Visto agli atti
In data: 25/05/2026

GEOSTUDIO
STUDIO TECNICO
Geom. Giorgio ARIAUDO

Centro uffici: Palazzo Vega 2°P/D
Via Trento, 48 – 12038 SAVIGLIANO - CN-
P.IVA 03966910048
mob. 348.26.58.630
tel. 0172. 74 08 31
ariaudo@geostudiost.com
www.geostudiost.com

TRIBUNALE CIVILE DI CUNEO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 9 /2026 del 12/2/26

"I("

C.F. (

P.Iva

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI

Giudice Delegato dott. Dott.ssa Paola Elefante

Curatore Dott. Giovanni Imberti
con studio in Carrù, Via Mazzini, 15

Tecnico incaricato: **Geom Giorgio Ariaudo**
Iscritto all'albo della provincia di Cuneo al N. 2313
Iscritto in elenco CTU del Tribunale di Cuneo al n. 59/96
Valutatore certificato ai sensi UNI 11558:2014 n. ICK/SC002 VIPRO/0093-216
C.F. RDAGRG872B20I470B P.IVA 02427580044

con studio in Savigliano -CN- Via Trento 48,
telefono 0172.74.08.31 cellulare 348.26.58.630,
email: ariaudo@geostudiost.com
giorgio.ariaudo@geopec.it

Savigliano li, 13/05/2026

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INTRODUZIONE

Il sottoscritto ARIAUDO geometra Giorgio, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 2313, Consulente Tecnico del Tribunale di Cuneo iscritto in elenco al n. 59/96, Valutatore Immobiliare Certificato ai sensi della norma UNI 11558:2014, Certificato numero ICK/SC002 VIPRO/0093-2016 con studio in Savigliano (CN), Via Trento n. 48 (tel. 0172 – 740831), a seguito dell'incarico ricevuto previo visto agli atti in data 11/05/2026 dal Giudice Delegato (Dott.ssa Paola Elefante), è stato autorizzato alla stima dei beni della procedura di Liquidazione Giudiziale N. 9/2026 del 12/2/26.
Effettuate le opportune verifiche ed accertamenti, riferisce di seguito la propria valutazione elaborando la seguente relazione di stima.

RAPPORTO DESCRITTIVO

L'impresa individuale ' ' con sede in (CN) in via n. , operava nel settore degli impianti elettrici, svolgendo attività di installazione, manutenzione, riparazione e adeguamento di impianti elettrici.

L'attività dell'impresa comprendeva l'esecuzione di installazioni di impianti fotovoltaici, impianti di illuminazione interna ed esterna, impianti di spegnimento di incendi, quadri elettrici, impianti di messa a terra, impianti citofonici e videocitofonici, impianti TV e dati.

I beni inventariati sono ubicati in un deposito di proprietà di terzi in piano seminterrato, sito in ( );

Per agevolare la presente valutazione i beni sono stati dividi in:

- CORPO A nel quale sono presenti tutti i beni strumentali, le attrezzature e tutti i materiali presenti nel deposito in Peveragno
- CORPO B nel quale sono presenti tutti gli automezzi

ELENCO BENI

CORPO A

Codice	Descrizione	Descrizione estesa	Quantità
0002	Aspiratore per ciclo chiuso carotatrice Hilti	Serve per inviare acqua alla carotatrice ed aspira le polveri e pulendo. Marca Hilti codice prodotto DDWMS100.	1,00
0003	Carotatrice Hilti	Codice prodotto DD150U, munito di custodia	1,00
0004	Piedistallo Carotatrice	Piedistallo per posizionamento carotatrice Hilti	1,00
0005	Sistema di posizionamento Hilti	Kit completamento per posizionamento piedistallo carotatrice	1,00
0006	Raccordi	Raccordi per l'aspirazione dei fanghi della carotatrice Hilti	6,00
0007	Corone	Corone dentate e carota di tutte le misure posizionabili sulla carotatrice con prolunga.	6,00
0008	Macchina del vuoto Hilti DD VP-U	Macchina del vuoto Hilti per posizionare la carotatrice senza eseguire fori di fissaggio.	1,00
0009	Kit Hilti	Kit di corone diamantate per fare fori su superficie delicate piastrelle e marmo Codice prodotto DDHWT	1,00
0010	Kit chiavi marca ABC		1,00
0011	Tubi Hilti	Tubi per aspirapolvere	1,00
0012	Etichettatrice Dymo	Etichettatrice Dymo a pile con simbologia elettrica integrata	1,00
0013	Avvitatore Milwaukee	Avvitatore molto probabilmente non funzionante	1,00
0014	Valigia minuteria	Raccordi maschi e femmine a pressione per collegare i cavi dell'antenna della televisione.	1,00
0015	Analizzatore Rover	Analizzatore di segnale televisivo Marca Rover.	1,00
0016	Pinza per raccordi	Pinza per raccordi per cavi antenna televisione	1,00
0017	Scopelite Motortech	Strumento per misurazione per la rotazione degli alberi dei motori. Marca Motortech	1,00

