

ALLEGATI:



6 - fotocopia frontespizio pratiche edilizie

7 -

RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

LOTTO 3

Beni per la quota di 1/1:
Comune di Nucetto (CN)

Tecnico incaricato: **Geom Giorgio Ariaudo**
Iscritto all'albo della provincia di Cuneo al N. 2313
Iscritto in elenco CTU del Tribunale di Cuneo al n. 59/96
Valutatore certificato ai sensi UNI 11558:2014
C.C.I.A.A. CN periti ed esperti n. 712/2022
c.f. RDAGRG872B20I470B P.IVA 02427580044
con studio in Savigliano -CN- Via Trento 48,
telefono 0172/740831, cellulare 348.26.58.630,
mail: ariaudo@geostudiost.com
pec: giorgio.ariaudo@geopec.it



LOTTO 3

6-Titoli Edilizi

COMUNE DI NUCETTO
Provincia di Cuneo
28 MAR 2012
Prot. n. 848
Cat. V Cl. III Fog. 0.5

Al Signor SINDACO del Comune di
NUCETTO

**OGGETTO: COMUNICAZIONE LAVORI DI SOGGETTI AD EDILIZIA
LIBERA AI SENSI DELL'ART.6 DEL D.P.R. N. 380/2001**

Proprietà

fabbricato sito in

Il/la

il

in

del

n. 5

part

codice fiscale

alita di

n. 5

s

RE SPECIALE

distinto a Catasto al foglio

COMUNICA

CHE IN DATA 28/03/2012 DARA' INIZIO AI LAVORI SOGGETTI AD EDILIZIA
LIBERA AI SENSI DELL'ART. 6, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001 - (a) interventi di
manutenzione ordinaria.

CHE I LAVORI OGGETTO DELLA COMUNICAZIONE CONSISTONO IN:

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO APPOGGIATO SULLA STRUTTURA DEL TETTO
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA NAZIONALE N.107 - NUCETTO**

Impianto - 450 m² - 70,20 KWp

CHE I LAVORI SARANNO ESEGUITI DALLA DITTA ESSEDI IMPIANTI S.R.L.

CON SEDE IN MONDOVI'

VIA FOLLONE N.1 P.I. 02930710047

MONDOVI', Li 27/03/2012

Il Dichiarante

Pratica N. **12/88**

Mod. X/a-3
Prot. N. **759**

in data **9 MAG. 1988**

COMUNE DI NUCETTO

Provincia di **CUNEO**

CONCESSIONE DI EDILIZIA (ONEROSA)

IL SINDACO

del

Codice Fisc.

Via **Nazionale** **20**

Codice Fiscale N.

Via

del signor

residente in

registrata al protocollo del Comune il **19.05.1987 prot. 872** intesa a ottenere la concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) **Costruzione immobile da destinarsi a locale per uffici direzionali.**

Sull' **area** distinto a catasto al Foglio **5** Mappali **307 - 308;**
posto in Via **Nazionale**

Visto il progetto dell'opera completo di planimetria, disegni e calcoli a firma del tecnico **Arch. Paolo Rosani (Torino)** competente in merito,

allegato alla domanda stessa;

Visto gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data **28.03.1988**;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e Tutela delle Strade Comunali;

Visto il T.U. della Legge Comunale e Provinciale 3 marzo 1934, n. 383;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265 e successive modificazioni;

Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e la integrativa 6.8.1967, n. 765;

Visto l'art. 4 della Legge 5.11.1971, n. 1086;

Vista la Legge sull'edificabilità dei suoli 29.1.1977, n. 10;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, e in particolare l'atto di impegno unilaterale sottoscritto a norma dell'art. 49/2° c. della detta Legge;

Vista la II^a variante al P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 68-18864 in data 09.02.1988;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. **9** in data **18.01.1986** con la

quale è stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 10/1977;

Vista la deliberazione ~~del Consiglio Comunale~~ **Consigliare n. 10/1983** con la quale

è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativo al costo di costruzione, a sensi dell'art. 6 della Legge n. 10/1977;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 3 della già richiamata Legge n. 10/1977 sono stati, a sensi del successivo art. 5, determinati **per Urbanizzazione secondaria in L.10.437.648 (diecimilioni quattrocentotrentasettemila 648)**

che dovranno essere versati **presso la tesoreria comunale prima del ritiro della presente concessione, dovrà essere dato atto del pagamento mediante esibizione della relativa quietanza;**

- Per l'Urbanizzazione primaria, determinata in L.65.427.466 (sessantacinquemilioni quattrocentoventisettemila 466)

il concessionario si è impegnato alla esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, previste dall'art. 3 della già citata Legge n. 10/1977, come risulta dalla convenzione N. **13710**

la CONCESSIONE

per eseguire i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistica-Edilizia, di Igiene e Polizia Locale ed in conformità al progetto presentato, che forma parte integrante della presente concessione, secondo le migliori norme della tecnica, affinché l'opera autorizzata riesca solida, igienica, decorosa e consona al-

Note:

(1) Specificare l'oggetto dell'attività per la quale si richiede la concessione.

