T R I B U N A L E di C O S E N Z A

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n°89/2023 R.G.E.I.

SAPHIRA SPV S.r.l. c/o [redacted]

Stima Immobili siti in Mendicino (CS) in Contrada Paparuzzo snc.

ALLEGATI

All.1	*Verbale di sopralluogo*
All.2	*Elenchi sintetici delle formalità*
All.3	*Nota di iscrizione R.P. n°16101 e R.G. n°21022*
All.4	*Nota di trascrizione R.P. n°12276 e R.G. n°15581*
All.5	*Contratto di Comodato d'uso*
All.6	*Sovrapposizioni Aerofotogrammetrie-Planimetrie Catastali*
All.7	*Attestazione Comune di Mendicino relativa all'assenza di titoli abilitativi*
All.8	*Estratto di mappa catastale*
All.9	*Planimetria catastale P.lla 397*
All.10	*Visure catastali storiche*
All.11	*Planimetria da Rilievo*
All.12	*Stralcio P.S.C. Comune di Mendicino*
All.13	*Certificato di destinazione urbanistica*
All.14	*Elaborato Forografico*

ORDINE INGEGNERI COSENZA
Ingegnere
GIANFRANCO CHIAPPETTA
Sezione: A n. 5043

Il C.T.U.

Ing. Gianfranco CHIAPPETTA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VERBALE DI SOPRALLUOGO

OGGETTO: PROC. N°87/2023 R.G.E.I

SAPHINA SPV S.R.L.

C/O

[redacted]

IL GIORNO 23 OTTOBRE 2023 ALLE ORE 10:00 SONO PRESENTI SUI LUOGHI DI CAUSA OLTRE LO SCRIVENTE C.T.U. IL DOTT. FABIO RUFFO IN QUALITÀ DI CUSTODE NOMINATO NONCHÈ PRESENTI IL SIG. [redacted] LA SIG.RA [redacted] IN QUALITÀ DI OCCUPANTI DEGLI IMMOBILI PER CUI È CAUSA.

NESSUNO SI È PRESENTATO PER PARTE ESECUTATA.

IL SIG. [redacted] HA PRESENTATO CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO REGISTRATO IL 26.1.2022 AL N° 566 SERIE 3.

SI È PROCEDUTO A RILIEVO DIRETTO GEOMETRICO E FOTOGRAFICO DEI FABBRICATI OGGETTO DI CAUSA E RILIEVO FOTOGRAFICO DEI TERRENI. NESSUNA OSSERVAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VIENE MOSSA DAL PRESENTA
SI PROCEDE A CHIUSURA DEI VERBALI
DOPO AVERNE DATO LETTURA ALLE
ORE 19:15

L.C.S.

[redacted]

IL C.T.U.

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:53:27
Pag. 1 - Fine

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83470/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 395

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 395 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
   Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
   Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:55:19
Pag. 1 - Fine

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83472/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:55:05

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 396

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 396 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
   Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
   Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:55:50
Pag. 1 - Fine

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83475/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:55:42

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 397

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 397 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
   Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
   Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:56:21
Pag. 1 - Fine

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83477/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:56:13

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta
Immobile: Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 398

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili
Comune di MENDICINO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 398 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
   Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
   Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:56:54
Pag. 1 - Fine

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83479/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:56:46

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 399

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 399 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
   Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
   Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:57:34

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83480/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:57:27

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 30 - Particella 181

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 181 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
   Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
   Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:58:00
Pag. 1 - Fine

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83481/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:57:55

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 30 - Particella 184

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 184 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
   Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
   Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:58:31

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83482/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:58:23

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 30 - Particella 246

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 246 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
   Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
   Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:59:04
Pag. 1 - Fine

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83483/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:58:58

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 30 - Particella 254

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 254 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
   Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
   Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:59:29
Pag. 1 - Fine

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83484/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:59:23

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta
Immobile: Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 30 - Particella 257

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili
Comune di MENDICINO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 257 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
   Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
   Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83485/2 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:59:57

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 30 - Particella 394

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/09/2023 Ora 09:54:09

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023
Ispezione n. CS 83470/5 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18
Richiedente CHIAPPETTA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21022
Registro particolare n. 16101 *Presentazione n.* 17 *del* 28/06/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/05/2023 *Numero di repertorio* 1439
Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA *Codice fiscale* 800 043 70781

Sede COSENZA (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente AVV. GIANLUCA DE LIMA SOUZA
Codice fiscale DLM GLC 81R15 F839 I
Indirizzo VIA RIVIERA DI CHIAIA 267 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 397 *Subalterno* -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo CONTRADA PAPARUZZO *N. civico* SNC

Immobile n. 2
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 399 *Subalterno* -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023
Ispezione n. CS 83470/5 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18
Richiedente CHIAPPETTA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21022
Registro particolare n. 16101 *Presentazione n.* 17 *del* 28/06/2023

Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -
Indirizzo CONTRADA PAPARUZZO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 395 *Subalterno* -
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE *Consistenza* -
Indirizzo CONTRADA PAPARUZZO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 396 *Subalterno* -
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE *Consistenza* -
Indirizzo CONTRADA PAPARUZZO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 398 *Subalterno* -
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE *Consistenza* -
Indirizzo CONTRADA PAPARUZZO *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 30 *Particella* 181 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 are 70 centiare

Immobile n. 7
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 30 *Particella* 246 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 40 centiare

Immobile n. 8
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 30 *Particella* 254 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 24 are 40 centiare

Immobile n. 9
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 30 *Particella* 257 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 30 centiare

Immobile n. 10
Comune F125 - MENDICINO (CS)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023
Ispezione n. CS 83470/5 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18
Richiedente CHIAPPETTA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21022
Registro particolare n. 16101 *Presentazione n.* 17 *del* 28/06/2023

Catasto TERRENI
Foglio 30 *Particella* 184 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 29 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale SAPHIRA SPV S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09520510968
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[redacted] TORE PROCEDENTE E' CONSAPEVOLE DELLA DIFFORMITA' DEI DATI DI NASCITA DELLA SIGNORA [redacted] TRA QUELLI INDICATI NELLA NOTA, CHE SONO ESATTI, CON QUELLI RIPORTATI NELL'ATTO CHE SONO INVECE ERRATI. CHIEDE DI PROCEDERE UGUALMENTE, ESONERANDO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' E SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL CREDITORE PROCEDENTE.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/09/2023 Ora 09:53:55

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023
Ispezione n. CS 83470/4 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18

Richiedente CHIAPPETTA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15581
Registro particolare n. 12276 *Presentazione n.* 83 *del* 30/07/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/07/1998 *Numero di repertorio* 3242
Notaio DE SANTIS LUIGI *Codice fiscale* DSN LGU 63M16 D086 O
Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 397 *Subalterno* -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4.5 vani
Indirizzo CONTRADA PAPARUZZO *N. civico* SNC
Piano T-1

Immobile n. 2
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 399 *Subalterno* -
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo CONTRADA PAPARUZZO *N. civico* SNC

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023
Ispezione n. CS 83470/4 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18
Richiedente CHIAPPETTA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15581
Registro particolare n. 12276 *Presentazione n.* 83 *del* 30/07/1998

Piano T

Immobile n. 3
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 395 *Subalterno* -
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo CONTRADA PAPARUZZO *N. civico* SNC
Piano T-1