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

0018	Fresa per legno Festool	Sagomatore per legno marca Festool modello OF 1010 EBQ Plus con banco per lavorazione da pantografo	1,00
0019	Scanalatrice Hilti DC EX 125/5 M	Scanalatrice Hilti DC EX 125/5 M per scanalature nel muro	1,00
0020	Trapano Festool	un trapano battente marca Festool EC Tec BHC 18 con punte Hilti	1,00
0021	Trapano angolare Milwaukee	Trapano angolare Milwaukee modello ADE 10 Rq	1,00
0022	Trapano angolare batteria Festool	Trapano angolare batteria Festool marca BHC18 completo di carica batteria	1,00
0023	Scappellatore elettrico Makita	Scalpellatore elettrico Makita modello HK0500 con punte	1,00
0024	Sega a nastro Hebes	Sega a nastro marca Hebes modello TM125	1,00
0025	Trapano battente Bosh	Trapano battente da muro marca Bosh modello GBH 3-28 E co punte	1,00
0026	Trapano Atlas Copco	Trapano elettrico marca Atlas Copco modello PHE 26RA con punte	1,00
0027	Flessibile Bosh	Flessibile eletrico marca Bosh modello GWS 7-115 Professional con dischi	1,00
0028	Laser Stanley	Laser per tracciare i piani con misuratore di altezza marca Stanley	1,00
0029	Mini pantografo Dremel 3000	Dremel 3000 mini pantografo di precisione	1,00
0030	Scanalatrice Baier	Scanalatrice elettrica marca Baier modello BDN453	1,00
0031	Trapano angolare batteria Bosh	Trapano a batteria marca Bosh modello GBH 36 V LI con 3 batterie e carica batteria	1,00
0032	Aspirapolvere	Aspirapolvere per trapano battente Hilti modello TE DRS 6 A	1,00
0033	Avvitatore Milwaukee	Avvitatore Milwaukee a batteria con due batterie e un carica batteria	1,00
0034	Flessibile Hilti	Smerigliatrice angolare Hilti, modello DAG 230 D, dotata di una lama diamantata ideale per tagli precisi su materiali duri. Inoltre, sono incluse lame specifiche per il taglio di metallo.	1,00
0035	Trapano Bosh	Trapano elettrico marca Bosh modello GBH 2-20 D	1,00
0036	Avvitatore Milwaukee	avvitatore a batteria Milwaukee con 4 batterie e un caricatore	1,00
0037	Trapano Atlas Copco	Trapano elettrico marca Atla Copco modello PLH32 XB con punte	1,00
0038	Sega circolare Hebes	Sega circolare marca Hebes modello TM176	1,00
0039	Trapano Bosh	Trapano Bosh elettrico modello GSB 16 RE	1,00
0040	Sega a vibrazione Fein	Sega elettrica a vibrazione oscillante marca Fein modello FMM250 con lame	1,00
0041	Riscaldatore Metabo	Riscaldatore elettrico marca metabo modello HE 23 650	1,00
0042	Tasellatore Hilti	Tasellatore Hilti modello TE 6 A36 a batteria con punte. batteria mancante	1,00
0043	Flessibile Fein	Flessibile Fein elettrico	1,00
0044	Pompa Hilti	Pompa a mano marca Hilti modello DWP10 capacità 10 litri	1,00
0045	Capicorda	Capicorda	100,00
0046	Sega vibrante Fein	Sega vibrante e oscillante elettrica marca Fein modello MSXE636 con lame	1,00
0047	Valigia portaattrezzi	Valigia portattrezzi vuota	1,00
0048	Certificatore NextMate	Certificatore per videosorveglianza marca NextMate modello NMTCM03	1,00
0049	Cassetta per materiale elettrico		1,00
0050	Pompa per recupero gas Rothenberger	Pompa per il recupero dei gas refrigeranti. nuova. Marca Rothenberger modello Rorec Pro Digital	1,00
0051	Trapano Milwaukee	Trapano elettrico Milwaukee modello HDE 13 RQX	1,00
0052	Trapano a colonna Optimum	Trapano a colonna marca Optimum marchiato CE	1,00
0053	Banco di lavoro	Banco di lavoro munito tre cassetti e morsa con attrezzature, pinze per capicorda, cacciaviti, cutter, brugola, pinze, martelli, chiavi.	1,00
0054	Carrarmato	Composto due barre e due posizionatore, mancano 4 rulliere.	1,00
0055	Rullo	treppiede con rullo ad alta portanza	1,00
0056	Minuteria	n. 206 cassette o meglio bocche di lupo e scatole contenenti tasselli, viti, occhielli, giunti, fastom, puntatini, bulloni, dadi, testa brugola, rondelle, viti dadi, viti corte, viti lunghe, svasate, autotrasportanti, viti da cartongesso, capicorda	1,00
0057	Borsa porta attrezzi	Borsa porta attrezzi con cacciaviti, pinze ed una bolla	1,00
0058	Borsa porta attrezzi	Borsa porta attrezzi vuota	1,00
0059	Materiale per siglatura cavi	Tre scatoloni di tubetti e materiale per la siglatura dei cavi	1,00
0060	Aspirapolvere Ghibli	Aspirapolvere Ghibli modello AS 27	1,00
0061	Phon Bosh	Riscaldatore elettrico Bosh modello PHG 500-2	1,00

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

0062	Minuteria	Scaffale con n. 40 cassetti contenenti fusibili di natura e modelli diversi. tutti funzionanti	1,00
0063	Scaffale in alliminio	scaffale in alluminio 4 ripiani alto 1.90 m. e largo 1.50 m. e profondo 0.5 metri	1,00
0064	Seghetto alternativo Milwaukee	Seghetto alternativo elettrico modello Milwaukee modello JSPE 90 X	1,00
0065	Compressore Abac	Compressore Abac 150 HP3 marca hiato CE modello Pro A39B 150 CM3.E1	1,00
0066	Lampade	due scatoloni contenenti 32 lampade a led colorazione meet. Ideale per macelli o macellerie dove avviene la lavorazione della carne.	32,00
0067	Scala	Scala in alluminio 170 di altezza	1,00
0068	Minuteria elettrica	n. 65 scatole di materiale elettrico formati: morsetti e baradin con tutta la sua accessoristica, morsetti volanti di grandi dimensioni, interruttori automatici e differenziali di varie grandezze e tarature.	65,00
0069	Differenziali	Materiale elettrico vario, composto da differenziali e magneto termici marcahe Ticino Schneider, porta fusibili, sezionatori, contattori, trasformatori, contatti ausiliari, spie e comandi foro 22, alimentatori	1,00
0070	Ricambi citofonie	Ricambi vecchie citofonie. Potrebbero servire a condomini con vecchi citofoni. Marca ticino	1,00
0071	Swich HP	Switch HP modello V1910 24 G da 24 porte	1,00
0072	Attacchi per fibra ottica	due scatole contenenti attrezzatura per la permutazione della fibra ottica multimodale e monomodale.	2,00
0073	Switch Tenda	Switch marca Tenda modello TEG G 1224T da 24 porte	1,00
0074	Minuteria per TV	Raccorderia per elettronica ed impianti televisivi	1,00
0075	Prese e spine volanti	Prese e spine 240 e 400 walt volanti e prese e spine da casa schiuko	1,00
0076	Prese	Prese interbloccate 240 e 400 walt con i contenitori	1,00
0077	Inverter Fuji	Due inverter Fuji tipo FRN0010C2S-7E	2,00
0078	Batterie FIAMM	Batterie ad alta portanza marca FIAMM modello FG22703 12 V 27 Ah. Batterie al Piombo	2,00
0079	Componentistica per allarmi	Componentistica per allarmi: sensori, Relais,sirene, sensore antincendio.	1,00
0080	Componentistica serie civili	Componentistica serie civili Ticino: Prese, interruttori, placche montature di vari serie diverse	1,00
0081	Pannelli quadri	Pannelli per quadri elettrici in metallo di varie dimensioni	1,00
0082	Scaffali	n. 11 blocchi di scaffalature alti 150 cm	1,00
0083	Bobine di cavi	Dieci Bobine di cavi elettrici di sezioni 2×1, 3×1, 1×25, 2×2,5, 3×2,5, 1×25, 2×2,5, 5G10, 1×16, 1×25.	10,00
0084	Sbobinatore Nicoletti	Sbobinatore per bobine di grandi dimensioni comprensivo di asta di marca Nicoletti	1,00
0085	Scatole elettriche	Scatole da incasso per impianto elettrici porta frutto e di derivazione	1,00
0086	Profili	Profili di montaggio	1,00
0087	Canaline	Canaline in plastica da cablaggio	1,00
0088	Raccorderia per tubi e pressa cavi	Raccorderia per tubi in plastica di varie dimensioni, clip per reggitubo, pressacavi di varie dimensioni, prese antiesplosione Atex.	1,00
0089	Tubo per condizionamento	Tubo in rame per condizionatori 39 metri	1,00
0090	Tubo Taz	Tubo Taz in metallo e tre in rame da 4 metri	1,00
0091	Scala	Scala in alluminio da 150 cm	1,00
0092	Canaline in metallo zincato con coperchi e raccorderia.	Canaline in metallo zincato con coperchi e raccorderia. Da 400x75 n. 18. Da 200x75 n. 18.	36,00
0093	Componentistica per lavorazione canaline Tubi Taz	Raccorderia per lavorazione tubi Taz. Clip per tener i tubi da 16 fino a 50 di diametro. Manicotti per tubi in metallo. Boccole per tubo taz. Collari per tubi Taz. Tappi per scatole. Elementi per montaggio canaline e CABLOFIL: staffature e profilati in genere, viti.	1,00
0094	Elementi di sospensione Caddy	Elementi di sospensione, sistemi di ancoraggio per installazione volante degli impianti elettrici. Marca Caddy.	1,00
0095	Scala	Scala con barra stabilizzatrice regolabile.Tutta aperta 6,25 metri.	1,00
0096	Cric Intec	Cric marca Intec modello SJ300QDW marchiato CE portata 3 tonnellate	1,00
0097	Tubi corrugati e cavidotti	tubi Corrugati di varie sezioni n. 12 da 16, n. 35 da 20, n. 28 da 25 e n. 31 da 32	106,00
0098	Chiodi	5 Punzunatori a mano e chiodi di varia misura	1,00
0099	Tubi per aspirapolvere centralizzato	Tubi per aspirapolvere centralizzato e raccorderia	1,00
0100	Scatole e raccordi in plastica	Raccorderia e scatole per cabine da cablaggio bianche Bocchiotti	1,00