(2) Specificare se fidejussione bancaria, titoli di Stato o altro.

Pro. E. L. - Mondovì - Tel. 43.148 (1981)

COMUNE DI NUCETTO

Provincia di Cuneo

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL SINDACO SOTTOSCRITTO

VISTA la
prodotta da
Codice Fiscale
tendente a ottenere il rilascio dell'autorizzazione di ~~AGIBILITA'~~ AGIBILITA' del fabbricato
relativo a uffici direzionali
sito in mappa e n. 307,308 n. 5 di questo Comune:
VISTO il 16 novembre 1989 redatta dal Tecnico
Comunale Vassallo geom. Danilo da cui risulta che la costruzione iniziata
il 19.04.1988 e terminata il 19.10.1989 è stata eseguita in conformità del progetto
di cui alla licenza/concessione edilizia N. 12 in data 28.04.1988;
VISTO il verbale di ispezione sanitaria redatto dall'Ufficiale Sanitario in data 28.11.1989;
VISTI gli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi sanitarie 27.7.1934, n. 1265;
VISTO il vigente regolamento Comunale di Igiene e Sanità;
VISTO il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso
ed a struttura metallica, con l'attestazione, da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Cuneo, dell'avvenuto
deposito dello stesso ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086;
VISTO che in data 11.07.1989 il richiedente ha altresì provveduto a richiedere il
certificato di prevenzione incendi al Corpo Provinciale dei VV.FF.;
VISTA la ricevuta in data 19 ottobre 1989 di L. 219.570
comprovante il pagamento della tassa di Concessione Comunale;

AUTORIZZA

~~IL FABBRICATO~~ AGIBILITA' catato, adibito a uffici direzionali
di proprietà del con effetto dal 1a data odierna
costituito dai segue

Piano interrato	Vani abitabili - agibili N. 3	Altri vani N. 4
Piano terreno o rialzato	Vani abitabili - agibili N.	pareti divisorie mobili
Piano primo	Vani abitabili - agibili N.	Altri vani N.
Piano secondo	Vani abitabili - agibili N.	pareti divisorie mobili
Piano terzo	Vani abitabili - agibili N.	Altri vani N.
Piano quarto	Vani abitabili - agibili N.	Altri vani N.
Piano quinto	Vani abitabili - agibili N.	Altri vani N.
Piano sesto	Vani abitabili - agibili N.	Altri vani N.
.....	Vani abitabili - agibili N.	Altri vani N.
Sottotetto	Vani abitabili - agibili N.	Altri vani N.
TOTALE	3	4

Dichiara altresì che il fabbricato non riveste le caratteristiche della costruzione di lusso e per lo
stesso non si è verificata alcuna delle ipotesi di cui all'art. 15 della Legge 6.8.1967, n. 765.

li, 2 GEN. 1990

Pro E. L. - Mondovì - (1983)

IL SINDACO

COMUNE DI NUCETTO

Provincia di CUNEO

CONCESSIONE DI EDILIZIA (GRATUITA)

IL SINDACO

Visto 89 del sig
..... Codice Fiscale
..... con sede in Nucetto Via Nazionale
del signor Codice Fiscale N.
residente in Via
registrata al protocollo del Comune il 22 maggio 1989 Intesa a ottenere la
concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Realizzazione centro sportivo
con posa di precario e impianto P.R.;

Sull' area distinto a catasto al Foglio 3 Mappali 348, 351, 353, 352.
posto in Via del Pilone

Visto il progetto dell'opera completo di planimetria, disegni e calcoli a firma del tecnico
Arch. Paolo Rosani competente in merito,
allegato alla domanda stessa;

Visto gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

~~Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 22.09.1989~~

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 22.09.1989

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e Tutela delle Strade Comunali;

Visto il T.U. della Legge Comunale e Provinciale 3 marzo 1934, n. 383;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265 e successive modificazioni;

Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e la Integrativa 6.8.1967, n. 765;

Visto l'art. 4 della Legge 5.11.1971, n. 1086;

Vista la Legge sull'edificabilità dei suoli 29.1.1977, n. 10;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, e in particolare l'atto di impegno unilaterale sottoscritto a norma del
l'art. 49/2° c. della detta Legge;

Vista la variante al P.R.G.C.;

Visto il D.P.G.R. n. 8743/89 ai sensi della Legge Regionale 12
agosto 1981, n. 27;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita (art. 9, Legge 29.1.
1977, n. 10)

sopra generalizzato

la CONCESSIONE

per eseguire i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle
vigenti disposizioni in materia urbanistica-Edilizia, di Igiene e Polizia Locale ed in conformità al
progetto presentato, che forma parte integrante della presente concessione, secondo le migliori
norme della tecnica, affinché l'opera autorizzata riesca solida, igienica, decorosa e consona al

Note:

(1) Specificare l'oggetto dell'attività per la quale si richiede la concessione.

