

TRIBUNALE DI CUNEO

Liquidazione Controllata n. 5-6/2026

RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Giudice Delegato dott. Dott.ssa Paola Elefante

Liquidatore Dott. Alberto Martines

Tecnico incaricato: **Geom. Giorgio Ariaudo**

Iscritto all'albo della provincia di Cuneo al n. 2313

Iscritto in elenco CTU del Tribunale di Cuneo al n. 59/96

Valutatore certificato ai sensi UNI 11558:2014 n. ICK/SC002 VIPRO/0093-216

Codice Fiscale RDAGRG872B201470B Partita Iva 02427580044

con Studio in Savigliano (CN) Via Trento n. 48,
telefono 0172.74.08.31 cellulare 348.26.58.630,

mail: ariaudo@geostudiost.com

pec: giorgio.ariaudo@geopec.it

Savigliano, 18 maggio 2026

LOTTO UNICO



INTRODUZIONE

Premessa:

Il sottoscritto Giorgio geometra ARIAUDO, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 2313, Consulente Tecnico del Tribunale di Cuneo iscritto in elenco al n. 59/96, Valutatore Immobiliare Certificato ai sensi della norma UNI 11558:2014 n. ICK/SC002 VIPRO/0093-216, con studio in Savigliano (CN), Via Trento n. 48 (tel. 0172 – 740831), indirizzo di posta elettronica ordinaria ariaudo@geostudiost.com, indirizzo di posta elettronica certificata giorgio.ariaudo@geopec.it, a seguito dell'incarico ricevuto dal liquidatore della procedura di Liquidazione Controllata n. 5-6/2026 (Tribunale di Cuneo), dott. Alberto Martines (rif. informativa n. 2 munita di "visto agli atti" apposto dal Giudice Delegato, dott.ssa Paola Elefante, in data 18 e 20 febbraio 2026), effettuate le opportune verifiche ed accertamenti ed il sopralluogo in data 6 maggio 2026, riferisce di seguito la propria valutazione.

RAPPORTO DESCRITTIVO

Trattasi di una valutazione inserita nel contesto di una procedura di liquidazione controllata familiare di due persone fisiche e relativa ai seguenti beni mobili:

- 2) motocicletta HONDA OF AMERICA MFG SC32 – VT1100C – targata AB 40466, prima immatricolazione 25/03/1997, di proprietà [REDACTED] ultima revisione con esito regolare 30/7/2024, (scadenza 07/2026), KM apparenti 71.271;

Tutti i beni inventariati sono ubicati in Barge (CN), Via Antica Torriana n. 24.

Tutti i beni sono "usati".

Per gli automezzi si è provveduto ad inventariare ogni singolo bene, indicando una breve descrizione del bene, la casa produttrice, il modello, la classe ambientale, l'immatricolazione, la targa, i chilometri apparenti desunti sul cruscotto del mezzo, l'ultima revisione indicata sul libretto di circolazione, la proprietà del bene.

Si è poi proceduto a sviluppare numerose fotografie digitali che si allegano in calce alla presente.

ELENCO BENI

I beni oggetto di stima risultano:

- 2) motocicletta HONDA OF AMERICA MFG SC32 – VT1100C – targata AB 40466, prima immatricolazione 25/03/1997, di proprietà [REDACTED] ultima revisione con esito regolare 30/7/2024, (scadenza 07/2026), KM apparenti 71.271;
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

STIMA DEL VALORE

Il processo di valutazione dei beni mobili si basa principalmente su due metodi di valutazione generalmente accettati: il Metodo di Mercato ed il Metodo del costo. Ognuno di questi metodi deve essere verificato per quanto riguarda la sua applicabilità alla natura dei beni oggetto della valutazione e quindi scartato se non pertinente, o viceversa correlati tra di loro per lo sviluppo delle conclusioni finali sul valore.

L'opinione sul valore può quindi essere basata su uno o due metodi oppure dopo un'attenta analisi di tutti i dati disponibili, appoggiarsi ad uno solo di essi.

Metodo del Mercato (o metodo comparativo)

L'applicazione del Metodo del Mercato dipende dalla disponibilità di dati su operazioni di compravendita avvenute recentemente per beni simili a quelli stimati. Le informazioni disponibili devono essere opportunamente considerate per consentire il necessario aggiustamento, poiché il bene da stimare non sempre è direttamente confrontabile con beni simili.

Metodo del Costo

Il Metodo del Costo si basa sul principio della sostituzione che definisce il valore massimo di un bene, per un investitore prudente ed informato, come il costo necessario per sostituire il bene con uno nuovo con utilità equivalenti a quella in esame. Poiché quest'ultima normalmente non è nuova e disponibile per la sua vita residua, si rende necessario ridurre il costo corrente del nuovo a fronte del deperimento fisico e dell'obsolescenza funzionale attribuibili al bene al momento della stima.

Per "deperimento fisico" si intende la perdita di valore di un bene attribuibile al logoramento risultante da: utilizzo passato e manutenzione effettuata, esposizione all'atmosfera ambiente, guasti interni causati da vibrazioni e dagli sforzi, effetti di incidenti e sinistri.

L' "obsolescenza funzionale" viene definita come la perdita di valore causata da fattori inerenti a eccesso di capacità di componenti rispetto all'equilibrio produttivo dell'intero bene, inadeguatezza od incapacità a svolgere le funzioni designate, avanzamenti tecnologici intervenuti nel settore ed eccessivi costi operativi.

Alla luce delle premesse di cui sopra, viene quindi intesa come stima la previsione di un prezzo futuro che dovrebbe verificarsi per effetto di cause note e già attualmente agenti.