Immobile n. 4
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 396 *Subalterno* -
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo CONTRADA PAPARUZZO *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 5
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 398 *Subalterno* -
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo CONTRADA PAPARUZZO *N. civico* SNC
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 30 *Particella* 181 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 are 70 centiare
Indirizzo LOCALITA' PAPARUZZO *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 30 *Particella* 184 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 29 are 10 centiare
Indirizzo LOCALITA' PAPARUZZO *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 30 *Particella* 246 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 40 centiare
Indirizzo LOCALITA' PAPARUZZO *N. civico* -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023
Ispezione n. CS 83470/4 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18
Richiedente CHIAPPETTA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15581
Registro particolare n. 12276 *Presentazione n.* 83 *del* 30/07/1998

Immobile n. 9
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 30 *Particella* 254 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 26 are 40 centiare
Indirizzo LOCALITA' PAPARUZZO *N. civico* -

Immobile n. 10
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 30 *Particella* 257 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 30 centiare
Indirizzo LOCALITA' PAPARUZZO *N. civico* -

Immobile n. 11
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 30 *Particella* 263 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are
Indirizzo LOCALITA' PAPARUZZO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cogn [redacted]
Nat [redacted] (CZ)
Sess
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted]
Nata il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023
Ispezione n. CS 83470/4 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18
Richiedente CHIAPPETTA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15581
Registro particolare n. 12276 *Presentazione n.* 83 *del* 30/07/1998

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

All.5

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza

Ufficio Territoriale di Cosenza

Ing. Chiappetta Gianfranco

Pec: ing.chiappettagianfr@pec.libero.it

Oggetto: Richiesta di accesso a documenti amministrativi ex L. 241/90 - Prot. AGE DP Cosenza n. 203108 del 25/09/2023.

Vista la richiesta indicata in oggetto, effettuata dalla S.V. in qualità di C.T.U. nel procedimento di Esecuzione Immobiliare numero di Ruolo Generale 89/2023 del Tribunale Ordinario di Cosenza, con la quale si chiede di conoscere l'esistenza e nel caso il rilascio di copia di eventuale contratto di locazione e/o comodato aventi ad oggetto gli immobili identificati al NCET del Comune di Mendicino al foglio 30 particelle 181 – 184 – 246 – 254 – 257 - 394 e al NCEU dello stesso Comune al foglio 30 particelle 395 – 396 – 397 – 398 - 399 tra il sig. [redacted] e il si[redacted] si fa presente che sulla base delle informazioni acquisite dalle interrogazioni dell'Anagrafe Tributaria **risulta** un contratto di comodato registrato in data 26.04.2022 al numero 566 serie 3, che ha per oggetto tutte le particelle sopra citate esclusa soltanto la particella 263.

Funzionario referente: **Maurizio Lupinacci**
Tel. 0984.8453071

Firmato digitalmente
IL CAPO UFFICIO
Graziella FLATI'(*)

(*) "Firma su delega del Direttore Provinciale Giuseppe Sifonetti"

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Indirizzo: via G. Barrio – 87100 Cosenza - Tel. 0984.845311 - Fax 0984-8453145 -
e-mail: dp.cosenza.utcosenza@agenziaentrate.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

N. 566
Serie 3
Data 26/04/2022

COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra i Signori:

- [redacted]

[redacted] per il prosieguo **parte comodante**

e

- [redacted]

il prosieguo **comodatario**

premesso

- che il Signo[redacted] è proprietario di un immobile sito in Mendicino (CS) alla via terredonniche 39 composto da terreno agricolo con annessa casa colonica, locale uso deposito, stalla di seguito le identificazioni catastali:

- foglio 30 p.lla 397 cat A4 - Casa Colonica
- foglio 30 p.lla 399 - Corte
- foglio 30 p.lla 395 - Locale Deposito
- foglio 30 p.lla 396 - tettoia
- foglio 30 p.lla 398 - Stalla
- foglio 30 p.lla 181 - Frutteto
- foglio 30 p.lla 184 - Arboreo
- foglio 30 p.lla 246 - Seminativo Irriguo
- foglio 30 p.lla 254 - Frutteto
- foglio 30 p.lla 257 - Frutteto
- foglio 30 p.lla 263 - Bosco Ceduo

- che il Signor [redacted] tende mettere a disposizione del Signo[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]ale immobile consentendone l'utilizzo a titolo gratuito;

tutto ciò premesso si conviene

art.1 - il Signo[redacted] concede in comodato l'immobile ad uso abitazione sito in Mendicino (CS) località Rizzuti al Signo[redacted] che ne prende possesso ai seguenti patti e condizioni:

art.2 - il rapporto di comodato avrà durata di anni uno con inizio al 26/04/2022 e termine al 25/04/2023; il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto;

art.3 – l'immobile oggetto del contratto dovrà essere restituito al comodante a semplice sua richiesta, ex art. 1810 c.c.;

art.4- il comodatario ha la stessa facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di trenta giorni;

art. 5 - Il comodatario dichiara che gli immobili di cui trattasi sono conformi alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed idonei all'uso pattuito, e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nelle medesime condizioni, salvo il deperimento d'uso;

art.6 - nessun corrispettivo il comodatario dovrà corrispondere al comodante per l'uso dell'immobile; tuttavia sono a suo carico, per l'intero, le spese sostenute per servirsi dell'immobile stesso;

art.7 - le spese straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile andranno rimborsate al comodatario solo se necessarie ed urgenti, ovvero potranno essere sostenute se autorizzate;

art.8 - è fatto divieto al comodatario di concederlo in subcomodato o in locazione. E' fatto altresì divieto al comodatario di mutare la destinazione dell'immobile. La variazione o il mutamento, anche parziale, della destinazione, come pure la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

concessione a terzi - a qualsiasi titolo - del godimento dell'immobile, determineranno "ipso jure" la risoluzione del contratto. In ogni caso il comodatario risponderà dei danni cagionati al comodante in conseguenza della violazione della presente clausola, ex artt. 1804 e 1805 c.c.;

art.9 - il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione, esente da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si obbliga a restituirlo al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione fatta dal comodatario, se non diversamente stabilito per iscritto, resterà a favore del comodante al termine del rapporto, senza alcun compenso se non autorizzata. Nel caso in cui l'immobile venga restituito in condizioni diverse da quelle convenute, le spese per il ripristino saranno a carico del comodatario;

art.10 - il comodatario è costituito custode dell'immobile locato ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti ci potessero derivagli dal fatto od omissioni di terzi;

art.11 - il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto previo preavviso al comodatario;

art. 12 - il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonchè per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili;

art.13 - qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

art.14 - le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali;

art.15 - tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario;

art. 16 - per ogni controversia sorgente del presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio;

art. 17 - il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003.

Letto, accettato e sottoscritto.

Luogo e data Mendicino 19/04/2022

Il Comodante [redacted]

Il Comodatario [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOVRAPPOSIZIONE AEROFOTOGRAMMETRIA-PLANIMETRIA CATASTALE

All.6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOVRAPPOSIZIONE AEROFOTOGRAMMETRIA-PLANIMETRIA CATASTALE

All.6.1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOVRAPPOSIZIONE AEROFOTOGRAMMETRIA-PLANIMETRIA CATASTALE

All.6.2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA

ASTE GIUDIZIARIE.it

Vista la richiesta dell'Ing. Gianfranco Chiappetta, in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Cosenza per l'sesecuzione immobiliare n° 89/2023;

Visti gli atti di Ufficio;

SI ATTESTA

Che per gli immobili siti in Mendicino CS alla via Terredonniche 39 (località Paparuzzo), foglio 30 particelle 395, 396, 397, 398, 399, di cui alla sopraccitata richiesta, non è stato reperito alcun titolo autorizzativo nell'archivio comunale intestato ai soggetti intestatari indicati.

