ALLEGATO N.5

DOCUMENTAZIONE RILASCIATA DALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI CROSIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune di Crosia

87060 – (Prov. Di Cosenza)
Settore n. 5 – Urbanistica
Ufficio Condono Edilizio

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1790

mod. A 0752245303 Pratica n. 1835 del 29.12.86 Prot. n. 10201 ID Pratica ID Utente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 5 - URBANISTICA

Vista la richiesta pervenuta in data 29.12.86, prot. n. 10201, presentata da tendente ad ottenere il **permesso di costruire in sanatoria** per opere eseguite abusivamente in questo Comune, relative ai lavori di: Costruzione di una porzione di fabbricato censita nel Catasto Urbano di Crosia al Fg. 5 - p.lla 261 -262 sub G scala A piano secondo (int. 4 vani catastali n° 5 cat. A3 classe unica R.C.) giusta scheda catastale del 18 marzo 1987 prot. 372 mod. 44/N , Via E. De Nicola n° 6;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda ed alle successive integrazioni;

Visto il **Certificato di idoneità statica** depositato presso al Regione Calabria Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque (ex Ufficio del Genio Civile) di Cosenza eseguito in data 14.08.1998 a firma dell'Ing. Saverio Capristo;

Visto l'atto di compravendita, a favore

Vista la Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge 23.12.1994, n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge 24.11.2003, n. 326, art. 32, e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge regionale 02.05.1985, n. 25;
Vista la Legge regionale 17.03.1997, n. 6;
Visto il D.P.R. 380/2001 T.U. dell'edilizia;
Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
Visto il parere favorevole degli istruttori Arch. Gerardo Forciniti e Geom. Antonio Monteforte;

Vista la prova dell'eseguito versamento dell'intera oblazione:

n.	Uff. PT	c.c.p.	Estremi bollettino	lire	Euro	Note
1	Mirto	255000	293 del 27.03.87	714.000		
2	Mirto	255000	321 del 27.12.86	150.000		

Vista la prova dell'eseguito versamento dell'integrazione dell'oblazione:

n.	Uff. PT	c.c.p.	Estremi bollettino	lire	Euro	Note

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1	21/053	255000	42 del 22.03.2011		118,31	
2	21/053	10808871	41 del 22.03.2011		118,31	

Vista la prova dell'eseguito versamento degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie e costo di costruzione:

n.	Uff. PT	c.c.p.	Estremi bollettino	lire	Euro
1	21/053	10808871	40 del 22.03.2011		299,50

Vista la prova dell'eseguito versamento per Diritti di segreteria:

n.	Uff. PT	c.c.p.	Estremi bollettino	Lire	Euro
1	21/053	10808871	39 del 22.03.2011		205,82

Rilascia

permesso di costruire in sanatoria per opere eseguite abusivamente in questo Comune, relative ai lavori di una porzione di fabbricato censita nel Catasto Urbano di Crosia al Fg. 5 - p.lla 261 -262 sub G scala A piano secondo (int. 4 vani catastali n° 5 cat. A3 classe unica R.C.) giusta scheda catastale del 18 marzo 1987 prot. 372 mod. 44/N , Via E. De Nicola n° 6;

Destinazione d'uso: civile abitazione.

S.u.: mq. 99,00 S.n.r.: mq. 12,60 x 0.60 = mq. 7,56 S.c. = mq. 106,56

Volume costruito: mc. 342 Ultimazione lavori: 1976

Si precisa che:

1) I diritti di terzi si intendono salvi, riservati e rispettati;
2) Non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare permesso di costruire o autorizzazione;
3) A seguito del rilascio del presente permesso di costruire in sanatoria, dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 35 L 47/85. La domanda di abitabilità/agibilità dovrà essere presentata ad avvenuto completamento delle opere necessarie per rendere funzionale l'unità immobiliare, da eseguirsi previa comunicazione ai sensi dell'art. 35 L 47/85.
4) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

