



Tribunale di Cuneo Liquidazione giudiziale n. 1/2024 "SERRAMENTI PERON srl"
Perizia di stima del valore complessivo dell'azienda di proprietà societaria

TRIBUNALE DI CUNEO

Sezione Liquidazioni Giudiziali



Liquidazione Giudiziale n. 1/2024: SERRAMENTI PERON SRL



Giudice Delegato: Dott.ssa Roberta BONAUDI

Curatore: Dott. Giovanni IMBERTI



**RELAZIONE DI STIMA DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE
COMPLESSIVO DELL'AZIENDA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'
IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (esercente, in Caramagna Piemonte
(CN), Via Europa n. 20/A, l'attività di produzione di serramenti e
prodotti di falegnameria)**



Perito estimatore: Dott. Piero RABBIA



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RABBIA PIERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 27cea0

Tribunale di Cuneo Liquidazione giudiziale n. 1/2024 "SERRAMENTI PERON srl"
Perizia di stima del valore complessivo dell'azienda di proprietà societaria

TRIBUNALE DI CUNEO

Onorevole Giudice Delegato (Dott.ssa Roberta BONAUDI)

Alla Liquidazione Giudiziale della società
"SERRAMENTI PERON S.R.L."

L'INCARICO

Con istanza al Giudice Delegato del 26/02/2024, il Curatore della liquidazione giudiziale della società **"Serramenti Peron srl"**, procedura apertasi con sentenza del Tribunale di Cuneo in data 03/01/2024, dott. Giovanni Imberti richiedeva l'autorizzazione per la nomina dello scrivente dott. Piero Rabbia, dottore Commercialista con studio in Revello, via Vittorio Emanuele III n. 35, iscritto all'Albo dei Periti istituito presso il Tribunale di Cuneo, per la stima del ramo di azienda di proprietà della società posta in liquidazione giudiziale.

Il signor Giudice Delegato con provvedimento del 29/02/2024 autorizzava quanto instato.

Posto quanto sopra si presenta la seguente

RELAZIONE di STIMA

del valore economico dell'unica AZIENDA già di proprietà della società **"SERRAMENTI PERON SRL"**, comprensiva di tutte le attività, tangibili ed intangibili, del goodwill o, alternativamente, del badwill e degli altri assets immateriali compresi, esercente in Caramagna Piemonte (CN), Via Europa 20/A, l'attività di:

- produzione, posa in opera ed installazione di serramenti in alluminio, pvc, metalli vari e legno con eventuale ripristino di opere murarie civili ed industriali, la manutenzione dei medesimi anche presso terzi nonché l'attività di produzione, installazione e manutenzione di arredi vari quali rivestimenti, tende;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Cuneo Liquidazione giudiziale n. 1/2024 "SERRAMENTI PERON srl"
Perizia di stima del valore complessivo dell'azienda di proprietà societaria

- intonacatura e stuccatura; rivestimento di pavimenti e di muri, tinteggiatura e posa in opera di vetri; attività edilizia in genere e attività non specializzate di lavori edili (muratore).

Per adempiere all'incarico assegnatogli, lo scrivente:

- ha esaminato i bilanci analitici della società per i periodi dal 2019 al 2023, e si rileva che sino all'esercizio 2021 la società ha depositato al Registro delle Imprese i documenti nei formati previsti dagli artt. 2424 e segg. c.c., per gli esercizi successivi (2022 e 2023) lo scrivente, sulla base dei dati emergenti dalle relative situazioni contabili, ha rielaborato le risultanze trasponendo i saldi contabili nel formato normativamente previsto al fine di effettuare i necessari raffronti su dati omogenei;
- ha avuto incontri e contatti con il Curatore Fallimentare, dott. Giovanni Imberti;
- ha verificato l'esistenza o meno, di marchi e brevetti, mediante interrogazione del sistema informatico;
- ha esaminato la perizia di stima dei cespiti aziendali del geometra Claudio Tassone, datata 15/03/2025;
- ha preso visione della Relazione ex art. 130 CCII del Curatore, datata 04/06/2025.

OGGETTO DELLA STIMA E DATA DI RIFERIMENTO

Come già in premessa indicato, oggetto della stima è il complesso aziendale sito in Caramagna Pimonte, Via Europa 20/A già di proprietà della società in liquidazione giudiziale.

Quale data di riferimento del valore della azienda, convenzionalmente, viene indicato il 31/10/2025 per i motivi che in sede di valutazione verranno esplicitati.

In ossequio all'incarico ricevuto, lo scrivente ha in primo luogo proceduto ad accertare l'esistenza di marchi e/o brevetti in capo alla società in liquidazione giudiziale.

Tribunale di Cuneo Liquidazione giudiziale n. 1/2024 "SERRAMENTI PERON srl"
Perizia di stima del valore complessivo dell'azienda di proprietà societaria



La ricerca effettuata mediante accesso alla banca dati TMview del MISE non ha dato risultati positivi, per cui:

- non risultano esistere protezioni depositate per il marchio "Serramenti Peron srl" per cui allo stesso può essere unicamente attribuito, in caso di contestazione, quanto normativamente previsto dal "pre uso"
- non sono state rinvenuti depositi di domande di brevetti.

Ne deriva che, allo stato, la società in liquidazione giudiziale non è titolare di alcun marchio e brevetto legalmente tutelato, protetto, depositato e/o registrato in relazione all'attività svolta nel settore di appartenenza.

In ultimo si fa rilevare che l'azienda oggetto di stima è stata concessa in affitto con scrittura privata del 30/11/2023, in autentica Notaio Francesca Morotti Astore, repertorio n. 4178/2876, alla società "T... S.p.A." con sede in "Via ... n. ...".

Le principali caratteristiche del contratto di affitto di azienda sono le seguenti:

- durata sino al 29/11/2027;
- canone di locazione fissato in euro 30.000,00 annui da corrispondersi in rate mensili anticipate di euro 2.500,00 caduna, oltre agli oneri di legge;
- sottoposizione del canone di affitto a revisione annuale secondo gli indici ISTAT;
- facoltà dell'affittante di risolvere il contratto in caso di mancato pagamento anche di un solo canone mensile entro il quindicesimo giorno del mese;
- ammortamenti da dedursi dalla conduttrice;
- manutenzione ordinaria a carico della conduttrice, mentre quella straordinaria resta a carico della concedente;
- a tale contratto di affitto di azienda è subentrata la Procedura ed è tuttora in corso.

Allo stato occorre, pertanto, valutare se, considerata la particolare situazione in cui versa la società in liquidazione giudiziale, alla sua inattività sia da attribuire, all'azienda compresa nel patrimonio societario - oltre ad un valore per impianti e



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Cuneo Liquidazione giudiziale n. 1/2024 "SERRAMENTI PERON srl"
Perizia di stima del valore complessivo dell'azienda di proprietà societaria

macchinari - un valore di avviamento (*goodwill*) o disavviamento (*badwill*), tenuto conto delle seguenti situazioni:

- (i) della allocazione fisica della azienda, lontana dalle grandi vie di comunicazione e non servita dal sistema ferroviario nazionale;
- (ii) della particolare situazione del comparto in cui operava, sottoposto a tensioni dei prezzi delle materie prima a causa del c.d. "superbonus" fiscale;
- (iii) della probabile sostituzione del fornitore da parte della clientela in quanto, come risulta dalla relazione ex art. 130 CCII del Curatore, sono emerse contestazioni sulle forniture;
- (iv) dal fatto che dai bilanci esaminati risultano presenti contratti di leasing per le attrezzature il cui valore non viene quantificato dal perito;
- (v) dalle ingenti perdite originate dalla gestione caratteristica negli ultimi esercizi come evidenziato nel bilancio del 2022 che, probabilmente ha accolto le perdite occultate negli esercizi precedenti;
- (vi) dalla presenza del contratto di affitto della azienda prima indicato e dal minor valore che i beni aziendali hanno alla data di riferimento della presente per l'usura verificatasi nel periodo di vigenza del contratto di affitto di azienda.

Sulla base di quanto sopra si espongono di seguito i criteri che posso utilizzarsi per la valutazione aziendale.

