31897, a favore di MAIOR SPV S.R.L. -, contro [REDACTED], derivante da Pubblico Ufficiale: UFF. GIUD. UNEP C/O TRIBUNALE di Castrovillari, in data 28/11/2024 rep.2226.

pignoramento, trascritto il 28/09/2021 a Cosenza ai nn. 26827/21614, a favore di MAIOR SPV S.R.L. -, contro [REDACTED], derivante da Pubblico Ufficiale: Unep Tribunale Di Castrovillari, in data 13/10/2020 rep.1333. In rettifica alla formalità trascritta presso l'Ufficio del Registro di Cosenza il 04/12/2020 al n. 21690 del registro particolare atto esecutivo o cautelare verbale d

pignoramento, trascritto il 22/03/2022 a Cosenza ai nn. 8188/6641, a favore di MAIOR SPV S.R.L. -, contro [REDACTED], derivante da Pubblico Ufficiale: Unep Tribunale Di Castrovillari, in data 04/02/2022 rep.157.

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 450,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 488,50

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

[REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 1/1, in forza di atto di assegnazione, con atto stipulato il 21/03/1994 a firma di Notaio Pietro Pisano ai nn. 47035/19235 di repertorio

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:



In data 25/02/2025 lo scrivente Ctu ha presentato al Comune di Corigliano Rossano, richiesta per ricevere copia della Concessione Edilizia n. 2103 del 09/03/1990 e relativi elaborati grafici inerenti l'unità abitativa in oggetto.



In data 11/04/2025, l'Ufficio competente ha rilasciato allo scrivente copia della documentazione richiesta, consistente nella Concessione edilizia sopra indicata completa di elaborati grafici, attestato di ultimazione lavori, certificato di collaudo statico e pratica prot. n. 18790 presentata il 01/12/1993 per variazioni interne, inoltre è stata estesa la ricerca ad altre eventuali scia/dia e agibilità, ma detta ricerca è risultata negativa.



Si precisa inoltre che sulla Concessione Edilizia si evince che il complesso residenziale di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto, è stato realizzato con Edilizia Agevolata, (art. 11 legge 247/74 e artt. 16 e 43 legge 457/78)



7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione per esecuzione lavori edili N. **2103** e successive varianti, intestata a [REDACTED], per lavori di costruzione di n. 4 corpi di fabbrica, rilasciata il 09/03/1990

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.



8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Sottoponendo a confronto lo stato dei luoghi con le Planimetrie Catastali, si evince che sono presenti delle lievi differenze inerenti la disposizione interna.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Sottoponendo a confronto lo stato dei luoghi con gli





elaborati grafici rilasciati dal Comune si evince che sono presenti delle lievi differenze inerenti la disposizione interna.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN CORIGLIANO-ROSSANO VIA PIETRO ROMANO 5, FRAZIONE AREA URBANA ROSSANO, QUARTIERE DONNANNA

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a CORIGLIANO-ROSSANO VIA PIETRO ROMANO 5, frazione AREA URBANA ROSSANO, quartiere DONNANNA, della superficie commerciale di **121,54** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà ([REDACTED])
- 1/2 di piena proprietà [REDACTED]

L'immobile in oggetto, è situato all'interno di un fabbricato di maggiori dimensioni denominato Condominio G. Di Vittorio 3, completamente ultimato con rifiniture di ordinaria qualità e composto da abitazioni disposte sui Piani Terra, Primo, Secondo, Terzo e Quarto, nonché da magazzini/box situati al piano Terra.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, scala C, ha un'altezza interna di 270. Identificazione catastale:

- foglio 44 particella 857 sub. 42 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 156,23 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA DONNANNA, piano: 2, intestato a [REDACTED] e [REDACTED] derivante da Atto di assegnazione del Notaio Pietro Pisano del 21/03/1994 repertorio n. 47035
Coerenze: Confina con Vano Scala Comune e con Sub 50

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1990.