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

0101	Cavi elettrici	Cavi elettrici varia misura. da 3g1,5, 3g2,5, 3g4, 3g6, 5g10	1,00
0102	Carrello in ferro con lampada	carrello in ferro e alluminio con lampada su 4 ruote	1,00
0103	Quadro elettrico	Quadro elettrico nuovo con a bordo due interruttori a 250 A	1,00
0104	Transpallet manuale	Transpallet manuale da 2500kg	1,00
0105	Spinotti	Raccordi stagni Tecno	1,00
0106	Lampada portatile	Lampada portatile su 4 ruota da cantiere	2,00
0107	Molla passacavi	Molla passacavi riparata a seguito di schiacciamento.	1,00
0108	Bobina fibraottica	Bobina fibra ottica FRW U MM4B/500	1,00
0109	Sbobinatore Canfor		1,00
0110	Sbobinatori per fili	n. 2 sbobinatori per file da 6 matasse l'uno. 6 Sbobinatori per cavo d'antenna. e n. 1 portamatassa.	1,00
0111	Molle per cavidotto	3 molle per cavidotto da 30 metri.	3,00
0112	Molle passacavi	Molle passa cavi normali n. 9 in nylon e 4 in fibra	1,00
0113	Scala in fibra di vetro	Scala in fibra da 6 metri allungabile con tre rimandi	1,00
0114	Treccia di rame		60,00
0115	Fili elettrici	Fili elettrici di varie misure e sezioni	1,00
0116	Scaffali	Tre scaffali in alluminio di 3 m	3,00
0117	Scaffali	Tre scaffali in alluminio	3,00
0118	Sbobinatore Nicoletti		1,00
0119	Ponteggi	Un Ponte DOGE 80 completo 5 metri di altezza, 400 kg di portata massima. Un Ponte DOGE 65 mancante della base con le ruote e 2 piani. Un Ponte tubolare a 4 metri.	3,00
0120	Attrezzatura edile	Una carriola, un quadro elettrico da cantiere, prolunghe, rete di protezione, attrezzi edili, varie pale e mazze.	1,00
0145	Apparecchiature per la prova e la realizzazione di impianti di condizionamento		1,00

CORPO B

Codice	Descrizione	Descrizione estesa	Unità di misura
0001	Open Vivaro tg EW175GG	Opel Vivaro targa EW175GG, alimentato a gasolio, 1.900 cc, immatricolato il 10/06/2014. Sportello del serbatoio mancante, graffi sulla carrozzeria, fanale posteriore rotto. Veicolo marciante, probabile batteria scarica. Dotato di portapacchi.	Unità
0121	Ford Ranger tg GV 886 XB	Ford Ranger 4WD con gancio traino, immatricolato il 29/07/2024, in comproprietà al 50%, con 33.000 km.	Unità
0122	Open Movano CDTI tg FA946CY	Opel Movano furgone 2.300 cc diesel, targa FA946CY, con 242.089 km, immatricolato nel 2015. Dotato di scaffalatura interna e tre posti, la cabina è in condizioni discrete. La carrozzeria presenta alcuni graffi, il parabrezza è crepato e c'è un'ammaccatura nella parte alta destra. Sul tetto è installato un portapacchi.	Unità
0123	Autocarro Ford Transit targato GF770LX	Autocarro Ford Transit Custom 2.0 c.c. ibrido a gasolio, targato GF770LX, immatricolato nel 2021. La batteria è scarica, quindi non è possibile verificare i chilometri percorsi. Cabina di guida a tre posti in buone condizioni. Maniglia della portiera destra rotta e carrozzeria ammaccata per tentativo di scasso. Portapacchi montato sul tetto con bagagliaio e portascala. Il cassone è attrezzato con scaffali Würth. Chilometri percorsi 130.862 dichiarati dal debitore con foto.	Unità
0124	Autocarro Opel Vivaro CDti targato ER892DH	Autocarro Opel Vivaro CDTI targato ER892DH, non è stato possibile aprirlo. Presenta alcuni graffi e piccoli bolli sulla carrozzeria, con portapacchi sul tetto.	Unità

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STIMA DEL VALORE

Il processo di valutazione dei beni mobili si basa principalmente su due metodi di valutazione generalmente accettati: il Metodo di Mercato ed il Metodo del costo. Ognuno di questi metodi deve essere verificato per quanto riguarda la sua applicabilità alla natura dei beni oggetto della valutazione e quindi scartato se non pertinente, o viceversa correlati tra di loro per lo sviluppo delle conclusioni finali sul valore.
L'opinione sul valore può quindi essere basata su uno o due metodi oppure dopo un'attenta analisi di tutti i dati disponibili, appoggiarsi ad uno solo di essi.

