

ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. IANNA N.24 - 87010 D. PIEMANO (CS)

TEL. 0984 1620574 - Cell. 338.8509573

E-MAIL: daidebrunetti@unict.it / daidebrunetti@unict.it

PEC: daidebrunetti@unict.it

P.I. 02101900784

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'esecuzione Dott. Giorgia Previte

Procedura n.160/2018 R.G. Esec. Imm.

CONTRO

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI

DELL'ESECUZIONE

ALLEGATI 1-34

IL CTU

ing. Davide Brunetti

DATA: 20/07/2020





Tribunale Ordinario di Cosenza
Sezione I Civile – Esecuzioni Immobiliari

**DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA
EX ART. 569 C.P.C.
E DI NOMINA DELL'ESPERTO E DEL CUSTODE**

Il G.L. dott. Giorgio Previte

nella procedura n. 160 /2018

Vista l'istanza di vendita;

esaminati gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva e verificata la sussistenza dei presupposti per poter procedere alla fissazione dell'udienza ex art. 569;

ritenuto che, ai sensi dell' art. 569 cod. proc. civ., debba procedersi alla nomina di un esperto per la relazione di stima dei beni pignorati ai sensi dell'art. 173-bis disp. att. c.p.c.;

considerato che dalla data del pignoramento il debitore esecutato è spossessato del bene e privato della sua disponibilità, mantenendone solo la mera detenzione; che per effetto dello stesso pignoramento il debitore è costituito per legge custode del bene staggito e, di conseguenza, deve curarne la conservazione e la manutenzione, deve consegnare gli eventuali frutti al pignorante e deve rendere il conto della propria gestione ai creditori; che, nel caso di specie, il debitore non ha osservato gli obblighi su di lui incombenti avendo omissso di depositare il rendiconto per la gestione dalla data del pignoramento ad oggi e che pertanto ricorrono le condizioni per la nomina di un custode diverso dal debitore ai sensi dell'art. 559, terzo comma, c.p.c.;

considerato che appare, in ogni caso, assolutamente necessario, al fine di garantire un proficuo e celere svolgimento della procedura esecutiva, provvedere sin d'ora alla sostituzione del custode ex lege;

NOMINA

- quale esperto stimatore l'ing. **Brucetti Davide**
- quale custode l'Avv. **[REDACTED]**

FISSA

per la audizione del/i debitore/i, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti, ex art. 569 c.p.c. Udienza del 26 maggio 2020 ore 10:35

di seguito il quesito a cui l'esperto dovrà rispondere redigendo perizia di stima ed all'effettuazione del deposito telematico in rendabilità pct.

Esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, proceda l'esperto in primo luogo al controllo della completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma, del codice di procedura civile, segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei. In particolare, l'esperto deve precisare:

- se il creditore procedente abbia optato per il deposito dei certificati della Conservatoria dei R.R. II. sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene pignorato;

oppure:

se il creditore procedente abbia optato per il deposito di certificazione notarile sostitutiva.

Nel primo caso (certificati delle iscrizioni e trascrizioni), l'esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati:

- se la certificazione delle iscrizioni si estenda per un periodo pari ad almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato;
- se la certificazione delle trascrizioni (sia a favore, che contro) risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato.

Nel secondo caso (certificazione notarile sostitutiva), l'esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati:

- se la certificazione risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.

In secondo luogo, l'esperto deve precisare se il creditore procedente abbia depositato l'estratto catastale attuale (relativo cioè alla situazione al giorno del rilascio del documento) e l'estratto catastale storico (estratto che deve riguardare il medesimo periodo preso in considerazione dalla certificazione delle trascrizioni: il periodo cioè sino alla data dell'atto di acquisto derivativo od originario antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento).

Nel caso di deposito della certificazione notarile sostitutiva, l'esperto deve precisare se i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati siano indicati nella detta certificazione.

In terzo luogo, l'esperto deve precisare se il creditore procedente abbia depositato il certificato di stato civile dell'esecutato.

In difetto, l'esperto deve procedere all'immediata acquisizione dello stesso, precisando nel modulo di

ASTE GIUDIZIARIE
controllo dell'
Nel caso di

come risultante dal c
ASTE
de di controllo pre!

ASTE
GIUDIZIARIE

circostanza al

ASTE

GIUDIZIARIE



1) all'identificazione
Individuazione
2) individuazione
3) individuazione

... dati catastali e più
... mazione, ove opport
... autorizzazione del

ta ad IVA
opzione IVA
ing

4) ad accertare
licenza o della

alla data di cui al
eventuale assenza di

edimento, i
poste o da
tario possa

l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettive impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;

7) ad appurare, sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento parte esecutata era intestataria degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi. In tal caso l'esperto deve precisare se la quota in titolarità dell'esecutato sia suscettibile di separazione in natura (attraverso cioè la materiale separazione di una porzione di valore esattamente pari alla quota). L'esperto deve infine chiarire già in tale sede se l'immobile risulti comodamente divisibile in porzioni di valore similare per ciascun comproprietario, predisponendo se del caso una bozza di progetto di divisione.

8) a verificare l'esatta provenienza dei beni immobili mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, la sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi ad indicare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.

9) a determinare il valore degli immobili pignorati: Al sensi del novellato art.569, c.p.c. nella determinazione del valore di mercato l'esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;

10) a formare lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;

11) ad accertare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale il compendio è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; laddove gli immobili siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, ove possibile lo allega e comunque verifici sempre la data di registrazione e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, la rispondenza del canone al valore di mercato al momento della conclusione del contratto e, in caso negativo, la differenza rispetto a tale valore, nonché dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resisteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico. Verifichi in particolare se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli. Specifici l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, nonché circa la sussistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

12) ad accertare se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità,

13) ad allegare le planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li ritragga;

14) a depositare una separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

15) ad allegare una versione della perizia di stima redatta in conformità alla direttiva del Garante per la protezione dei dati personali del 7.2.2008 (G.U. n. 47 del 25.2.2008), ossia una copia dell'elaborato senza l'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi (quali i proprietari di porzioni immobiliari confinanti con il bene dell'esecutato ovvero i comproprietari) non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita.

Si raccomanda il perito stimatore di indicare:

- al punto 10, se il compendio pignorato risulti più proficuamente vendibile come unico lotto o in più lotti separati, e le ragioni per cui giunga a tale valutazione; procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;
- al punto 11, se il bene/beni oggetto di pignoramento sia/siano liberi o occupati. E in quest'ultimo caso se risultino occupati da terzi (in ogni caso affermarlo se in virtù di titolo e quale e se opponibile al pignoramento) o dal debitore.

Individui e, perciò, specie in quest'ultimo caso, se a occupare l'immobile vi siano soggetti particolarmente sensibili, come ad esempio minori, disabili, anziani. Rilevi tali circostanze anche nel proprio verbale di sopralluogo.

Tutto ciò al fine di consentire al custode, se nominato, e in ogni caso al Giudice dell'Esecuzione, gli opportuni provvedimenti in ordine alla liberazione del bene.

- L'adeguatezza della documentazione ex art. 567 c.p.c. a seguito di effettivo controllo

Il controllo della documentazione di cui all'art.567 c.p.c. con verifica della completezza e adeguatezza della stessa dovrà essere effettuato sia dallo stimatore che dal custode.

L'esperto, terminata la relazione, dovrà depositarla in PCI e inviarne copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., a mezzo posta ordinaria (al debitore con raccomandata e avviso di ricevimento se non costituito a mezzo di procuratore) o per posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmissi.

si rappresenta che a partire dal deposito dell'elaborato peritale:

- il debitore avrà tempo fino a giorni 20 prima della data dell'udienza per eventuali osservazioni;
- i creditori avranno tempo fino a giorni 10 prima dell'udienza per le proprie osservazioni, eventualmente anche in replica al debitore;
- e al perito è concesso termine fino a giorni 5 prima dell'udienza per precisazioni e repliche alle osservazioni svolte al proprio elaborato peritale.

All'esperto è concesso termine fino a trenta giorni prima dell'udienza per il deposito dell'elaborato

peritale.

A tale fine, all'interno della cd "busta telematica" che sarà depositata dall'esperto, l'atto principale sarà costituito dalla perizia di stima in versione integrale firmata digitalmente e come allegati dovranno essere inseriti la perizia di stima in versione privacy nonché gli allegati sopra identificati. Dovrà altresì essere allegato in formato .rtf o word zip un foglio riassuntivo di tutti gli identificativi catastali dei beni periziati da utilizzarsi nella predisposizione dell'ordinanza di vendita.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASSEGNA

all'esperto un fondo spese pari ad € 500,00, da versarsi a cura del creditore procedente entro 45 giorni dal giuramento dell'esperto(il quale darà in ogni caso inizio alle operazioni peritali e lo sospenderà in mancanza di avvenuto versamento del fondo entro 60 giorni, relazionando al G.E.);

Al fine di consentire all'esperto lo svolgimento dell'incarico autorizza l'esperto stimatore a:

a) accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi a rapporti di locazione, in possesso del Comune, dell'Ufficio del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari, dell'Ufficio del Territorio o del Condominio, ed a estrarne copia, non trovando applicazione i limiti di cui alla legge 31.12.96 n. 675 sulla "tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali";

b) richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato.

DISPONE

la comparizione del perito per il giuramento il primo mercoledì successivo alla comunicazione del presente decreto, ad ore 12:00, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari, piano terra, Tribunale di Cosenza.

Dispone che, ove impossibilitato, il professionista compaia il mercoledì della settimana successiva, sempre ad ore 12:00, e comunque non oltre 14 giorni dalla comunicazione del provvedimento, salvo casi eccezionali che dovranno essere adeguatamente motivati e rimessi alle determinazioni del Giudice (e salvo nomine avvenute nel periodo feriale, per le quali il giuramento potrà avvenire nella prima settimana di settembre)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASSEGNA AL CUSTODE I SEGUENTI INIZIALI COMPITI