CRITERI di VALUTAZIONE

I metodi che la dottrina e la prassi hanno elaborato in materia di valutazione del capitale economico delle aziende possono essere suddivisi in:

- **metodi empirici**, i quali pervengono al valore ricercato applicando, a grandezze economiche aziendali reputate "segnaletiche", coefficienti ricavati dall'osservazione di transazioni aventi ad oggetto aziende ritenute affini a quelle per le quali la stima viene compiuta;
- **metodi analitici** ulteriormente suddivisibili in:



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

pag. 5



Tribunale di Cuneo Liquidazione giudiziale n. 1/2024 "SERRAMENTI PERON srl"
Perizia di stima del valore complessivo dell'azienda di proprietà societaria

1. metodi reddituali, in base ai quali il valore economico del capitale di bilancio è funzione dei redditi futuri attesi, a prescindere dal valore dei singoli beni costituenti il patrimonio aziendale;
2. metodi patrimoniali (semplici o complessi), i quali conducono a determinare il valore dell'azienda in funzione del valore corrente dei beni che la compongono;
3. metodi misti patrimoniali-reddituali, tra i quali si richiamano i metodi che postulano la stima autonoma del cosiddetto avviamento o disavviamento (*goodwill* o *badwill*), i quali integrano i risultati cui pervengono i metodi patrimoniali con calcoli tipici dei metodi reddituali;
4. metodi finanziari, implicanti la determinazione del valore dell'azienda in funzione dei flussi di cassa generati dalla gestione e disponibili per il soggetto economico della stessa.

Con riferimento ai metodi analitici, ove fosse possibile una perfetta conoscenza proiettata nel lungo periodo di tutti i dati economico-finanziari che interessano l'azienda, i metodi finanziari potrebbero avere un maggior grado di approssimazione.

I metodi reddituali sono caratterizzati da una minore approssimazione all'obiettivo, in quanto basati su grandezze (i redditi futuri) la cui determinazione dipende in maggior misura da stime soggettive (es. politica degli ammortamenti, utilità pluriennale di determinate spese, ecc...).

I metodi patrimoniali puri, infine, non tenendo conto del divenire dell'azienda e della capacità della stessa di generare redditi (oppure perdite), non costituiscono una soluzione soddisfacente al problema della valutazione del capitale di bilancio posto che non tengono conto delle potenzialità intrinseche.

Nella prassi, tuttavia, l'attendibile stima delle grandezze finanziarie e reddituali necessarie per l'applicazione dei metodi finanziari e dei metodi reddituali implica notevoli difficoltà, al contrario, gli elementi utili per l'applicazione dei metodi patrimoniali sono ottenibili con maggior facilità ed attendibilità; ciò spiega, ancorché non giustifichi, le ragioni per le quali, in molti casi, si assista all'applicazione di detti metodi.

Tribunale di Cuneo Liquidazione giudiziale n. 1/2024 "SERRAMENTI PERON srl"
Perizia di stima del valore complessivo dell'azienda di proprietà societaria

Quanto sopra premesso, occorre sottolineare come la scelta del criterio più appropriato per la determinazione del valore di un'azienda debba fondarsi: sulle sue caratteristiche specifiche oggettive e soggettive; sull'entità oggetto di stima, e non possa prescindere dalla disponibilità degli elementi di valutazione di cui potersi avvalere. Ciò rende impossibile, nella risoluzione dei problemi valutativi, l'applicazione meccanicistica di una serie di regole di calcolo preconfezionate, dovendosi, invece, utilizzare uno schema logico alla luce del quale stabilire, caso per caso, le modalità operative da applicare per determinare il valore ricercato.

Stante quanto sopra si ritiene che, nel caso di specie, il metodo di valutazione della azienda societaria più confacente sia quello del metodo patrimoniale puro non ritenendo, data la situazione societaria, di determinare né un goodwill, che stante la situazione risultante dai bilanci è, a parere dello scrivente, non esistente, né un badwill, in quanto non si hanno elementi sufficienti per determinarlo, pur riconoscendone la sua possibile esistenza.

Per cui il criterio di valutazione prescelto è il metodo patrimoniale puro.

I BILANCI DELLA "SERRAMENTI PERON SRL"

Come già riferito la società ha regolarmente approvato e depositato al Registro delle Imprese i bilanci di esercizio sino al 31/12/2021, dopodiché i bilanci civilistici non sono più stati né depositati e neppure redatti.

In punto occorre rilevare che tali documenti, come peraltro è già stato rilevato dal Curatore, sono inattendibili in quanto presentano poste con saldi non confacenti con la natura del conto, specialmente nell'esercizio 2023 nel quale si rilevano poste che avrebbero dovuto avere segno dare, ed invece sono avere, oppure viceversa per cui il dato risultante è assolutamente invertitiero.

Oltre a ciò, il risultato economico positivo del conto economico dell'esercizio è totalmente avulso dalla realtà.

Lo scrivente ha elaborato i bilanci degli esercizi 2022 e 2023 secondo quanto disposto dall'artt. 2424 e segg. c.c. al fine di avere un raffronto tra i vari esercizi, ed il risultato che segue viene riepilogato nel prospetto che segue:



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



pag. 7

Tribunale di Cuneo Liquidazione giudiziale n. 1/2024 "SERRAMENTI PERON srl"
Perizia di stima del valore complessivo dell'azienda di proprietà societaria

STATO PATRIMONIALE	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ATTIVO					
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti					
B) Immobilizzazioni	6.000	217.373	234.078	201.265	179.443
C) Attivo circolante	298.760	599.355	1.076.394	787.354	645.162
D) Ratei e risconti		6.639			
Totale attivo	292.760	823.367	1.310.472	988.619	824.605
PASSIVO					
A) Patrimonio netto	417.828	223.248	162.297	147.128	94.456
B) Fondi per rischi ed oneri					
C) TFR	24.340	50.210	35.691	26.927	25.209
D) Debiti	100.728	991.605	1.096.792	793.631	697.134
E) Ratei e risconti		4.800	15.692	20.933	7.806
Totale passivo	292.760	823.367	1.310.472	988.619	824.605
CONTO ECONOMICO					
A) Valore della Produzione	1.466.272	2.080.109	1.468.327	1.070.313	842.549
B) Costi della produzione	1.031.390	2.419.659	1.412.182	1.038.315	776.971
Differenza A-B	434.882	339.550	56.145	31.998	65.578
C) Proventi ed oneri finanziari	17.054	45.954	29.437	1.302	2.657
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie					
Risultato ante imposte	417.828	385.544	26.698	30.135	62.921
Imposte correnti e differite			11.529	14.720	22.398
Risultato economico di esercizio	417.828	385.544	15.169	15.415	40.523

Dall'esame di quanto sopra risulta l'inattendibilità, già rilevata, dei dati contabili che emergono dai bilanci, il che, a parere dello scrivente, giustifica il criterio di valorizzazione patrimoniale puro che verrà utilizzato per l'attribuzione del valore alla azienda oggetto di stima.

VALUTAZIONE

Ai fini della valutazione, ed in applicazione del criterio patrimoniale, occorre partire dalle determinazioni del valore dei beni e delle attrezzature di cui alla perizia del geometra Claudio Tassone, il quale determina il valore complessivo di tutti i beni materiali formanti l'azienda in euro 80.000.

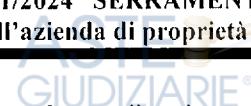
Tale valore deve però essere rettificato in diminuzione dal minor valore dei beni stessi in quanto sono utilizzati dalla conduttrice in affitto della azienda il cui contratto, come già indicato, è tuttora in corso.

Stante quanto sopra si ritiene, data la varietà dei beni, di determinare forfettariamente una percentuale di svalutazione degli stessi, pari ad una aliquota annua del 12% corrispondente alla aliquota media applicata per la determinazione degli ammortamenti delle varie componenti l'azienda.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Cuneo Liquidazione giudiziale n. 1/2024 "SERRAMENTI PERON srl"
Perizia di stima del valore complessivo dell'azienda di proprietà societaria



Il periodo che viene preso in considerazione è quello decorrente dalla data di apertura della Procedura (03/01/2024) alla data di riferimento della presente che viene convenzionalmente indicato al 31/10/2025, per cui il totale complessivo del periodo oggetto di calcolo della rettifica sarà pari a 22 mesi.



Il risultato di quanto sopra è pertanto il seguente:

Stima dei beni geometra Tassone	80.000,00
Periodo di deprezzamento in mesi	22,00
Percentuale di svalutazione mensile	1%
Percentuale complessiva del deprezzamento	22%
Deprezzamento beni per loro utilizzo	17.600,00
Valore della azienda	62.400,00



CONCLUSIONI



Sulla base degli elementi acquisiti e degli accertamenti effettuati, del metodo e del criterio seguito nella valutazione, stante la peculiare situazione dell'azienda, considerati gli oneri connessi alla possibilità di risoluzione del contratto di affitto e del ritorno della azienda in capo alla Procedura, quindi della possibile ed eventuale definitiva ripresa dell'attività produttiva da un soggetto terzo e non trascurando il divario esistente fra i concetti di valore e di prezzo, l'esponente ritiene che il valore attribuibile all'azienda nel suo complesso sia pari ad euro 62.400.



