

ALLEGATI:



6 - fotocopia frontespizio pratiche edilizie

RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

LOTTO 4

Beni per la quota di 1/1:
Comune di Nucetto (CN)
Foglio 5, part. 645, cat. D/6

Tecnico incaricato: **Geom Giorgio Ariaudo**
Iscritto all'albo della provincia di Cuneo al N. 2313
Iscritto in elenco CTU del Tribunale di Cuneo al n. 59/96
Valutatore certificato ai sensi UNI 11558:2014
C.C.I.A.A. CN periti ed esperti n. 712/2022
c.f. RDAGRG872B20I470B P.IVA 02427580044
con studio in Savigliano -CN- Via Trento 48,
telefono 0172/740831, cellulare 348.26.58.630,
mail: ariaudo@geostudiost.com
pec: giorgio.ariaudo@geopec.it



LOTTO 4

6-Titoli Edilizi

Pratica N. **12/88**

Mod. X/a-3
Prot. N. **759**

in data **9 MAG. 1988**

COMUNE DI NUCETTO

Provincia di **CUNEO**

CONCESSIONE DI EDILIZIA (ONEROSA)

IL SINDACO

del sig.

Codice Fiscale

Via **Nazionale**

del signor

Codice Fiscale N.

residente in

Via

registrata al protocollo del Comune il **19.05.1987 prot. 872** intesa a ottenere la concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) **Costruzione immobile da destinarsi a locale per uffici direzionali.**

Sull' area distinto a catasto al Foglio **5** Mappali **307 - 308;**
posto in Via **Nazionale**

Visto il progetto dell'opera completo di planimetria, disegni e calcoli a firma del tecnico **Arch. Paolo Rosani (Torino)** competente in merito,

allegato alla domanda stessa;

Visto gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data **28.03.1988**;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e Tutela delle Strade Comunali;

Visto il T.U. della Legge Comunale e Provinciale 3 marzo 1934, n. 383;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265 e successive modificazioni;

Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e la integrativa 6.8.1967, n. 765;

Visto l'art. 4 della Legge 5.11.1971, n. 1086;

Vista la Legge sull'edificabilità dei suoli 29.1.1977, n. 10;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, e in particolare l'atto di impegno unilaterale sottoscritto a norma dell'art. 49/2° c. della detta Legge;

Vista la II^a variante al P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 68-18864 in data 09.02.1988;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. **9** in data **18.01.1986** con la

quale è stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 10/1977;

Vista la deliberazione ~~del Consiglio Comunale~~ **Consigliare n. 10/1983** con la quale

è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativo al costo di costruzione, a sensi dell'art. 6 della Legge n. 10/1977;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 3 della già richiamata Legge n. 10/1977 sono stati, a sensi del successivo art. 5, determinati **per Urbanizzazione secondaria in L.10.437.648 (diecimilioni quattrocentotrentasettemila648)**

che dovranno essere versati **presso la tesoreria comunale prima del ritiro della presente concessione, dovrà essere dato atto del pagamento mediante esibizione della relativa quietanza;**

- Per l'Urbanizzazione primaria, determinata in L.65.427.466 (sessantacinquemilioni quattrocentoventisettemila466)

il concessionario si è impegnato alla esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, previste dall'art. 3 della già citata Legge n. 10/1977, come risulta dalla convenzione N. **1371**

la CONCESSIONE

per eseguire i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistica-Edilizia, di Igiene e Polizia Locale ed in conformità al progetto presentato, che forma parte integrante della presente concessione, secondo le migliori norme della tecnica, affinché l'opera autorizzata riesca solida, igienica, decorosa e consona al-

Note:

- (1) Specificare l'oggetto dell'attività per la quale si richiede la concessione.
- (2) Specificare se fidejussione bancaria, titoli di Stato o altro.

Pro. E. L. - Mondovì - Tel. 43.148 (1981)

COMUNE DI NUCETTO

Provincia di CUNEO

CONCESSIONE DI EDILIZIA (GRATUITA)

IL SINDACO

Visto 9 del signr
..... Codice Fiscale
..... con sede in Nucetto Via Nazionale
del signor Codice Fiscale N.
residente in Via
registrata al protocollo del Comune il 22 maggio 1989 Intesa a ottenere la
concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Realizzazione centro sportivo
con posa di precario e impianto P.R.;

Sull' area distinto a catasto al Foglio 3 Mappali 348, 351, 353, 352.
posto in Via del Pilone.

Visto il progetto dell'opera completo di planimetria, disegni e calcoli a firma del tecnico
Arch. Paolo Rosani competente in merito,
allegato alla domanda stessa;

Visto gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

~~Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 22.09.1989~~

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 22.09.1989

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e Tutela delle Strade Comunali;

Visto il T.U. della Legge Comunale e Provinciale 3 marzo 1934, n. 383;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265 e successive modificazioni;

Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e la Integrativa 6.8.1967, n. 765;

Visto l'art. 4 della Legge 5.11.1971, n. 1086;

Vista la Legge sull'edificabilità dei suoli 29.1.1977, n. 10;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, e in particolare l'atto di impegno unilaterale sottoscritto a norma dell'art. 49/2° c. della detta Legge;

Vista la variante al P.R.G.C.;

Visto il D.P.G.R. n. 8743/89 ai sensi della Legge Regionale 12
agosto 1981, n. 27;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita (art. 9, Legge 29.1.1977, n. 10)

..... sopra generalizzato

la CONCESSIONE

per eseguire i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistica-Edilizia, di Igiene e Polizia Locale ed in conformità al progetto presentato, che forma parte integrante della presente concessione, secondo le migliori norme della tecnica, affinché l'opera autorizzata riesca solida, igienica, decorosa e consona al

Note:

(1) Specificare l'oggetto dell'attività per la quale si richiede la concessione.