- Fornire ausilio tecnico- giuridico all'esperto stimatore nell'esame della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. e nel compimento dei controlli;
- notificare il presente provvedimento al domicilio del debitore esecutato comunicazione della data fissata per il primo accesso esclusivamente al debitore esecutato mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno anche se l'unità sia occupata da soggetti terzi rispetto alla procedura esecutiva ed invitandolo ad essere presente al compimento delle operazioni; al momento dell'accesso il custode dovrà rendere edotto l'occupante: 1) della circostanza che egli, in forza della procedura esecutiva, è divenuto "mero detentore" dell'unità immobiliare pignorata; 2) che se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi dell'esperto stimatore ed alle visite di coloro che sono interessati a partecipare alla vendita coattiva, potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- eseguire un primo accesso, di concerto con l'esperto stimatore entro 20 giorni dall'assegnazione dell'incarico, procedendo ad identificare le persone che occupano l'immobile (oltre ai familiari conviventi con il debitore), redigendo, ove il comportamento del debitore o del terzo che occupa l'immobile lo rendano necessario, apposito verbale di Immissione in possesso e segnalando immediatamente al Giudice dell'esecuzione ogni difficoltà riscontrata al fine di consentire la tempestiva adozione dei provvedimenti di cui all'art. 560, terzo comma, c.p.c. (revoca dell'autorizzazione a risiedere presso l'immobile ed emissione del relativo ordine di liberazione);
- avvalersi -nelle ipotesi in cui l'esecutato non consenta l'ingresso, nonostante ritualmente notiziato della data prevista per il sopralluogo- di un fabbro di propria fiducia per sostituire la serratura della porta d'ingresso al fine di consentire il sopralluogo al ctu e, se necessario dell'ausilio della forza pubblica, alla cui richiesta è fin d'ora autorizzato, riferendo successivamente dell'attività svolta anche ai fini dell'eventuale emissione di un ordine di liberazione;
- curare l'amministrazione dei beni pignorati, gestire attivamente ed economicamente i beni ricavandone rendite e profitti ed incassando eventuali canoni a carico degli occupanti) provvedendo a versare le somme incassate in virtù dell'espletamento del presente incarico su c/c acceso ad hoc e intestato alla procedura. A riguardo il custode si adopererà più precisamente a (I) dare immediata comunicazione delle propria nomina agli eventuali occupanti (con o senza titolo) degli immobili pignorati intimando loro di versare a lui tutte le somme altrimenti dovute al debitore esecutato; (II) riscuotere i canoni di locazione e le indennità per occupazione non opponibile; (III) versare senza ritardo le somme percepite direttamente sul c/c acceso ; (IV) segnalare tempestivamente al giudice dell'esecuzione l'eventuale omesso pagamento dei canoni o delle indennità pattuite che si protragga da almeno 3 mensilità; (V) intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove esistenti, esercitando, previa autorizzazione del giudice dell'esecuzione, le azioni previste dalla legge necessarie per conseguire la disponibilità dei beni; (VI) segnalare ai creditori intervenuti nella procedura esecutiva ed al Giudice dell'esecuzione l'eventuale inadeguatezza del canone ex art. 2923, 3o comma c.c.);
- segnalare a questa autorità giudiziaria la necessità di interventi di manutenzione urgente;

- segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca della autorizzazione al debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali;

- qualora l'immobile sia già libero da persone, il custode deve acquisire immediatamente il possesso del cespite mediante la sostituzione delle serrature di accesso o l'acquisizione definitiva delle chiavi;

- qualora l'immobile sia in condominio, dare immediata comunicazione della propria nomina all'amministrazione condominiale, specificando espressamente che non saranno ritenute spese rimborsabili in precedenza quelle relative alla gestione ordinaria del condominio e quelle straordinarie non espressamente approvate dal Tribunale e che non siano dirette alla conservazione dell'integrità fisica e funzionale dello stabile; partecipare alle assemblee condominiali eventualmente convocate, il custode inviterà l'amministrazione condominiale a far pervenire presso il suo studio copia delle richieste di pagamento inviate al proprietario dell'immobile, dei verbali e delle delibere delle assemblee condominiali, nonché, di ogni ulteriore comunicazione afferente alla gestione del condominio;

- adoperarsi, accompagnandoli di persona (o a mezzo di un suo delegato ad hoc e senza aggravio di spese per la procura), affinché tutti gli interessati all'acquisto possano esaminare l'immobile o gli immobili oggetto della procedura precisando, ove richiesto, gli eventuali oneri condominiali per i quali, in base a quanto disposto dall'art. 63, 2o comma, disp. att. c.c., il potenziale aggiudicatario potrebbe essere chiamato a rispondere solidamente con il debitore, segnalando al giudice eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca della autorizzazione al debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali;

- depositare in via telematica una relazione periodica iniziale subito dopo il primo accesso e relazioni semestrali nel corso della custodia ed una finale contenente rendiconto;

- il custode redige verbale di tutte le operazioni effettuate nel corso degli accessi, da depositarsi in via telematica nel fascicolo della procedura;

- curare l'apertura di un conto corrente presso l'Istituto Bancario di fiducia nelle ipotesi in cui debbano essere riscossi canoni di locazione o affitti in favore della procedura, comunicando sin dalla prima relazione gli elementi identificativi del conto;

- richiedere al creditore procedente un fondo spese di € 200,00 in presenza di spese da sostenere (e che dovranno essere congruamente documentate) come in ipotesi di pagamento fittizio per accesso forzoso o apertura conto corrente per apprensione canoni di locazione; tale importo da versare su C/C che verrà acceso e intestato alla procedura sarà utilizzabile esclusivamente a copertura spese e non a titolo di acconto per compenso.

ORDINA

alla parte esecutata di fornire al nuovo custode il rendiconto dell'attività svolta sino ad oggi nonché ogni altro documento necessario al fine di adempiere compiutamente all'incarico affidatogli;

ASSEGNA

al professionista custode un acconto sul compenso pari ad **€ 300,00**, da versarsi a cura del creditore procedente entro 45 giorni dalla comunicazione del presente decreto a cura della cancelliera.

DISPONE

che il custode provveda ad accendere un C/C con le medesime modalità previste già da questo G.E. (nella propria ordinanza di delega delle operazioni di vendita per la fase successiva) conto che il professionista, ove successivamente nominato delegato, utilizzerà per le attività proprie della funzione di delegato e indicate nella suindicata ordinanza.

che il custode verifichi che il creditore procedente versi entro 45 giorni dalla comunicazione del presente decreto l'importo di € 200,00 quale fondo spese per la procedura per attività legate alla custodia e all'eventuale accesso forzoso, dispona che il custode avvisi il G.E. qualora il creditore non abbia provveduto al versamento del fondo entro 60 giorni;

(parte relativa al debitore esecutato e ai creditori,

nonché per conoscenza agli ausiliari del Giudice e alla cancelleria per gli adempimenti)

FISSA

per la audizione del/i debitore/i, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti, ex art. 569 c.p.c. l'udienza del 26 maggio 2020 ore 10:35

AVVISA

i creditori e il/i debitore/i che copia della perizia sarà loro inviata direttamente dall'esperto almeno 30 giorni prima dell'udienza sopra fissata a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non sia possibile a mezzo fax o posta ordinaria. In ogni caso, la relazione sarà resa disponibile in modalità telematica per la consultazione da parte del debitore e dei creditori nello stesso termine di 30 giorni prima dell'udienza.

AVVISA

il creditore procedente e gli intervenuti, nonché il/i debitore/i, che possono depositare in via telematica sino all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note al perito, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria, in tale caso l'esperto interviene all'udienza per rendere i chiarimenti

AVVISA IL DEBITORE

che alla udienza sopra indicata verrà fissata la data della vendita dell'immobile; che è sua facoltà, allo scopo di evitare detta vendita, di versare un importo pari a un quinto dei crediti fatti valere e chiedere di poter pagare la restante parte in un massimo di trentasei rate mensili (conversione del pignoramento), purché la relativa istanza sia proposta entro la udienza sopra indicata.

L'istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c., consente di ottenere la possibilità di un pagamento dilazionato sino ad un massimo di 36 mesi ed evitare in tal modo la vendita; l'istanza, a pena di inammissibilità, deve essere accompagnata dal versamento di una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti.

AVVISA IL DEBITORE E I CREDITORI

che non sarà concesso alcun rinvio della udienza ex art. 569 c.p.c. fissata con il presente decreto e che, laddove esistano trattative fra le parti volte ad una composizione bonaria della pendenza, la vendita potrà essere evitata solo con la richiesta di sospensione concordata ex art. 624 bis c.p.c.

AVVISA IL DEBITORE

che all'udienza sopra indicata potrà essere disposta la liberazione del bene che, in mancanza di spontaneo adempimento, sarà successivamente portato ad esecuzione coattiva a partire dal primo esperimento di vendita, anche se infruttuoso;

AVVISA I COMPROPRIETARI

che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato; che nel caso non intendessero acquistare tale quota, se il bene non è comodamente divisibile, potrà procedersi alla vendita dell'intero bene, ai sensi dell'art. 600 cod. proc. civ., compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita. Al fine di scongiurare tale eventualità occorre che al giudice della esecuzione, ai sensi dell'art. 610 c.p.c. sia data prova della possibilità di liquidare la quota al valore di mercato: tale eventualità ricorre quando il comproprietario non esecutato interessato all'acquisto

della sola quota dichiarata verbale la propria intenzione e ne assevera la serietà mediante il deposito di una cauzione pari al 10% del valore di stima di porzione della quota versata con assegno circolare intestato alla procedura. Non verranno concessi rinvii allo scopo di formalizzare la offerta.

ANTICIPA

Che il creditore procedente depositerà su un conto corrente, intestato alla procedura (proc. Exec. Imm. R.g.e. N. .../201...), e vincolato all'ordine del giudice la somma di € 3.500,00 o la diversa che il professionista delegato chiederà loro per fare fronte alle spese della procedura entro un termine successivo all'udienza con la quale verrà disposta la delega a norma dell'art. 569 c.p.c., come verrà precisato da comunicazione del delegato una volta ottenuta la delega alla vendita a seguito dell'udienza 569 cpc; in caso di inottemperanza, verrà concesso un solo ulteriore termine per provvedere (ai sensi dell'art. 154 c.p.c., il quale non consente di prorogare per più di una volta il termine ordinatorio) e il mancato versamento potrà essere considerato come inattività della parte ex art. 630 c.p.c.

Successivamente all'accettazione dell'incarico infatti il delegato provvederà ad aprire immediatamente il conto corrente nonché a notificare via PEC il creditore procedente e i creditori titolari indicando di versare sulla procedura i fondi richiesti a mezzo bonifico bancario o assegno.

RICORDA

che sin d'ora, come sopra indicato, il creditore procedente è tenuto al pagamento di:

- fondo spese di pari ad € 500,00 unico comprensivo da anticipare al Ctu.
- fondo spese di € 200 quali spese di procedura (custodia, eventuale accesso forzoso)
- acconto di € 300 oltre oneri sul compenso del custode

DISPONE

che la Cancelleria provveda alla comunicazione del presente provvedimento telematicamente al creditore procedente, ai creditori intervenuti, al debitore -qualora costituito- nonché all'esperto nominato e al custode.

INCARICA

il creditore procedente di provvedere almeno 10 giorni liberi prima dell'udienza ai sensi dell'art. 569 c.p.c. alla notificazione del presente provvedimento al debitore, ai comproprietari e ai creditori (scritti e non intervenuti ex art. 498 c.p.c. e di portarne adeguata documentazione a prova in udienza.

La mancata prova dell'avvenuta notifica del presente decreto al debitore potrà essere considerata dal Giudice condizionale estativa alla trattazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c. e oggetto di valutazione della diligenza tenuta dal creditore procedente, primo interessato alla speditezza della procedura esecutiva.

DISPONE

che il perito stimatore e il custode compaiano all'udienza ex art. 569 c.p.c.

La loro mancata comparizione potrà essere valutata dal G.E. ai fini della determinazione del compenso

Cosenza, 27/01/2020

Il Giudice dell'Esecuzione

Giorgio Previte

160/2018

ALLEGATO 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI COSENZA

VERBALE DI ACCETTAZIONE DI INCARICO FORALE D'ISTITUTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il giorno 2020, il giorno 29 del mese GENNAIO alle ore 12:05

presso il cancelliere [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

è comparso **LING DAVIDE BRUNETTI**

ASTE
GIUDIZIARIE®

confinato rispetto all'azione della procedura sopra indicata per mezzo del fiduciario conferito dal Giudice dell'esecuzione **Dot. Giorgio Frénte** e prestare giuramento di cui.