Metodo del Mercato (o metodo comparativo)
L'applicazione del Metodo del Mercato dipende dalla disponibilità di dati su operazioni di compravendita avvenute recentemente per beni simili a quelli stimati. Le informazioni disponibili devono essere opportunamente considerate per consentire il necessario aggiustamento, poiché il bene da stimare non sempre è direttamente confrontabile con beni simili.

Metodo del Costo
Il Metodo del Costo si basa sul principio della sostituzione che definisce il valore massimo di un bene, per un investitore prudente ed informato, come il costo necessario per sostituire il bene con uno nuovo con utilità equivalenti a quella in esame. Poiché quest'ultima normalmente non è nuova e disponibile per la sua vita residua, si rende necessario ridurre il costo corrente del nuovo a fronte del deperimento fisico e dell'obsolescenza funzionale attribuibili al bene al momento della stima.

Per "*deperimento fisico*" si intende la perdita di valore di un bene attribuibile al logoramento risultante da: utilizzo passato e manutenzione effettuata, esposizione all'atmosfera ambiente, guasti interni causati da vibrazioni e dagli sforzi, effetti di incidenti e sinistri.

L' "*obsolescenza funzionale*" viene definita come la perdita di valore causata da fattori inerenti a eccesso di capacità di componenti rispetto all'equilibrio produttivo dell'intero bene, inadeguatezza od incapacità a svolgere le funzioni designate, avanzamenti tecnologici intervenuti nel settore ed eccessivi costi operativi.

Alla luce delle premesse su esposte, viene quindi intesa come stima la previsione di un prezzo futuro che dovrebbe verificarsi per effetto di cause note e già attualmente agenti.
L'attribuzione di un valore, pertanto, precede un prezzo che potrà verificarsi mentre il valore di un bene economico può definirsi come la previsione del rapporto tra il grado di utilità del bene stesso e quello di una data quantità di moneta. Il prezzo che si verificherà consentirà di constatare il rapporto tra i due gradi di utilità.

Il criterio di stima osservato nella presente analisi è finalizzato perciò alla determinazione del così detto valore di mercato dei beni stessi, tali considerazioni valgono per la vendita di beni in una procedura ordinaria; se invece la vendita è di tipo forzato, ossia potrebbe derivare da una procedura liquidatoria, il valore di mercato ottenuto con le considerazioni sopra esposte, dovrà essere ulteriormente ridotto.

Il nuovo valore così ottenuto, meglio definito come il Valore di liquidazione ordinaria (VLO), rappresenta il più probabile valore che si potrebbe realizzare dalla vendita di un bene nell'ambito di ipotesi liquidatoria, avendo a disposizione un breve periodo di tempo, durante il quale trovare un acquirente.

Va inoltre detto che chi compra dalla procedura di liquidazione, acquista il bene visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a rischio e pericolo e privo di alcuna garanzia.

Allo stesso modo se il bene non è a norma dovrà essere a completa cura dell'acquirente, rottamato e/o riutilizzato previo adeguamento alla normativa vigente e/o commercializzato in mercati esteri che ne consentano la commercializzazione e l'utilizzo nello stato di fatto in cui si trova.

A fronte delle informazioni rilevate durante l'inventario e contenute nella presente perizia, la procedura si riterrà manlevata per eventuali ricorsi e/o lamentela di qualunque natura in riferimento all'utilizzo e/o alla commercializzazione dei beni stessi.

Durante l'inventario, non sono state effettuate verifiche di conformità sui beni inventariati, allo stesso modo non si sono quantificati costi di adeguamento, ma ci si è limitati ad individuare una potenziale valutazione del bene stesso in funzione delle caratteristiche rilevate durante l'inventario con la condizione "visto e piaciuto" nello stato di fatto in cui si trova.

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ANALISI

La stima dei beni mobili inventariati, riguarda diverse attrezzature tecniche, utensili professionali, materiale elettrico, utensileria elettrica, materiale impiantistico e componentistica

Sono presenti elettroutensili, strumenti di misura, attrezzature da cantiere, cavi, canaline, quadri e componenti elettrici, oltre a materiale per reti dati e fibra ottica utili all'attività.

Durante le operazioni di inventario si è suddiviso per categoria "tipo" i beni presenti e in merito agli stessi si precisa quanto segue:

-attrezzatura come scale, ponteggi, sbobinatori, e alcuni elettro-utensili sono privi di documentazione cartacea a noi necessaria per il rispetto delle certificazioni SOA.

- i rifiuti RAE e quelli pericolosi , dato che non provengono da un'utenza domestica, dovranno essere smaltiti a pagamento tramite aziende autorizzate.

- il materiale elettrico "di recupero", quindi non nuovo (es: interruttori magnetotermici e differenziali, plafoniere) non sarà di difficile re-impiego poichè non sarà possibile garantire le caratteristiche tecniche dichiarate dal costruttore. (dovrà al più essere trattato come rifiuto).

Nella valutazione dei beni si è preso in esame la mole di lavoro necessaria allo smistamento tra materiale recuperabile e non, allo smaltimento dei rifiuti non RAE e non pericolosi, alla catalogazione del restante materiale e alla pulizia del magazzino interessato;

Per gli automezzi si è provveduto ad inventariare ogni singolo bene, indicando una breve descrizione del bene, la casa produttrice, il modello, la classe ambientale, l'immatricolazione, la targa, i chilometri apparenti desunti sul cruscotto del mezzo, l'ultima revisione indicata sul libretto di circolazione, la proprietà del bene.

Si è poi proceduto con lo sviluppare numerose fotografie digitali che si allegano in calce alla presente.

I beni oggetto di valutazione sono pertanto da considerarsi esclusivamente quelli indicati nella tabella "VALUTAZIONE" che segue.