Foto 1 Esterna



Foto 2 Esterna



Foto 3 Esterna

DESCRIZIONE DELLA ZONA

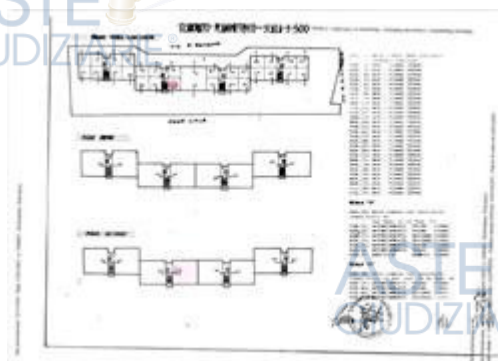
I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Corigliano Rossano). Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



Stralcio Aerofotogrammetrico



Stralcio Aerofotogrammetrico con sovrapposizione catastale



Elaborato Planimetrico





QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:
panoramicità:
livello di piano:
stato di manutenzione:
luminosità:
qualità degli impianti:
qualità dei servizi:



nella media ★★★★★★★★
nella media ★★★★★★★★
nella media ★★★★★★★★
nella media ★★★★★★★★
nella media ★★★★★★★★
nella media ★★★★★★★★
nella media ★★★★★★★★



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'immobile n. 1, situato a piano Secondo è composto da Ingresso (mq 8.55), Soggiorno (mq 26.88), Cucina (mq 17.21), Bagno (mq 6.68), Wc (mq 3.22) Camera da Letto (mq 14.96), Camera da Letto (mq 14.65), Disimpegno (mq 5.48) e balconi.

Le rifiniture sono di ordinaria qualità e consistono in infissi in alluminio, intonaci, tinteggiatura, impianto idrico, impianto elettrico, impianto di riscaldamento, climatizzatori, pavimenti e rivestimenti in materiale ceramico, porte interne in legno e ringhiere in ferro.

In merito allo stato di conservazione, da quanto si può evincere dalla documentazione fotografica allegata, risulta accettabile e non necessita di imminenti lavori di manutenzione.



ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 1 Interna



ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 2 Interna



ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 3 Interna



Foto 4 Interna

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 5 Interna

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



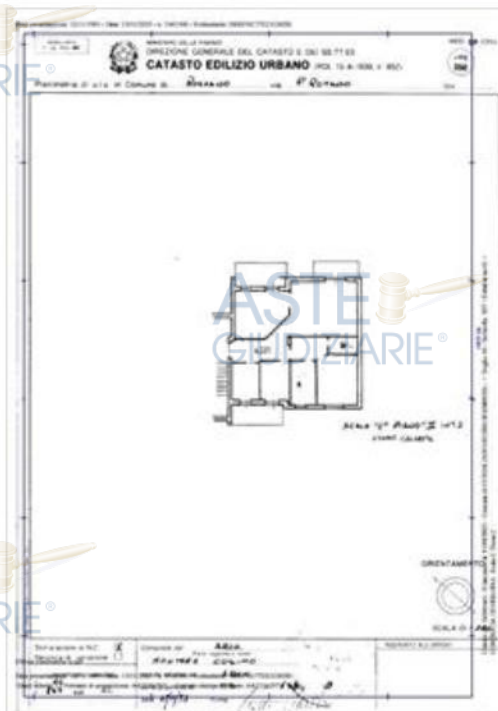
descrizione	consistenza		indice		commerciale
Superficie Lorda Rilevata	111,50	x	100 %	=	111,50
Balconi	23,26	x	33 %	=	7,68
Quota Vano Scala	9,46	x	25 %	=	2,37
Totale:	144,22				121,54



Disegni Variante Pag 1



Disegni Variante Pag 2



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Per procedere alla valutazione dell'immobile in oggetto, è stato confrontato con altri immobili simili per condizioni intrinseche ed estrinseche ed ubicati in zone limitrofe ed omogenee a quello in questione, pertanto essendo venuto a conoscenza del più probabile valore di mercato di immobili simili a quelli in oggetto, si è potuto procedere pertanto alla "stima per confronto diretto o comparativa", che nella pratica estimativa e nel caso specifico, si può impostare e risolvere la stima mediante la proporzione che segue: $SV : SS = VX : SF (+A - D)$

Somma dei Valori: Somma delle superfici occupate = Valore di mercato del fabbricato oggetto di stima: Superficie del fabbricato oggetto di stima (+ Aggiunte – Detrazioni).