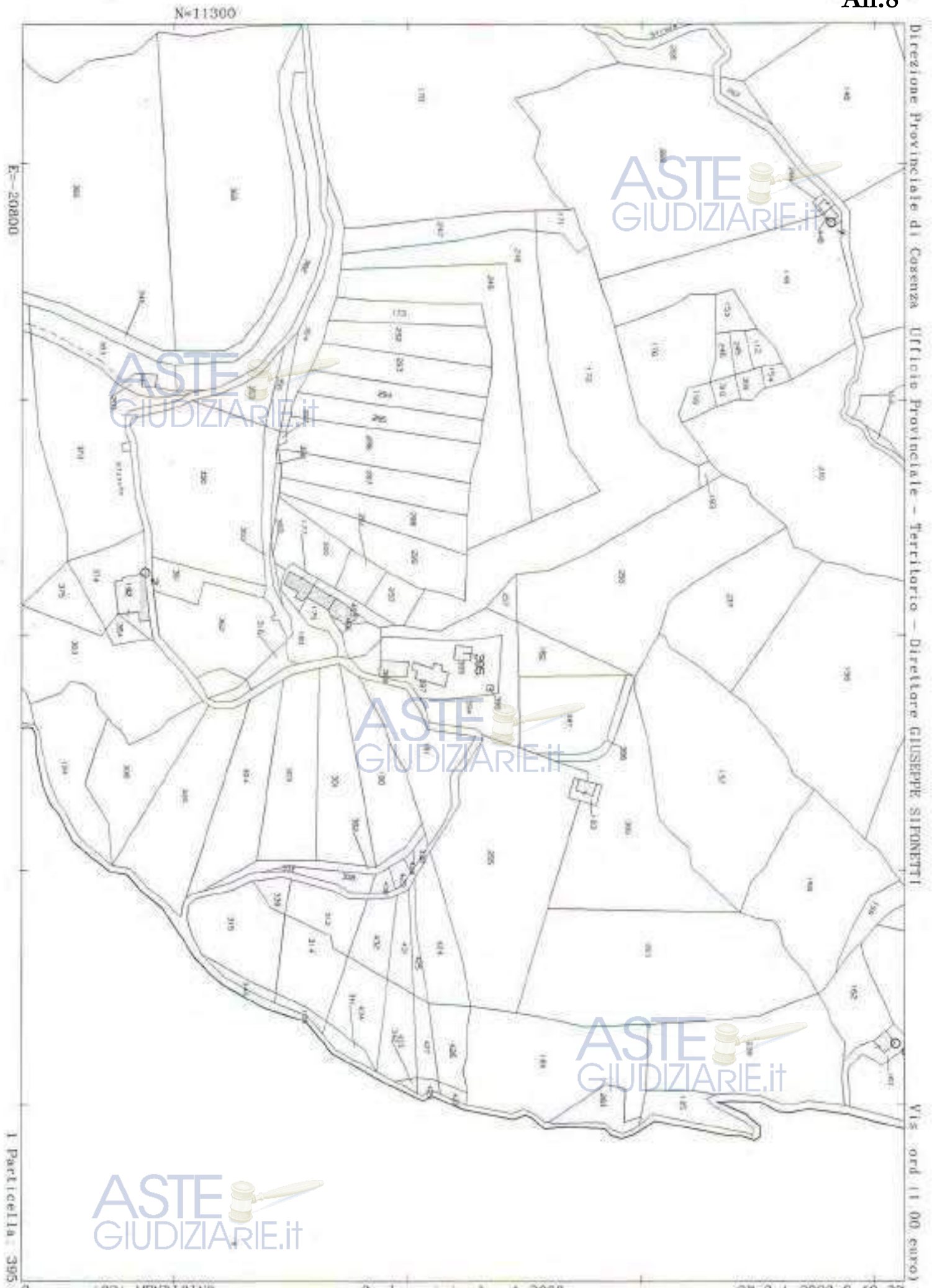
Il presente attestato si rilascia in carta semplice per usi consentiti dalla legge

Mendicino 17.10.2023

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Ing. Roberto Greco

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

All.8



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

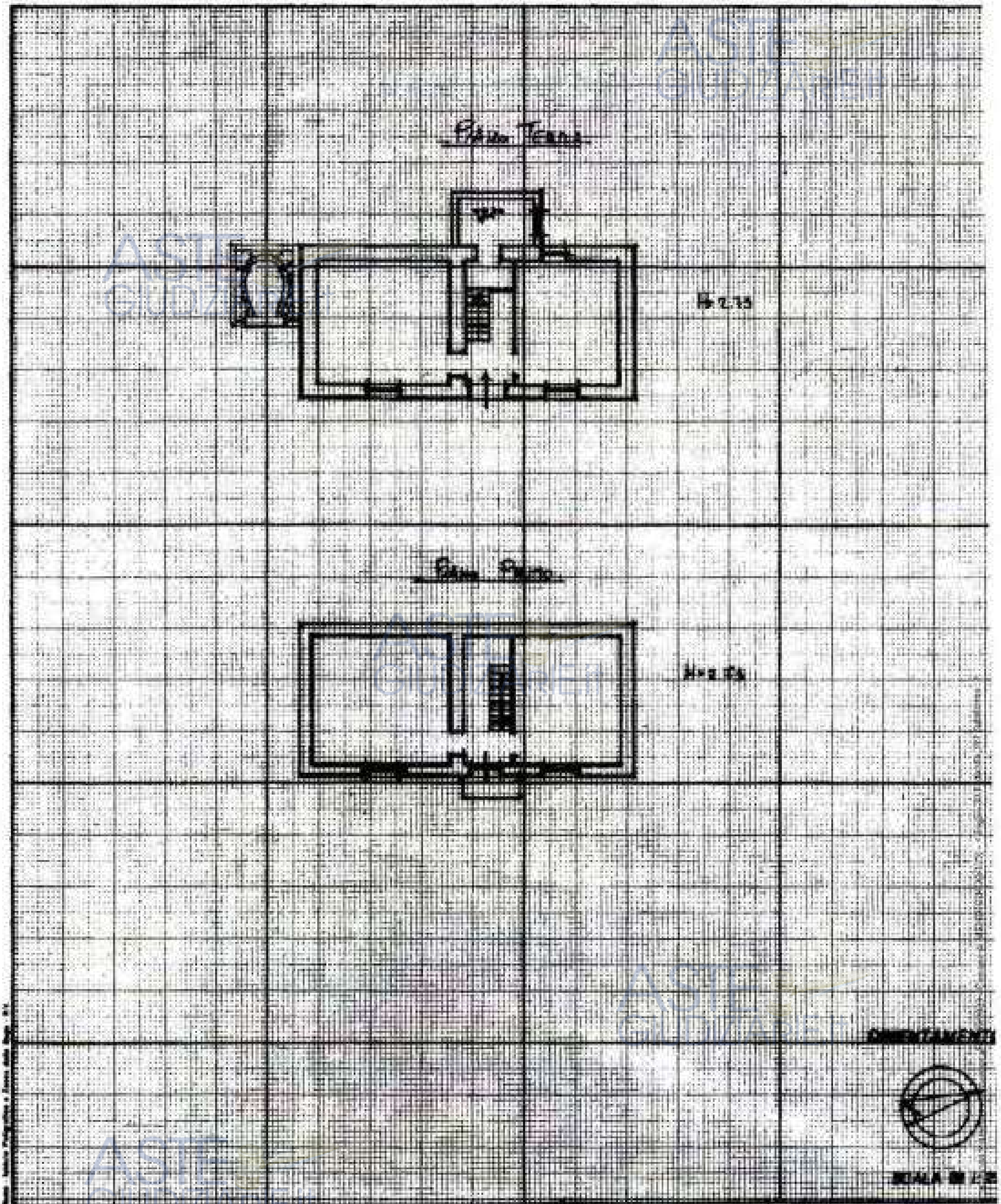
All.9

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mendicino via .... civ. ......