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VALUTAZIONE DEI BENI

CORPO A

Codice	Descrizione	Descrizione estesa	Quantità	Unità di misura	50% Valore di liquidazione
0002	Aspiratore per ciclo chiuso carotatrice Hilti	Serve per inviare acqua alla carotatrice ed aspira le polveri e pulendo. Marca Hilti codice prodotto DDWMS100.	1,00	Unità	200,00 €
0003	Carotatrice Hilti	Codice prodotto DD150U, munito di custodia	1,00	Unità	725,00 €
0004	Piedistallo Carotatrice	Piedistallo per posizionamento carotatrice Hilti	1,00	Unità	325,00 €
0005	Sistema di posizionamento Hilti	Kit completamento per posizionamento piedistallo carotatrice	1,00	Unità	162,30 €
0006	Raccordi	Raccordi per l'aspirazione dei fanghi della carotatrice Hilti	6,00	Unità	1.287,00 €
0007	Corone	Corone dentate e carota di tutte le misure posizionabili sulla carotatrice con prolunga.	6,00	Unità	1.410,00 €
0008	Macchina del vuoto Hilti DD VP-U	Macchina del vuoto Hilti per posizionare la carotatrice senza eseguire fori di fissaggio.	1,00	Unità	190,50 €
0009	Kit Hilti	Kit di corone diamantate per fare fori su superficie delicate piastrelle e marmo Codice prodotto DDHWT	1,00	Unità	
0010	Kit chiavi marca ABC		1,00	Unità	50,40 €
0011	Tubi Hilti	Tubi per aspirapolvere	1,00	Unità	28,20 €
0012	Etichettatrice Dymo	Etichettatrice Dymo a pile con simbologia elettrica integrata	1,00	Unità	22,50 €
0013	Avvitatore Milwaukee	Avvitatore molto probabilmente non funzionante	1,00	Unità	87,00 €
0014	Valigia minuteria	Raccordi maschi e femmine a pressione per collegare i cavi dell'antenna della televisione.	1,00	Unità	4,20 €
0015	Analizzatore Rover	Analizzatore di segnale televisivo Marca Rover.	1,00	Unità	100,00 €
0016	Pinza per raccordi	Pinza per raccordi per cavi antenna televisione	1,00	Unità	8,40 €
0017	Scopelite Motortech	Strumento per misurazione per la rotazione degli alberi dei motori. Marca Motortech	1,00	Unità	272,00 €
0018	Fresa per legno Festool	Sagomatore per legno marca Festool modello OF 1010 EBQ Plus con banco per lavorazione da pantografo	1,00	Unità	255,50 €
0019	Scanalatrice Hilti DC EX 125/5 M	Scanalatrice Hilti DC EX 125/5 M per scanalature nel muro	1,00	Unità	104,40 €
0020	Trapano Festool	un trapano battente marca Festool EC Tec BHC 18 con punte Hilti	1,00	Unità	120,00 €
0021	Trapano angolare Milwaukee	Trapano angolare Milwaukee modello ADE 10 Rq	1,00	Unità	52,80 €
0022	Trapano angolare batteria Festool	Trapano angolare batteria Festool marca BHC18 completo di carica batteria	1,00	Unità	112,80 €
0023	Scappellatore elettrico Makita	Scalpellatore elettrico Makita modello HK0500 con punte	1,00	Unità	104,40 €
0024	Sega a nastro Hebes	Sega a nastro marca Hebes modello TM125	1,00	Unità	258,00 €
0025	Trapano battente Bosh	Trapano battente da muro marca Bosh modello GBH 3-28 E co punte	1,00	Unità	136,50 €
0026	Trapano Atlas Copco	Trapano elettrico marca Atlas Copco modello PHE 26RA con punte	1,00	Unità	200,00 €
0027	Flessibile Bosh	Flessibile eletrico marca Bosh modello GWS 7-115 Professional con dischi	1,00	Unità	25,50 €

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

0028	Laser Stanley	Laser per tracciare i piani con misuratore di altezza marca Stanley	1,00	Unità	25,00 €
0029	Mini pantografo Dremel 3000	Dremel 3000 mini pantografo di precisione	1,00	Unità	47,00 €
0030	Scanalatrice Baier	Scanalatrice elettrica marca Baier modello BDN453	1,00	Unità	100,00 €
0031	Trapano angolare batteria Bosh	Trapano a batteria marca Bosh modello GBH 36 V LI con 3 batterie e carica batteria	1,00	Unità	162,50 €
0032	Aspirapolvere	Aspirapolvere per trapano battente Hilti modello TE DRS 6 A	1,00	Unità	21,22 €
0033	Avvitatore Milwaukee	Avvitatore Milwaukee a batteria con due batterie e un carica batteria	1,00	Unità	92,10 €
0034	Flessibile Hilti	Smerigliatrice angolare Hilti, modello DAG 230 D, dotata di una lama diamantata ideale per tagli precisi su materiali duri. Inoltre, sono incluse lame specifiche per il taglio di metallo.	1,00	Unità	197,70 €
0035	Trapano Bosh	Trapano elettrico marca Bosh modello GBH 2-20 D	1,00	Unità	40,00 €
0036	Avvitatore Milwaukee	avvitatore a batteria Milwaukee con 4 batterie e un caricatore	1,00	Unità	92,10 €
0037	Trapano Atlas Copco	Trapano elettrico marca Atla Copco modello PLH32 XB con punte	1,00	Unità	11,50 €
0038	Sega circolare Hebes	Sega circolare marca Hebes modello TM176	1,00	Unità	285,00 €
0039	Trapano Bosh	Trapano Bosh elettrico modello GSB 16 RE	1,00	Unità	39,90 €
0040	Sega a vibrazione Fein	Sega elettrica a vibrazione oscillante marca Fein modello FMM250 con lame	1,00	Unità	103,00 €
0041	Riscaldatore Metabo	Riscaldatore elettrico marca metabo modello HE 23 650	1,00	Unità	54,90 €
0042	Tasellatore Hilti	Tasellatore Hilti modello TE 6 A36 a batteria con punte. batteria mancante	1,00	Unità	256,20 €
0043	Flessibile Fein	Flessibile Fein elettrico	1,00	Unità	18,45 €
0044	Pompa Hilti	Pompa a mano marca Hilti modello DWP10 capacità 10 litri	1,00	Unità	114,30 €
0045	Capicorda	Capicorda	100,00	Unità	15,00 €
0046	Sega vibrante Fein	Sega vibrante e oscillante elettrica marca Fein modello MSXE636 con lame	1,00	Unità	149,50 €
0047	Valigia portaattrezzi	Valigia portattrezzi vuota	1,00	Unità	75,00 €
0048	Certificatore NextMate	Certificatore per videosorveglianza marca NextMate modello NMTCM03	1,00	Unità	50,00 €
0049	Cassetta per materiale elettrico		1,00	Unità	18,00 €
0050	Pompa per recupero gas Rothenberger	Pompa per il recupero dei gas refrigeranti. nuova. Marca Rothenberger modello Rorec Pro Digital	1,00	Unità	525,00 €
0051	Trapano Milwaukee	Trapano elettrico Milwaukee modello HDE 13 RQX	1,00	Unità	109,50 €
0052	Trapano a colonna Optimum	Trapano a colonna marca Optimum marchiato CE	1,00	Unità	84,30 €
0053	Banco di lavoro	Banco di lavoro munito tre cassetti e morsa con attrezzature, pinze per capicorda, cacciaviti, cutter, brugola, pinze, martelli, chiavi.	1,00	Unità	40,00 €
0054	Carrarmato	Composto due barre e due posizionatore, mancano 4 rulliere.	1,00	Unità	1,00 €
0055	Rullo	treppiede con rullo ad alta portanza	1,00	Unità	8,10 €
0056	Minuteria	n. 206 cassette o meglio bocche di lupo e scatole contenenti tasselli, viti, occhielli, giunti, fastom, puntatini, bulloni, dadi, testa brugola, rondelle, viti dadi, viti corte, viti lunghe, svasate,	1,00	Unità	100,00 €