In numeri € 272.000,00: mq 395,00 = X : mq 121,55 da cui:

$$X = € 272.000,00/mq 395,00 = € 688,607$$

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 121,54 x 688,61 = 83.693,66

DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE:

descrizione	importo
Detrazione per Cila in Sanatoria e Variazione Catastale	-5.858,56

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 77.835,10
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 77.835,10

BENI IN CORIGLIANO-ROSSANO VIA PIETRO ROMANO 5, FRAZIONE AREA
URBANA ROSSANO, QUARTIERE DONNANNA

BOX SINGOLO

DI CUI AL PUNTO B

box singolo a CORIGLIANO-ROSSANO VIA PIETRO ROMANO 5, frazione AREA URBANA ROSSANO, quartiere DONNANNA, della superficie commerciale di **29,80** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (████████████████████)
- 1/2 di piena proprietà (████████████████████)

L'immobile in oggetto, è situato all'interno di un fabbricato di maggiori dimensioni denominato Condominio G. Di Vittorio 3, completamente ultimato con rifiniture di ordinaria qualità e composto da abitazioni disposte sui Piani Terra, Primo, Secondo, Terzo e Quarto, nonché da magazzini/box situati al piano Terra.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 255. Identificazione catastale:

- foglio 44 particella 857 sub. 23 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, consistenza 28 mq, rendita 46,27 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA DONNANNA, piano: T, intestato a ██████████ e ██████████ derivante da Atto di assegnazione del Notaio Pietro Pisano del 21/03/1994 repertorio n. 47035
Coerenze: Confina con Vano Scala Comune e con Sub 1

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1990.



Foto 1 Esterna



Foto 2 Esterna



Foto 3 Esterna



DESCRIZIONE DELLA ZONA

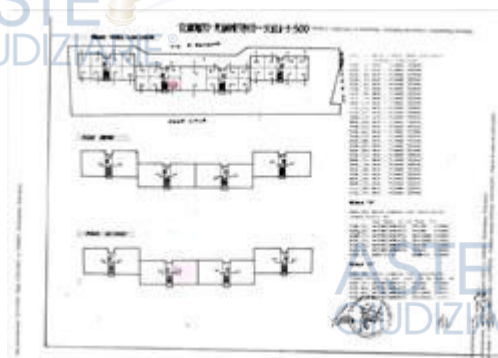
I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Corigliano Rossano). Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



Stralcio Aerofotogrammetrico



Stralcio Aerofotogrammetrico con sovrapposizione catastale



Elaborato Planimetrico





QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:
panoramicità:
livello di piano:
stato di manutenzione:
luminosità:
qualità degli impianti:
qualità dei servizi:



nella media ★★★★★★★★
nella media ★★★★★★★★
nella media ★★★★★★★★
nella media ★★★★★★★★
nella media ★★★★★★★★
nella media ★★★★★★★★
nella media ★★★★★★★★



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'immobile n. 1, situato a piano Secondo è composto da Ingresso (mq 8.55), Soggiorno (mq 26.88), Cucina (mq 17.21), Bagno (mq 6.68), Wc (mq 3.22) Camera da Letto (mq 14.96), Camera da Letto (mq 14.65), Disimpegno (mq 5.48) e balconi.

Le rifiniture sono di ordinaria qualità e consistono in finestra in alluminio, pavimento in piastrelle, porta basculante in ferro, intonaci e impianto elettrico.

In merito allo stato di conservazione, da quanto si può evincere dalla documentazione fotografica allegata, risulta accettabile e non necessita di imminenti lavori di manutenzione.