Pratica N. 26/91
Concessione N. 26/91

Prot. N.
in data

COMUNE DI NUCETTO

Provincia di CUNEO

CONCESSIONE DI EDILIZIA (ONEROSA)
IL SINDACO

Vista la domanda in data 23 settembre 1991 del sig.

residente in Nucetto Codice Fiscale
Via Nazionale
.....

..... intesa a ottenere la
concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Variante ai lavori di cui alla
concessione edilizia n. 45/88;

Sull' ~~RNR~~ distinto a catasto al Foglio 5 Mappali 307 - 308;
immobile
posto in Via Nazionale, 107

Visto il progetto dell'opera completo di planimetria, disegni e calcoli a firma del tecnico
competente in merito,

allegato alla domanda stessa:

Visto gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario;
Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 27.09.1991;
Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e Tutela delle Strade Comunali;
Visto il T.U. della Legge Comunale e Provinciale 3 marzo 1934, n. 383;
Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265 e successive modificazioni;
Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e la Integrativa 6.8.1967, n. 765;
Visto l'art. 4 della Legge 5.11.1971, n. 1086;
Vista la Legge sull'edificabilità dei suoli 28.1.1977, n. 10;
Vista la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, e in particolare l'atto di impegno unilaterale sottoscritto a norme del
l'art. 49/2° c. della detta Legge;
Vista la Legge 5.8.1978, n. 457;
Vista la Legge 25.3.1982, n. 94;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. In data con la
quale è stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 10/1977;

Vista la deliberazione della G. R. Piemonte in data con la quale
è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 della
Legge n. 10/1977;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita;
Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 3 della già richiamata Legge n. 10/1977
sono stati, ai sensi del successivo art. 5, determinati in L. 12.085.000

lire (dodicimilionioottantacinquemila.....)
e versati presso la TESORERIA COMUNALE come da quietanza N. 21
in data 04 febbraio 1992

(OPPURE)

Accertato che il concessionario si è impegnato alla esecuzione diretta delle opere di urbaniz-
zazione, previste dall'art. 3 della già citata Legge n. 10/1977, come risulta dalla convenzione
N.

la CONCESSIONE

per eseguire i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle
vigenti disposizioni in materia urbanistica-Edilizia, di Igiene e Polizia Locale ed in conformità al
progetto presentato, che forma parte integrante della presente concessione, secondo le migliori
norme della tecnica, affinché l'opera autorizzata riesca solida, igienica, decorosa e consona alla
sua destinazione, tanto per i materiali impiegati quanto per il sistema costruttivo adottato e
in conformità delle sottorportate prescrizioni:

la quale si richiede la concessione.
Note:
(1) Specificare lo Stato o altro.
(2) Specificare se fiduciaro.



COMUNE DI NUCETTO

PROVINCIA DI CUNEO

CONCESSIONE EDILIZIA N. 22/95

[REDACTED] 06.1 [REDACTED] 7 (cf [REDACTED] ssion [REDACTED] ne dei lavori di

"Sistemazione e parziale modifica dell'esistente parcheggio dipendenti";

Sul terreno distinto a catasto al foglio n. 3 mappali n. 925 - 926 - 927 - 928 e foglio n. 5 mappali n. 306 - 544 - 545;

Posto in via del Pilone;

Visto il progetto dell'opera a firma del tecnico geom. Gazzano Pierfelice di Nucetto competente in merito.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 06.09.1995;

Viste le vigenti leggi statali e regionali in materia di edilizia e urbanistica;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita;

Rilascia all'Alpitel S.p.A. sopra generalizzata la

CONCESSIONE

per eseguire i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistica-edilizia, di Igiene e Polizia Locale ed in conformita' al progetto presentato, che forma parte integrante della presente concessione, secondo le migliori norme della tecnica, affinche' l'opera autorizzata riesca solida, igienica, decorosa e consona alla sua destinazione, tanto per i materiali impiegati quanto per il sistema costruttivo adottato e in conformita' delle sottoriportate prescrizioni:

- si provveda alla sistemazione a verde dell'area mediante adeguata piantumazione;

DOVRANNO INOLTRE, ESSERE OSSERVATE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

1) I lavori dovranno essere iniziati con la realizzazione di consistenti opere entro un anno dalla presente e ultimati entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

2) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio delle operazioni di tracciamento della costruzione al Comune;

3) Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza la preventiva concessione del Comune;

4) Nei cantieri deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, il nominativo della ditta esecutrice e le generalita' del progettista e del direttore dei lavori;

5) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono osservarsi tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

6) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune;