

ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. ANNI N.24 - 87045 DIFIGNANO (CS)
TEL. 0984.1631572-4.L.L. 0368119425
E-MAIL: www.brunetti@brunetti.it / info@brunetti.it
PEC: brunetti@pec.brunetti.it
P.I.: 02107910794

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Giudice dell'esecuzione Dott. Giorgio Previte
Procedura n.160/2018 R.G. Esec. Imm.

██████████
██████████
contra
██████████
██████████

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

**VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI
DELL'ESECUZIONE**

ALLEGATI 58-63

IL CTU

ing. Davide Brunetti

DATA: 20.07.2020



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMPRAVENDITA

Numero 6636 del repertorio

Vol. 514

Numero 2088 del Fascicolo

ASTE GIUDIZIARIE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno mille novecento settantasette, 1977, il giorno

ventisette, 27, del mese di luglio, in Coenza, nel

rio studio sito in via Mazzini, 21,

Donazioni a me avv. CESALDO ZUPI, Notaio della residen

za di Coenza, iscritta nel ruolo Notarile dei Di

stretti Riuisti di Coenza, Rosarno, Castrovillari e

Paola ed alla presenza di

a) [redacted]

[redacted]

b) [redacted]

[redacted]

testimoni fidejacenti, richiesti, idonei ed a me no

ti

SONO COMPARTI:

1) [redacted]

[redacted]

[redacted]

2) [redacted]

[redacted]

[redacted]

3) [redacted]

IL V. DIRETTORE
(Mucio In Gherzi)

[Handwritten signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMPTON ITALIA S.p.A. - C.A.P. 00100
Dott. Amanda Testa - Nicotera

Numero Doc. BRUNO F.lli DAVIDE - Emesso - Der. ARUBAPEC - S.P.A. - NG CA 99 - Geralt# - 91569cb97e1ac0e9afe1eac0e978b

[REDACTED]

Della identità personale delle parti mi fanno fede

e mi rendono certo i suindicati testimoni fiduciosi

cui sono note le parti stesse

Le parti medesime, come sopra costituite, mi richie-

dono di far constare per atto pubblico, quanto ce-

gue: [REDACTED]

il signor [REDACTED] cede e vende al signor

[REDACTED] che accetta ad acquisto, il seguente

immobile:

Quoziente di terreno sito in territorio di Donatello

Uffugo in località S. Antonello, di natura seminativo

arborato irriguo, dell'estensione di are sei e cen-

tiare novanta a. 6, 90; confinante con strada comuna-

le Torrepiano, con [REDACTED] e con [REDACTED]

[REDACTED] e riportata in catasto alla particella

4604 erroneamente indicata a [REDACTED]

[REDACTED] foglio 62 particel-

la 98 sem arb irr. di III classe di a. 6, 90 col r. d.

di 1.20, 50 - incol. r. d. 1. 6, 55 - [REDACTED]

L'immobile stesso come si è detto sopra, erronea-

mente è riportato in catasto in ditta a [REDACTED]

[REDACTED] ed si appartiene al venditore

[REDACTED]



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac68d9700



287

In virtù di detto atto di cessione per
 ma Notario dell'11/3/1977 registrato a Cassenza in da
 ta 22/6/1973 al n. 3924
 II 26.8.1974

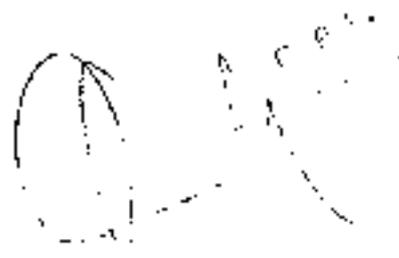
Anche in virtù di quest'atto il signor
 vende e veniva al signor
 che accetta ed acquista, il seguente immobile:

Quoziente di terreno sito in territorio di Montalto
 di fuso, in località S. Antonello, di natura seminativo,
 dell'estensione di tre dieci e centiare trenta a.
 10,30; confinante con strada comunale,
 26.8.1974

con restante proprietà del venditore; facente parte
 dell'immobile riportato in catasto alla partita n.
 1432 in ditta a

foglio 52 - particella 296 sem di II classe di
 a. 28,80 col. ra di L. 69,12 e col. ra di L. 21,60, che
 viene frazionato giusta tipo redatto in data 15/6/
 1977 dal Geom. che previa lettura e
 visione da me datae alle parti alla presenza dell
 sulindicati testimoni fidejacenti, allego a questo
 atto sotto la lettera A) per modo che al compratore
 su volontà del foglio 51 - la particella frazionata
 296/b - definitiva 340 - di a. 10,30 col. ra di L. 24,72

