### **RELAZIONE TECNICA**

La sottoscritta ing. Denise ESPOSITO, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 3788, con studio in San Fili (CS) via A. Gramsci, nominata CTU nell'esecuzione immobiliare n. 101/2020 R.G.E.I., dovendo predisporre, per come richiesto dal G.E. Dott.ssa Mariarosaria SAVAGLIO, il frazionamento dei beni ubicati nel Comune di Rende in c.da Surdo, via Molinaro n. 32, identificati catastalmente al fg 46 p.lla 540 sub 3 e 4, di cui al succitato procedimento esecutivo, specifica quanto segue relativamente al DOCFA a cui tale relazione si allega:

- Soppressione di n. 2 subalterni (sub 3 e 4) aventi uno destinazione C3 (laboratori per arti e mestieri) e l'altro A3 (abitazione di tipo economico).
- Costituzione di n. 4 subalterni (sub 6 e 9 dal sub 3 e sub 7 e 8 dal sub 4). I sub costituiti avranno le seguenti destinazioni: sub 6 al piano terra di categoria C3, sub 9 al piano seminterrato di categoria C2, sub 7 e sub 8 al piano primo entrambi di categoria abitativa. In merito al sub 9 si effettua anche un cambio di destinazione d'uso (da C3 a C2).
- Costituzione dei beni comuni non censibili (sub 10, 11, 12 e 13). Parte di tali beni sono riportati sull'elaborato planimetrico originario, ad eccezione della corte che è schematizzata in modo errato, ed identificati da delle lettere. I bcnc saranno: sub 10 scala che si sviluppa ai piani terra, primo e secondo sottotetto associata ai sub 7 e 5, sub 11 scala che si sviluppa ai piani seminterrato, terra, primo e secondo sottotetto associata ai sub 9, 8 e 5, sub 12 locale tecnico associato a tutti i sub e sub 13 corte comune a tutti i sub (graffata sull'elaborato planimetrico originario quindi senza sub);
- Specifica ed integrazione toponomastica da c.da Surdo a c.da Surdo con specificata la via ed il numero civico, ovvero via Molinaro n. 32.

Si allegano:

- a. Decreto di nomina quale consulente tecnico d'ufficio;
- b. Documento d'identità;
- c. Elaborato planimetrico originario.

San Fili, 28.12.2023



Ing. Denise Esposito





Direzione Provinciale di Cosenza Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-CS.REGISTRO UFFICIALE.0006360.11-01-2024.U

Unita' in variazione n.: -

Dati di classamento proposti

Pratica numero: CS0004463/2024

Data: 11/01/2024

Ora: 14.50.42

pag: 1 di 1

### Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CS0004463 Comune di RENDE (Codice: T3EI) Ditta n.: 1 di 1

Codice di Riscontro: 000N87A23

Operatore: SLRGFR Unita' a destinazione ordinaria n.: 4

Presenza allegati:
Allegato.pdf (DLP)

Unita' a dest.speciale e particolare n.: 
Unita' in costituzione n.: 8

Beni Comuni non Censibili n: 4 Unita' in soppressione n.: 2

Motivo della variazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		46	540	3								
2	S		46	540	4								
3	C		46	540	6	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. T	001	C/3	1	258	292	413,06	
4	C		46	540	9	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. S1	001	C/2	1	155	177	296,19	
5	C		46	540	7	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. 1	001	A/3	2	5,5	125	312,46	
6	C		46	540	8	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. 1	001	A/3	2	7,5	160	426,08	
7	C		46	540	10	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. T-1-2						0,00	
8	С		46	540	11	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. S1-T-1-2	it					0,00	
9	C		46	540	12	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. S1						0,00	
10	C		46	540	13	C.DA SURDO VIA MOLINARO, 32, p. S1-T						0,00	





Direzione Provinciale di Cosenza **Ufficio Provinciale - Territorio** Servizi Catastali

Data: 12/01/2024 Ora: 18:45:11

Numero Pratica: T322559

Pag: 1 - Fine



### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA **ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