L'ingegner dichiara:

ASTE
GIUDIZIARIE®

DAVIDE BRUNETTI

ASTE
GIUDIZIARIE®

COSENZA

(CS)

13.05.1966

DIPIGLIANO (CS) VIA S. IANNA 24

ASTE
GIUDIZIARIE®

Codice fiscale **BRN D VD 66 E 13 D 0 16 0**

ASTE
GIUDIZIARIE®

Telefono fisso **0984 1630572**

telefono cellulare **338 8503575**

Fax email **DAVIDEBRUNETTI@TIN.IT**

in questa giurisdizione secondo la formula di rito pronunciando le parole "Giuro di essere fedele alle leggi e alle costituzioni della Repubblica",

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

dichiaro altresì se è dipendente o meno della pubblica amministrazione **NO**

Il sottoscritto **DAVIDE BRUNETTI**

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si esprime in nome del Giudice dell'esecuzione rogando affinché all'espresso i seguenti QUERELE:

ASTE
GIUDIZIARIE®

1) - verifichi, prima di ogni altro adito, la completezza della documentazione di cui all'art. 607,

2) - verifichi, con procedura, l'esatta del catasto e certifica delle iscrizioni e trascrizioni relative

all'immobile oggetto dell'azione di cui sono in oggetto alla trascrizione del pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

oppure verifichi la dovuta sussistenza delle condizioni delle vitanze censuali e dei registri immobiliari segnalando immediatamente al giudice ed al redattore pignorante quali mancanze o inesattezze (e per altre cose) e la sussistenza della trascrizione del titolo di pignoranza ne favore dell'esercente (e/o ipotesi di acquisto per anticipazione, credenza, riscatto o mutazioni d'atto di alienazione espresso o tacito e la trascrizione del titolo di acquisto in favore del debitore, e la corrispondenza tra il diritto di cui si vanta l'ipoteca ed il diritto oggetto di pignoramento). L'ipoteca (e/o i documenti mancanti e/o inesatti riguardanti tutti i beni pignorati) resterà il vanto del debitore al G. e senza che abbia a versare le spese in adempimento dei documenti mancanti e/o inesatti riguardanti solo alcuni dei beni pignorati, dev'essere sommariamente descritti bene e poveri alla redazione della perizia rispondendo al seguente quesito per i vari beni per cui la documentazione sia stata incompleta:

2) predeprezzi, sulla base dei documenti in atti, istanze delle iscrizioni e delle trascrizioni riguardanti l'ipoteca, pignoramento, sequestro, donazione gratuita, successione testamentaria o intestata, fondo patrimoniale);

3) acquisizioni, per non depositare le mappe catastali che agli istanze indispensabili per la corretta identificazione del bene ed, a ogni caso, i certificativi dell'esistenza materiale del bene in cui all'articolo 17 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 138 (Decreto legge, in testo di attuazione) e della documentazione da parte dell'Amministrazione con carico, della relativa trascrizione;

4) descrittiva, per le trascrizioni istanze, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente, connessa, locale, via, numero civico, scala, piano, interno, appartenenza interna ed esterna, superficie (totale e netta) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e annessi. Di parti comuni (giardini, soffitti comuni, locali di deposito, pertinenze, riscaldamento ecc.); descrittiva le caratteristiche strutturali del bene (sistema ventilato, solai, intonaci esterni ed interni, pavimentazione interna ed esterna, impianti sanitari, impianti elettrici); descrittiva le caratteristiche delle zone, non riferendosi alle organizzazioni primarie e secondarie.

eventuali obbligazioni già corrisposte o da corrispondere, in ogni altro caso, la verifica, al fine della
giustizia di credito, che l'aggravio non possa costituire un'ipoteca, che gli immobili
pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 49, comma terzo, della legge 28
febbraio 1983, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della
Repubblica del 6 giugno 2001, n. 360, specificando il costo per il conseguimento del dato in
sentenza.

9) decise se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti, previo, almeno, in quest'ultimo
caso, alla loro divisione, è procedendo, inoltre, (solo previa autorizzazione del Giudice
dell'esecuzione) all'identificazione dei metri confusi ed alla stipulazione del frazionamento, in
questa ipotesi l'esperto dovrà allegare, alla relazione estimativa i tipi di documento approvati
dall'Ufficio Tecnico Estimale;

17) decise, nel caso in cui l'immobile sia pignorato solo parzialmente, se esso sia divisibile in natura,
procedendo, in questo caso, alla divisione dei singoli lotti (ed, ove necessario,
all'identificazione dei metri confusi, nonché alla stipulazione del frazionamento allegando alla
relazione estimativa i tipi di documento approvati dall'Ufficio Tecnico Estimale; indicando il
valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli compromessi, provvedendo
inoltre alla comunicazione degli eventuali congrui, in denaro, l'importo dovrà produrre, in
caso contrario, alla firma dell'istituto esponendo completamente il giudizio di indivisibilità
eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 5, i cod. proc. civ. dall'art. 846 c.c. e
dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078; nonché, comunque la valutazione della sua quota indivisa
pignorata, nonché conto delle maggiori difficoltà della stessa;

11) decise se l'immobile è libero o occupato; acquisisce il dato legittimante il possesso o la
detenzione del bene evidenziando se esso ha dato vera attuazione alla iscrizione di
pignoramento; verifica se risulta registrato presso l'Ufficio di registro degli atti pignorati
coordinati di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura
esecutiva l'esperto dovrà indicare la data di scadenza, la sua durata per il ritardo e se sia

non va giudicata il giudizio per la liberazione del bene in favore di uno dell'occupante;

12) indichi il valore locativo del bene;

12 bis) se l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del titolare attuale,

o qualsiasi il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

13) indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli antichità, storici, archeologici di inalienabilità o di inalienabilità; indichi l'esistenza di vincoli o non di natura condominiale;

(segnalando se gli stessi risultano a carico dell'acquirente, ovvero siano o cancellati o trascritti); indichi l'esistenza di diritti di usufrutto, di abitazione o di uso (se non di natura pubblica), o reati, fondi o usi civili evidenziando gli eventuali oneri di affranco o di riscatto;

13 bis) indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, eventuali spese straordinarie già dell'esistente anche se il relativo titolo non sia ancora scaduto, eventuali spese straordinarie non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul conto di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

14) determini il valore dell'immobile con esplicita e completa indicazione delle condizioni dell'immobile e del rilievo di vista e analitica descrizione della locazione cui si è fatto riferimento operando le opportune detrazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opportuno alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa antecedente alla data di trascrizione del pagamento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri più antecedente alla data di trascrizione del pagamento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pagamento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pagamento, in questo ultimo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una casa propria). Proceda, inoltre, all'abbattimento forzoso pari al 13% del valore per la differenza

un conto tributario calcolato sul prezzo pieno annuo e sui costi accessori e la presenza di garanzie
per i vari crediti nonché per tutti gli spese connessi al recupero del credito e all'adempimento del
debito, nonché della soddisfazione del credito.

15) riportare in apposito foglio "rassuntivo" a parte, con assoluta precisione, essendo
dati da riportare nell'ordinanza di vendita: - la descrizione sintetica dei lotti con relativi
dati catastali e prezzo base; - per ciascun lotto la natura (piena proprietà, usufrutto, nuda
proprietà ecc.) e la qualità giuridica del diritto oggetto del pignoramento; - se il lotto è
pignorato solo per parte la consistenza della quota ed il suo prezzo base.

Nella compilazione della relazione in cui saranno indicati i problemi che si presentano nel
corso della 14).

Il giudice dispone, inoltre, che l'esperto:

1) illustri i metodi della logica, oltre a apporre relazione relativa fornendo esempio
elaborato e relativo foglio (vedi allegato) a ogni caso e redigendo per ciascun lotto
oggetto del pignoramento l'elaborato;

2) depositi, almeno quattromilaquattro giorni prima dell'adempimento dovuto per l'adempimento
dell'ordine, un cd-rom di dati dell'articolo 100 del p.c.c. r.r., il proprio elaborato
completo di tutti gli allegati e del predetto foglio elaborato, sia in forma cartacea, sia in forma
elettronica, approntato ed unito (contenente relazione sintetica, foglio "rassuntivo" in formato
Microsoft word, oltre tutti gli allegati, nonché relazione destinata alla pubblicazione su internet
con assicuramento del contenuto del soggetto a qualsiasi titolo coinvolto nelle operazioni in
corso);

3) invii nello stesso termine, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto delle
normative, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la sottoscrizione e la diffusione
dei documenti informatici e telematici, copia del proprio elaborato ai predetti precedenti o
intermediari, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato,
assegnando alle parti un termine non superiore a quindici giorni prima della predetta adempimento.

per far pervenire, presso il Tribunale di osservazioni al proprio decreto;

4) entro 5 giorni prima dell'udienza deposita presso il Tribunale in caso di osservazioni del proprio elaborato e contro cui dà corso alle eventuali osservazioni già pervenute;

5) nel caso in cui pervengano osservazioni interviene all'udienza fissata con art. 565 cod. proc.

per l'emissione dell'ordinanza di vendita o, fino di rendere eventuali chiarimenti, un ordine al proprio incarico;

6) allega alla relazione documentazioni fotografica inerente al contesto dell'intero complesso, pregando estralando immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, ecc. esterni, parte comune ed eventuali pertinenze composte) (gli allegati dovranno risultare anche nella copia "informativa");

7) allega alla relazione la planimetria del sito, la planimetria attuale, copia della concessione o della licenza e titolo e degli eventuali atti di servitù, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la donazione e del verbale d'accesso contenente il sommario, l'esito delle operazioni svolte e la dichiarazione resa dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita (gli allegati dovranno risultare anche nella copia "informativa");

8) segnali tempestivamente al giudice dell'esecuzione (o al custode, diverso dal debitore se già nominato) l'agente all'accesso.

AUTORIZZA

L'esperto: _____
- al ritiro di copie degli atti del fascicolo d'ufficio,
- all'uso d'ufficio proprio con garanzia della P.A. di ogni responsabilità,

ad accedere a pubblici uffici onde prendere visione ed estrarre copia, con anticipazione delle spese, di atti e documenti ivi depositati. Con necessario l'esperto farà presente agli uffici pubblici che non sono a lui opponibili le limitazioni previste dalla normativa a tutela della riservatezza quando lo stesso per motivi di giustizia e su ordine del Giudice;

- e richiesta al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato;
- ad avvalersi (senza necessità di direzione di pignorazione) della forza pubblica e, ove necessario di un fiduciario, in ipotesi di compromesso o rinuncia all'azione della parte ereditaria (per compensazione dell'assistenza del debitore al giudice), onde poter procedere all'accesso agli immobili pignorati ed alla relativa operazione di istruttoria ed accertamento;

ASSEGNA

all'importo un ammontare di € 400 che potrà provenire, almeno in parte, (quali spese rimborsabili ex art. 2770 c.c.):

- > dal creditore pignorante

> +

Il giudice competente all'esperto che il sopralluogo dell'immobile è indispensabile e che l'omissione di tale adempimento renderebbe inefficace la vendita e sarà valutata dal Tribunale ai fini dell'affidamento di ulteriori incarichi. La stessa disposizione ad uno solo dei quali, senza giustificato motivo, non sottostare la liquidazione, potrà essere nominato l'incaricato con conseguente inizio formale al completamento o con revoca dell'incarico.