L'attribuzione di un valore, pertanto, precede un prezzo che potrà verificarsi mentre il valore di un bene economico può definirsi come la previsione del rapporto tra il grado di utilità del bene stesso e quello di una data quantità di moneta. Il prezzo che si verificherà consentirà di constatare il rapporto tra i due gradi di utilità.

Il criterio di stima osservato nella presente analisi è finalizzato perciò alla determinazione del cosiddetto valore di mercato dei beni stessi; tale considerazione vale per la vendita di beni in una procedura ordinaria; se invece la vendita è di tipo forzato, ossia potrebbe derivare da una procedura liquidatoria, il valore di mercato ottenuto con le considerazioni sopra esposte, potrà essere ulteriormente ridotto.

Il nuovo valore così ottenuto, meglio definito come il Valore di Liquidazione Ordinaria (VLO), rappresenta il più probabile valore che si potrebbe realizzare dalla vendita di un bene

nell'ambito di ipotesi liquidatoria, avendo a disposizione un breve periodo di tempo, durante il quale trovare un acquirente.

Va inoltre detto che chi compra dalla procedura di liquidazione, acquista il bene visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a rischio e pericolo e privo di alcuna garanzia.

A fronte delle informazioni rilevate durante l'inventario e contenute nella presente perizia, la procedura si riterrà manlevata per eventuali ricorsi e/o lamentela di qualunque natura in riferimento all'utilizzo e/o alla commercializzazione dei beni stessi.

Durante l'inventario, non sono state effettuate verifiche di conformità sui beni inventariati, allo stesso modo non si sono quantificati costi di adeguamento, ma ci si è limitati ad individuare una potenziale valutazione del bene stesso in funzione delle caratteristiche rilevate durante l'inventario con la condizione "visto e piaciuto" nello stato di fatto in cui si trova.

ANALISI

La stima dei beni mobili inventariati risulta semplice vista la quantità e natura degli stessi.

Se l'autovettura e la moto hanno potenzialmente un minimo valore commerciale anche se di vecchia immatricolazione e con parecchi chilometri, per i restanti beni mobili non si esprime, alla luce della natura dei beni e dello stato di fatto, alcun giudizio e la valorizzazione deve essere considerata unitamente a quella individuata per l'immobile (Lotto n. 1).

[REDACTED] sul mezzo targato AB40466 esiste trascrizione di procedimento concorsuale registro progressivo D812811N del 17/3/2026 PRA CN

VALUTAZIONE DEI BENI

- 2) motocicletta HONDA OF AMERICA MFG SC32 – VT1100C – targata AB 40466, prima immatricolazione 25/03/1997, di proprietà [REDACTED] ultima revisione con esito regolare 30/7/2024, (scadenza 07/2026), KM apparenti 71.271

euro 2.500,00





Allegati: certificati di proprietà e ricevute trascrizioni PRA



Distinti saluti



Savigliano, 18 maggio 2026

Il Tecnico
Geometra Giorgio Ariaudo



TARGA

AB40466

CERTIFICATO DI PROPRIETA'

(TO51405) (33)

N. 15/A170911L

UFFICIO
PROV. DI

CUNEO

A DATI del VEICOLO

TELAIO 1HFSC32A9TA001367

classe/uso

MOTOCICLO / PRIVATO TRASPORTO PERSONE

fabbrica/tipo

HONDA OF AMERICA MFG SC32 (VT1100 C)

data immatricolazione

25/03/1997

dati fiscali

KW 36 Cilindrata 1099

B DATI della INTESTAZIONE

numero
precedenti intestazioni

8

numero
intestatori

2

1

PROPRIETARIO

cognome e nome o denominazione sociale

[REDACTED]

codice fiscale

[REDACTED]

comune di nascita

[REDACTED]

prov. nascita

[REDACTED]

data nascita

[REDACTED]

indirizzo

[REDACTED]

C.A.P.

[REDACTED]

luogo residenza

[REDACTED]

prov. residenza

[REDACTED]

2

[REDACTED]

cognome e nome o denominazione sociale

[REDACTED]

codice fiscale

[REDACTED]

comune di nascita

[REDACTED]

prov. nascita

[REDACTED]

data nascita

[REDACTED]

indirizzo

[REDACTED]

C.A.P.

[REDACTED]

luogo residenza

[REDACTED]

prov. residenza

[REDACTED]

H GRAVAMI IPOTECHE ANNOTAZIONI

Non risultano iscritte ipoteche. Atto di vendita del 05/11/2015.

ID CDPD: i0fClrmyRGqFdmSz73TqUw

importo riscosso per euro

Euro *****59,00

di cui I.P.T.

Euro *****0,00

data

10/11/2015

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 ACI



ASTE
GIUDIZIARIE
Automobile Club d'Italia

UFFICIO PROVINCIALE DI:

CUNEO

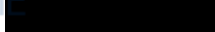


PRA
PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ATTESTAZIONE DI PROPRIETA' DIGITALE

TARGA:





[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]



Pubblico Registro Automobilistico di CUNEO



Targa: AB40466

Tipo Veicolo: MOTOVEICOLO

Soggetto beneficiario-a favore: [REDACTED]

Tipo richiesta: (71) TRASCRIZIONE DI PROCEDIMENTO
CONCORSUALE

Registro progressivo: D812811N del 17/03/2026 CN

Rilasciata dal punto di servizio: PRA di Cuneo



IMPORTI VERSATI

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]



La scansione del codice QR permette la
visualizzazione della presente attestazione