Confidando il sottoscritto Perito Estimatore di essere stato esauriente e chiaro, per quanto possibile, resta a completa disposizione degli organi della procedura per eventuali chiarimenti ed integrazioni che si rendessero necessari.



Con ossequio, grato per la fiducia.

Revello, 21/11/2025

il perito

(Dott. Piero RABBIA)

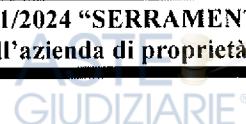


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Tribunale di Cuneo Liquidazione giudiziale n. 1/2024 "SERRAMENTI PERON srl"
Perizia di stima del valore complessivo dell'azienda di proprietà societaria



ALLEGATI



- decreto di nomina dello scrivente
- contratto di affitto di azienda
- perizia geometra Claudio Tassone





ALLEGATO N. 1



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: RABBIA PIERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 27cea0



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CUNEO



Sezione fallimentare

so qd



C.U. NON ASSOLTO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 1/2024 del 03/01/2024:

“SERRAMENTI PERON SRL” con sede in Caramagna Piemonte (CN) Via Europa n. 20/A, C.F. e P.Iva 08910330011.

Pec della procedura: lg1.2024cuneo@pecliquidazionigiudiziali.it

F129B

n. 6

G.D. Dott. Rodolfo Magrì

Curatore: Dott. Giovanni Imberti

Sentenza n. 2/2024, depositata il 03/01/2024, pubblicata il 04/01/2024

216 CCII)

so qd

RICHIESTA AL GIUDICE DELEGATO DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOMINA DI UNO STIMATORE – Dott. Piero Rabbia (artt. 129, c. 2 e



PREMESSO

- ❖ che, ai sensi dell'art. 216, comma primo CCII, i beni acquisiti all'attivo della procedura sono stimati da esperti nominati dal Curatore ai sensi dell'art. 129, comma 2 e dunque previa autorizzazione del Comitato dei Creditori;
- ❖ che nella presente procedura non è stato nominato il Comitato dei creditori, per cui trova applicazione quanto previsto dall'art. 140, comma 4 CCII;
- ❖ che da inventario, ancora in corso, risulta che la “Serramenti Peron srl” sia proprietaria di un ramo di azienda attualmente affittato;
- ❖ che, a tal fine lo scrivente ha individuato il dott. PIERO RABBIA che opererà sotto la direzione e la responsabilità dello scrivente;

tutto ciò premesso il sottoscritto



CHIEDE



di essere autorizzato a nominare il dott. PIERO RABBIA con studio in Revello (CN) via V. Emanuele III, 35, c.f. affinché provveda a stimare il ramo d'azienda affittato alla società New Project srl, autorizzandolo ad acquisire tutta la documentazione inerente all'incarico affidatogli presso il P.R.A. e presso qualunque altro Pubblico Ufficio.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ferma la retribuzione a carico della procedura.

Carrù, 26/02/2024
**ASTE
GIUDIZIARIE®**

**ASTE
GIUDIZIARIE®**
Il curatore

Dott. Giovanni Imberti

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RABBIA PIERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 27cea0

**ASTE
GIUDIZIARIE®**



ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO N. 2



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RABBIA PIERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 27cea0



10128 TORINO - Corso Galileo Ferraris, 71 - T +39 011 5625477



REPERTORIO N. 4178

RACCOLTA N. 2876

AFFITTO DI AZIENDA

Con la presente scrittura privata da valere tra le parti ad ogni effetto di legge tra:

= , nato a il , domiciliato per la carica a , il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società di nazionalità italiana costituita in Italia "**SERRAMENTI PERON S.r.l.**", con sede a Caramagna Piemonte (CN), Via Europa n. 20/A, capitale sociale Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cuneo 08910330011 R.E.A. numero 318569, munito degli occorrenti poteri quali risultano dal Registro delle Imprese, come dichiara e garantisce, e giusta deliberazione dell'assemblea dei soci in data 15 novembre 2023 di cui all'estratto in autentica del notaio Francesca MOROTTI ASTORE di Torino in data odierna repertorio numero 4175;

(di seguito anche "Affittante" o "Locatrice")

= , domiciliato per la carica a , il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società di nazionalità italiana costituita in Italia "**SERRAMENTI PERON S.r.l.**", con sede a Caramagna Piemonte (CN), Via Europa n. 20/A, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cuneo 08910330011 R.E.A. numero , munito degli occorrenti poteri quali risultano dal Registro delle Imprese, come dichiara e garantisce, e giusta deliberazione dell'assemblea dei soci in data 20 novembre 2023 di cui all'estratto in autentica del notaio Francesca MOROTTI ASTORE di Torino in data odierna repertorio numero 4174.

(di seguito anche "Conduttore" o "Affittuaria") "SERRAMENTI PERON S.r.l." e " " potranno di seguito essere indicate, collettivamente, come le "Parti" e ciascuna, singolarmente, come la "Parte".

PREMESSO CHE:

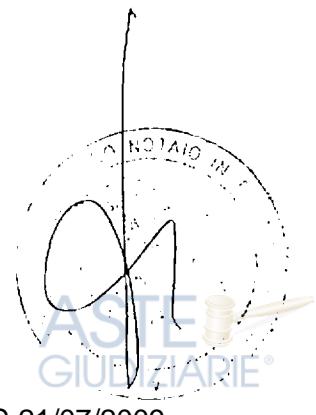
a) - "SERRAMENTI PERON S.r.l." è titolare dell'azienda commerciale avente ad oggetto l'attività di:

* produzione posa in opera e installazione di serramenti in alluminio, pvc, metalli vari e legno con eventuale ripristino di opere murarie, civili e industriali, la manutenzione dei medesimi anche presso terzi nonché l'attività di produzione, installazione e manutenzione di arredi vari quali rivestimenti, tende;

* intonacatura e stuccatura; rivestimento di pavimenti e di muri; tinteggiatura e posa in opera di vetri; attività edilizia in genere e attività non specializzate di lavori edili (muratore),

corrente in Caramagna Piemonte (CN), Via Europa n. 20/A, assistita dalle debite autorizzazioni amministrative e compresi i diritti sul Brevetto di cui alla domanda numero identificativo 10201800009046 del 1° ottobre 2018 avente ad oggetto Finestra con anta a ribalta motorizzata, in locali condotti in locazione da terzi in forza di regolare contratto di locazione dell' 1

REGISTRATO
presso l'Agenzia delle Entrate -
Direzione Provinciale II di Torino
il 27/12/2023
al n° 56559
serie 1T
con €. 200,00



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



febbraio 2019 della durata di sei anni, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Moncalieri (TO) in data 22 febbraio 2019 al numero 001267 - serie 3T, codice identificativo TS519T001267000JJ (di seguito l'"Azienda"); b) - "] " ha manifestato l'intendimento di condurre in affitto l'intero compendio aziendale di proprietà di "SERRAMENTI PERON S.r.l."; c) - tra le parti sono quindi intervenuti accordi per addivenire all'affitto dello stesso; d) - l'Azienda è attualmente costituita dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di cui al precedente punto a), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con la consistenza e alle condizioni infra precise; -- e) - l'Affittante garantisce la inesistenza di situazioni o provvedimenti che possano compromettere la prosecuzione dell'attività di cui al precedente punto a).

TUTTO CIO' PREMESSO

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto

La società "SERRAMENTI PERON S.r.l.", come sopra rappresentata, concede in affitto - alle condizioni di seguito esplicitate - alla società "] ", che come sopra rappresentata accetta, l'Azienda avente ad oggetto l'attività descritta in premessa e corrente a Caramagna Piemonte (CN), Via Europa n. 20/A.

Art. 3 - Beni aziendali

Le Parti dichiarano e riconoscono che a costituire l'Azienda affittata si intendono compresi tutti gli elementi che concorrono a formare il patrimonio aziendale, ad esclusione di debiti e crediti fino ad oggi maturati, che resteranno a carico ed a vantaggio della Parte Affittante "SERRAMENTI PERON S.r.l.", salvo quanto previsto all'art. 2560 c.c., e dei contratti sino ad ora stipulati, fatta eccezione per quelli dei quali nel presente atto è previsto il subentro.