Foto 1 Porta Ingresso



Foto 2 Interna



ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 3 Interna

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 4 Interna

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Superficie Lorda Rilevata	29,80	x	100 %	=	29,80
Totale:	29,80				29,80

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

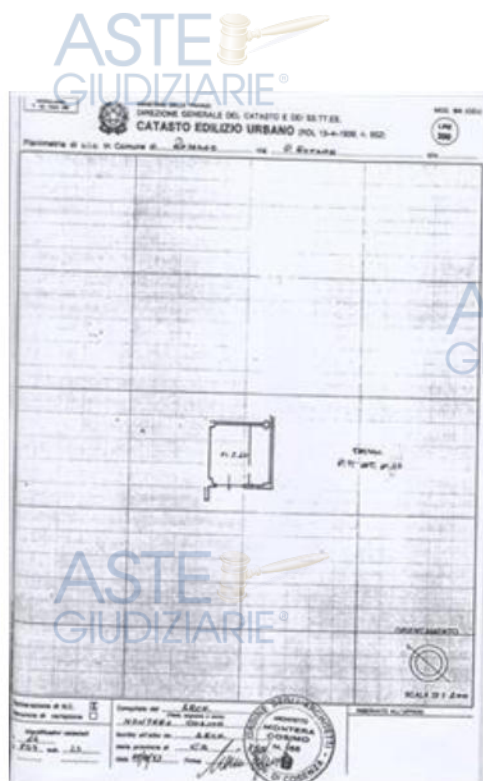
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Disegni Variante Pag 1



Planimetria Catastale

Plano Terra (SUB 23)
H= 2,55 m



Planimetria di Rilievo



VALUTAZIONE:

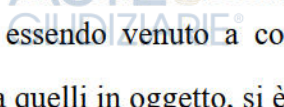


DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Per procedere alla valutazione dell'immobile in oggetto, è stato confrontato con altri immobili simili per condizioni intrinseche ed estrinseche ed ubicati in zone limitrofe ed omogenee a quello in questione, pertanto essendo venuto a conoscenza del più probabile valore di mercato di immobili simili a quelli in oggetto, si è potuto procedere





per tanto alla “stima per confronto diretto o comparativa”, che nella pratica estimativa e nel caso specifico, si può impostare e risolvere la stima mediante la proporzione che segue: $SV : SS = VX : SF (+A - D)$

Somma dei Valori: Somma delle superfici occupate = Valore di mercato del fabbricato oggetto di stima: Superficie del fabbricato oggetto di stima (+ Aggiunte – Detrazioni).

In numeri

€ 42.000,00: mq 85,00 = X : 29,80

$X = € 42.000,00 / \text{mq } 85,00 = € 494,11$

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 29,80 x 494,11 = **14.724,48**

DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE:

descrizione	importo
Detrazione per Cila in Sanatoria e Variazione Catastale	-1.030,71

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 13.693,77**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 13.693,77**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Si è proceduto alla ricerca di immobili da confrontare con l'immobile oggetto di stima e dalla stessa ricerca ne è scaturito che si è venuto a conoscenza del più probabile valore di mercato di immobili simili, ubicati nella stessa zona dell'immobile in questione e della loro superficie.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Cosenza, ufficio del registro di Cosenza, conservatoria dei registri immobiliari di Cosenza, ufficio tecnico di Corigliano Rossano, agenzie: Corigliano Rossano, osservatori del mercato immobiliare Cosenza, ed inoltre: siti internet

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;



- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DL MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	121,54	0,00	77.835,10	77.835,10
B	box singolo	29,80	0,00	13.693,77	13.693,77
				91.528,87 €	91.528,87 €



Giudizio di comoda divisibilità della quota:

Poichè si tratta di un appartamento ubicato al Piano Secondo e di un box ubicato al Piano Terra, gli immobili potrebbero essere venduti separatamente, ma ciò li renderebbe meno appetibili in quanto l'appartamento resterebbe senza pertinenza e viceversa.

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):

€. 0,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 91.528,87

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€. 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:

€. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

€. 0,00

Arrotondamento del valore finale:

€. 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 91.528,87

data 17/07/2025



il tecnico incaricato
Francesco Borromeo