Crosia, 23.03.2011

Istruttore

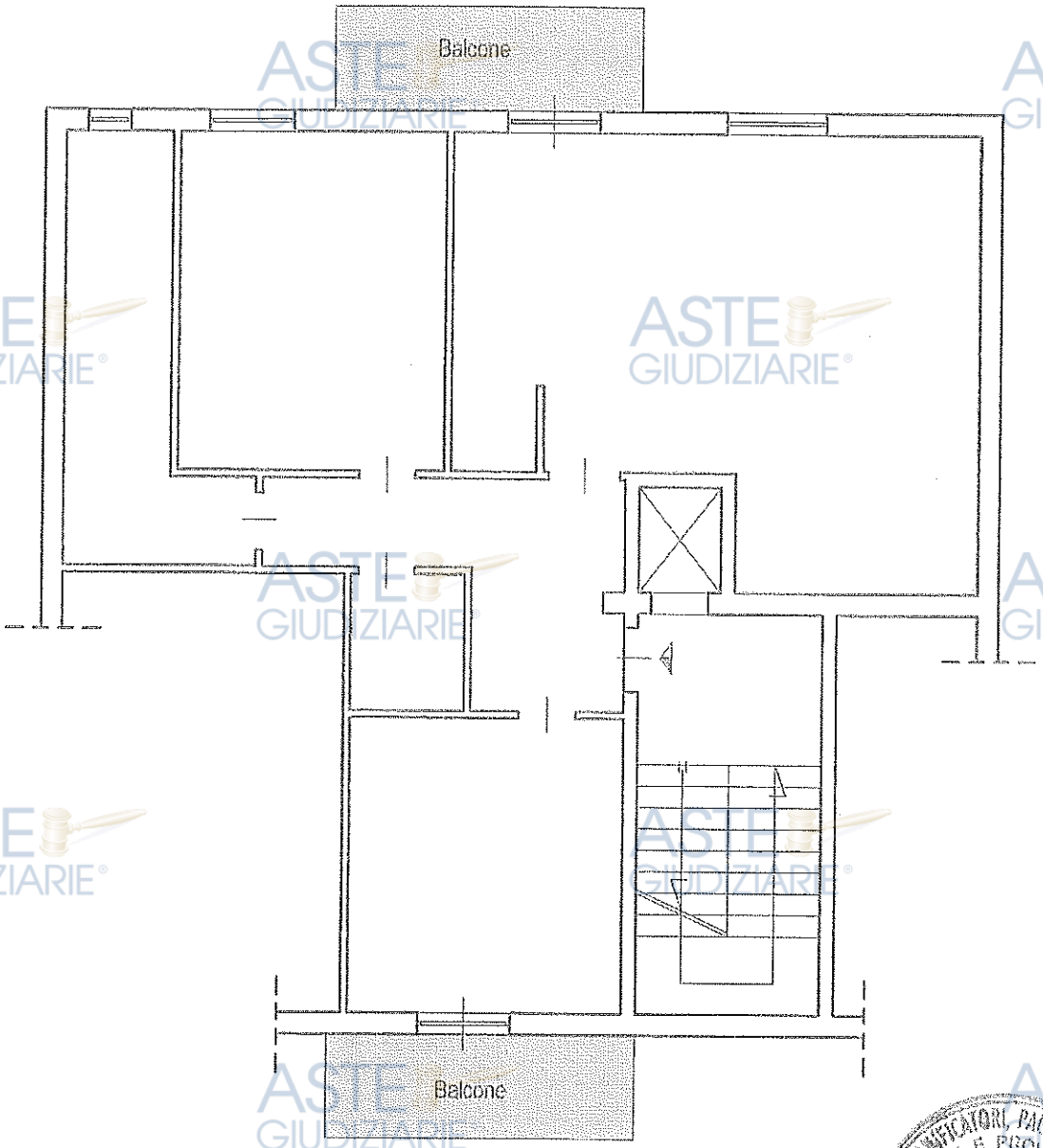
Il Dirigente
Arch. Luigi Lepera

Ritirato l'originale del presente permesso/autorizzazione dal sig. _____
in data 23/04/2011 in qualità di TECNICO INCARICATO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CALCOLO GRAFICO-ANALITICO DELLE SUPERFICI, RELARIVE ALL' IMMOBILE SITO IN CROSIA IN VIALE E. DE NICOLA, 6 E RICONOSCIUTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 5 , PART. 261-262 - SUB. g

PIANO SECONDO - SCALA 1:100



- Su (superficie utile) = mq 99,00
- Snr (superficie non residenziale) = mq 12,60 x 0,6 = 7,56 mq
- Sc (superficie complessiva) = 106,56
- H (Altezza netta interna) = m 3,00
- Superficie lorda (comprensiva dello spessore della muratura perimetrale) = mq 130,6
- Volume = 342 mc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009