In particolare, si intendono compresi nell'Azienda affittata gli arredi e le attrezzature risultanti dall'inventario redatto dalle Parti che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Il Conduttore dichiara di ricevere in consegna i beni costituenti il complesso aziendale, come sopra individuati, in buono stato e idonei all'uso convenuto e si obbliga a restituire gli stessi alla scadenza del contratto nella medesima situazione, rendendosi responsabile soltanto per i deterioramenti dovuti ad un uso improprio.

Detti beni sono stati visionati dal Conduttore che li ha trovati in buono stato ed idonei all'uso cui sono destinati e si impegna a restituirli nel medesimo stato tranne il normale logoramento dovuto al loro uso.

La manutenzione ordinaria dei macchinari e dell'immobile concessi in affitto sarà a cura del Conduttore, mentre i lavori di manutenzione straordinaria rimangono a cura dell'Affittante, se ritenuti di competenza della proprietà.

L'ammortamento dei beni locati sarà dedotto dall'Affittuaria, cui compete l'obbligo di conservazione del livello di efficienza dei beni aziendali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Art.3 - Durata

La durata dell'affitto dell'azienda è convenuta ed accettata per 4 (quattro) anni, con decorrenza dalla data odierna e sino al 29 (ventinove) novembre 2027 (duemilaventisette).

L'apertura di una procedura concorsuale ovvero di liquidazione giudiziale, non sarà in ogni caso causa di risoluzione del presente contratto, ferme le norme inderogabili di legge.

L'affitto si rinnoverà automaticamente di quattro anni in quattro anni, salvo disdetta di una delle parti da far pervenire all'altra, con raccomandata A/R o a mano ovvero a mezzo PEC entro 90 (novanta) giorni dalla scadenza.

L'Affittante potrà recedere dal presente contratto senza penale alcuna mediante comunicazione da far pervenire all'Affittuario con raccomandata A/R o a mano ovvero a mezzo PEC, l'effetto decorre decorsi 3 (tre) mesi dal ricevimento della comunicazione.

Art.4 - Canone

Il canone annuo di affitto dell'Azienda viene convenuto ed accettato in totali Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), da corrispondersi in rate mensili anticipate dell'importo di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) cadauna.

Dette rate dovranno essere pagate entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese, al momento dell'accredito di ciascuna rata, l'Affittante rilascerà regolare fattura.

Il primo rateo di canone verrà a scadenza il giorno 10 (dieci) dicembre 2023 (duemilaventitré).

In caso di recesso anticipato dell'Affittuario, di cui meglio in seguito, costui non avrà diritto a nessun rimborso relativamente al canone di affitto già versato.

Il canone sarà soggetto a revisione annuale in base all'aumento ISTAT del canone di locazione.

Le parti convengono che, in caso di mancato pagamento anche solo di un canone mensile, entro il giorno 15 di ogni mese sarà facoltà dell'Affittante decidere di risolvere unilateralmente e con effetto immediato il contratto prima della scadenza, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o a mano o pec, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C..

Art. 5 - Obblighi parte conduttrice

Il Conduttore assume l'obbligo di gestire l'azienda in questione direttamente ed in nome proprio, di intestare a proprio nome le fatture di acquisto, le ricevute, i rapporti di lavoro con eventuale personale e qualsiasi altra operazione aziendale, assumendo altresì l'obbligo di svolgere in proprio tutte le necessarie formalità presso gli Enti Pubblici con i quali intratterrà rapporti per effetto della gestione.

Il Conduttore si obbliga, inoltre, per tutta la durata dell'affitto, ad eseguire i pagamenti di competenza del periodo di affitto effettivo dei canoni, fatture, forniture ed utenze, imposte e tasse, spese condominiali, assicurazione del locale, spese per manutenzioni ordinarie interne del locale, delle attrezzature e degli impianti, ad espletare i necessari adempimenti ed a tenere sollevata la parte locatrice da ogni onere, obbligazione o molestia relativi all'affitto. - Sono a carico del Conduttore tutte le spese derivanti e connesse alla gestione dell'esercizio, e precisamente:

- luce, gas, telefono, nettezza urbana, imposte comunali, nonché tutto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



quanto seppur non citato nel presente contratto inherente all'esercizio dell'Azienda.

Il Conduttore si impegna a contrarre idonea polizza di assicurazione con copertura equivalente a quella già ordinariamente e precedentemente stipulata dalla Locatrice.

Il Conduttore subentra alla Locatrice in ogni rapporto civile e amministrativo inherente l'azienda ad inclusione, ai sensi dell' art. 36 Legge 392/78, del contratto di locazione sopra citato. Il Conduttore si impegna a provvedere agli comunicativi di cui al primo comma del predetto art. 36.

Il Conduttore si impegna a produrre alla Locatrice stessa le ricevute del pagamento delle bollette delle utenze entro un mese dalla scadenza delle stesse.

Sono inoltre a carico del Conduttore le spese per il lavoro dipendente e/o qualsiasi onere riguardante il personale.

Ai sensi dell'art. 2112 c.c., l'Affittuario subentra nei rapporti di lavoro subordinato inherenti i dipendenti impiegati nell'Azienda affittata e specificatamente quelli indicati nel documento condiviso tra le parti e ben noto alle stesse, con precisazione che le unità sono due.

Rimane a carico dell' Affittante la parte di TFR maturata alla data di decorrenza dell'affitto d'Azienda o altri esborsi riguardanti i rapporti di lavoro in essere fino alla data di decorrenza dell' affitto d'Azienda.

Il conduttore non può sublocare o comodare i beni ricevuti, né cedere il contratto a terzi, senza il preventivo consenso scritto dell'Affittante.

Le parti danno atto che la Locatrice viene esonerata dal Conduttore da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che al Conduttore potessero derivare da fatti, omissioni o colpa dei confinanti o di terzi in genere. Parimenti la Locatrice non è tenuta a rispondere dei danni causati da esalazioni nocive, rumori, da umidità od infiltrazioni di acqua derivanti dalla gestione o perdite di fogne per scarsità o mancanza di acqua potabile o gas dell'energia elettrica di qualsiasi servizio inherente l'immobile ed i locali dell'Azienda. Ai fini delle comunicazioni e delle notificazioni inherenti il presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- la Locatrice presso l'indirizzo PEC: _____ o presso la sede legale risultante dalla visura camerale aggiornata;

- il Conduttore presso l'indirizzo PEC: _____ o presso la sede legale risultante dalla visura camerale aggiornata.

Il Conduttore potrà in qualunque momento procedere al recesso anticipato dal presente contratto, dandone comunicazione scritta a mezzo raccomandata A/R o a mani o via pec con un preavviso di almeno (90) novanta giorni.

La Locatrice garantisce il diritto di prelazione al conduttore in caso di eventuale cessione dell'azienda nel corso della durata del contratto, nei limiti temporali massimi ammessi dalla legge.

Decorsi 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento comunicazione ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione, qualora il Conduttore non abbia comunicato, nella stessa forma, la propria intenzione nell'esercizio della prelazione, l'Azienda potrà essere ceduta al terzo.

La Locatrice, per tutta la durata dell'affitto, e compatibilmente con quanto previsto dall'art. 2557 c.c., si impegna sia in nome proprio sia per interposta persona, a non iniziare un'attività concorrente a quella interessata dal

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



presente contratto e, comunque, a non iniziare una nuova impresa idonea a sviare la clientela dell'Azienda affittata.

Il TFR maturato seguirà le disposizioni di legge, e resterà comunque, per la parte maturata fino all'inizio dell'affitto anche a carico dell'Affittante.

Art. 6 - Altri obblighi del Conduttore

Il Conduttore si obbliga a prendere in consegna il bene immobile in cui è esercitata l'attività aziendale e le licenze costituenti l'Azienda, curandone la conservazione e la manutenzione e servendosene esclusivamente per l'uso proprio, senza cioè apportare modifiche, innovazioni, o addizioni che non siano state autorizzate per iscritto dalla Locatrice, nonché dei proprietari dell'immobile stesso.

Inoltre ogni miglioria, ancorché autorizzata, non darà diritto a nessun risarcimento né corrispettivo di alcuna natura al momento della riconsegna dell'Azienda affittata; resta inoltre facoltà della Locatrice richiedere la messa in pristino dei locali e dell'attività locata a cura e spese del Consuttorre, prima della riconsegna, ove la miglioria non sia stata autorizzata. A carico del Conduttore sono inoltre poste tutte le spese di ordinaria manutenzione. Il Conduttore risponderà di deterioramenti, danneggiamenti, perdite o sottrazioni delle attrezzature facenti parte dell'Azienda, o di parti di queste, e si impegna a conservare l'esercizio nelle attuali condizioni.