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Ing. Eugenio ... (Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data di presentazione: 17/06/1998 - Data: 27/09/2023 - N. pratica: CS0148787/2023 - Richiedente: GIOIA ASSUNTA - Ultima planimetria
Scheda 1 di ... Identificativi catastali:
F. 30

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:07:03
Numero Pratica: CS0148781/2023
Pag: 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023
Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **395**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio 30 Particella 395

Classamento:

Categoria F/4*)
Foglio 30 Particella 395
Indirizzo: CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1

> Intestati catastali

1. [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

> Dati identificativi

dal 17/06/1998
Immobile attuale
Comune di MENDICINO (F125) (CS)
Foglio 30 Particella 395

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

> Indirizzo

dal 17/06/1998 al 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **395**
C/DA PAPARUZZO n. SNC Piano T-
Partita: **1001391**

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

dal 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **395**
CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2003 Pratica n. 104629 in atti dal 26/02/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47557.1/2003)

ASTE GIUDIZIARIE.it

> Dati di classamento

dal 17/06/1998
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **395**
Categoria **F/4**[a], Consistenza **0 m²**
Partita: 1001391

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125)(CS) Foglio 30 Particella 395

1. [redacted]

1. COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

ASTE GIUDIZIARIE.it

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. [redacted]

dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio n. 3242 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8355.1/1998 in atti dal 17/11/1998

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22791 del 27/09/2023 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: CHIAPPETTA

ASTE GIUDIZIARIE.it

Legenda

a) F/4: Unita' in corso di definizione
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:10:13
Numero Pratica: CS0148782/2023
Pag: 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

Foglio 30 Particella 396

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **396**

Classamento:

Categoria F/4*)
Foglio **30** Particella **396**
Indirizzo: CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T

Intestati catastali

1. [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dal 17/06/1998
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **396**

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

Indirizzo

Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **396**
C/DA PAPARUZZO n. SNC Piano 1
Partita: **1001391**

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

Immobile attuale
Comune di MENDICINO (F125) (CS)
Foglio 30 Particella 396
CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2003 Pratica n. 104630 in atti dal 26/02/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47558.1/2003)

ASTE GIUDIZIARIE.it

Dati di classamento

dal 17/06/1998

Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio 30 Particella **396**
Categoria **F/4**[a], Consistenza **0 m²**
Partita: **1001391**

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125)(CS) Foglio 30 Particella 396

1. [redacted]

dal 17/06/1998 al 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

ASTE GIUDIZIARIE.it

1. [redacted]

dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio n. 3242 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8355.1/1998 in atti dal 17/11/1998

Dati contabili: Ricevuta n. 32772 del 27/09/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CHIAPPETTA

ASTE GIUDIZIARIE.it

Legenda

a) F/4: Unita' in corso di definizione
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:13:23
Numero Pratica: CS0148784/2023
Pag: 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023

Immobile di catasto fabbricati | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023
Dati Identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **397**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **397**

Classamento:
Rendita: **Euro 151,06**
Categoria **A/4**[1], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Foglio **30** Particella **397**
Indirizzo: CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1
Dati di superficie: Totale: **167 m²** Totale escluse aree scoperte **: **167 m²**

Intestati catastali

1 [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dal 17/06/1998
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **397**

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

> Indirizzo

dal 17/06/1998 al 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **397**
C/DA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1
Partita: **1001391**

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

dal 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **397**
CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2003 Pratica n. 104631 in atti dal 26/02/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47559.1/2003)

> Dati di classamento

dal 17/06/1998
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **397**
Rendita: **Euro 151,06**
Rendita: **Lire 292.500**
Categoria **A/4**[1], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **1001391**

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **397**
Totale: **167 m²**
Totale escluse aree scoperte : **167 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/06/1998, prot. n. B03347

> Altre variazioni

dal 23/07/1998 al 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **397**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1998 in atti dal 17/11/1998 COMPRAVENDITA (n. 6355.1/1998)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:13:23
Numero Pratica: CS0148784/2023
Pag: 3 - Fine

ASTE GIUDIZIARIE.it

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125)(CS) Foglio 30 Particella 397

1. [redacted]
(C
na

dal 17/06/1998 al 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

1 [redacted]
(C
n

dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio n. 3242 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8355.1/1998 in atti dal 17/11/1998

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22783 del 27/09/2023 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: CHIAPPETTA

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare
d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:17:43
Numero Pratica: CS0148788/2023
Pag: 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023

Immobile di catasto fabbricati | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023
Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **398**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **398**

Classamento:

Categoria **F/4***
Foglio **30** Particella **398**
Indirizzo: CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1

Intestati catastali

1. [redacted]
na
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dal 17/06/1998
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **398**

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

Indirizzo

dal 17/06/1998 al 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **398**
C/DA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1
Partita: **1001391**

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

dal 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **398**
CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2003 Pratica n. 104632 in atti dal 26/02/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47560.1/2003)

Dati di classamento

dal 17/06/1998
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **398**
Categoria **F/4**[a], Consistenza **0 m²**
Partita: **1001391**

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: **Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125)(CS) Foglio 30 Particella 398**

1. [redacted]
da
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

1 [redacted]
dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio n. 3242 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8355.1/1998 in atti dal 17/11/1998

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22785 del 27/09/2023 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: CHIAPPETTA

Legenda

a) F/4: Unita' in corso di definizione
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:18:19
Numero Pratica: CS0148789/2023
Pag: 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023

Immobile di catasto fabbricati — Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023
Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **399**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **399**

Classamento:

Categoria **F/1**[a]
Foglio **30** Particella **399**
Indirizzo: CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T

Intestati catastali

1. [redacted]
na[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dal 17/06/1998
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **399**

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

Indirizzo

dal 17/06/1998 al 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **399**
C/DA PAPARUZZO n. SNC Piano T
Partita: **1001391**

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

dal 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **399**
CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2003 Pratica n. 104633 in atti dal 26/02/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47561.1/2003)

> Dati di classamento

dal 17/06/1998
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **399**
Categoria **F/1**[4], Consistenza **0 m²**
Partita: **1001391**

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

> Altre variazioni

dal 23/07/1998 al 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **399**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1998 in atti dal 17/11/1998 COMPRAVENDITA (n. 8355.1/1998)

Annotazioni: area urbana - passaggi intermedi da esaminare

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125)(CS) Foglio 30 Particella 399

- [redacted]

1. COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

dal 17/06/1998 al 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

- 1 [redacted]

2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio n. 3242 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8355.1/1998 in atti dal 17/11/1998

dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22786 del 27/09/2023 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: CHIAPPETTA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:24:38
Numero Pratica: CS0148795/2023
Pag: 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023

Immobile di catasto terreni — Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023
Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **181**
Partita: **2173**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 3,28 Lire 6.350**
agrario **Euro 1,31 Lire 2.540**
Particella con qualita: **CAST FRUTTO** di classe **1**
Superficie: **1.270 m²**

Intestati catastali

1 [redacted]
n
Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 16/04/1985
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **181**

Dati di classamento

dall'impianto — Impianto meccanografico del 16/04/1985
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **181**
Redditi: dominicale **Euro 3,28 Lire 6.350**
agrario **Euro 1,31 Lire 2.540**
Particella con qualita: **CAST FRUTTO** di classe **01**
Superficie: **1.270 m²**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:24:38
Numero Pratica: CS0148795/2023
Pag: 2 - Fine

Partita: 2173

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125) (CS) Foglio 30 Particella 181

1 [redacted]

1. Impianto meccanografico del 16/04/1985

dall'impianto al 23/07/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1 [redacted]

2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio n. 3242 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 3574 registrato in data 28/07/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5581.1/1998 - Pratica n. 323939 in atti dal 18/10/2001

dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22789 del 27/09/2023 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: CHIAPPETTA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:25:10
Numero Pratica: CS0148796/2023
Pag: 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023

Immobile di catasto terreni — Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023
Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **184**
Partita: **2173**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 10,52 Lire 20.370**
agrario **Euro 3,76 Lire 7.275**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **2.910 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]
na
Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 16/04/1985
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **184**

Dati di classamento

dall'impianto — Impianto meccanografico del 16/04/1985
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **184**
Redditi: dominicale **Euro 10,52 Lire 20.370**
agrario **Euro 3,76 Lire 7.275**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **2.910 m²**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:25:10
Numero Pratica: CS0148796/2023
Pag: 2 - Fine

Partita: 2173

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125) (CS) Foglio 30 Particella 184

1 [redacted]
n

1. Impianto meccanografico del 16/04/1985

dall'impianto al 23/07/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

[redacted]

2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio n. 3242 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 3574 registrato in data 28/07/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5581.1/1998 - Pratica n. 323939 in atti dal 18/10/2001

dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22790 del 27/09/2023 *Tributi speciali: Euro 1.00*
Richiedente: CHIAPPETTA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:25:49
Numero Pratica: CS0148798/2023
Pag: 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023

Immobile di catasto terreni — Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023
Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **246**
Partita: **2173**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 0,36 Lire 700**
agrario **Euro 0,18 Lire 350**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **140 m²**

Intestati catastali

1 [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 16/04/1985
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **246**

Dati di classamento

dall'impianto — Impianto meccanografico del 16/04/1985
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **246**
Redditi: dominicale **Euro 0,36 Lire 700**
agrario **Euro 0,18 Lire 350**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **03**
Superficie: **140 m²**
Partita: **2173**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:25:49
Numero Pratica: CS0148798/2023
Pag: 2 - Fine

ASTE GIUDIZIARIE.it

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: **Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125) (CS) Foglio 30 Particella 246**

1. [redacted]
na
dall'impianto al 23/07/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 16/04/1985

1. [redacted]
(C
na
dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio n. 3242 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 3574 registrato in data 28/07/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5581.1/1998 - Pratica n. 323939 in atti dal 18/10/2001

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22791 del 27/09/2023 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: CHIAPPETTA

ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:27:02
Numero Pratica: CS0148803/2023
Pag: 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023

Immobile di catasto terreni — Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023
Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **257**
Partita: **2173**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 0,20 Lire 390**
agrario **Euro 0,08 Lire 156**
Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **3**
Superficie: **130 m²**

Intestati catastali

1 [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 16/04/1985
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **257**

Dati di classamento

dall'impianto — Impianto meccanografico del 16/04/1985
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **257**
Redditi: dominicale **Euro 0,20 Lire 390**
agrario **Euro 0,08 Lire 156**
Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **03**
Superficie: **130 m²**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:27:02
Numero Pratica: CS0148803/2023
Pag: 2 - Fine

Partita: 2173

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125) (CS) Foglio 30 Particella 257

1. [redacted]
dall'impianto al 23/07/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 16/04/1985

1. [redacted]
dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio n. 3242 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 3574 registrato in data 28/07/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5581.1/1998 - Pratica n. 323939 in atti dal 18/10/2001

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22793 del 27/09/2023 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: CHIAPPETTA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:27:34
Numero Pratica: CS0148804/2023
Pag: 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023
Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **394**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 3,80 Lire 7.350**
agrario **Euro 1,52 Lire 2.940**
Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **1**

Superficie: **1.470 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]
na

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 18/10/2001
Immobile predecessore
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **254**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

dal 18/10/2001
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **30** Particella **394**

Tipo Mappale del 18/10/2001 Pratica n. 6516 in atti dal 18/10/2001 (n. 6543.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio 30 Particella 397
Foglio 30 Particella 396
Foglio 30 Particella 395
Foglio 30 Particella 398
Foglio 30 Particella 254
Foglio 30 Particella 399

Dati di classamento

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

dall'impianto al 18/10/2001

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile predecessore

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio **30** Particella **254**

Redditi: dominicale **Euro 6,82 Lire 13.200**
agrario **Euro 2,73 Lire 5.280**

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **01**
Superficie: **2.640 m²**

Partita: **2173**

dal 18/10/2001

Tipo Mappale del 18/10/2001 Pratica n. 6516 in atti dal 18/10/2001 (n. 6543.1/2001)

Immobile attuale

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio **30** Particella **394**

Redditi: dominicale **Euro 3,80 Lire 7.350**
agrario **Euro 1,52 Lire 2.940**

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **01**
Superficie: **1.470 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio 30 Particella 397
Foglio 30 Particella 396
Foglio 30 Particella 395
Foglio 30 Particella 398
Foglio 30 Particella 254
Foglio 30 Particella 399

Storia degli Intestati dell'Immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MENDICINO (F125) (CS) Foglio 30 Particella 254

1. [redacted]
na

1. Impianto meccanografico del 16/04/1985

dall'impianto al 18/10/2001
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125) (CS) Foglio 30 Particella 394

1. [redacted]
(C
na

2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio n. 3242 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 3574 registrato in data 28/07/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5581.1/1998 - Pratica n. 323939 in atti dal 18/10/2001

dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. [redacted]
na

3. TABELLA DI VARIAZIONE del 18/10/2001 - n. 6543.1/2001 - Pratica n. 6516 in atti dal 18/10/2001

dal 18/10/2001 al 23/07/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 09:27:34
Numero Pratica: CS0148804/2023
Pag: 3 - Fine

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22794 del 27/09/2023 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: CHIAPPETTA

ASTE GIUDIZIARIE.it

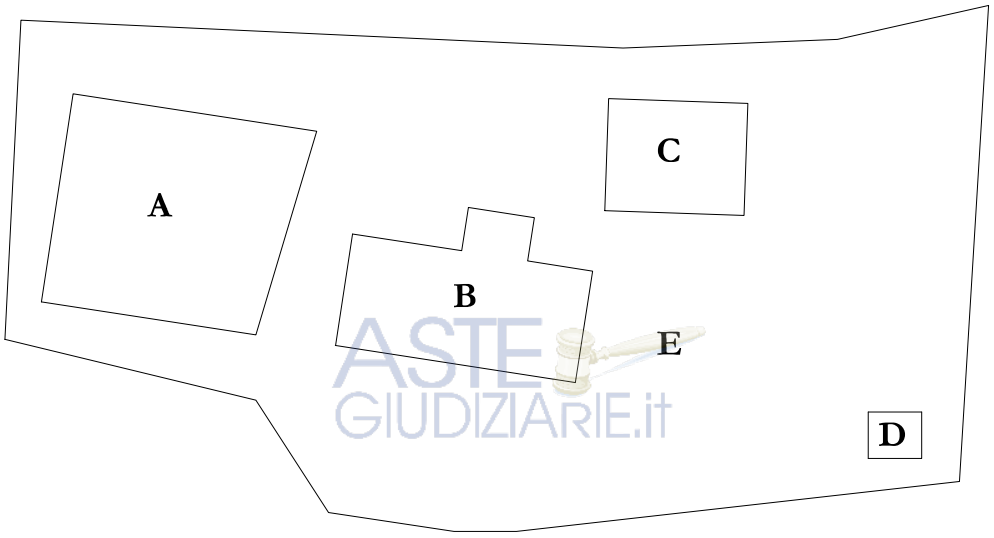
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PLANIMETRIA DA RILIEVO

All.11

COMUNE DI MENDICINO (CS)-C/da Paparuzzo, snc.
Corte ad uso esclusivo N.C.E.U. Fg.30-P.lla 399

Inquadramento Lotto



A: Stalla
B: Abitazione
C: Deposito
D: Tettoia
E: Corte ad uso esclusivo di 903,95 mq

Nord

Scala 1:200

Il CTU
Ing. Gianfranco CHIAPPETTA

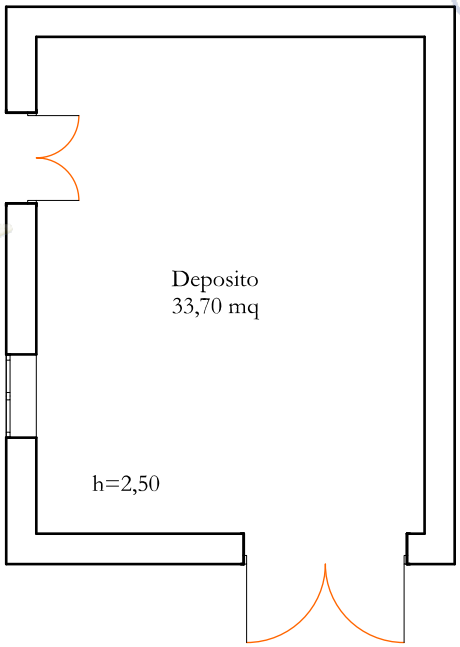
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PLANIMETRIA DA RILIEVO

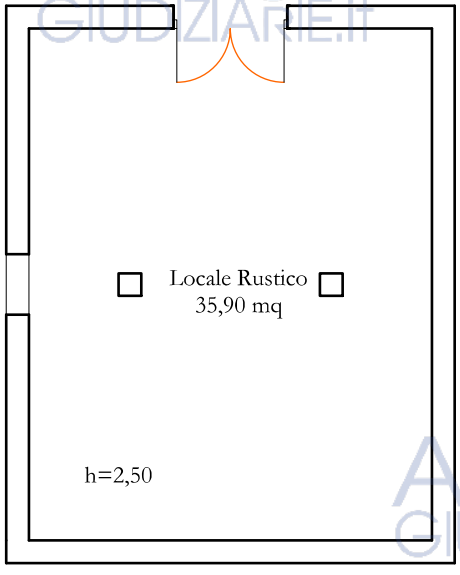
All.11.1

COMUNE DI MENDICINO (CS)-C/da Paparuzzo, snc.
Deposito a Piano Terra e Primo N.C.E.U. Fg.30-P.lla 395

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Superficie netta Piano Terra (Snpt)
Snpt = 33,70 mq
Superficie lorda commerciale Piano Terra (Slcpt)
Slcpt = 43,70 mq
Superficie netta Piano Primo (Snpp)
Snpp = 35,90 mq
Superficie lorda commerciale Piano Primo (Slcpp)
Slcpp = 43,70 mq
Superficie netta totale (Snt)
Snt = Snpt+Snpp = 33,70+35,90 = 69,60 mq
Superficie lorda commerciale totale (Slct)
Slct = Slcpt+Slcpp = 43,70+43,70 = 87,40 mq

Nord

Il CTU
Ing. Gianfranco CHIAPPETTA

Scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

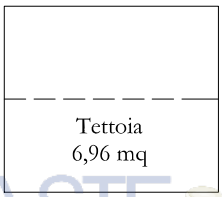
PLANIMETRIA DA RILIEVO

All.11.2

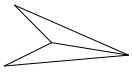
COMUNE DI MENDICINO (CS)-C/da Paparuzzo, snc.
Tettoia a Piano Terra N.C.E.U. Fg.30-P.lla 396

ASTE GIUDIZIARIE.it

PIANO TERRA



Superficie netta Tettoia (Snt)
Snt = 6,96 mq
Superficie lorda commerciale Tettoia (Slct)
Slct = 6,96 mq



Scala 1:100

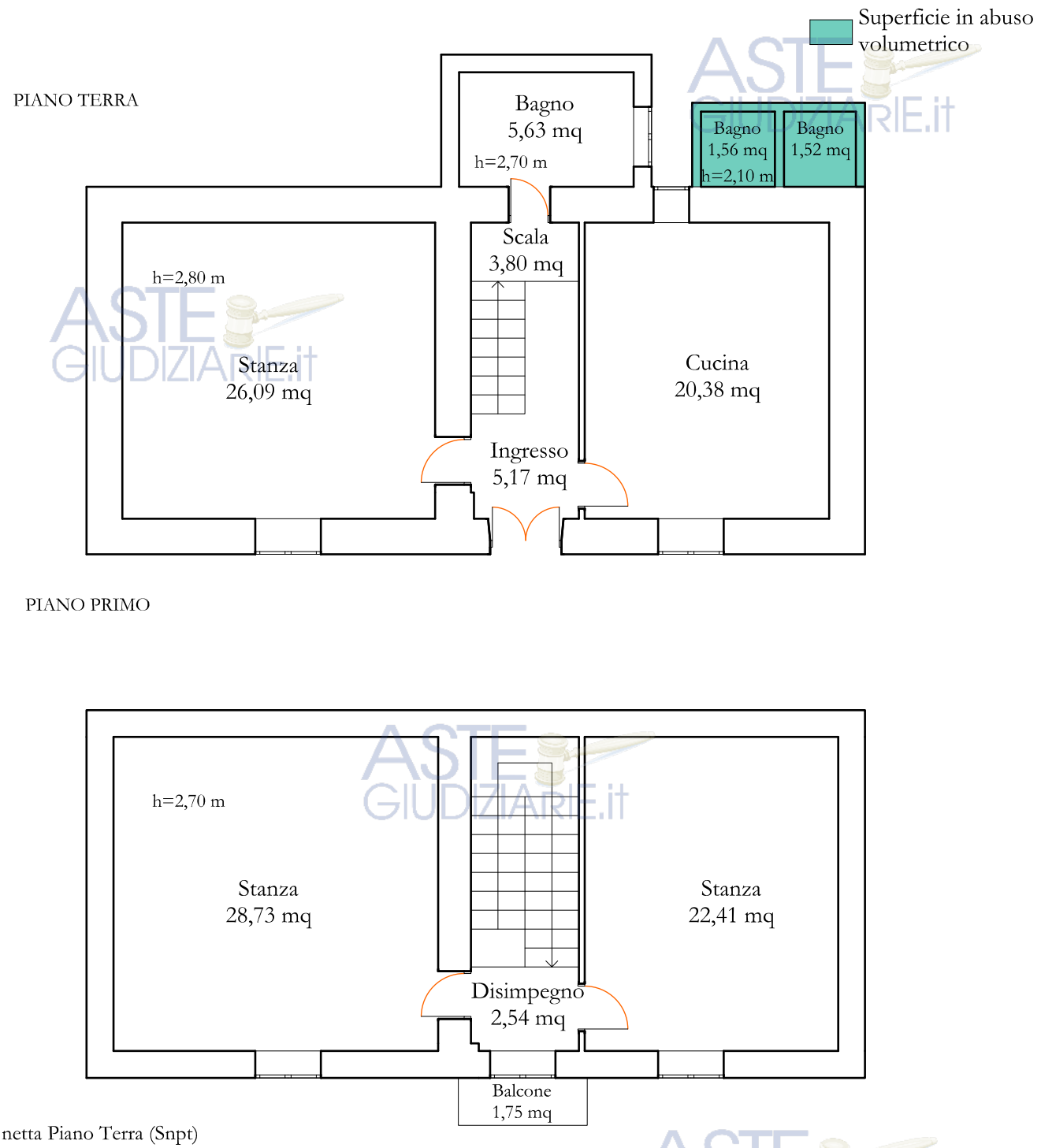
Il CTU
Ing. Gianfranco CHIAPPETTA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PLANIMETRIA DA RILIEVO

All.11.3

COMUNE DI MENDICINO (CS)-C/da Paparuzzo, snc.
Abitazione a Piano Terra e Primo N.C.E.U. Fg.30-P.lla 397



Superficie netta Piano Terra (Snpt)
Snpt = 61,07 mq
Superficie lorda commerciale Piano Terra (Slcpt)
Slcpt = 84,90 mq
Superficie netta Piano Primo (Snpp)
Snpp = 53,68 mq
Superficie lorda commerciale Piano Primo (Slcpp)
Slcpp = 80,68 mq
Superficie Balcone (Sb)
Sb = 1,75 mq
Superficie locali bagni in abuso (Sa)
Sa = 4,10 mq
Superficie netta totale (Snt)
Snt = Snpt+Snpp = 61,07+53,68 = 114,75 mq
Superficie lorda commerciale totale (Slct)
Slct = Slcpt+Slcpp = 84,90+80,68 = 165,58 mq

Nord

Scala 1:100

Il CTU
Ing. Gianfranco CHIAPPETTA

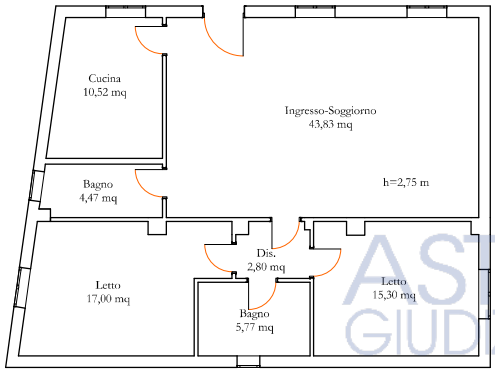
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PLANIMETRIA DA RILIEVO

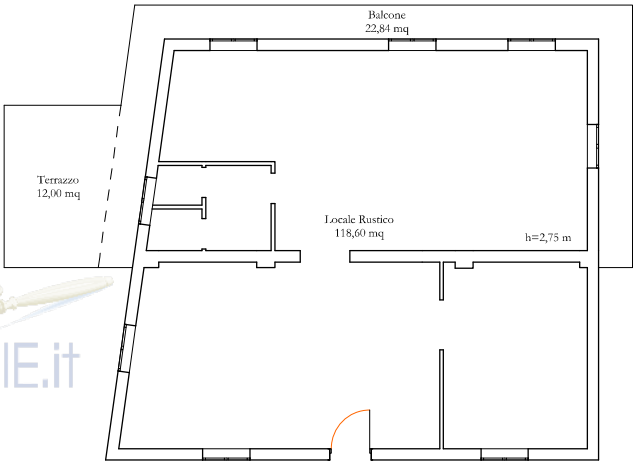
All.11.4

COMUNE DI MENDICINO (CS)-C/da Paparuzzo, snc.
Stalla a Piano Terra e Primo N.C.E.U. Fg.30-P.lla 398

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Superficie netta Piano Terra (Snpt)
Snpt = 99,69 mq
Superficie lorda commerciale Piano Terra (Slcpt)
Slcpt = 116,22 mq
Superficie netta Piano Primo (Snpp)
Snpp = 118,60 mq
Superficie lorda commerciale Piano Primo (Slcpp)
Slcpp = 136,66 mq
Superficie Balcone (Sb)
Sb = 22,84 mq
Superficie Terrazzo in abuso (St)
St = 12,00 mq
Superficie netta totale (Snt)
Snt = Snpt+Snpp = 99,69+118,60 = 218,29 mq
Superficie lorda commerciale totale (Slct)
Slct = Slcpt+Slcpp = 116,22+136,66 = 252,88 mq

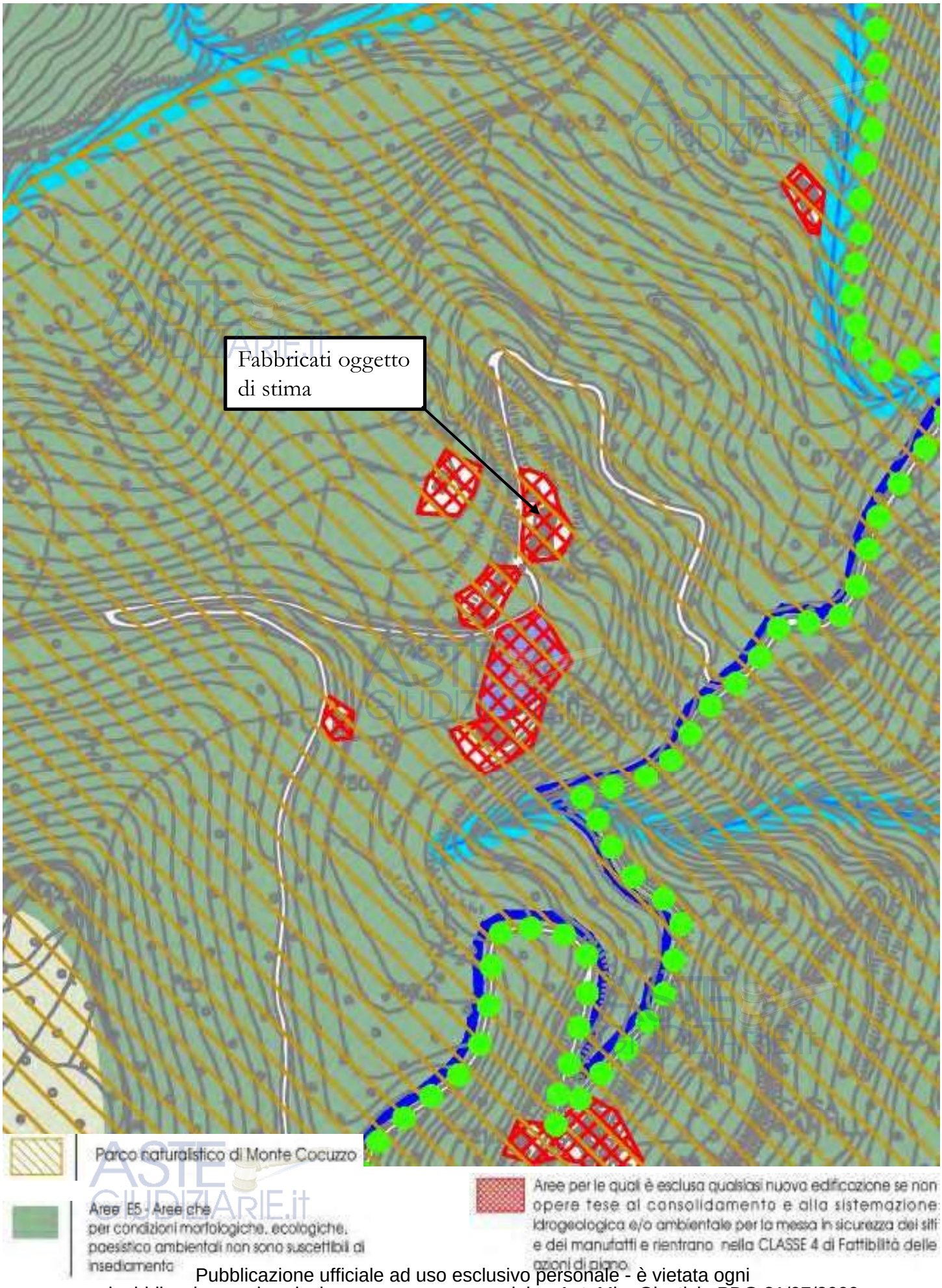
Nord

Scala 1:100

Il CTU
Ing. Gianfranco CHIAPPETTA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STRALCIO P.S.C. COMUNE DI MENDICINO