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		autotrasportanti, viti da cartongesso, capicorda			
0057	Borsa porta attrezzi	Borsa porta attrezzi con cacciaviti, pinze ed una bolla	1,00	Unità	20,00 €
0058	Borsa porta attrezzi	Borsa porta attrezzi vuota	1,00	Unità	10,00 €
0059	Materiale per siglatura cavi	Tre scatoloni di tubetti e materiale per la siglatura dei cavi	1,00	Unità	50,00 €
0060	Aspirapolvere Ghibli	Aspirapolvere Ghibli modello AS 27	1,00	Unità	185,00 €
0061	Phon Bosh	Riscaldatore elettrico Bosh modello PHG 500-2	1,00	Unità	17,50 €
0062	Minuteria	Scaffale con n. 40 cassetti contenenti fusibili di natura e modelli diversi. tutti funzionanti	1,00	Unità	26,00 €
0063	Scaffale in alliminio	scaffale in alluminio 4 ripiani alto 1.90 m. e largo 1.50 m. e profondo 0.5 metri	1,00	Unità	102,00 €
0064	Seghetto alternativo Milwaukee	Seghetto alternativo elettrico modello Milwaukee modello JSPE 90 X	1,00	Unità	62,00 €
0065	Compressore Abac	Compressore Abac 150 HP3 marca hiato CE modello Pro A39B 150 CM3.E1	1,00	Unità	168,00 €
0066	Lampade	due scatoloni contenenti 32 lampade a led colorazione meet. Ideale per macelli o macellerie dove avviene la lavorazione della carne.	32,00	Unità	105,60 €
0067	Scala	Scala in alluminio 170 di altezza	1,00	Unità	25,00 €
0068	Minuteria elettrica	n. 65 scatole di materiale elettrico formati: morsetti e baradin con tutta la sua accessoristica, morsetti volanti di grandi dimensioni, interruttori automatici e differenziali di varie grandezze e tarature.	65,00	Unità	100,00 €
0069	Differenziali	Materiale elettrico vario, composto da differenziali e magneto termici marcahe Ticino Schneider, porta fusibili, sezionatori, contattori, trasformatori, contatti ausiliari, spie e comandi foro 22, alimentatori	1,00	Unità	50,00 €
0070	Ricambi citofonie	Ricambi vecchie citofonie. Potrebbero servire a condomini con vecchi citofoni. Marca ticino	1,00	Unità	12,00 €
0071	Swich HP	Switch HP modello V1910 24 G da 24 porte	1,00	Unità	33,90 €
0072	Attacchi per fibra ottica	due scatole contenenti attrezzatura per la permutazione della fibra ottica multimodale e monomodale.	2,00	Unità	25,00 €
0073	Switch Tenda	Switch marca Tenda modello TEG G 1224T da 24 porte	1,00	Unità	15,90 €
0074	Minuteria per TV	Raccorderia per elettronica ed impianti televisivi	1,00	Unità	50,00 €
0075	Prese e spine volanti	Prese e spine 240 e 400 walt volanti e prese e spine da casa schiuko	1,00	Unità	150,00 €
0076	Prese	Prese interbloccate 240 e 400 walt con i contenitori	1,00	Unità	50,00 €
0077	Inverter Fuji	Due inverter Fuji tipo FRN0010C2S-7E	2,00	Unità	145,80 €
0078	Batterie FIAMM	Batterie ad alta portanza marca FIAMM modello FG22703 12 V 27 Ah. Batterie al Piombo	2,00	Unità	11,40 €
0079	Componentistica per allarmi	Componentistica per allarmi: sensori, Relais,sirene, sensore antincendio.	1,00	Unità	100,00 €
0080	Componentistica serie civili	Componentistica serie civili Ticino: Prese, interruttori, placche montature di vari serie diverse	1,00	Unità	250,00 €