	Comune	Sezione	Foglio	Part	icella	Tipo mappale	del:
	RENDE		46	54	40		
	<del>- (SIUL) / ARI</del> F	-		ī		1	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESC	RIZIONE
1						SOPF	PRESSO
2						SOPE	PRESSO
3						SOPE	PRESSO
4						SOPE	PRESSO
5	C.DA SURDO VIA MOLINARO	0	2			LOCALE DEPO	OSITO SOFFITTA
6	C.DA SURDO VIA MOLINAR	O 32	Т				ER ARTI E MESTIERI SUB 3)
7	C.DA SURDO VIA MOLINARO	O 32	1				PO ECONOMICO (DA JB 4)
8	C.DA SURDO VIA MOLINARO	O 32	1				PO ECONOMICO (DA JB 4)
9	C.DA SURDO VIA MOLINAR	0 32	S1			LOCALE DI DEF	OSITO (DA SUB 3)
10	C.DA SURDO VIA MOLINAR	0 32	T-1 - 2				.A COMUNE AI SUB 5 E 7
11	C.DA SURDO VIA MOLINARO	O 32	S1-T - 1-2	IARII	E.IŤ		LA COMUNE AI SUB 8, 9
12	C.DA SURDO VIA MOLINARO	O 32	S1				ECNICO COMUNE AI 6, 7, 8 E 9
13	C.DA SURDO VIA MOLINAR	0 32	S1-T				MUNE AI SUB 5, 6, 7, E 9

Visura telematica







Data: 13/01/2024 Ora: 9.30.44

Pag: 1

Segue

Visura n.: T24534

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 6

### **INTESTATO**

(1) Proprieta' 1/1

### Unità immobiliare dal 11/01/2024

N.	]	DATI IDEN	TIFICATIV	/I	NUDIZ	DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zo	na Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	540	6	1		C/3	1	258 m <sup>2</sup>	Totale: 292 m <sup>2</sup>	Euro 413,06	VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)
Indirizz	zo .	•	C.DA	SURDO VIA MOI	INARO n. 32 Pia	no T	'	•			1	
Notifica	ı						Partita			Mod.58		
Annota	zioni		-classa	mento e rendita pr	oposti (d.m. 701/9-	4)	·			·	·	

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 10/01/2024

_		1 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		63 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGIS	TRO UFFICIALE.104819.10/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA
	DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VAR	AIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente



Data: 13/01/2024 Ora: 9.30.44

Visura n.: T24534

Pag: 2

Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.









Data: 13/01/2024 Ora: 9.54.28

Visura n.: T27785

Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)					
	Provincia di COSENZA					
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 7					

### **INTESTATO**

1 (1) Proprieta' 1/1

### Unità immobiliare dal 11/01/2024

N.		DATI IDEN	TIFICATI	vi G	DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zo	na Categoria	Classe	Consistenza	Superf Catast		ndita	
1		46	540	7	1		A/3	2	5,5 vani	Totale: m² Totale: esluse a scopert 122 m	ale: aree te**:	312,46	VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)
Indirizz	20		C.DA	SURDO VIA MOI	INARO n. 32 Piar	no 1					•		
Notifica	1						Partita	Mod.58			Mod.58		
Annotaz	zioni		-class	amento e rendita pr	oposti (d.m. 701/9	4)	·			•			

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 10/01/2024

	_	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI 1		n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGIST	TRO UFFICIALE.104819.10/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente



Data: 13/01/2024 Ora: 9.54.28

Visura n.: T27785 Pag: 2

Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).









Data: 13/01/2024 Ora: 9.55.19

Visura n.: T27884 P

Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 8

### **INTESTATO**

1 (1) Proprieta' 1/1

### Unità immobiliare dal 11/01/2024

N.	]	DATI IDEN	TIFICATI	vi G	NUDIZ	ARI	DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	a Sub	Zona Cens.	Micro Zor	a Categoria	Classe	Consistenza	Superfici Catastal		dita	
1		46	540	8	1		A/3	2	7,5 vani	Totale: 10 m² Totale esluse are scoperte* 150 m²	le: ree **:	126,08	VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)
Indirizzo C.DA SURDO VIA MOLINARO n. 32 Piano 1								<u>.</u>					
Notifica						]	Partita	Mod.58			od.58		
Annotaz	zioni		-class	samento e rendita pr	oposti (d.m. 701/9-	4)				•			

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 10/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 ir	n atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGIS	TRO UFFICIALE.104819.10/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA
	DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZI	IONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente



Data: 13/01/2024 Ora: 9.55.19

Visura n.: T27884 Pag: 2

Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).









Data: 13/01/2024 Ora: 9.32.26

Visura n.: T24759

Segue

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 9

### **INTESTATO**

(1) Proprieta' 1/1

### Unità immobiliare dal 11/01/2024

N.		DATI IDEN	TIFICAT	IVI G		IARII	DATI D	I CLA	SSAMENTO	O	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particell	a Sub	Zona Cens.	Micro Zo	na Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	46		540	9	9 1		C/2	1	155 m <sup>2</sup>	Totale: 177 m <sup>2</sup>	Euro 296,19	VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)
Indirizz	0	A SURDO VIA MOI	LINARO n. 32 Pia	no S1	•							
Notifica	Notifica						Partita	Mod.58				
Annotaz	Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 10/01/2024

DATI ANAGRAFICI DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1/1 DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.104819.10/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente



Data: 13/01/2024 Ora: 9.32.26

Visura n.: T24759 Pag: 2

Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.









Data: 13/01/2024 Ora: 9.56.07

Fine

Visura n.: T27957 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 10

### Bene comune non censibile dal 11/01/2024

N.	I	OATI IDEN	<b>-</b> 8,	DATI D	I CLA	SSAMENTO	DATI DERIVANTI DA						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zon	Categoria	Classe	Consistenza	Superfi Catast		ndita	
1		46	540	10		) (IXIL							VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)
Indirizzo C.DA SURDO VIA MOLINARO n. 32 Piano T-1 - 2													
Notific	Notifica					P	artita	A		N	Mod.58		

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 46 Particella 540 Subalterno 3; Foglio 46 Particella 540 Subalterno 4;

Visura telematica







Data: 13/01/2024 Ora: 9.56.57

Fine

Visura n.: T28065 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 11

#### Bene comune non censibile dal 11/01/2024

N.	I	DATI IDEN	TIFICATIV	7 <b>1</b>	STI	8,	DATI D	I CLA	SSAMENTO	)	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zo		Classe	Consistenza	Superficie Catastale		lita	
1		46	540	11	10012	7 (1)							VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)
Indirizz	zo		C.DA S	SURDO VIA MOL	INARO n. 32 Pia	no S1-T - 1-2	2						
Notifica	ı						Partita	A Mod.58					

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 46 Particella 540 Subalterno 3; Foglio 46 Particella 540 Subalterno 4;

Visura telematica







Data: 13/01/2024 Ora: 9.57.41

Visura n.: T28140 Pag: 1

Fine

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 12

#### Bene comune non censibile dal 11/01/2024

N.	I	OATI IDEN	TIFICATI	vi /	IT2/	- 8ac	DATI D	I CLA	SSAMENTO	)	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	-Categoria	Classe	Consistenza	Superfic Catasta		ıdita	
1		46	540	12									VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)
Indirizzo C.DA SURDO VIA MOLINARO n. 32 Piano S1						no S1	•						
Notifica	Notifica					Pa	rtita	A		M	1od.58		

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 46 Particella 540 Subalterno 3; Foglio 46 Particella 540 Subalterno 4;

Visura telematica







Data: 13/01/2024 Ora: 9.58.22

Visura n.: T28209 Pag: 1

Fine

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2024

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 540 Sub.: 13

### Bene comune non censibile dal 11/01/2024

N.	I	DATI IDEN	vi 🖊	<b>-</b> Sa	DATI D	I CLA	SSAMENTO	DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	-Categoria	Classe	Consistenza	Superfi Catasta		ndita	
1		46	540	13									VARIAZIONE del 10/01/2024 Pratica n. CS0004463 in atti dal 11/01/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4463.1/2024)
Indirizzo C.DA SURDO VIA MOLINARO n. 32 Piano S1-T													
Notific	Notifica					Pa	ırtita	A		N	Mod.58		

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 46 - Particella 540

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 46 Particella 540 Subalterno 3; Foglio 46 Particella 540 Subalterno 4;

Visura telematica