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac68d9700



Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac69e9700



L'immobile stesso è pervenuto al venditore col subin-

... atto per la Notale dell'11/3/1973 registrato

... a Cosenza in data 22/5/1973 al n.3924

Le vendite sono fatte ed accettate con le più ampie

garanzie di legge, con tutti i diritti, ragioni, azion-

ari, successioni e usufrutti inerenti e debiti immobili

per il prezzo convenuto di lire centoventimila, lire

120.000 per quanto concerne la prima vendita e per

il prezzo pattuito di lire centosestantacinquemila

lire 175.000 per quanto concerne la seconda vendita,

prezzi che alla presenza di un Notaio e dei suoi

dicati testimoni Fideiucienti, il venditore dichiara

che di avere già ricevuto dagli acquirenti in favore

dei quali rilascia quietanza e saldo con rinuncia

ad ogni ipoteca

... .. IV

Le spese di quest'atto sono a carico dei compratori.

... .. V

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che fra

loro non sono parenti

... .. VI

Gli acquirenti dichiarano anche ai sensi dell'art.

10 della legge 6/8/1967, n. 765 di essere B. COLOMBI

za della mancanza di una locazione autorizzata

ASTE
GIUDIZIARIE®





Io Notaio Pubblico la dichiarazione presentata dal

SPECIFICA

DSE. 26/10/1972 n. 643 ai fini dell'applicazione del

111/VIII-

Richiesto di questo sopra io Notaio ho ricevuto que

stato che era alligato alla presenza dei su

indicati testimoni fidejacenti, da me letto alle

parti viene da queste, dietro mia interpellazione,

dichiarato conforme alla loro volontà

Senza che l'atto scritto a macchina da persona di

mia fiducia di facciate cinque fin qui di due fogli

e viene firmato a margine dell'alligato, del primo

foglio e in fine dell'atto dalle parti dei testimo

ni fidejacenti e da me Notaio.

Bollo	3000
Imposta	2000
C. N.	2000
T. A.	2000
Totale L.	9000

[REDACTED]





Allegato agli Uffici
Allegato n. 2

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

N. 657/02 del Report,
N. 205/02 del fascicolo
Allegato A

ASTE GIUDIZIARIE

1110 N SCALA 1:500

Chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
e in base ai punti di appoggio e delle linee direzionanti

Firma delle parti o loro delegati

Se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati

PROF. [redacted] iscritto al N. [redacted]
[redacted] della Provincia di [redacted]
del 15 giugno 1988

[Redacted signatures and stamps]

ASTE
GIUDIZIARIE®



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 31 8/79

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

del Repart. ... Comune di MONTALTO UFFUGO ... Fascicolo ...

Provincia di COSENZA

Il PROTOCOLLO TIPO ...

DATA DI APPROVAZIONE ...

La presente dimostrazione è estesa al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa n. 14805 dell'anno 1987

SUDDIVISIONE		SUDDIVISIONE		SUDDIVISIONE	
PROVINCIA	NUMERO	PROVINCIA	NUMERO	PROVINCIA	NUMERO
62	296	0	13	44	13
		0	10	24	7
		0	28	6	3



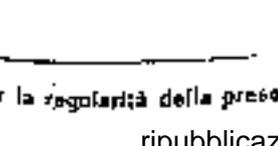
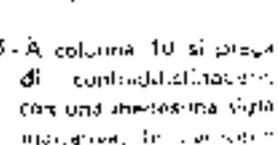
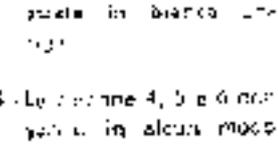
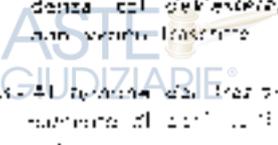
AVVERTENZE ... 1- Le tre parti della mappa ...

2- La dimostrazione di ogni ... 3- La dimostrazione di ogni ...

4- Le colonne 4, 5 e 6 non ... 5- A colonna 10 si prega ...

6- Le colonne 4, 5 e 6 non ...

7- A colonna 10 si prega ...



Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac68d9700



ASTE
GIUDIZIARIE®

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI *Bosaso*

ASTE GIUDIZIARIE

ESTRATTO DI MAPPA

no di *1444* Sez. Cons. *Discorso L. 200*

Procedimento *1444*

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e si restituisce per decorrenza del termine di legge, entro 50 giorni dalla data sottolincata, la validità dell'istrato tipo per le sottoposte particelle derivanti nel frattempo non variate.