Il presente contratto potrà risolversi in qualsiasi momento per gravi inadempimenti del Conduttore e precisamente:

- mancato pagamento anche di un solo canone di affitto entro la data stabilita ai sensi dell'Art. 1456 del C.C. di cui sopra (giorno 15 di ogni mese);
- evidente trascuratezza nella conduzione dell'Azienda sia sotto l'aspetto commerciale sia sotto il profilo delle norme di sicurezza dei locali;
- evidente stato di degrado che possa impedire la normale prosecuzione dell'attività tale da compromettere l'avviamento dell'Azienda.

Art.7 - Diritti della Locatrice.

La Locatrice si riserva il diritto di accedere, con preavviso di almeno dieci giorni, nelle ore di apertura, anche a mezzo di persona all'uopo delegata per iscritto, ai locali aziendali, per compiere gli accertamenti ritenuti più opportuni, in relazione agli obblighi derivanti dal presente contratto, evitando tuttavia ogni pregiudizio alla gestione.

Art. 8 - Garanzie

Dell'azienda in oggetto viene garantita la piena titolarità e disponibilità dalla Locatrice, e che è libera da pesi, sequestri, pignoramenti, arretrati di imposte e tasse, sia erariali sia comunali, nonché da arretrati per oneri previdenziali ed assicurativi.

La Locatrice dichiara e garantisce che gli impianti di cui è dotata l'Azienda oggi affittata rispettano le odierni norme di legge in materia.

Art. 9 - Clausola compromissoria

Qualsiasi controversia derivante dal presente contratto sarà sottoposta ad arbitrato rituale secondo il Regolamento della Camera Arbitrale del Piemonte. L'arbitrato si svolgerà secondo la procedura di arbitrato ordinario di diritto o di arbitrato rapido di diritto a seconda del valore, così come determinato ai sensi del Regolamento. All'organo arbitrale spettano i poteri cautelari non vietati dalla legge.

Art.10 - Voltura autorizzazioni amministrative

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



La Locatrice si obbliga a prestare ogni necessario consenso per la voltura, in capo al Conduttore, di tutte le autorizzazioni amministrative di qualsiasi natura, relative all'azienda affittata.

A sua volta il Conduttore dichiara di essere in possesso dei requisiti per esercitare l'attività economica oggetto dell'Azienda affittata.

Art. 11 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle leggi ed agli usi vigenti in materia.

Art. 12 - Imposte e spese

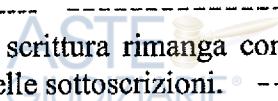
Imposte e spese del presente atto, connesse e dipendenti sono poste a carico di parte affittuaria.

Al riguardo, le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad IVA.

Le parti richiedono che la presente scrittura rimanga conservata negli atti del notaio che ne autentica l'ultima delle sottoscrizioni.

Torino, 30 novembre 2023.

Firmato:



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RABBIA PIERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 27cea0



ALLEGATO "A" AL NUMERO 2.876 DI RACCOLTA

SERRAMENTI PERON SRL	
C ESPITI 2021	ANNO
IMPIANTI SPECIFICI	
MACCHINA CLASSIC LIBRA DA TAGLIO	2004
PUNZONA TRICE UNIV.D40-PG-BREAK	2005
UNITA' PNEUMATICA GLOBAL	2005
CESOIA AG3004	2008
PRESSA PIEGATRICE SCHIAVI IDRAULICA	2008
ATTREZZATURA	
SEGA CIRCOLARE	2013
PERFORATORE A BATTERIA	2013
HILTI PRFORATORE E ACCESS.	2012
LEVIGATRI CE A SECCO	2015
SALDATORI CE FROPRATIC	2016
RIDUTTORI FLUSSOMETRO	2016
TROLLEY BETA	2016
LIVELLA LASER BOSCH	2016
KIT AVVITATO RE	2017
FRESA SERRAME NTI	2017
CARRELLO PORTA GUARNIZIONI	2017
MISURATORE UMIDITA'	2017
ASPIRATORI FESTOOL	2017
MACCH PROD. PELLET	2017
CARICATORE CREO60	2017
BETONIERA	2017
TOUPIE GUILLET	2017
PIALLA FILO	2017
LEVIGATRI CE M3	2017
COMPRESORE SORE FINI	2017
GEN ARIA CALDA	2017
MACC. TOUPIE PER PROFILI	2017
RADIALE DEWALT	2017
TENONATRICE SCM TEN CLASS	2017
FRESE VIVALDI	2017
STRETTOI O A BARRE	2017
BEDANATRICE	2017
PIALLA PER SPESSORI	2017
BUCATRICE BINI	2017
ASPIRATORI FESTO	2017
LEVIGATRI CE ORB	2017
PUNZONA TRICE E GRUPPO PRESE GLOBAL	2004
BANCO DI LAVORO	2004
CARRELLO PER PROFILI IN ALLUMINIO	2004
TRONCATRICE MOD.	2004
INTESTATRICE FOM MISTRAL	2005
IDROPOLITRICE GIALWATH ER	2007
MARTELLO PNEUMATICO-ELETTRICO	2007
SCALA PIEGHEVOLE	2007



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

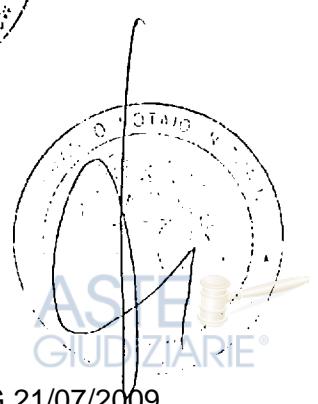
Firmato Da: RABBIA PIERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 27cea0



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RABBIA PIERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 27cea0

BANCO ASSEMBLA GGIO	2007
T RABATEL LO STP E ACCESS	2007
T RAPANO ELETTRON ICO REVERSIBI LE HITACHI	2007
P UNZONA TRICE FORO PRESINA 3MM	2008
S EGA A NASTRO	2018
S CORNICATRICE	2018
P OMPA ZIP	2018
SOFTWARE	
EMMEGI SPA	2019
EMMEGI SPA	2019
EMMEGI SPA	2019
MICAL	2019
D.G.S DI GIANNI SAS	2019
D.G.S DI GIANNI SAS	2019
D.G.S DI GIANNI SAS	2019
PLOTTER SI.KET	2020
MACCHINE DA UFFICIO	
COMPUTER	2014
PC SHC i5-7400 8GB	2015
I-SENSYS LPB653 STAMPANTE	2018
MEZZI DI SOLLEVAMENTO INTERNI	
CARRELLO ELEVATORE EM	2007





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: RABBIA PIERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 27cea0



REPERTORIO N. 4178



RACCOLTA N. 2876

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritta Dottoressa FRANCESCA MOROTTI ASTORE, Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, che i signori:

= , domiciliato per la carica a , non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società di nazionalità italiana costituita in Italia "SERRAMENTI PERON S.r.l.", con sede a Caramagna Piemonte (CN), Via Europa n. 20/A, capitale sociale Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cuneo 08910330011 R.E.A. numero 318569, munito degli occorrenti poteri quali risultano dal Registro delle Imprese e giusta deliberazione dell'assemblea dei soci in data 15 novembre 2023 di cui all'estratto in autentica di me notaio in data odierna repertorio numero 4175;

= , domiciliato per la carica a , non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società di nazionalità italiana costituita in Italia " ", con sede a , capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cuneo R.E.A. numero , munito degli occorrenti poteri quali risultano dal Registro delle Imprese e giusta deliberazione dell'assemblea dei soci in data 20 novembre 2023 di cui all'estratto in autentica di me notaio in data odierna repertorio numero 4174.

- cittadini italiani della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza alle ore undici la scrittura che precede in calce alla stessa, in margine ai fogli intermedi nonché sull'allegato "A". La scrittura è stata letta da me notaio alle parti, dispensatami dalle stesse la lettura dell'allegato.

Torino, Corso Galileo Ferraris n. 71, trenta novembre duemilaventitré.

In originale firmato:

Francesca MOROTTI ASTORE





Giudizio e vendita online, asta online, aste giudiziarie.

compravendita di immobili, impianti, attrezzature, macchinari, attrezzature.

ASTE GIUDIZIARIE® è un marchio registrato, esclusivo della società Aste Giudiziarie S.p.A.

Registrazione Tribunale di Torino, fascia 10, n. 200200, per gli esercizi

giurisdizionali della legge.

