

## SINTESI LOTTO

**Descrizione: Fabbricato per civile abitazione (tipologia villini)**

**Fabbricato Cat. A/7** (Abitazione in villini) sito in Bisignano (CS) CONTRADA VRITTA composto da un Piano Interrato con disimpegno, servizio igienico e rimessa /garage, un Piano Terra con zona soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno e terrazzo, un Piano Primo con tre 3 camere da letto, servizio igienico, disimpegno e terrazzo, e una Soffitta non abitabile.

Al N.C.E.U. con i seguenti dati:

Fogli o	Parti c.	Su b.	Cat .	Classe	Consiste nza	Sup. cat. mq	Rend ita €
64	396	1	A/7		9 vani	168	511,29

<b>Descrizione qualitativa dello stato del fabbricato:</b>	In ottimo stato manutentivo
<b>Superficie Lorda Abitazione e terrazzi:</b>	217,88 mq Abitazione 24,24 Terrazzi
<b>Natura e titolarità giuridica:</b>	Piena proprietà per la quota di 1/1 intestato al Sig.***** C.F. **** ***** Quote pignorate: 1/1
<b>Valore base stimato</b>	<b>€ 171.903,15</b>
<b>Decurtazione del 15%</b>	<b>€ 146.117,67</b>
<b>Valore Vendita a base d'asta</b>	<b>€ 146.117,67</b>
<b>Detrazione 1 - Aggiorn. Cat.</b>	€ 2.150,00
<b>Detrazione 2 - Dem. abusi</b>	€ 3.500,00
<b>Detrazione 3 - Sanz. Pecunaria</b>	€ 32.240,00.


  
**ASTE**  
 GIUDIZIARIE.it


  
**ASTE**  
 GIUDIZIARIE.it