Giusto il novellato disposto dell'art. 161 ter disp. att. ipm, all'esito del deposito della relazione il cui presentarsi la richiesta di equidistribuzione dell'onorario pari al 50% del valore di somma nonché (per intero) la richiesta di rimborso delle spese avvalendosi a tal fine del modello excel pubblicato sul sito del tribunale di competenza (www.tribunalecosenza.it) nel box dedicato alle procedure esecutive - modul. per i professionisti (file denominato "Istanza liquidazione onorario - Coggiolani"). La liquidazione della restante parte dell'onorario avverrà a seguito della vendita.



R.G. n. 160/2018 Esec. Imm

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®Tribunale Ordinario di Cosenza
Sezione I Civile – Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Giorgio Previte

esaminati gli atti della procedura esecutiva in vista dell'udienza del 26.5.2020, ai fini dell'esame della sussistenza dei presupposti per procedere alla delega delle operazioni di vendita (udienza ex art. 567 c.p.c.)

osservato che con decreto del 26/2020 (prot. 1913/2020) della Presidenza di Tribunale, emanato il 5 maggio 2020, vengono specificate le modalità di trattazione delle udienze fino al 31 luglio 2020 e, con specifico riferimento alle udienze in esame (ex art. 569 c.p.c.) viene disposto il rinvio delle stesse a data successiva al 31.7.2020;

considerato peraltro che la perizia non risulta depositata, e la proroga anche se non richiesta può essere data d'ufficio in ragione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19

ritenuto per l'effetto opportuno disporre un rinvio di udienza;

ritenuto che esso non debba essere disposto a data successiva al 31.10.2020 considerato che non si applica al bene pignorato la previsione di cui alla legge di conversione del 24 aprile 2020, n. 27 che ha inserito al Decreto Legge del 17 marzo 2020, n. 18 l'art. 54 ter, rubricato "sospensione delle procedure esecutive sulla prima casa" il quale prevede che "al fine di contenere gli effetti negativi dell'emergenza epidemiologica da COVID 19, in tutto il territorio nazionale è sospesa, per la durata di sei mesi a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare, di cui all'articolo 555 del codice di procedura civile, che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore";

richiamata sul punto la circolare di questo G.E. del 11.5.2020, osservato che non è stato oggetto di riscontro da parte del professionista ma che dalla relazione dello stesso del 1.3.2020 si evince con chiarezza che l'appartamento (uno dei tre ospiti) non ha valenza di abitazione principale per il debitore, essendo stata concessa in locazione con contratto non opponibile;

ritenuto quindi che la procedura non debba essere sospesa, e precisato che il custode deve valutare se stipulare contratto di locazione temporanea con l'occupante – al canone che verrà ritenuto congruo dal ctu e previa contatti con il creditore procedente, con eventuale ratifica o rideterminazione da parte del G.E. in udienza ma senza che vadano non attratte i canoni fino a quella data: oltre a richiedere al debitore esecutato la restituzione dei canoni indebitamente percepiti a far data dalla nomina di custode (gennaio 2020);

P.Q.M.

Rinvia per i due motivi esposti l'udienza al 8 settembre 2020 ore 10:00

Dispone per l'effetto non tenersi l'udienza prevista per il 26 maggio 2020.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Concede al ctu termine fino al 25 luglio 2020 per il deposito dell'elaborato peritale e termine alle parti per
notare fino al 3 settembre 2020

Invita il custode a:

- cooperare con il ctu e il creditore al fine di provvedere a stipulare bozza di contratto di locazione temporaneo con l'occupante dell'appartamento (e anche in relazione agli altri ospiti ove possibile ed opportuno) e a richiedere i pagamenti arretrati al debitore;
- relazionare come da circolare del 11.5.2020 nel termine in essa indicato, specie in ipotesi le condizioni non siano quelle di cui alla relazione del 1.3.2020, in quest'ultimo caso doverdosi anche diffidare l'udienza ex art. 569 c.p.c.

Dispone che il creditore procedente provveda a rinnovare la notifica della nuova udienza ex art. 569 c.p.c. al debitore, come indicato all'ultima pagina del decreto di fissazione udienza del 27/01/2020.

si comunichi alle parti costituite e agli ausiliari del G.E (Avv. [REDACTED] e Ing. Brunetti)

Cosenza, 15/05/2020

Il G.E.
Giorgio Previte

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di **COSENZA**

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		C.T. Fgl. 62, Mapp. 340	
Comune Montalto Uffugo		C.E.U. Fgl. 62, Mapp. 340	
Via/piazza Via S. Antonello		Tipo mappa n. 154159 del 26.11.94	
ESTRATTO IN MAPPA		scala 1:20.00	
			

62
340
9999

1/2

Rilasciato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Il TECNICO

Protocollo

Geom.

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot.

Annotato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Ultima planimetria in atto

Data presentazione: 12/05/1995 - Data: 30/01/2020 - n. T44718 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Retrone di scelta per la stampa

Carato del Fabbricato

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di **COSENZA**

ELABORATO PLANIMETRICO

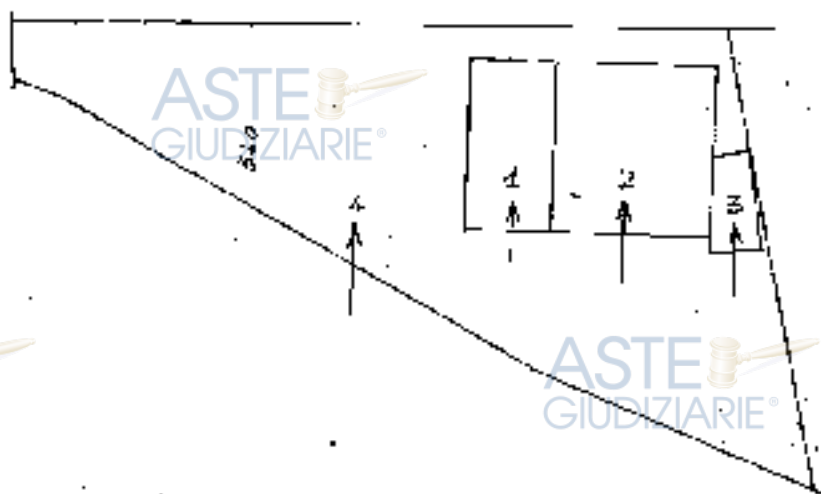
ALLEGATO 4

Pag. n. 2 di 2

Comune Montalto Uffugo	Foglio 62	Numero 340	Tipo mappa n. 154159	dal 20.11.1994
---------------------------	--------------	---------------	-------------------------	-------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

Piano terra con
annessa Corte.

62
340
9999

7/2

Rilasciato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.

Aggiornato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

L'ELABORATORE

IL TECNICO

Catasto dei Fabbricati

Data presentazione: 12/05/1995 - Data: 30/01/2020 - n. 144718 Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Formato di stampa utilizzato:

Ufficio Tecnico Esenziale di.....**COSENZA**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Reg. n. 3 di _____

[illegible]

Reservado al Ufficio Tecnico Esportale

Prologos

Spatholicea II precedente mod. EP2 prot.

Approvato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Uloma pleniceps a 11 200

L'opacità

IL TECNICO

~~Distribuição: org-1205/1995 Data: 20/01/2020 n: T+748 - R: Residente Teófilo~~

Totale schede: 3 Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fatture di stato non utilizzabile

MOD. AN (CELI)

LIRE
400

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

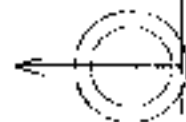
Pianimetria di rito in Comune di MONTALTO UFFUGO via S. ANTONELLO div. S. M.

PIANO TERRA

H = m 2.60



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

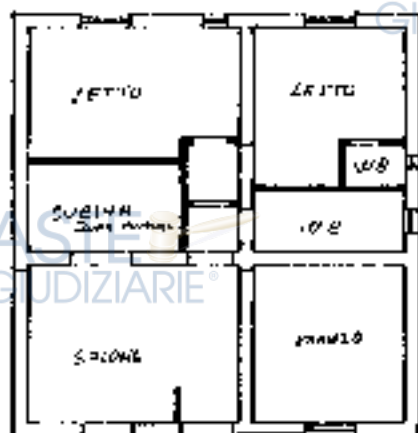
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 12/05/1995 - Data: 30/01/2020 - n. T92588 - Richiedente: BRNDVD66E13D0860
Autore: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

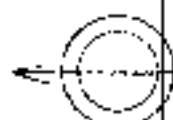
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di U.R. in Comune di MONTALTO UFFUSO via S. ANTONELLO civ.

PIANO TERRA
H = m 2.85



ORIENTAMENTO



SCALA DI:

Dichiarazione di NG
Denuncia di variazione

Computata dal: [Redacted]

RISERVAIO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 12/05/1995 - Data: 30/01/2020 - n. 192593 - Richiedente: BRNDVD06E13D0860
Totale schede: 1. - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di stampa: A4 (210x297)
n. 340, sub 2

Catasto dei Fabbricati - Sezione al 30/01/2020 - Comune di MONTALTO UFFUSO (FG) Foglio 67 - Particella: 340 - Subalterno: 2
VIA S. ANTONELLO, piano: 1.

Firmato Da: BRUNETT DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 91b5599cb91e1ad069aefc7ca6699990

NOTA: 1/10/1995

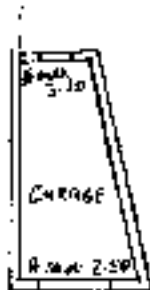


MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEL S.S.T.T.EE

CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, art. 452)L. RE
400Planimetria di U.T.U. in Comune di MONTEATO UFFUGO via S. ANTONELLO c.v.

PIANO TERRA

STAZIONE
BUTTASTAZIONE
BUTTASTAZIONE
BUTTA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

[Redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 12/05/1995 - Data: 30/01/2020 - n. 192594 - Richiedente: URNDVD66F13D0660

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa: A4(210x297)

n. 360 sub 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2020

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

</

V surb n.: 194575 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2020

Direzione Provinciale di Giustizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Giuridici

Situazione dell'unità immobiliare del 12/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DESUMIBILI DA			
	Sezione	Località	Particella	S.A.	Zona	Mico	Categoria	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	62	340	1	2	C12	2	58 m²	Categoriale	Euro 179,73 L. 348,000	SPAZIO VANTICATO del 12-03-1995, in attu del 2-03-1995 (n. 276/1995)	
V. A.S.A.P. ANTONELLI D'AMATO F.										Partita	2429	Mod.58
Indirizzo:												
Note:												

Sigillato dagli italiani dal 12/05/1995

DATI ANAGRAFICI

415:341 E:000

1. התאמה - התאמה בין המצב וההתנהגות.

1. התאמה - התאמה בין המצב וההתנהגות.

DATI DERIVANTI DA
FRATZ-HARDEITC del 12/07/1999 in corso 22/12/2005 Procedimento: 1705/1978

Situazione dell'Unità immobiliare che ha originato il precedente del 01/01/1992

100

!

!

!