Il *10.10.1977*

IL DIRIGENTE

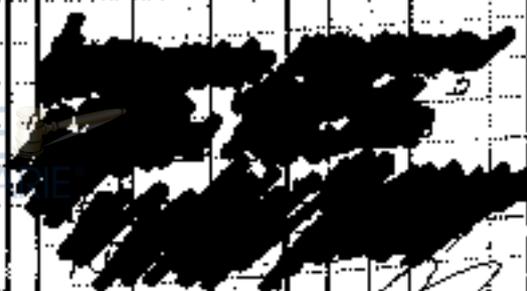
Il presente istrato tipo non si applica per il caso di variazioni di natura diversa da quelle autorizzate in quantita' e natura, ma solo per le variazioni di natura e decorrenza.

CONFERMA DI VALIDITA'

Prot. (Mod. 8) N. *15512* Riscosso L. *200*

Si convalida il presente estratto.

IL DIRIGENTE

PARTECELLE RICHIESTE									
Numero Piant.	Qualita'	Stato di decorrenza	Tassa		Superficie			Misure	
			Rendito dum. sicale	Rendito regalio	ha	a	ca	Com. Mre	Agrario Mre
<i>1444</i>	<i>coltura</i>	<i>si</i>	<i>240</i>	<i>25</i>	<i>23</i>	<i>00</i>	<i>00</i>	<i>00</i>	<i>00</i>
									

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ASTE GIUDIZIARIE

ESTREMI DELL'ATTI DI RIVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO SOTTOLINCATO

TIPO N. *94* ANNO *1977*

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e si restituisce per decorrenza del termine di legge, entro 50 giorni dalla data sottolincata, la validità dell'istrato tipo per le sottoposte particelle derivanti nel frattempo non variate.

IL DIRIGENTE

data *10.10.1977*

Prot. (Mod. 8) *15512* Riscosso L. *200*

Il presente istrato tipo non si applica per il caso di variazioni di natura diversa da quelle autorizzate in quantita' e natura, ma solo per le variazioni di natura e decorrenza.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e si restituisce per decorrenza del termine di legge, entro 50 giorni dalla data sottolincata, la validità dell'istrato tipo per le sottoposte particelle derivanti.

IL DIRIGENTE

data *10.10.1977*

Prot. (Mod. 8) N. *15512* Riscosso L. *200*

Tributi versati con Prot. N. *15512*

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e si restituisce per decorrenza del termine di legge, entro 50 giorni dalla data sottolincata, la validità dell'istrato tipo per le sottoposte particelle derivanti.

IL DIRIGENTE

data *10.10.1977*

Prot. (Mod. 8) N. *15512* Riscosso L. *200*

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

ASTE GIUDIZIARIE

LA PRESSIONE SOTTO COSTA

ASTE GIUDIZIARIE

AMMINISTRATA (N. 11/22)