Torino, 28 dicembre 2023

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RABBIA PIERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 27cea0



ALLEGATO N. 3



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: RABBIA PIERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 27cea0





PERIZIA DI VALUTAZIONE
BENI MOBILI E VALORIZZAZIONE CANTIERI



LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA N. 1/2024



SERRAMENTI PERON S.r.l.



con sede legale in CARAMAGNA PIEMONTE (CN) Via Europa 20/a

Codice fiscale e partita IVA 08910330011



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Bonaudi Roberta

Curatore: Dott. Imberti Giovanni



INDICE:

1. MANDATO
2. PREMESSA
3. BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE
4. POSIZIONI CONTRATTUALI
5. RIEPILOGO VALUTAZIONE

6. ALLEGATI



TASSONE Geom. Claudio

Tel. 0174/330566

Mondovì(Cn) Corso dello Statuto 14

claudio.tassone@geopec.it

1



1. MANDATO

Il sottoscritto **Geom. TASSONE Claudio** Cod. Fisc. TSSCLD81H29F351A nato a Mondovì (CN) il 29/06/1981, ivi residente in Via Vecchia di Frabosa n° 29/a, Libero professionista iscritto al Collegio Geometri di Mondovì con posizione n° 657, Studio Tecnico in Mondovì (CN) Corso dello Statuto 14, è stato incaricato, con riferimento alla procedura di Liquidazione Giudiziaria n. 1/2024 della Società SERRAMENTI PERON S.r.l., di eseguire una relazione di perizia di valutazione beni mobili e valorizzazione cantieri dell'azienda di produzione e installazione serramenti corrente in Caramagna Piemonte (Cn) Via Europa 20/a.

2. PREMESSA

Accettato l'incarico lo scrivente effettuava tutti i debiti accertamenti e rilievi sui beni mobili oggetto di stima, assistendo il Curatore nella redazione dell'inventario, così relaziona in merito.

Nel compendio in capo alla Società vi sono posizioni contrattuali aperte al momento della dichiarazione di Liquidazione Giudiziaria, per le quali si è appurato lo stato di realizzo dell'opera e la presenza di eventuale compenso ancora spettante alla Società.

3. BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE**3.1 UBICAZIONE DEI BENI**

I beni mobili inventariati risultano custoditi presso la sede in Caramagna Piemonte (Cn) Via Europa 20/a.

3.2 DESCRIZIONE DEI BENI E VALUTAZIONE

I beni mobili oggetto della presente valutazione risultano essere macchinari ed attrezzature per la produzione di serramenti, materiale di produzione e materiale di risulta, oltre ad arredo d'ufficio ed attrezzatura per l'attività gestionale dell'azienda.

Nell'individuazione schematica dei beni si è provveduto ad indicare le relative sottocategorie a differenziazione dell'uso e funzionalità dei beni.

TASSONE Geom. Claudio

Tel. 0174/330566

2

Mondovì(Cn) Corso dello Statuto 14

claudio.tassone@geopec.it

A) BENI MOBILI DESTINATI ALLA PRODUZIONE DI SERRAMENTI

Macchinari, attrezzatura ed utensili necessari all'attività di produzione dei serramenti

I beni descritti nella presente valutazione sono rappresentati da macchinari utilizzati nella lavorazione di legno, metalli ed elementi prefabbricati per la produzione di serramenti.

Per la valutazione delle macchine utensili sotto elencate si è provveduto ad analizzare le molteplici caratteristiche di ogni macchinario che concorrono a determinare il più probabile valore di mercato individuabili in:

- Data di fabbricazione accertata o presunta

- Livello qualitativo originario

- Stato di conservazione, deperimento e manutenzione

- Funzionalità e grado prestazionale rispetto ad analoghi macchinari nuovi con confronto della obsolescenza tecnica e progettuale

- Costi presumibili per la messa a norma del macchinario

- Possibilità di riutilizzo

- Versatilità o specificità dei beni

Si precisa che il mercato dell'usato risulta fortemente penalizzato in quanto l'acquisto di macchinari nuovi è altresì soggetto a contributi in conto interessi per piccole e medie imprese che riescono così ad ottenere attrezzature di nuova generazione realizzate nel rispetto delle normative di sicurezza più recenti e maggiormente funzionali all'attività svolta.

Inoltre si è considerata la presenza di marchiatura CE per le attrezzature e la necessità, per la maggior parte dei macchinari, di dover provvedere all'adeguamento degli stessi alla normativa vigente in materia di sicurezza sul posto di lavoro, passo indispensabile prima di poter reimettere tali attrezzature sul mercato e/o utilizzarli nelle attività di produzione.

La valutazione costituisce un'indicazione che deriva da un esame visivo delle macchine, senza aver avuto modo di prendere visione della documentazione tecnica inerente o di effettuarne un'approfondita ispezione. Pertanto il preciso accertamento della conformità dei macchinari alla normativa vigente esula dall'incarico ricevuto dallo scrivente.

TASSONE Geom. Claudio

Tel. 0174/330566

3

Mondovì(Cn) Corso dello Statuto 14

claudio.tassone@geopec.it

Di seguito vengono elencati i macchinari oggetto di contratto di affitto con la relativa valutazione:

QUANTITA'	BENE	NUM. IDENTIF.	MARCHIO CE	VALORE COMMERCIALE
OFFICINA - PIANO TERRENO				
1	PELLETTATRICE GREEN TECHNIK	4	MARCHIO CE	3.200,00 €
1	CIRCOLARE DA BANCO ORIZZONTALE DEWALT		MARCHIO CE	1.700,00 €
1	CARICATORE CREO060	5	MARCHIO CE	400,00 €
1	PRESSA PER SERRAMENTI IN LEGNO		MARCHIO CE	1.200,00 €
1	GENERATORE DI ARIA CALDA MACC.	3	MARCHIO CE	1.200,00
1	MINI - BETONIERA	6	NO MARCHIO CE	0,00 €
2	ASPIRAPOLVERE		NO MARCHIO CE	0,00 €
2	TRAPANO A COLONNA		MARCHIO CE	240,00 €
1	SEGNETTO A COLONNA		MARCHIO CE	100,00 €
1	PIEGATRICE CAM 80L PER ALLUMINIO + 2 CAVALLETTI DI APPOGGIO		MARCHIO CE	1.200,00 €
1	SEGA A NASTRO STE.DA SRL	47	MARCHIO CE	900,00 €
1	PIALLATRICE SCM T130		MARCHIO CE	800,00 €
4	BANCO DA LAVORO	16		160,00 €
1	CAVALLETTO PORTA SERRAMENTI			30,00 €
1	BANCO ATTREZZI BAHCO			200,00 €
4	TRAPANO		NO MARCHIO CE	0,00 €
1	MOLETTA		NO MARCHIO CE	0,00 €
4	BATTERIA DA INSERTO PER UTENSILI		NO MARCHIO CE	0,00 €
12	CAVALLETTO			360,00 €
1	PIALLATRICE F52		NO MARCHIO CE	0,00 €
1	POMPA ZIP 562 ATSS FISSORE BARBARA	49	NO MARCHIO CE	0,00 €
1	MORSA		MARCHIO CE	600,00 €
1	CAVATRICE A PUNTA BINI CM80 TI	14	MARCHIO CE	1.200,00 €
1	COMPRESSORE NON FUNZIONANTE	9	NO MARCHIO CE	0,00 €
1	MORTASATRICE FRAMAR MBOT9	20	NO MARCHIO CE	0,00 €
1	PIALLA A SPESORE - SCM	13	MARCHIO CE	400,00 €
1	FRESA ORIZZONTALE OMG		NO MARCHIO CE	0,00 €
1	TENOTATRICE COMBINATA PER LEGNO SCM TEN 220 CLASS		MARCHIO CE	1.800,00 €
1	FRESA VERTICALE TOUPIE PAOLONI T150P	12	NO MARCHIO CE	0,00 €
2	SCAFFALE			120,00 €
1	PIEGATRICE SCHIAVI RG 104	23	NO MARCHIO CE	0,00 €

