

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI**  
**SETTORE PROCEDURE ESECUTIVE**

*Ufficio esecuzioni immobiliari*

*r.g.e 116/2020*

**G.E. Dott.ssa Giuliana GAUDIANO**

**INTEGRAZIONE RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA PERITALE D'UFFICIO**

**CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:**

**Ing. ANDREA ANDREASSI**

**Via Carso n°32 – 87012 Castrovillari (CS)**

**Cell. 349.5288468 P.I. 03107200788**

Castrovillari, 11/11/2023

il Tecnico

ing. Andrea Andreassi



**1)- PREMESSA**

Il sottoscritto Ing. Andrea Andreassi, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 4971, con studio professionale in Castrovillari (CS) alla via delle Querce, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio, per sostituire l'arch. [REDACTED], svolgendo l'incarico secondo il quesito di cui all'ordinanza del 25/11/2021, nella quale *si invitava l'esperto a provvedere ad effettuare il frazionamento indicato nell'ipotesi n.2, avendo cura di indicare l'esatta superficie alienabile, così come indicato in relazione alle p.lle 52 e 489 del lotto B. Per cui nella perizia depositata in data 21/09/2022, ci si è limitati ad effettuare il frazionamento secondo divisioni già stabilite dall'arch. [REDACTED] e richiamate nell'ordinanza del 25/11/2021.*

Con disposizione del 27/09/2023, dal Giudice dell'esecuzione dottoressa Giuliana Gaudiano veniva richiesto di chiarire *se sia possibile, tramite una strada pubblica, l'accesso ai due lotti formati a seguito del progetto di divisione e, in mancanza, indichi se vi sono alternative per poter garantire l'accesso ai due lotti*

**2)- NOTA DI CHIARIMENTO**

L'ipotesi 2 per come previsto dal precedente CTU e approvato dal G.E., prevedeva il frazionamento delle particelle 19 e 20 del foglio 47 in Altomonte e precisamente, le porzioni di dette particelle erano previste:

**LOTTO A-B1**

- Porzione particella 19 mq 8.302;
- Porzione particella 20 mq 930.

**LOTTO A-B2**

- Porzione particella 19 mq 2.288;
- Porzione particella 20 mq 27.180.

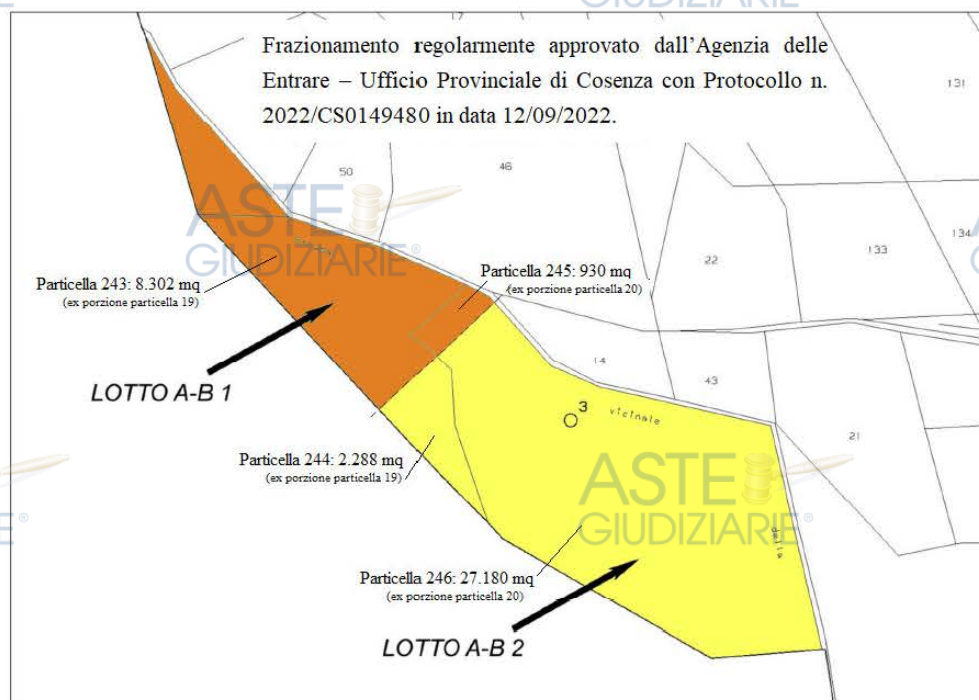
Il frazionamento è stato eseguito nel pieno rispetto di quanto stabilito e le porzioni, per come previsto oggi sono identificate catastalmente come:

LOTTO A-B1

- **Foglio 47 Particella 243** (ex porzione particella 19) mq 8.302;
- **Foglio 47 Particella 245** (ex porzione particella 20) mq 930.

LOTTO A-B2

- **Foglio 47 Particella 244** (ex porzione particella 19) mq 2.288;
- **Foglio 47 Particella 246** (ex porzione particella 20) mq 27.180.



Attualmente vi è un tracciato di strada pubblica indicato catastalmente che delimita entrambi i lotti individuati, come mostrato dalle figure 1 e 2 seguenti.

Purtroppo allo stato, il tracciato è in sterrato e in cattivo stato di manutenzione.



Fig. 1

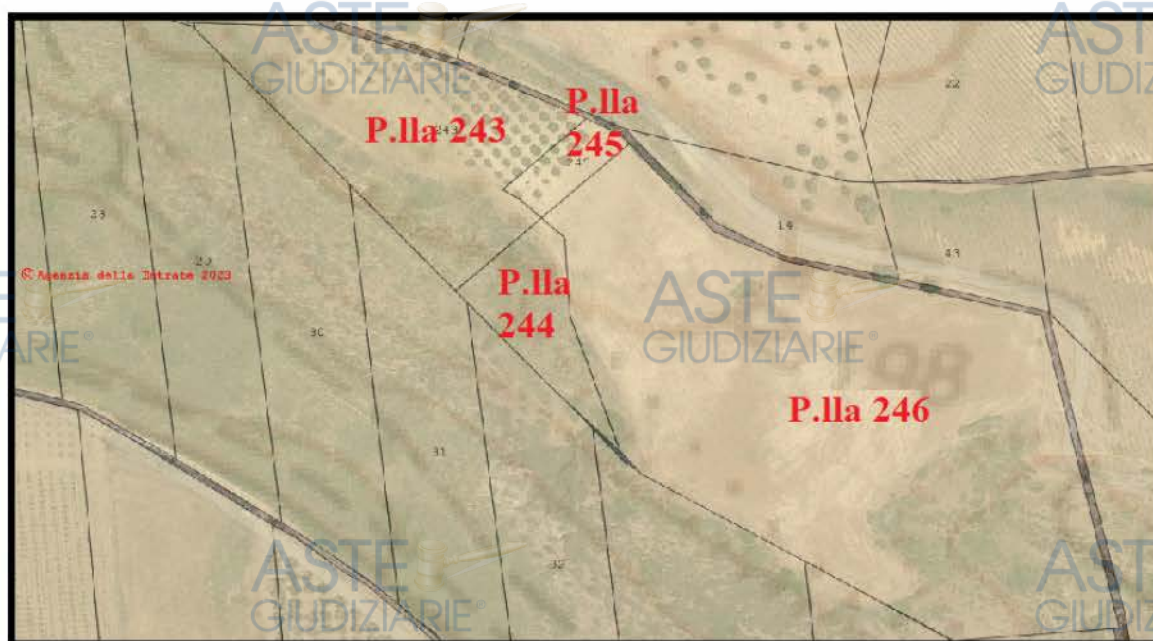


Fig. 2

Castrovillari 11/11/2023

il Tecnico

ing. Andrea Andreassi



*[Handwritten signature]*