ASTE GIUDIZIARIE



SUB. 7

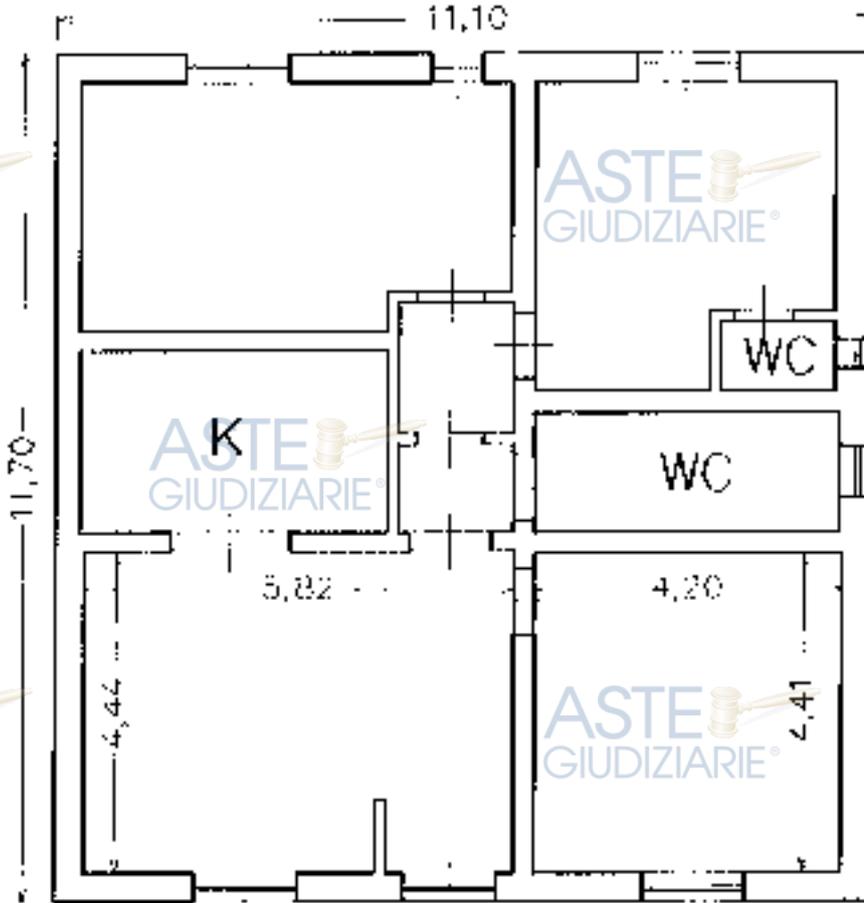
CORTE STESSA DITTA



SUB. 7
CORTE STESSA DITTA



SUB. 6
STESSA DITTA



SUB. 5
STESSA DITTA



SUB. 4
STESSA DITTA



SUB. 8

CORTE STESSA DITTA



H=2,88 m

Montalto Uffugo (CS), Via Augusta n.3 piano T

Fg.62 - Plla 340 - Sub.2

Planimetria scala 1:100



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 60

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

SUB.7

CORTE STESSA DITTA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

6,10

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

SUB.7
CORTE STESSA DITTA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

SUB.2
CORTE STESSA DITTA

11,70

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

SUB.7

CORTE STESSA DITTA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

H=2,58 m

Montalto Uffugo (CS), Via Augusta n.3 piano T

Fg.62 - Plla 340 - Sub.6

Planimetria scala 1:100

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac68d9700

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PIANO TERRA

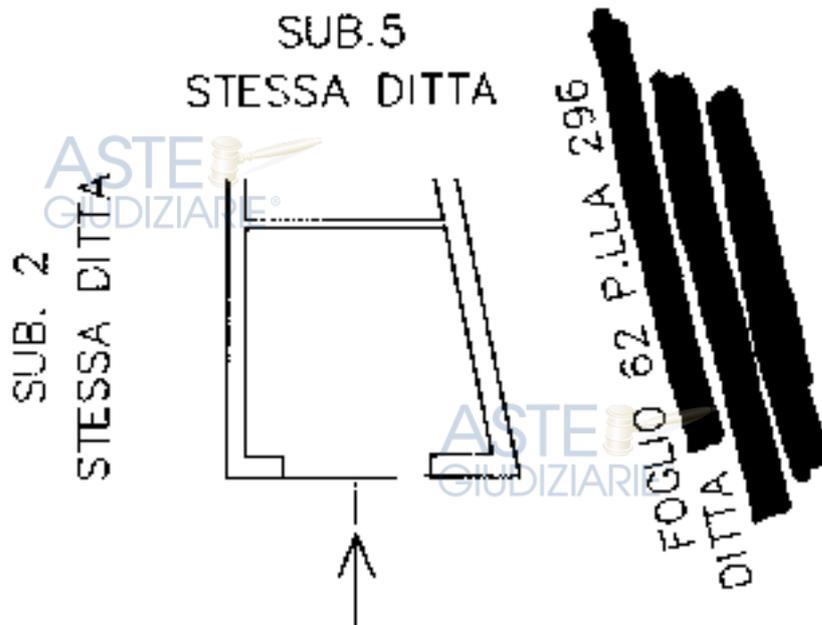
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

H=2,90 m

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

SUB. 8

CORTE STESSA DITTA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Montalto Uffugo (CS), Via Augusta n.3 piano T

Fg.62 - Plla 340 - Sub.4

Planimetria scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PIANO TERRA



H=2,90 m

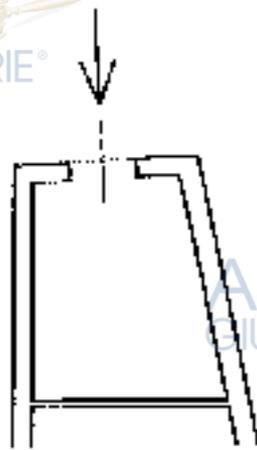


SUB. 7

CORTE STESSA DITTA



SUB. 2
STESSA DITTA



FOGLIO 62 P.LLA 296
DITTA



SUB. 4

STESSA DITTA



Montalto Uffugo (CS), Via Augusta n.3 piano T

Fg.62 - Plla 340 - Sub.5

Planimetria scala 1:100

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 63

P.LLA 296

SUB.5

SUB.4

SUB.8

CORTE ESCLUSIVA

SUB.7

SUB.6

SUB.7

CORTE ESCLUSIVA

VIA AUGUSTA

P.LLA 557

P.LLA 438

P.LLA 295



Montalto Uffugo (CS), Via Augusta n.3 piano T
Fg.62 - Plla 340 - Sub.2-4-5-6-7-8
Planimetria scala 1:200