TASSONE Geom. Claudio

Tel. 0174/330566

4

Mondovì(Cn) Corso dello Statuto 14

claudio.tassone@geopec.it

1	TRONCATRICE EMMEGI	18	MARCHIO CE	1.700,00 €
1	BRICHETTATRICE PAUTASSO	48	NO MARCHIO CE	0,00 €
1	IDROPULITRICE	20	NO MARCHIO CE	0,00 €
1	SCORNICATRICE STE.DA SRL	46	NO MARCHIO CE	0,00 €
1	MACCHINA CONTROLLO NUMERICO MECAL	24	NO MARCHIO CE	0,00 €
6	TAGLIO ED INCASTRO	15-58-61-66-67	NO MARCHIO CE	0,00 €
2	CARRELLINO	02-03		100,00 €
1	FRESA PER ALLUMINIO + UTENSILI	19	NO MARCHIO CE	0,00 €
1	CAVALLETO PORTA ACCESSORI	65		40,00 €
1	SEGA CIRCOLARE EMMEGI	21	MARCHIO CE	7.000,00 €
	2 MOBILI - CASSETTIERA			50,00 €
1	MULETTO OM	28	NO MARCHIO CE	0,00 €
1	CARRELLO PORTA SERRAMENTI			80,00 €
1	SCAFFALE CON SCALA			2.800,00 €
1	SCAFFALE A 4 RIPIANI	34-38-39		200,00 €
1	ASPIRATORE FESTO	64	NO MARCHIO CE	0,00 €
1	SALDATRICE	29	NO MARCHIO CE	0,00 €
1	SCAFFALE A PARETE			160,00 €
1	TAGLIO ALLUMINIO		NO MARCHIO CE	0,00 €
1	STAMPANTE CANON	68		30,00 €
1	PC	69		200,00 €
1	ETICHETTATRICE			40,00 €
1	MONITOR			40,00 €
1	TASTIERA+MOUSE			10,00 €
1	TELEFONO CORDLESS			10,00 €
1	CARRELLO PER PROFILI IN ALLUMINIO	17		60,00 €
DEPOSITO - PIANO TERRENO				
1	COMPRESSORE NOBEL 2210 POWER SYSTEM	26		8.500,00 €
1	DEUMIDIFICATORE	27		400,00 €
1	SERBATOIO ARIA 2019	26		700,00 €
1	SCAFFALE 4 PIANI			30,00 €
26	SCAFFALE IN METALLO A 5 RIPIANI			780,00 €
DEPOSITO - PIANO PRIMO				
2	SCAFFALE DOPPIO BASSO			60,00 €
2	SCAFFALE SINGOLO BASSO			50,00 €
1	SCAFFALE CORTO BASSO			40,00 €
10	SCAFFALE IN METALLO 4 RIPIANI			600,00 €
Valore complessivo dei macchinari, attrezzature ed utensili necessari alla produzione di serramenti				39.490,00 €

TASSONE Geom. Claudio

Tel. 0174/330566

5

Mondovì(Cn) Corso dello Statuto 14

claudio.tassone@geopec.it

B) MATERIALE NECESSARIO ALLA PRODUZIONE E DI RISULTA

Materiale utilizzato nella produzione composto da barre in alluminio e componentistica di montaggio con relativo materiale di scarto il tutto contenuto nell'area produttiva della sede in Caramagna Piemonte (Cn) Via Europa 20/a

Per la valutazione del materiale d'uso si è individuato il possibile riuso dello stesso o la sua vendita come materiale di recupero decurtandone i costi necessari allo smaltimento/recupero.

Per la quantificazione del materiale inutilizzato, di risulta e da destinare al recupero, oltre alla componentistica si è fatto riferimento all'inventario eseguito alla chiusura dell'attività svolta dalla ditta Serramenti Peron S.r.l. che viene allegato alla presente.

Vista la tipologia di materiale e la scarsa commerciabilità dei beni se non legati alla vendita a corpo dello stesso si è provveduto ad una valutazione omnicomprensiva di seguito riportata:

MATERIALE

Alluminio taglio termico per serramenti in varie misure e colorazioni	10.000,00 €
Componentista utilizzabile	6.000,00 €
Materiale di risulta 2.166,25 kg di barre di alluminio	3.500,00 €
Materiale di scarto tra i quali legno, ferro, alcuni serramenti interni e componentistica obsoleta	1.500,00 €
Valore complessivo del materiale necessario alla produzione e di risulta	21.000,00 €

C) ARREDO UFFICIO E SPOGLIATOIO, MACCHINE DA UFFICIO ELETTROMECCANICHE ED ELETTRONICHE

Trattasi di mobilio, macchine elettromeccaniche ed elettroniche utilizzate presso gli uffici e locale spogliatoio della sede in Caramagna Piemonte (Cn) Via Europa 20/a

Per la valutazione delle macchine da ufficio (pc, notebook, monitor, accessori, ecc.) si è constatato che il susseguirsi di continui aggiornamenti, e l'evoluzione della tecnologia informatica, ha prodotto un rapido deprezzamento dei modelli in esame.

Tuttavia l'utilizzo delle stesse nell'ambito di una azienda in esercizio ne consente la seguente valutazione.

TASSONE Geom. Claudio

Tel. 0174/330566

Mondovì(Cn) Corso dello Statuto 14

claudio.tassone@geopec.it

6

QUANTITA'	BENE	NUM. IDENTIF.	VALORE COMMERCIALE
SPOGLIAUTOIO - PIANO TERRENO			
3	ARMADIETTO SPOGLIAUTOIO A DOPPIA ANTA		300,00 €
1	ARMADIETTO SPOGLIAUTOIO AD ANTA SINGOLA		80,00 €
AREA RISTORO			
1	TAVOLO MENSA		80,00 €
8	SEDIA		120,00 €
1	MOBILE 2 ANTE		80,00 €
1	MICRONDE		60,00 €
1	MACCHINA CAFFÈ'		60,00 €
1	APPENDINO		40,00 €
1	VENTILATORE		50,00 €
1	TIMBRATRICE		120,00 €
UFFICIO LABORATORIO - PIANO TERRENO			
1	SCAFFALE A DUE RIPRIANI		50,00 €
1	SCRIVANIA AD ANGOLO		80,00 €
3	POLTRONA DA UFFICIO CON RUOTE		150,00 €
1	STAMPANTE CANON C37201		50,00 €
1	SCAFFALE A 2 PIANI		130,00 €
1	LAVAGNA		50,00 €
1	SCALA IN ALLUMINIO		70,00 €
INGRESSO - CORRIDOIO - PIANO TERRENO			
1	MOBILE ALTO A 4 ANTE (2+2)	63	160,00 €
1	BANCO ACCOGLIENZA		80,00 €
UFFICIO PIANO PRIMO A DESTRA DELL'INGRESSO			
1	SCRIVANIA AD ANGOLO		140,00 €
1	SCRIVANIA RETTANGOLARE		120,00 €
2	SEDIA DA UFFICIO		40,00 €
1	POLTRONA DA UFFICIO		50,00 €
1	MOBILE A 3 RIPIANI		100,00 €
16	CAMPIONI DI SERRAMENTI		200,00 €
	CAMPIONATURA VARIA		300,00 €
ESPOSIZIONE - PIANO PRIMO			
1	STRUTTURA METALLICA DA ESPOSIZIONE		150,00 €
3	FINESTRE CON PERSIANA		600,00 €
5	PERSIANE		250,00 €
2	PORTONCINO BLINDATO		1.000,00 €
3	FINESTRA		450,00 €

TASSONE Geom. Claudio

Tel. 0174/330566

7

Mondovì(Cn) Corso dello Statuto 14

claudio.tassone@geopec.it

3	PORTE FINESTRA SCORREVOLI		1.200,00 €
3	PORTE INTERNE		600,00 €
1	TAPPARELLA		50,00 €
1	PORTONE PER AUTORIMESSA CON AUTOMAZIONE + PARETE ESPOSITIVA		2.200,00 €
1	PORTE FINESTRA+PERSIANA+INFERIATA		650,00 €
1	SEZIONE CAMPIONE TETTO		50,00 €
1	TAPPARELLA CON ALETTE PIEGHEVOLI		70,00 €
1	TAVOLINO CON PIANO IN VETRO		80,00 €
5	ZANZARIERE		200,00 €
1	MOBILE ALTO 6 ANTE DA INCASSO		300,00 €
1	RINGHIERA CON FORMA CURVA		80,00 €
1	CAPPOTTINA		180,00 €
1	TENDA A BRACCI		200,00 €
3	PENSILINA		300,00 €

DISIMPEGNO - PIANO PRIMO

1	MOBILE BASSO 4 ANTE		200,00 €
---	---------------------	--	----------

UFFICIO CENTRALE PIANO PRIMO

1	STRUTTURA PER BREVETTO DI SERRAMENTO		50,00 €
2	SCRIVANIA		240,00 €
3	POLTRONA DA UFFICIO		150,00 €
2	SEDIA DA UFFICIO		20,00 €
3	POLTRONA DA UFFICIO CON RUOTE		50,00 €
1	ARMADIO A 4 ANTE		160,00 €

