

PROSPETTO RIASSUNTIVO - Immobile foglio n. part.IIa

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 62/2022 R.G.E.									
Promessa da									
Nei confronti di									
Giudice dell'esecuzione									
Ill.mo Dott. Giuseppe SICILIA									
Custode Giudiziaro									
ing. Francesco DOMIGNONI									
CTU									
LOTTO N.									
UNICO									
Comune di									
Rogliano									
VALORE DEL BENE									
€ 56.596,75									
Provincia di:									
Cosenza									
Indirizzo									
Euro (Cinquantaseimilacinquecentonovantaset/75)									
DESCRIZIONE SINTETICA									
Immobile risalente prima del 1967, sito in di Rogliano (CS). L'immobile è costituito da P.T., adibito a locale cantina, P.1° e P. 2° adibiti a civile abitazione avente accesso su e sottotetto. I diversi piani sono collegati fra loro per mezzo di diverse scale interne. Il piano terra è composto da locale cantina, bagno e stanza adibita a deposito. Il piano 1°, è composto da ingresso, due stanze ed una camera da letto. Il piano 2°, è composto da un bagno, una stanza, soggiorno, cucina, sala pranzo e due balconi. L'intero immobile ha una superficie complessiva di circa 178 mq. Il sottotetto non adibito a civile abitazione ed il terrazzo hanno accesso tramite scala interna del fabbricato al livello del piano 2°, per una superficie complessiva di circa 65 mq.									
DIRITTI									
Pro - quota									
DATI CATASTALI									
Dati identificativi				Dati classamento				Altre informazioni	
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo
		---	1	-	A/3	1	8,5 vani	€ 351,19	
DESCRIZIONI QUALITATIVE SINTETICHE									
APPARTAMENTO P.T. + P.1° + P.2°									
Superficie (mq)	177,5								
Anno di costruzione	Prima del 1967								
Stato di manutenzione	Scarso								
Qualità delle finiture	Scarse								
SOTTOTETTO									
Superficie (mq)	57,00								
Anno di costruzione	Prima del 1967								
Stato di manutenzione	-----								
Qualità delle finiture	-----								
ELENCO TRASCRIZIONI									
Nota	n. Registro (Gen./ Part.)				n. Repertorio		Data		
Trascrizione									