N.	DATA IDENTIFICATIVE	DATA
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Area	Metro	Categoria	Class	Consistenza	Superficie	Rendite
1-10-79				Cens.	Zona				Catastale	
1	62	248		2		A/2	2	5,5 udm		Euro 497,89 L 942,340
Indirizzo: VIA SANI PIETRELLI Fraz. T.										
Rendite:										Media

Situazione dell'unità immobiliare relativa ed otto del 01/07/1936 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATE DERIVANTI DA	
Sezione	Urbana	Foglio	Particella	Subd.	Zona	N.° tra Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1		61	340		2		A/2	2	6,5 vani	Catastale	L. 841
Indirizzo _____ Località _____ Via SAN GIACOMO DELLO spero T. _____ Partita _____ Med. 58											

Fig. 2

Partita, 222

1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2020

Data: 30/01/2020 - Ora: 10:59:48 - Filtre:

Visura n.: 194675 Pag. 3

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Part. colla.	Sub	Corte	Miscro	Categoria	Campo	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	82	340						Catastrale	
Indirizzo	V. A. SANT'ANTONIO NELLO GIUNTO									
Partita	2429				Med. 58					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DERIVANTI DA	
	Indirizzo	Partita	Categoria	Superficie
1	V. A. SANT'ANTONIO NELLO GIUNTO	2429		
Indirizzo	V. A. SANT'ANTONIO NELLO GIUNTO			
Partita	2429			
Categoria				
Superficie				
Rendita				
Med. 58				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

↳ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributo erariale Euro 0,90

ALLEGATO B

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dell'impianto meccanografico al 30/01/2020

Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F418)

Provincia di COSENZA

Foglio: 62 Portinella: 340 Sub.: 2

TESTATO

Precedent: 100% OK

Unità immobiliare dal 21/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	S.b.	Zona	Mittro	Categoria	Casse	Consistenza		Superficie q	Rendita
1	Urbana	62	940	2	2	Casa. 2 ^{ma}	A/3	3	8 vani	Quadrilatero Totale: 150 mq Totale esclusa area accaparrata ¹⁾ : 130 mt	Euro 371,85	VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 2002/2015 protocollo n. 650021307, in data del 21/02/2015 VARIAZIONI TOPOGRAFICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (r. 4359/2019)
Indirizzo	VIA SAN VINCENZO 10, I.											

Allegato I - Forme Correlati
Codice Correlato F416 - Sezione - Foglio 52 - Particella 340

SituaZIONE dell'unica immobiliare dat 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Parcele	S.b.	Zona	Miuro	Categoria	Class.	Conservando	Superficie e Coltellate	Rilevata		
Urbana	62	340	2	2		A/3	3	8 vani	Totale: 130 m ² Totale esclusa area coperta ¹⁴ : 130 m ²	Euro 371,95	Valutazione del 06/01/2015 - Intervento in vista dei 260 di superficie.	
Indirizzo		VIA SAN ANTONIELLO 2000 T						Parcele		2420	Mod.58	
Note												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2020

Dati della richiesta **Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)**

Provincia di **COSENZA**

Catasto Fabbricati **Foglio: 62 Particella: 340 Sub.: 3**

INTESTATO

Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 21/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sez. onc.	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misura	Categoria	Classe	Cons. stanza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	62	340	3	Cons.	2	C/6	U	16 m²	Catastrale Totale: 21 m²	Euro 55,38	
Indirizzo											VIA SANT'ANTONIOELLO piano: T.	
VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 21/02/2019 promossa a 15/03/2019 in base al 25/02/2019 VARIANTE P.C.M.P. TOPOGRAFICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSO (n. 6383/2019)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Suazione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misura	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Variaz. avvenuta nel 09/11/2015 - Ingresso in vigore dei dati di stesura
1		62	340	3	2		C/6	U	16 m²	Totale: 21 m²	Euro 55,38	
Indirizzo <u> </u>												



Direzione Provinciale di Cateneve
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2020

Data: 30/01/2020 - Ora: 10:59:26 - Segue

Visura n.: T95160 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/1995

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSEMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
Urban	82	340	3	2	Com. Zona	C18	U	15 m²	Catastale	Euro 55,38 L. 107,200			
Indirizzo	VIA SANT'ANTONIO LO piano I												
Notifica	Partita 2429 Med. 55												

Situazione degli intestati dal 12/05/1995

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSEMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
Urban	82	340	3	2	Com. Zona	A12	2	8,5 vani	Catastale	Euro 487,08 L. 962,600			
Indirizzo	VIA SANT'ANTONIO LO piano I												
Notifica	Partita 2429 Med. 55												

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSEMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
Urban	82	340	3	2	Com. Zona	A12	2	8,5 vani	Catastale	Euro 487,08 L. 962,600			
Indirizzo	VIA SANT'ANTONIO LO piano I												
Notifica	Partita 2429 Med. 55												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 01/07/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSEMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
Urban	62	340	3	2	Com. Zona	A12	2	8,5 vani	Catastale	L. 951			
Indirizzo	VIA SANT'ANTONIO LO piano I												
Notifica	Partita 2429 Med. 55												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Casse	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	62	140							Calcolato	
Indirizzo	VIA SAN ANTONIO C. N. 1										
Notifica	12429										
	Mod. 59										
	Impianto meccanografico del 30/01/1997										
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico											
N.	1										
DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI										
	Impianto Meccanografico del 30/01/1997										
	CODICE FISCALE										
	DIRITTO E ONERI REALI										
	C/ Registro del 15/01/1997										

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributar al: Euro 0,90

Da "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@ingpce.eu> ALLEGATO 11

A "protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it" <protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it>

Data giovedì 30 gennaio 2020 - 13:13

Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018

Al sig. Sindaco del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Ufficio Tecnico

OGGETTO: Tribunale di Cosenza, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, procedura n.160/2018

Richiesta di accesso agli atti con estrazione di copie.

Il sottoscritto ing. Davide Brunetti, nominato C.T.U. per l'esecuzione immobiliare in oggetto dal G.F. dott. Giorgio Previte, al fine di portare a termine il proprio incarico di valutazione immobiliare,

CHIEDE

l'accesso ai Vostri uffici per l'esame della documentazione tecnico-amministrativa afferente agli immobili della procedura in oggetto con facoltà di estrarne copie.

Comunico i seguenti riferimenti circa gli immobili di interesse:

fabbricato nel Comune di Montalto Uffugo (CS). Località Sant'Antonello, Via Augusta n.3 costituito da abitazione,

magazzino e garage identificato presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza dai sub. 1-2-3 della particella n. 340 del foglio n. 62 in ditta [redatto] nato ad [redatto] il [redatto], codice fiscale [redatto]

Riservo di esibire le credenziali attinte dall'accesso,

Resto in attesa di comunicazioni e porgo distinti saluti

Cosenza, 30.01.2020

Il C.T.U.

Ing. Davide Brunetti

ing. Davide Brunetti

Via Santa Maria 24 - 87045 Deligliano (CS)

tel. 0984 1533572 - Cell. 333 0565575

Faxcel davide.brunetti@ingpce.eu / davide.brunetti.1985@gmail.com

Per davide.brunetti.2290@ingpce.eu

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e dovranno essere trattate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi non è probata l'effettiva ricezione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail. Grazie

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data giovedì 30 gennaio 2020 - 13:13

ACCETTAZIONE: Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018

Ricevuta di accettazione

Il giorno 30/01/2020 alle ore 13:13:21 (+0100) il messaggio
"Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018" proveniente da
"davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
protocollo.montellouffugo@certificatamail.it ("posta-certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20200130131321.0/231.6/6 2.63@pec.aruba.it

Allegato(1)

datacert.xml (838 bytes)
smime.p/s (/ Kb)

Da "posta.certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data giovedì 30 gennaio 2020 - 13:13

CONSEGNA: Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 30/01/2020 alle ore 13:13:22 (+0100) il messaggio
"Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018" proveniente da
"davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a "protocollo.montaltoaffuge@certificatamail.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opcc292.20200130131321.0/231.676.2.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

dahcent.xml (955 bytes)
postabert.ernil (11 Kb)
simme.p7s (7 Kb)

ALLEGATO 14

Da "protocollo.montaltouffugo@certificatamall.it" <protocollo.montaltouffugo@certificatamall.it>

A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data giovedì 30 gennaio 2020 - 15:29

Conferma ricezione PEC Acquisita con Protocollo N. 0002406 del 30/01/2020

Si conferma la ricezione della PEC con oggetto: "Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018", Acquisita con Protocollo N. 0002406 del 30/01/2020

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Cosenza, 05.02.2020

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(A/R con mandata s.r.l.)

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

Oggetto: Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 160/2018 - [REDACTED]

G.D. dott. Giorgio Previte.

Convocazione primo accesso immobile pignorato.

Il sottoscritto ing. Davide Brunetti nominato CTU esperto estimatore per la procedura in oggetto, comunica che il giorno 13.02.2020 alle ore 09:30, insieme e di concerto con il Custode avv. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] luogo al primo accesso presso l'immobile da valutare ubicato nel Comune di Montito Uffugo (CS), località Sant'Antonello, via Augusta n.3. In questa occasione il debitore, anche per mezzo di terza persona, dovrà consentire l'accesso all'immobile per lo svolgimento delle operazioni peritali.

Distinti ossequi

ASTE
GIUDIZIARIECTU
ing. Davide Brunetti

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE



Da "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

A [redacted] <[redacted]>
Cc [redacted] <[redacted]>
Data mercoledì 5 febbraio 2020 - 13:10

Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 160/2018 - [redacted] / [redacted] - G.D. dott. Giorgio Previte - Convocazione primo accesso immobile pignorato.

c/o

n. g. di procuratore domiciliatario [redacted]

(via raccomandata a r.)

e p.c.

n. g. di Custode

Oggetto: Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 160/2018 - [redacted] / [redacted] - G.D. dott. Giorgio Previte - Convocazione primo accesso immobile pignorato.

Il sottoscritto ing. Davide Brunetti nominato CTU esperto estimatore per la procedura in oggetto, comunica che il giorno 13.02.2020 alle ore 09.30, insieme e di concerto con il Custode avv. [redacted] data' luogo al primo accesso presso l'immobile da valutare ubicato nel Comune di Montalto Uffugo (CS), località Sant'Antonello, via Augusta n.3. In questa occasione il debitore, anche per mezzo di terza persona, dovrà consentire l'accesso all'immobile per lo svolgimento delle operazioni peritali.

Distinti ossequi

il CTU

ing. Davide Brunetti

ing. Davide Brunetti

Via Santa Anna 24 - 87045 Olivaiano (CS)

tel. 0984 1630572 / Cell. 338 8306671

E-mail: davidebrunetti2290@ingpec.eu / davide.brunetti.2290@ingpec.eu

pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Questo documento è recabato esclusivamente per i destinatari. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservata secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi non è da diffondere o pubblicare senza autorizzazione. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di non diffondere immediatamente il mittente e di considerarlo riservato.

Allegato(i)

Prima convocazione.pdf (222 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data mercoledì 5 febbraio 2020 - 13.10

**ACCETTAZIONE: Tribunale di Cosenza proc. esec. Imm. 160/2018 - [REDACTED] / [REDACTED]
[REDACTED] - G.D. dott. Giorgio Previte - Convocazione primo accesso immobile pignorato.**

Ricevuta di accettazione

Il giorno 05/02/2020 alle ore 13:10:25 (-0100) il messaggio

"Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 160/2018 - [REDACTED] / [REDACTED] - G.D. dott. Giorgio Previte -

Convocazione primo accesso immobile pignorato." proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu"

ed indirizzato a:

[REDACTED] ("posta certificata"); [REDACTED] ("posta certificata")

[REDACTED] ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec292.20200205131025.10363.276.1.54@pec.aruba.it

Allegato(i)

datacert.xml (1 Kb)

smime.p7s (7 Kb)

Da "Posta Certificata (legalmail)" <posta-certificata@loganabli.it>

A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data mercoledì 5 febbraio 2020 - 13:10

CONSEGNA: Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 160/2018 - [REDACTED] / [REDACTED]
- G.D. dott. Giorgio Previte - Convocazione primo accesso immobile pignorato.