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

0081	Pannelli quadri	Pannelli per quadri elettrici in metallo di varie dimensioni	1,00	Unità	50,00 €
0082	Scaffali	n. 11 blocchi di scaffalature alti 150 cm	1,00	Unità	145,10 €
0083	Bobine di cavi	Dieci Bobine di cavi elettrici di sezioni 2×1, 3×1, 1×25, 2×2,5, 3×2,5, 1×25, 2×2,5, 5G10, 1×16, 1×25.	10,00	Unità	12,00 €
0084	Sbobinatore Nicoletti	Sbobinatore per bobine di grandi dimensioni comprensivo di asta di marca Nicoletti	1,00	Unità	150,00 €
0085	Scatole elettriche	Scatole da incasso per impianto elettrici porta frutto e di derivazione	1,00	Unità	15,00 €
0086	Profili	Profili di montaggio	1,00	Unità	25,00 €
0087	Canaline	Canaline in plastica da cablaggio	1,00	Unità	80,00 €
0088	Raccorderia per tubi e pressa cavi	Raccorderia per tubi in plastica di varie dimensioni, clip per reggitubo, pressacavi di varie dimensioni, prese antiesplosione Atex.	1,00	Unità	100,00 €
0089	Tubo per condizionamento	Tubo in rame per condizionatori 39 metri	1,00	Unità	80,00 €
0090	Tubo Taz	Tubo Taz in metallo e tre in rame da 4 metri	1,00	Unità	30,00 €
0091	Scala	Scala in alluminio da 150 cm	1,00	Unità	25,00 €
0092	Canaline in metallo zincato con coperchi e raccorderia.	Canaline in metallo zincato con coperchi e raccorderia. Da 400x75 n. 18. Da 200x75 n. 18.	36,00	Unità	28,76 €
0093	Componentistica per lavorazione canaline Tubi Taz	Raccorderia per lavorazione tubi Taz. Clip per tener i tubi da 16 fino a 50 di diametro. Manicotti per tubi in metallo. Boccole per tubo taz. Collari per tubi Taz. Tappi per scatole. Elementi per montaggio canaline e CABLOFIL: staffature e profilati in genere, viti.	1,00	Unità	150,00 €
0094	Elementi di sospensione Caddy	Elementi di sospensione, sistemi di ancoraggio per installazione volante degli impianti elettrici. Marca Caddy.	1,00	Unità	150,00 €
0095	Scala	Scala con barra stabilizzatrice regolabile.Tutta aperta 6,25 metri.	1,00	Unità	30,00 €
0096	Cric Intec	Cric marca Intec modello SJ300QDW marchiato CE portata 3 tonnellate	1,00	Unità	37,50 €
0097	Tubi corrugati e cavidotti	tubi Corrugati di varie sezioni n. 12 da 16, n. 35 da 20, n. 28 da 25 e n. 31 da 32	106,00	Unità	53,00 €
0098	Chiodi	5 Punzunatori a mano e chiodi di varia misura	1,00	Unità	427,50 €
0099	Tubi per aspirapolvere centralizzato	Tubi per aspirapolvere centralizzato e raccorderia	1,00	Unità	10,00 €
0100	Scatole e raccordi in plastica	Raccorderia e scatole per cabine da cablaggio bianche Bocchiotti	1,00	Unità	10,00 €
0101	Cavi elettrici	Cavi elettrici varia misura. da 3g1,5, 3g2,5, 3g4, 3g6, 5g10	1,00	Unità	100,00 €
0102	Carrello in ferro con lampada	carrello in ferro e alluminio con lampada su 4 ruote	1,00	Unità	38,00 €
0103	Quadro elettrico	Quadro elettrico nuovo con a bordo due interruttori a 250 A	1,00	Unità	35,00 €
0104	Transpallet manuale	Transpallet manuale da 2500kg	1,00	Unità	75,00 €
0105	Spinotti	Raccordi stagni Tecno	1,00	Unità	5,50 €
0106	Lampada portatile	Lampada portatile su 4 ruota da cantiere	2,00	Unità	50,00 €
0107	Molla passacavi	Molla passacavi riparata a seguito di schiacciamento.	1,00	Unità	50,00 €
0108	Bobina fibraottica	Bobina fibra ottica FRW U MM4B/500	1,00	Unità	30,00 €
0109	Sbobinatore Canfor		1,00	Unità	57,50 €
0110	Sbobinatori per fili	n. 2 sbobinatori per file da 6 matasse l'uno. 6 Sbobinatori per cavo d'antenna. e n. 1 portamatassa.	1,00	Unità	57,50 €

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

0111	Molle per cavidotto	3 molle per cavidotto da 30 metri.	3,00	Unità	31,50 €
0112	Molle passacavi	Molle passa cavi normali n. 9 in nylon e 4 in fibra	1,00	Unità	1,60 €
0113	Scala in fibra di vetro	Scala in fibra da 6 metri allungabile con tre rimandi	1,00	Unità	150,00 €
0114	Treccia di rame		60,00	Chilogrammi	100,00 €
0115	Fili elettrici	Fili elettrici di varie misure e sezioni	1,00	Unità	100,00 €
0116	Scaffali	Tre scaffali in alluminio di 3 m	3,00	Unità	75,00 €
0117	Scaffali	Tre scaffali in alluminio	3,00	Unità	75,00 €
0118	Sbobinatore Nicoletti		1,00	Unità	150,00 €
0119	Ponteggi	Un Ponte DOGE 80 completo 5 metri di altezza, 400 kg di portata massima. Un Ponte DOGE 65 mancante della base con le ruote e 2 piani. Un Ponte tubolare a 4 metri.	3,00	Unità	750,00 €
0120	Attrezzatura edile	Una carriola, un quadro elettrico da cantiere, prolunghe, rete di protezione, attrezzi edili, varie pale e mazze.	1,00	Unità	- €
0145	Apparecchiature per la prova e la realizzazione di impianti di condizionamento		1,00	Unità	- €
	TOTALE				**14.384,23 €**
					14.384,23 €
		dep vendita da procedura	15%		2.157,63375
		dep. Vendita blocco	30%		4.315,2675
	TOTALE EURO - IVA ESCLUSA				**7.911,32 €**
	CHE SI ARROTONDA AD EURO				***8.000,00***

CORPO B

Codice	Descrizione	Descrizione estesa	Unità di misura	Quantità	Valore di liquidazione
0001	Open Vivaro tg EW175GG	Opel Vivaro targa EW175GG, alimentato a gasolio, 1.900 cc, immatricolato il 10/06/2014. Sportello del serbatoio mancante, graffi sulla carrozzeria, fanale posteriore rotto. Veicolo marciante, probabile batteria scarica. Dotato di portapacchi.	Unità	1,00	9.100,00 €
0121	Ford Ranger tg GV 886 XB	Ford Ranger 4WD con gancio traino, immatricolato il 29/07/2024, in comproprietà al 50%, con 33.000 km.	Unità	1,00	16.030,00 €
0122	Open Movano CDTI tg FA946CY	Opel Movano furgone 2.300 cc diesel, targa FA946CY, con 242.089 km, immatricolato nel 2015. Dotato di scaffalatura interna e tre posti, la cabina è in condizioni discrete. La carrozzeria presenta alcuni graffi, il parabrezza è crepato e c'è un'ammaccatura nella parte alta destra. Sul tetto è installato un portapacchi.	Unità	1,00	8.995,00 €
0123	Autocarro Ford Transit targato GF770LX	Autocarro Ford Transit Custom 2.0 c.c. ibrido a gasolio, targato GF770LX, immatricolato nel 2021. La batteria è scarica, quindi non è possibile verificare i chilometri percorsi. Cabina di guida a tre posti in buone condizioni. Maniglia della portiera destra rotta e carrozzeria ammaccata per tentativo di scasso. Portapacchi montato sul tetto con bagagliaio e portascala. Il cassone è attrezzato con scaffali Würth. Chilometri percorsi 130.862 dichiarati dal debitore con foto.	Unità	1,00	3.640,00 €
0124	Autocarro Opel Vivaro CDti targato ER892DH	Autocarro Opel Vivaro CDTI targato ER892DH, non è stato possibile aprirlo. Presenta alcuni graffi e piccoli bolli sulla carrozzeria, con portapacchi sul tetto.	Unità	1,00	9.100,00 €
	TOTALE				**46.865,00 €**
	vendita da procedura	15%			**39.835,25 €**
	che si arrotonda ad				**39.900,00 €**