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA - TERRITORIO

Bollo assolto dichiarazione sostitutiva identificativo n 01211062745012 del 27/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista l'istanza prot. 8625 del 04.10.2023 dell'Ing. Chiappetta Gianfranco in qualità di CTU, nominato dal Tribunale di Cosenza Proc N 89/2023 RGEI, delle particelle n **181** di mq. 1270, n **184** di mq 2910, n **246** di mq 140, n **257** di mq 130, n **394** di mq 1470 del foglio 30;
Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21.11.2018 di Adozione del P.S.C. Definitivo e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 29.05.2020 di Approvazione delle Osservazioni pervenute;
Visti gli atti e la documentazione d'ufficio;
Vista la **Deliberazione di Consiglio Comunale n 13 del 15.06.2023** di approvazione del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio e Urbano - L.R. n 19/2002 e ss.mm.ii. ;
Visto l'avviso pubblico di avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale del REU e del Rapporto Ambientale pubblicato sul **BURC n 167 del 27.07.2023**.
Visti gli atti e la documentazione d'ufficio;

C E R T I F I C A

- Che la destinazione urbanistica prevista nel P.S.C. per le particelle n **181** di mq. 1270, n **184** di mq 2910, n **246** di mq 140, n **257** di mq 130, n **394** di mq 1470 del foglio 30 del Catasto terreni di questo Comune è la seguente:
  - la particella n181 è per maggior consistenza è una *zona "T.A.F" - Aree Agricole E5 una piccolissima parte ricade in una zona Classe 4* (Area per le quali è esclusa qualsiasi nuova edificazione se non opere tese al consolidamento e alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti e dei manufatti*) oltre ad essere interessata dal Parco Naturalistico di Monte Cocuzzo* ;
  - la particella n **184** è per maggior consistenza è una *zona "T.A.F" - Aree Agricole E5 una piccolissima da Reticolo idrografico oltre ad essere interessata dal Parco Naturalistico di Monte Cocuzzo* ;
  - le particelle n **246** e n **257** *sono* una *zona "T.A.F" - Aree Agricole E5 oltre ad essere interessata dal Parco Naturalistico di Monte Cocuzzo* ;
  - la particella n **394** è per maggior consistenza è una *zona "T.A.F" - Aree Agricole E5 una piccolissima parte ricade in una zona Classe 4* (Area per le quali è esclusa qualsiasi nuova edificazione se non opere tese al consolidamento e alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti e dei manufatti*) ed una piccolissima parte ricade in una viabilità esistente oltre ad essere interessata dal Parco Naturalistico di Monte Cocuzzo* ;

"T.A.F" - Aree Agricole E5: Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico-ambientale ed archeologiche non sono suscettibili di insediamenti. Comprende aree agricole caratterizzate da scarsissima produttività, aree a forte rischio per le eccessive pendenze e l'instabilità idro-geologica. In tali aree è esclusa qualsiasi attività edilizia ad eccezione degli interventi così come definiti dall'art. 31, lettere a) b) della L. 457/1978, nonché interventi di adeguamento sismico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA - TERRITORIO

Ai sensi dell'art. 60 comma 1 a decorrere dalla data di adozione del PSC (Delibera divenuta esecutiva il 25.12.2018) si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12, commi 3 e 4, del d.p.r. n. 380/2001.

Ai sensi della legge n. 1187 del 19.11.1968, i vincoli preordinati all'espropriazione che eventualmente interessino i terreni sopra riportati, risultano decaduti per passato quinquennio dell'approvazione del P.R.G..

Richiamato quanto riportato nell'art. 5 comma 7 del Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del S.U.E. (approvato con Deliberazione di G.C. n. 206 del 21.10.2009) che recita:

"E' onere del richiedente o dell'utilizzante il certificato verificare eventuali cessioni di cubatura che siano state effettuate dal proprietario del terreno. Lo Sportello Unico può provvedere alla correzione di eventuali errori commessi nella redazione dei certificati di destinazione urbanistica, considerando che la capacità edificatoria del terreno deriva dalla sua classificazione come prevista dallo strumento urbanistico generale e/o particolareggiato, se esistente, e non da quella eventualmente riconosciuta dal certificato di destinazione urbanistica."

Il presente certificato viene rilasciato al richiedente, ai sensi dell'art.30, D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001, così come modificato del D. Lgs n. 301/2002, per uso consentito dalla legge.

Mendicino 06.10.2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Rosetta Pontoriero

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Dr. Roberto Greco

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 9

Foto 10

Foto 11

Foto 12

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 13

Foto 14

Foto 15

Foto 16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 17

Foto 18

Foto 19

Foto 20

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 21

Foto 22

Foto 23

Foto 24

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 25

Foto 26

Foto 27

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 28

Foto 29

Foto 30

Foto 31

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 32

Foto 33

Foto 34

Foto 35

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 36

Foto 37

Foto 38

Foto 39

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 40

Foto 41

Foto 42

Foto 43

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

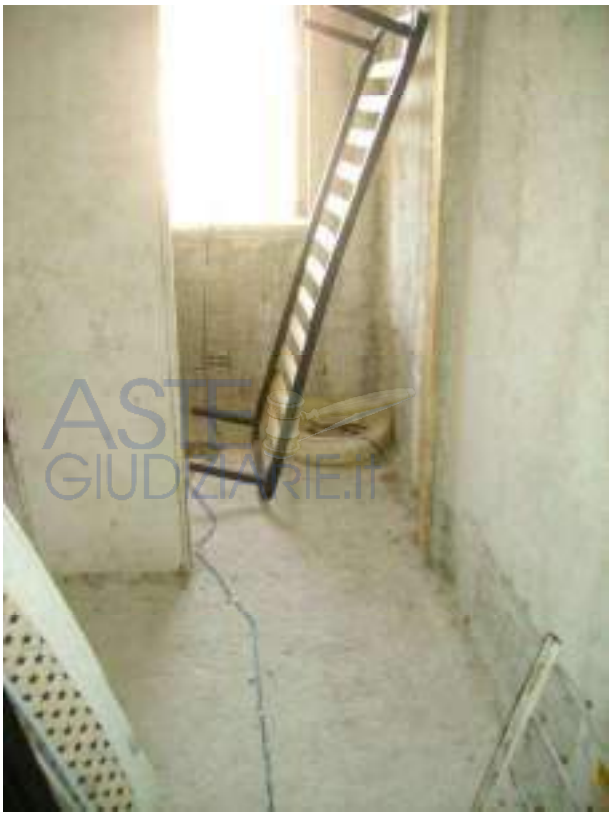


Foto 44

Foto 45

Foto 46

Foto 47

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 48

Foto 49

Foto 50

Foto 51

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 52

Foto 53

Foto 54

Foto 55

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 56

Foto 57

Foto 58

Foto 59

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 60

Foto 61

Foto 62

Foto 63

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 64

Foto 65

Foto 66

Foto 67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 68

Foto 69

Foto 70

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto 71

Foto 72

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009