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/02/2020 alle ore 13:10:27 (+0100) il messaggio "Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 160/2018 - [REDACTED] - G.D. dott. Giorgio Previte - Convocazione primo accesso immobile pignorato." proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20700205131025.10363.276.1.64@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 160/2018 - [REDACTED] - G.D. dott. Giorgio Previte - Convocazione primo accesso immobile pignorato" sent by "davide.brunetti.2290@ingpec.eu", on 05/02/2020 at 13:10:27 (+0100) and addressed to [REDACTED] was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID opec292.20700205131025.10363.276.1.64@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (316 Kb)

datacert.xml (1 Kb)

smime.p/s (/ Kb)

ALLEGATO 20

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data mercoledì 5 febbraio 2020 - 13:10

**CONSEGNA: Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 160/2018 - [REDACTED]
- G.D. dott. Giorgio Previte - Convocazione primo accesso immobile pignorato.**

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/02/2020 alle ore 13:10:27 (+0100) il messaggio "Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 160/2018 - [REDACTED] BANCA / Gabriele Amadio - G.D. dott. Giorgio Previte - Convocazione primo accesso immobile pignorato." proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20200205131025.10363.276.1.64@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 160/2018 - [REDACTED] - G.D. dott. Giorgio Previte - Convocazione primo accesso immobile pignorato." sent by "davide.brunetti.2290@ingpec.eu", on 05/02/2020 at 13:10:27 (+0100) and addressed to [REDACTED], was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20200205131025.10363.276.1.64@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (316 Kb)
datacert.xml (1 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data mercoledì 5 febbraio 2020 - 13:10

CONSEGNA: Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 160/2018 - G.D. dott. Giorgio Previte - Convocazione primo accesso immobile pignorato.

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/02/2020 alle ore 13:10:25 (+0100) il messaggio
"Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 160/2018 - G.D. dott. Giorgio Previte -
Convocazione primo accesso immobile pignorato." proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: npec792.20200205131025.10363.276.164@pec.aruba.it

Allegato(i)

datcert.xml (2 Kb)
gentile.p7b (7 Kb)

ASTE
GIUDIZIARIE

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

in qual. di custode giudiziario

p.c.

Egr. Ing. Davide Brunetti
in qual. di Presto estensore

Avviso di inizio dell'operazione di primo accesso, procedura RGEI n.168/2018 Tribunale di Cosenza

L'istruttoria avv. [Redacted] in qualità di custode giudiziario autorizzato nella procedura di esecuzione forzata del Tribunale di Cosenza n. 60/2018 con provvedimento emesso dal G.U. dott. G. Parale in data 27.01.2020 comunica al debitore esecutato [Redacted] che per motivi impellenti, urgenti e imprevedibili non potrà presenziare alle operazioni di primo accesso previste il 12 febbraio 2020 e comunicare al debitore esecutato con raccomandata del 03 febbraio 2020.

Si auspica che sarà onorato l'invito a partecipare alle successive operazioni con il Presto estensore modificando l'accompagnamento.

Si rammenta che eventuali comportamenti ostacoli all'adempimento dell'incarico saranno immediatamente denunciati al Giudice per gli opportuni provvedimenti, si avvisa inoltre che, nelle ipotesi in cui l'esecutato non consenta l'ingresso, il custode può avvalersi di un fiduciario di propria fiducia per sostituire la serratura della porta d'ingresso al fine di consentire il sopralluogo al cui esito provvederà per avvisare altresì dell'esito della forza pubblica.

Cosenza, 12.02.2020

Doveri soluti

Per Presa visione:

Il debitore esecutato

[Redacted]

P.c.

Il Presto Estensore
Ing. Davide Brunetti

[Handwritten signature]

Il Custode Giudiziario

[Handwritten signature]

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Da "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@inqqpcu>

A "protocollogenerale@comunediuzzi.legalmail.it" <protocollogenerale@comunediuzzi.legalmail.it>

Data martedì 18 febbraio 2020 - 12:21

Tribunale di Cosenza E.I. 160/2018 [REDACTED] - Richiesta estratto certificato matrimonio

Al sig. Sindaco del Comune di Luzzi
Ufficio Anagrafe e Stato Civile

OGGETTO: Tribunale di Cosenza E.I. 160/2018 [REDACTED] - Richiesta estratto atto matrimonio

Il sottoscritto Ing. Davide Brunetti, in qualità di CTU presso il Tribunale Cosenza per l'esecuzione immobiliare n.160/2018 R.G.,

CHIEDE

il rilascio dell'estratto di atto di matrimonio con annotazioni a margine celebrato in questo Comune il giorno 30.09.1975 tra il sig. [REDACTED] nato ad [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] e la signora [REDACTED]

Allego alla presente decreto di nomina del Giudice dell'Esecuzione e mio documento di identità.

Se possibile, si prega di inviare l'estratto richiesto via e-mail all'indirizzo mittente di questa pec.

Ringrazio e porgo cordiali saluti

Il CTU

Ing. Davide Brunetti

Ing. Davide Brunetti

Via Sant'Ilario 24 - 87045 Ligonara (CS)

Tel. 0984 1630572 / Cell. 339 8509575

Email: davidebrunetti@inqqpcu / ing.davide.brunetti@inqqpcu

Pec: davide.brunetti.2290@inqqpcu

Questo messaggio di email è esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è vietata l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail. Grazie

Allegato(i)

2020-01-27 Decreto nomina.pdf (52/ Kb)

Carta Identità Davide Brunetti.pdf (351 Kb)

ALLEGATO 24

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data martedì 18 febbraio 2020 - 12:21

ACCETTAZIONE: Tribunale di Cosenza E.I. 160/2018 "

Richiesta estratto certificato matrimonio

Ricevuta di accettazione

Il giorno 18/02/2020 alle ore 12:21:02 (+0100) il messaggio

"Tribunale di Cosenza E.I. 160/2018 " - Richiesta estratto certificato

matrimonio" proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu"

ed indirizzato a:

protocollo generale@comunediluzzi.legalmail.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec202.20200218122102.25130.246.2.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (894 bytes)

smime.p7s (7 Kb)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta.certificata@legalmail.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data martedì 19 febbraio 2020 - 12:21

**CONSEGNA: Tribunale di Cosenza E.I. 160/2018 [REDACTED] -
Richiesta estratto certificato matrimonio**

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 18/02/2020 alle ore 12:21:09 (+0100) il messaggio "Tribunale di Cosenza E.I. 160/2018 [REDACTED] - Richiesta estratto certificato matrimonio" proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" ed indirizzato a "protocollo generale@comunediluzzi.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20200218122102.25130.246.2.62@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Cosenza E.I. 160/2018 [REDACTED] - Richiesta estratto certificato matrimonio" sent by "davide.brunetti.2290@ingpec.eu", on 18/02/2020 at 12:21:09 (+0100) and addressed to "protocollo generale@comunediluzzi.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20200218122102.25130.246.2.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (1215 Kb)
datacert.xml (1 Kb)
sinime.pdf (7 Kb)

ASTE
Giudiziarie®

* ...

ASTE GIUDIZIARIE®

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE
di debitori esecutati

NOTE
GIUDIZIARIE

13.02.2020 - avve@univie.it
partecipare al meeting

ASTE GIUDIZIARIE

015965915763-3 34 0
0038 80 00

ASTE GIUDIZIARIE

ASIE CHINA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

U/a n. 10/11

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®  ASTE GIUDIZIARIE®  500.000 €

Il presente regolamento è stato approvato dalla Commissione di Amministrazione e dalla Commissione di Sorveglianza della Banca d'Italia, in data 11 settembre 2018, e dalla Commissione di Amministrazione e dalla Commissione di Sorveglianza della Banca di Napoli, in data 11 settembre 2018.

[illegible]

ASTE GIUDIZIARIE

- Il 19 giugno 2020, l'Espresso, il Corriere della Sera, l'Unità, la Repubblica, l'Espresso e altri 959 siti per il totale di 20.000 pagine hanno pubblicato la notizia della decisione della Corte di cassazione, che ha respinto l'istanza di annullamento del decreto del 15 aprile 2020, respingendo anche la richiesta, per l'assenza della potestà costituzionale di legittimità, per l'eccessiva durata del procedimento e per il contrasto della sentenza con la Costituzione, per l'eccessiva durata del procedimento e per il contrasto della sentenza con la Costituzione. Il risultato è che la sentenza è definitiva e non può essere impugnata.

Il presente giudizio, avendo a oggetto la dichiarazione di insolvenza del debitore, può essere presentato al tribunale di competenza del pagamento, ai sensi dell'art. 295 c.p.c. di seguito specificato, dove il debitore, pur esistente, sia favorevole del creditore procedente, se no, invece, per estraneo all'ordine, si può indicare nel fascicolo dell'istanza per il debitore, oppure per estraneo, esistente, nella Consolida Finanziaria Immobiliare del Tribunale di Cassino, o viceversa, il debitore, al custode giudiziario, quando l'ordine, si veda solo con favorevole del debitore, anche se, in quanto tutti i creditori giuristi di quel processo, dare impulso alla procedura.

Il debitore copia indicate verrà fornita la data della vendita dell'immobile, a tal riguardo, il quest'ultimo ha avuto no il debito esentato che il suo debito, al scopo di essere della vendita, di cui il debito paga un conto dei crediti, deve e chiedere di poter pagare la restante parte di un debito di trattare con, finché la conversione del pagamento, perché la relazione con la proposta, entro la data sopra indicata, l'istanza di conversione del pagamento ex art. 495 c.p.c., consente di ottenere la possibilità di un pagamento dilazionato sino ad un massimo di 36 mesi ed essere in tal modo la vendita istanza, a più di maggioranza, deve essere accompagnata dal versamento di una somma pari almeno ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato richiesto il pagamento e dei crediti dei crediti intervenenti.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE





Il presente documento
è stato redatto in
data 10/07/2009

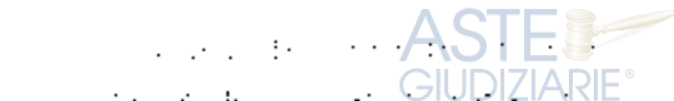
Il presente documento

Il presente documento

Il presente documento

Il presente documento

Il presente documento



Il presente documento è stato redatto in data 10/07/2009

Il presente documento è stato redatto in data 10/07/2009

Il presente documento è stato redatto in data 10/07/2009

Il presente documento è stato redatto in data 10/07/2009

Il presente documento è stato redatto in data 10/07/2009

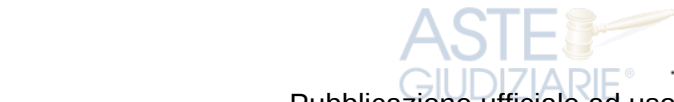
Il presente documento è stato redatto in data 10/07/2009

Il presente documento è stato redatto in data 10/07/2009

Il presente documento è stato redatto in data 10/07/2009



Il presente documento è stato redatto in data 10/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

Verifica della sussistenza di eventuali spese anticipate di gestione e/o di conduzione dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

DICHIARAZIONE DEL DEBITORE/DEBITRICE:

GIUDIZIARIE®
 02/2014

[illegible]

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____/_____/_____,
 in qualità di _____, ha ricevuto in data _____/_____/_____,
 l'importo di _____ (_____ euro) a titolo di _____,
 che con l'occasione si dichiara aver ricevuto integralmente e senza
 contestazioni, e che non è in attesa di pagamento di alcun
 altro credito nei confronti della _____.

Il condono giudiziario esente da ogni condanna a dire immediata e conseguente con della propria persona
 o a pena non conformante alla quale era richiesta eventuale decomposizione di rilievo e di
 del periodo esentiva e poi specificamente da condanna ovvero ogni ulteriore decomposizione
 diversa alla gestione del condono, in fine di questo giudizio procederà a partecipare
 e condanna eventuale non è prevista.

MODALITÀ RELATIVE ALLA VISTA DEL COMPENDIO PIGNORATO DA PARTE DEI POSSIBILI ACQUIRENTI ED ONERI DEL DEBITORE ESECUITO

Il corso di giudizio, infatti, anticipa al debitore eventuale occupazione che nell'eventualità si dovesse pervenire al provvedimento di vendita forzata, l'anzichè pignorare prima essere visitato da un creditore interessato alla vendita e che persona il medesimo dovrà consentire le visite su richiesta del creditore, con evidente inconveniente che, per altro, segnalati al G.E. eventuali comportamenti tali da rendere necessario il più o meno la visita l'Avvocato e l'ordinaria gestione di amministrazione dell'immobile per gli opportuni provvedimenti del caso.

ASTE  ASTE

NOTE GIUDIZIARIE®

DICHIARAZIONI DEL DEBITORE OCCUPANTE

Il debitore occupante

Il debitore occupante

Il debitore occupante

Il debitore occupante

**MODALITÀ RELATIVE ALLA VISITA DEL COMPENDIO PIGNORATO DA PARTE DI
POTERENTI ACQUIRENTI ED ONERI DEL DEBITORE ESECUTATO**

Il debitore occupante

Nel contempo si dà atto che l'esperto, similmente e/o il custode giudiziario, hanno eseguito le seguenti

L. Aclatore

Il D. S. T. ha provveduto a verificare la veridicità delle informazioni fornite dal denunciante, che ha confermato la presenza di un individuo di nome [REDACTED] che si presenta come un agente di sicurezza. Il D. S. T. ha anche verificato che [REDACTED] non è registrato presso il Comune di [REDACTED] e che non ha alcun titolo di studio o professionale. Il D. S. T. ha quindi deciso di procedere all'arresto di [REDACTED] e di rinchiuderlo in carcere. Il D. S. T. ha anche deciso di procedere alla distruzione delle copie delle fotografie e dei documenti che erano stati trovati nella casa di [REDACTED].

ASTE GIUDIZIARIE

© 2007 by Căminul de Cultură și Educație Civică al Municipiului București. Toate drepturile sunt rezervate. Este permisă citirea în copie a textului de față în scopuri de cercetare științifică sau de învățământ. Este interzisă reproducerea în orice formă și prin orice mijloc tehnologic al conținutului textului de față. Pentru mai multe informații despre condițiile de utilizare a acestui text, vizitați site-ul www.cec.ro.

• **What is the purpose of the study?**

ASTE GIUDIZIARIE®

Custode Giudiziario



ASTE GIUDIZIARIE®

Petito Estimatore

ing. David Threlkeld says

De la Brèche

ASTE GIUDIZIARIE®

Debitore esecutivi

§ 87(2)(b)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

9

ASTE GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 27

ASTE GIUDIZIARIE®

██████████ - Richiesta estratto

Ufficio Anagrafe del Comune di I 1721

to della mia richiesta,

collo di questo

ASTE

GIUDIZIARIE



ing. D.

ASTE GIUDIZIARIE®

E-mail: day.cebrunet@univ-lyon1.fr; cebrunet@univ-lyon1.fr; 1235@univ-lyon1.fr

Per: davide bionelli 23 - 06230004381

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

DocId: 34612 Feb 2020 12:21:01 +0100

Opificio. Tribunale di Cosenza E.A. 160/2016. Richiesta estratto certificato maternità

ASTE GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Tribunale di Cosenza F.I. 160/2018 [REDACTED] Richiesta estratto atto
matrimonio

celebrato in questo Com
e la sig
uno documento di identità

10 30 09 1979 fra
ASTE
GIUDIZIARIE®

il rilascio dell'estratto di atto di matrimonio con annotazioni a margine celebrato in questo Comune il giorno 30/09/1979 tra
il sig. [redacted] nato ad [redacted] C.F. [redacted] la signora [redacted]

mina del Giudice dell'Es-
tratto richiesto via e-

Se possibile, ai prepa di inviare l'estratto richiesto via e-mail all'indirizzo mittente di questa pec

Ringrazio e porgo cordiali saluti

11 CTU

ing Davide Brunelli

ASTE GIUDIZIARIE®

14 0234 -630-572 / C-21 333 8509573

Figure 1. <http://www.ck12.org/physics/50020/answer/cour>

For details, see www.pearsoned.com

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni herein contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e possono violare termini della legge non alla materia di privacy e quindi è proibita l'uso non autorizzato. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di certificarci immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.

https://doi.org/10.1002/anie.202011277



Allegato(i)

2020-01-27 Decreto nomina.pdf (527 Kb)

Carta Identità Davide Brunetti.pdf (351 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data lunedì 24 febbraio 2020 - 10:17

ACCETTAZIONE: I: Tribunale di Cosenza E.I. 160/2018 -
Richiesta estratto certificato matrimonio

Ricevuta di accettazione

Il giorno 24/02/2020 alle ore 10:17:19 (+0100) il messaggio
"I: Tribunale di Cosenza E.I. 160/2018 - Richiesta estratto certificato
matrimonio" proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a
anagrafe.luzzi@asmepcc.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opcc202.20200224101719.20260.755.2.62@pec.aruba.it

Allegato(1)

certicert.xml (877 bytes)
smime.p7s (7 Kb)

Da: "posta-certificata@pec.actalis.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>

A: "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data lunedì 24 febbraio 2020 - 10:17

CONSEGNA: 1: Tribunale di Cosenza E.I. 160/2018

Richiesta estratto certificato matrimonio

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/02/2020 alle ore 10:17:22 (+0100) il messaggio

"1: Tribunale di Cosenza E.I. 160/2018 - Richiesta estratto certificato matrimonio" proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" ed indirizzato a "anagrafe.luzzi@asmispec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20200224101719.20260.765.2.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (973 bytes)

postacert.eml (2223 Kb)

smime.p7s (7 Kb)

Da "anagrafe.luzzi" <anagrafe.luzzi@asmeped.it> ALLEGATO 30

A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data mercoledì 11 marzo 2020 - 12.18

Re: Protocollo N. 0001763/2020 del 19/02/2020 - davide\brunetti\2290

Da "Comune di Luzzi" protocollo generale@comunediluzzi.localmail.it

A: luzzi@comune.luzzi.ca.it, anagrafe.luzzi@asmeped.it

Cc:

Data: Wed, 19 Feb 2020 09:09:44 +CET

Oggetto: Protocollo N. 0001763/2020 del 19/02/2020 - davide\brunetti\2290

> Protocollo Numero 0001763/2020 del 19/02/2020

>

> Pervenuto da: davide\brunetti\2290

>

> Oggetto: Tribunale di Cosenza E.L. 160/2018 [REDACTED] - Richiesta estratto certificato matrimonio

>

>

Allegato(1)

Estratto di matrimonio Gabriele Armando.pdf (116 Kb)

COMUNE DI LUZZI

PROVINCIA DI COSENZA

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio
del comune di LUZZI al N. 56 P. 2 S. A. DRE. l'anno 1979 risulta che

il giorno 30 del mese di Settembre dell'anno 1979 alle ore 16:01

hanno contratto matrimonio in LUZZI (CS)

Nato il [REDACTED]
Atto N. 100 P. 1 S. Anno 1953 ACRI

e

Nata il [REDACTED]
Atto N. 153 P. 1 S. Anno 1960 LUZZI

NESSUNA ANNOTAZIONE

Si rilascia un estratto del bollo di sesso dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405
LUZZI, 11 marzo 2020



Il Sindaco

[Handwritten signature]

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 5 Legge
150/2001



Ricevuta di Trasmissione



Data ricevuta: 11/05/2020

Ora ricevuta: 15:13:29

Data invio: 11/05/2020

Ora invio: 15:13:19

Dati identificativi



Identificativo attribuito dall'utente: [REDACTED] SUB 4-5

Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 140312170



Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: RSKNDVJGAK1400850

Codice fiscale del firmatario del documento: BRNDVJGGE13D0660

Ufficio Provinciale Territorio di COSENZA - Servizi catastali
Presenza Allegati

Modalità di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito

Importo totale: Euro 100,00

relativo a 2 unità Immobiliari



Dettaglio dei tributi

-----		Importo
Tributo		
DIR categoria ordinaria A,B,C ed E	Euro	100,00
DIR categorie speciali D ed E	Euro	0,00



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652

Tipologia: u.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in sequenza	n.	1
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni con censibili	n.		in costituzione	n.	2
Causa: l)	Atto di variazione, variazione toponomastica						
Data in cui la variazione si è verificata (ult. giorno del mese): 11/05/2020							
Documenti allegati:		Mod. EN parte I	n.	1	Mod. ZN parte I	n.	2
		Mod. EN parte II	n.	2	Mod. ZN parte II	n.	1
Pres. inamento		Volture	n.		Variazioni	n.	
		Unita' afferenti con interessi	n.		Unita' afferenti	n.	
					Accessamenti	n.	

Quadro C | Unità Immobiliari

Riferimenti Catastali					Unità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N	Part. spe.	Cher.	Sec.	Foglio	Particella Sub.	Tip.	Sex.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cl.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	IM/ZN	Flus.	Edilizia	
1	S		62	340	3														
2	C		62	340	4					002	C6	U	9	13	31,14	SI	SI		
	via angusta	3																	
3	C		62	340	5					002	C6	U	7	9	24,22	SI	SI		
	via angusta	3																	

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

divisione di uso con soppressione di quella esistente sub 3 e costituzione del sub 4 e sub 5.
aggiornamento della toponomastica, decisa sottoscritta dal custode giudiziario avv. [redacted]
exco. immob. (r.l. ex 160/2018, allegato decreto di nomina del giudice delegato dott. giorgio
previste e documenti del custode.

- Dichiaro di non essere nell'ipotesi di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto ai sensi di:

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

Indirizzo PEC: [redacted]

- Dichiaro che il presente modello è stato informatizzato, all'aggiornamento degli atti catastali e conforme ai documenti cartacei in mio possesso.

Il Tecnico, Ing. BRUNETTI DAVIDE

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290

Codice Fiscale: BRNDVD64E1J100860

Reservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica esequita in data	Decorata la registrazione	Notifica esposta in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A. Riferimenti Catastrali del Fabbricato

C.T. Sez. foglio 62 ple. 340

C.T. D. Sez. foglio 62 ple. 340

B. Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Dicostruzione 1983 Di rimanenza totale

C. Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera

È parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI

Se sì specificare: fabbricato n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.O. IN CUI È SUDDIVISO IL FABBRICATO

☐ Abitazione n. _____ ☐ Negozi n. _____

☐ Laboratorio n. _____ ☐ Magazzini n. _____

☐ Uffici n. _____ ☒ Box, posti auto n. 2

☐ Autoimmessa collettive n. _____

☐ Locali per attività sportive n. _____

☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo IR n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. SCALIE CON ACCESSO

☐ Unica Esterna ☒ Plurimi Esterni ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 1 Overo minimo Massimo

Piani entro terra n. Overo minimo Massimo

5. DENSITÀ FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. n. n. n.

Piani entro terra n. n. n. n.

7. IL FABBRICATO È CON CORTILE INTERNO ☐ NO ☒ SI

D. Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Cucina ☐

Alloggio custode ☐

Sala ricreazione (m²) ☐

Altro (m²) ☐

Porticato - Piluty (m²) ☐

Loggiato (m²) ☐

Piscina (m²) ☐

Altra destinazione ☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazzi (m²) ☐

Cortile e camminamenti (m²) ☐

Verde (m²) ☐

Parcheggio auto (posti n.) ☐

Tennis (campi n.) ☐

Piscina (m²) ☐

Altra destinazione ☐

E. Posizione del Fabbricato

TIP DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIA

(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Su strada larga oltre 10 metri ☐ ☐ ☐ ☐

Su strada larga fino 10 metri ☐ ☐ ☐ ☐

Su piazzale largo o simile ☐ ☐ ☐ ☐

Su distacco con fabbricati per abitazioni ☐ ☐ ☒ ☐

Su distacco con fabbricati ad uso diverso ☐ ☐ ☐ ☐

Su verde pubblico ☐ ☐ ☐ ☐

Su verde privato: parco giardino, attività agricola ☒ ☐ ☐ ☒

Altro ☐

Facciate in aderenza ☐ ☒ ☐ ☐

(*) Dell'accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. IN3 parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricato ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. LAMPIONI Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐	1. Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA fasc. prive. / altre Intesteggiatura ☐ ☐ Resina-plastica ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☒ ☒ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Climatizzatore ☐ Video - Circuito ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore / impianti n. _____ ☐ Sonomarcia ☐ Altro ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	1. Finiture delle Parti Interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrelle in ceramica, cotto, gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resina - plastica ☐ ☐ Stucchi ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☒ Metalli lavorati ☒ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE È SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 16/1939/N.1089: NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____ Riferire a l. Ufficio _____ Partita n. _____ Prov. n. _____ Ditta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. UNB parte II

A) Riferimenti Catastrali dell'Unità Immobiliare				C) Dati Metrici dell'Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO C/2			
	62	3-10	4	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)			
				1. LOCALI PRINCIPALI:			
				Piano 1°	lordi m²	13	di cui utili m²
				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:			
				Piano	lordi m²		di cui utili m²
				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:			
				Piano	lordi m²		di cui utili m²
				Piano	lordi m²		di cui utili m²
				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE:			
				Balconi, terrazzi, portici			sup. lorda m²
				5. PERTINENZE SUPERFICI ESCLUSIVE:			
				Superficie lorda			m²
				Parcheggio auto per posti			numero
				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE:			
				Il locale ha accesso carrabile			SI ☒ NO ☐
				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA:			
				Altezza media dei locali principali			cm 290
				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm 230			m²
B) Riferimenti Temporali				D) Dotazioni Tecnologiche dell'Unità Immobiliare			
Anno:				IMPIANTO AUTONOMO			
Di costruzione 1983 Di ristrutturazione totale				Riscaldamento			
				Acqua calda			
				Condizionamento			
				Climatizzo			
				Video - interfaccia			
				Ascensore ad uso esclusivo			
				Ascensore (impianti n.)			
				Ascensore di servizio			
				Montacarichi			
				Altre			
C) Dati Metrici dell'Unità Immobiliare							
C/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO A/1							
☐ Abitazioni o uffici privati							
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura							
1. VANI PRINCIPALI							
Cameri, cucina, stanze, ecc.				n.	sup. utile	m²	
2. ACCESSORI DIRETTI							
Bagno, W.C.				n.	sup. utile	m²	
Corridoi, ripostigli, ecc.				n.	sup. utile	m²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)							m²
3. ACCESSORI INDIRETTI							
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili				n.	sup. lorda	m²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE:							
Balconi, terrazzi, portici							sup. lorda m²
5. PERTINENZE SUPERFICI ESCLUSIVE:							
Giardino, cortile							sup. lorda m²
Piscina, rears,							sup. m²
Parcheggio auto per posti							numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA:							
Altezza media P.L.U.							cm
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230							m²
7. PER LE U.L. CENSIBILI NEL GRUPPO B/1 INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI:							
Piani fuori terra				n.		m²	
Piani entro terra				n.		m²	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere e stanze	Cucina e bagno	Altri accessori	BON	
Marmi o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, enfil o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in sughero marino	☐	☐	☒		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Granito e sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altre	☐	☐	☐		
2 TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno laccato		☐	☐		
Metallo		☒	☐		
Altre		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. Partita c.	
Data				Disposta	
Firma e timbro				L'incaricato	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

area 1NB - parte E

A Riferimenti Catastrali dell'Unità Immobiliare Sezione _____ Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ _____ _____ _____				C Dati Metrici dell'Unità Immobiliare C2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO C2 (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE: Balconi, terrazze, portici _____ sup. lorda m ² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE: Superficie lorda _____ m ² Parcheggio auto per posti _____ numero _____ 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE: Il locale ha accesso carrabile ☒ SÌ ☐ NO 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA: Altezza media dei locali principali _____ cm 290 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezza media inferiore a centimetri 230 _____ m ² _____			
B Riferimenti Temporali Anno _____ Di costruzione 1983 Di ristrutturazione _____				D Dotazioni Tecnologiche dell'Unità Immobiliare IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento _____ Acqua calda _____ Condizionamento _____ Climatizzatore _____ Video - circuito _____ Ascensore ad uso esclusivo _____ Ascensore: Impianti n. _____ Ascensore di servizio _____ Montacarichi _____ Altro _____			
C Dati Metrici dell'Unità Immobiliare C1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO A1.1F ☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi studenteschi, uffici pubblici, scuole e istituti di cultura 1. VANI PRINCIPALI Camere, salotti, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ 2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE - ORDITA (relativa ai punti 1 e 2) _____ m ² _____ 3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitti, lavandini e simili n. _____ sup. lorda m ² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazze, portici _____ sup. lorda m ² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardini, cortile _____ sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. ut. _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____ 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.L. _____ cm. Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezza media inferiore a centimetri 230 _____ m ² _____ 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO D1 INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ² _____ Piani sotto terra n. _____ m ² _____							

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INR - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Cerchi o stuoie	Cucchi o trapani	Altri accessori	BOX	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in sughero marmo	☐	☐	☒		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gresine o sintetiche	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
	Porte d'ingresso	Porte interne			
Legno	☐	☐			
Legno laminato	☐	☐			
Metallo	☒	☐			
Altro	☐	☐			
I. TECNICO				Riservato all'Ufficio	
II. DICHTARANTE				Prodotto	
Data				Parte II.	
Firma e timbro				Firma II.	
				U. giudiziale	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 2							
Sezione:	Foglio: 62	Particella: 340	Subalterno: 4				
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente	
A1	13						

Unità immobiliare n. 3							
Sezione:	Foglio: 62	Particella: 340	Subalterno: 5				
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente	
A1	9						

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previste:

- A - Vani aventi funzione principale i accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/3 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Area scoperta o assaiabitata

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Cognome	Sezione	Foglio	Particella	Tipi mappa	del:
MONTALTO UFFUGO		42	340		
Sub. 1 UBICAZIONE in agnascia					DESCRIZIONE
1 VIA AUGUSTA	3	T			LOCALE DI DEPOSITO
2 VIA AUGUSTA	3	T			ABITAZIONE IN TIPO
					FA UNUSICO
3					NOTTRESSO
4 via augusta	3	T			BAIA
5 via augusta	3	T			BAIA
6 VIA AUGUSTA	3	T			CORTE STESSA DITTA
Proprietà					data
Il TECNICO	Ing. BRUNETTI DAVIDE				
	ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290				
Codice Fiscale	BRNDV66613D0860				
					Emesso e timbrato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Brunetti Davide

Incaricato all'atto:
Ingegnere

Prov. Cosenza N. 2250

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**

**Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Comune di Marcellino Ruffalo

Sezione Foglio: 62

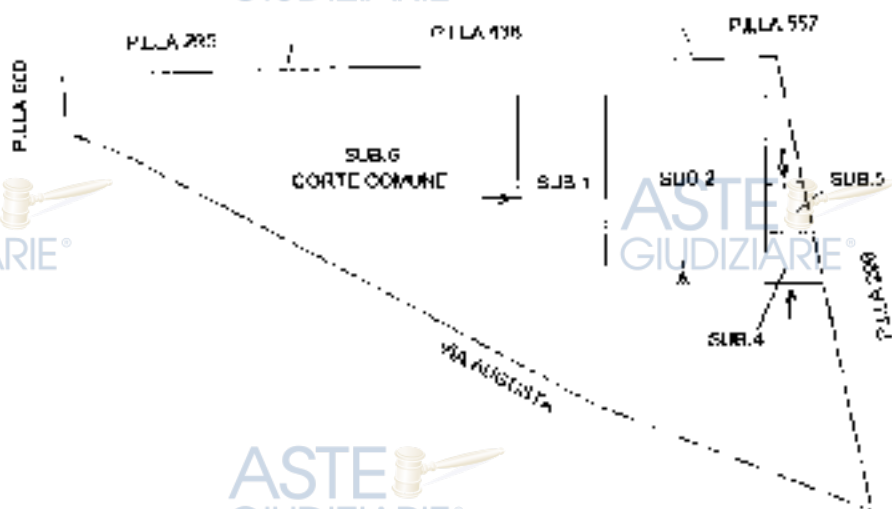
Particella: 340

Destinazione a. del

Tipo Mappale n. del

Demonstrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



NORD ←

Dichiarazione prototipo n. del
Comune di Montalto Uffugo
Via Augusta

art. 3

Identificativa Catastale

Sezione:

Foglio: 67

Particella: 340

Subalterno: 4

Compilata da:

Brunetti Davide

Incaricato all'Albo
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 2290

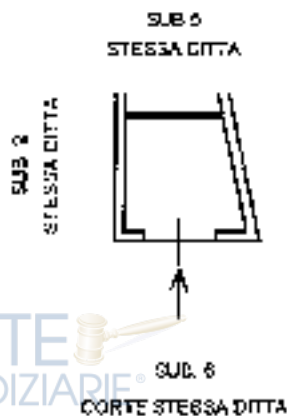
Planimetria

Scabeta n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2,90 m



Dichiarazione prototipo n. _____ del
Comune di Montalto Jirago

Via Augusta

niv. 3

Identificativa Catastrale:

Sezione:

Foglio: 67

Particella: 149

Subalterno: 5

Compilata da:
Brunetti Davide

Iscritto all'albo
Ingegneri

Prov. Cosenza

M. 2390

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2,90 m

PAR 1
CORTE STESSA DITTA

SUB 2
STESSA DITTA

SUB 4
STESSA DITTA

NORD ←