PRIMO UFFICIO A DESTRA - PIANO PRIMO

1	MOBILE BASSO 2 ANTE		100,00 €
1	MOBILE BASSO 4 ANTE		140,00 €
3	SCRIVANIA		360,00 €
4	POLTRONA DA UFFICIO CON RUOTE		200,00 €
1	MOBILE ALTO 4 ANTE		160,00 €
1	MOBILE ALTO 2 ANTE		100,00 €
2	2 PC		500,00 €
1	UNITA' UPS		100,00 €
3	MONITOR		300,00 €
2	TASTIERA		20,00 €
2	MOUSE		10,00 €

UFFICIO OPEN SPACE - PIANO PRIMO

1	STAMPANTE CANON C38221		80,00 €
1	DISTRUGGI DOCUMENTI REXEL		50,00 €
1	TAVOLO PICCOLO		50,00 €
1	PLOTTER CANON IMAGE PROGRAF	62	400,00 €

TASSONE Geom. Claudio

Tel. 0174/330566

8

Mondovì(Cn) Corso dello Statuto 14

claudio.tassone@geopec.it

	TA-30		
6	SCRIVANIA		720,00 €
1	TAVOLO GRANDE		320,00 €
5	POLTRONA DA UFFICIO		250,00 €
1	MOBILE PORTA DOCUMENTI		50,00 €
3	PC		600,00 €
3	UNITA' UPS		300,00 €
6	MONITOR		600,00 €
4	TASTIERA		40,00 €
3	MOUSE		15,00 €
1	WEBCAM		10,00 €
4	CORDLESS		40,00 €
2	COPPIA DI CASSE		30,00 €
1	TELEFONO FISSO		10,00 €
1	MOBILE ALTO 3 ANTE MARRONE		120,00 €
1	MOBILE ALTO 2 ANTE GRIGIO		80,00 €
1	TECNIGRAFO		60,00 €
1	MOBILE A PARETE DOPPIA PORTINA VERTICALE - 7 ANTE		400,00 €
1	APPENDINO		30,00 €
2	CASSETTIERA		100,00 €
1	MOBILE BASSO 4 ANTE		120,00 €
2	LAVAGNA		100,00 €
SALA SERVER - PIANO PRIMO			
1	UNITA' UPS		100,00 €
1	SERVER		500,00 €
4	SCAFFALE CON QUATTRO RIPIANI		120,00 €
1	MOBILE A PARETE DOPPIA PORTINA VERTICALE - 6 ANTE		400,00 €
Valore complessivo di arredo ufficio e spogliatoio, macchine da ufficio elettromeccaniche ed elettroniche			19.165,00 €

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

TASSONE Geom. Claudio

Tel. 0174/330566

9

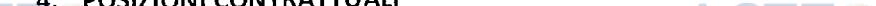
Mondovì(Cn) Corso dello Statuto 14

claudio.tassone@geopec.it



4. POSIZIONI CONTRATTUALI

4. POSIZIONI CONTRATTUALI



Per l'individuazione delle condizioni contrattuali di ogni singola posizione si è provveduto a verificare lo stato di realizzo, quanto eseguito dalla Società Serramenti Peron S.r.l. tramite sopralluogo presso i cantieri ed individuazione dell'importo a preventivo e quanto percepito dalla Società.

Dall'analisi è emerso quanto segue:

CERNOBBIO (Co)'

Cantiere per installazione di serramenti esterni ed interni nell'ambito di riqualificazione energetica di
fabbricato di civile abitazione in Cernobbio (Co) – Committente

– Committente

CONDIZIONE DELLA COMMISSIONE:

Intervento non realizzato dalla Serramenti Peron S.r.l.

Intervento realizzato, ma non ultimato dalla

Importo lavori previsto: 70.000,00 € + IVA

Importo percepito dalla Serramenti Peron S.r.l.: 21.000,00 € + IVA

Importo da percepire dalla Serramenti Peron S.r.l.: 0,00 €

SANREMO (Im) –

CONDIZIONE DELLA COMMISSIONE:

Intervento realizzato dalla Serramenti Peron S.r.l. per la sola fornitura ed installazione dei monoblocchi dei serramenti

TASSONE Geom. Claudio

Tel. 0174/330566

Mondovì(Cn) Corso dello Statuto 14

claudio.tassone@geopec.it

10

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
FABRIZIO PIERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 27cea



Importo lavori previsto: 588.104,00 € + IVA



Importo percepito dalla Serramenti Peron S.r.l.: 294.052,00 € + IVA

Importo da percepire dalla Serramenti Peron S.r.l.: 0,00 €

CUMIANA (To) –



Cantiere per installazione di serramenti esterni nell'ambito della ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione in Cumiana (To) – oggetto di conferma d'ordine n. 76-77-78/CL22 del 30/06/2022



CONDIZIONE DELLA COMMISSIONE:

Intervento realizzato dalla Serramenti Peron S.r.l. a sola esclusione della fornitura di alcuni elementi in vetro e finiture in genere per le quali è intervenuta la

Importo lavori previsto: 53.340,50 € + IVA



Importo percepito dalla Serramenti Peron S.r.l.: 46.670,23 € + IVA



Importo da percepire dalla Serramenti Peron S.r.l.: 0,00 €



VINOVO (To) – Cantiere per installazione di portoncino d'ingresso di stabile condominiale in Vinovo (To) –



oggetto di conferma d'ordine n. 66/CL23 del 08/06/2023

CONDIZIONE DELLA COMMISSIONE:



La Serramenti Peron S.r.l. non ha realizzato l'intervento e lo stesso è stato eseguito dalla



Importo lavori previsto: 2.600,00 € + IVA



Importo percepito dalla Serramenti Peron S.r.l.: 0,00 €



Importo da percepire dalla Serramenti Peron S.r.l.: 0,00 €

TASSONE Geom. Claudio

Tel. 0174/330566

11

Mondovì(Cn) Corso dello Statuto 14

claudio.tassone@geopec.it



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RABBIA PIERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 27cea0



ALBA (Cn) –



Cantiere per installazione di una finestra ed una porta-finestra di unità abitativa all'interno di condominio in Alba (Cn) – oggetto di conferma d'ordine n. 76/CL23 del 18/07/2023

CONDIZIONE DELLA COMMISSIONE:

La Serramenti Peron S.r.l. non ha realizzato l'intervento e lo stesso è stato eseguito dalla



Importo lavori previsto: 3.070,00 € + IVA

Importo percepito dalla Serramenti Peron S.r.l.: 1.535,00 €

Importo da percepire dalla Serramenti Peron S.r.l.: 0,00 €

CUNEO (Cn) –



Cantiere per sostituzione di serramenti del vano scala dello stabile ospitante la sede dell'INPS di Cuneo oggetto di contratto d'appalto del 17/05/2023 prot. n. 106/2022

CONDIZIONE DELLA COMMISSIONE:

La Serramenti Peron S.r.l. non ha realizzato l'intervento e lo stesso risulta ancora da eseguire



Importo lavori previsto: 23.242,00 € + IVA

Importo percepito dalla Serramenti Peron S.r.l.: 6.387,60 €

Importo da percepire dalla Serramenti Peron S.r.l.: 0,00 €



TASSONE Geom. Claudio

Tel. 0174/330566

12

Mondovì(Cn) Corso dello Statuto 14

claudio.tassone@geopec.it

5. RIEPILOGO VALUTAZIONI

A definizione del valore complessivo dei beni mobili in capo alla Società Serramenti PERON S.r.l., si indicato di seguito i valori individuati:

Macchinari, attrezzature ed utensili necessari alla produzione di serramenti: **39.490,00 €**

Materiale necessario alla produzione e di risulta: **21.000,00 €**

arredo ufficio e spogliatoio, macchine da ufficio elettromeccaniche ed elettroniche: **19.165,00 €**

Attivo derivante da posizioni contrattuali **0,00 €**

TOTALE GENERALE: 79.655,00 €

arrotondabile in **€ 80.000,00**

(diconsi Euro ottantamila/00)

Tanto si doveva a compimento dell'incarico ricevuto.

ALLEGATI:

ALLEGATO 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO 2 - DOCUMENTAZIONE INERENTE LE POSIZIONI CONTRATTUALI

Tanto si doveva ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Cuneo, li 15/03/2025

Tassone Geom. Claudio

TASSONE Geom. Claudio

Tel. 0174/330566

13

Mondovì(Cn) Corso dello Statuto 14

claudio.tassone@geopec.it