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONCLUSIONI

Il sottoscritto, effettuate le opportune indagini ed accertamenti, alla luce di quanto sopra esposto, può affermare che:

Per il CORPO A per il quale si consiglia una vendita in blocco e a corpo, il valore di liquidazione ordinaria in arrotondamento è pari ad **8.000,00** (EURO ottomila ,00) iva esclusa

Per il CORPO B, potenzialmente con beni alienabili anche singolarmente, il valore di liquidazione ordinaria in arrotondamento è pari a **39.900,00** (EURO trentanovemilanovecento,00) iva esclusa

La valutazione sopra indicata tiene conto dei seguenti aspetti:

- Si è applicata una riduzione del valore del 15% per eventuali errori di calcolo quantità, per assenza di garanzia per vizi del bene venduto, per difficile accesso al credito, per rimborso forfetario di eventuali spese non previste e per l'immediatezza della vendita giudiziaria.
- Si è applicata una ulteriore riduzione del valore del 30% per vendita in blocco solo per il corpo A

Quanto sopra è in grado di riferire lo scrivente in merito ed in evasione all'incarico ricevuto, dichiarandosi a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti od integrazioni alla presente.

Allegati: doc. fotografica
Distinti Saluti,

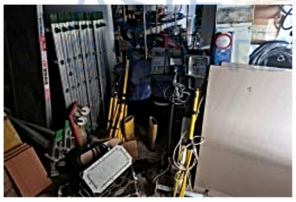
Savigliano lì, 13/05/2026

Giorgio Ariuado Geometra

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
ARIAUDO Giorgio
N. 2313

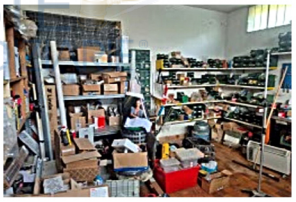
Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

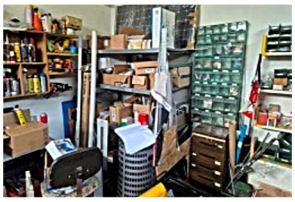
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009


20260418_081645

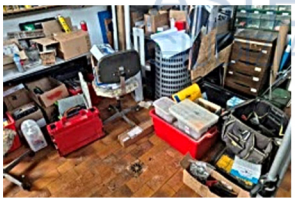
20260418_081156

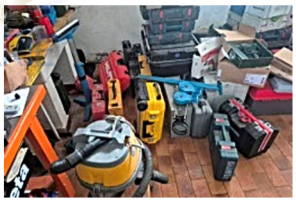
20260418_081158


20260418_081200


20260418_081206

20260418_081207

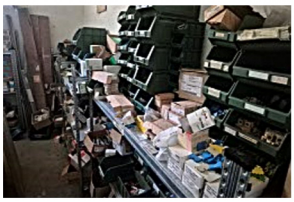

20260418_081209

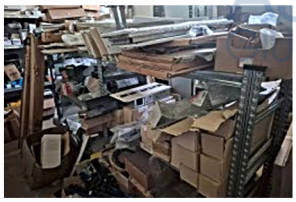

20260418_081215

20260418_081216

20260418_081225

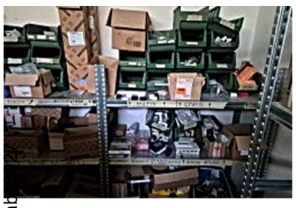
20260418_081227


20260418_081236


20260418_081240

20260418_081244

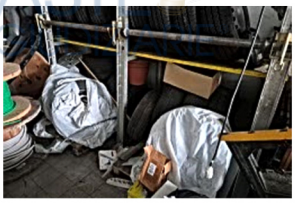
20260418_081250

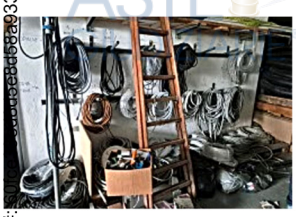

20260418_081255

20260418_081257

20260418_081312

20260418_081316

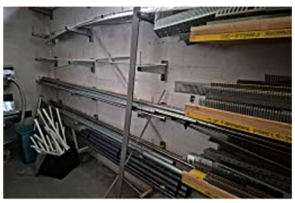

20260418_081319

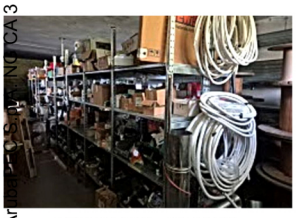

20260418_081323

20260418_081333

20260418_081340

20260418_081346


20260418_081352

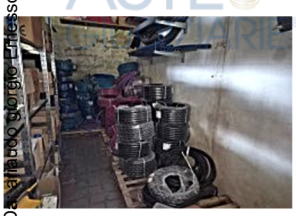

20260418_081356

20260418_081403

20260418_081407

20260418_081420

20260418_081424


20260418_081432

20260418_081443

20260418_081449

20260418_081458

20260418_081506

Firmato Da: Alfredo Giorgio Fresso Da: Arubapec S.p.A. - NO CA 3 Serial#: [illegible]338a43ab

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20260418_081518

20260418_081527

20260418_081531

20260418_081545

20260418_081559

20260418_081609

20260418_081630

20260418_081635

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ariaudo giorgio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 60fce33ed8d5e8d58a9338a43ab08927

ER 892 DH (1)

ER 892 DH (2)

ER 892 DH (3)

ER 892 DH (4)

ER 892 DH (5)

FA 946 CY (1)

FA 946 CY (2)

FA 946 CY (3)

FA 946 CY (4)

FA 946 CY (5)

GF 770 LX (1)

GF 770 LX (2)

GF 770 LX (3)

GF 770 LX (4)

GF 770 LX (5)

GF 770 LX (6)

GV 886 XB (1)

GV 886 XB (2)

GV 886 XB (3)

GV 886 XB (4)

EW 175 GG (1)

EW 175 GG (2)

EW 175 GG (3)

EW 175 GG (4)

EW 175 GG (5)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009