

COMUNE di BAGNOLO PIEMONTE			
PROVINCIA DI CUNEO			
27 AGO. 2007			
Prot. n.	12666		
Cat.	9	Cl.	14
		Fasc.	02
OP.	2	PROC. NR.	350

Al Responsabile

dello Sportello Unico per l' Edilizia

del Comune di BAGNOLO PIEMONTE

ASTE
GIUDIZIARIE®
DENUNCIA DI ULTIMAZIONE LAVORIASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]
residente in [redacted] in relazione alla Concessione n. 99/0124 del 16.08.1999,
rilasciata dal Comune di Bagnolo Piemonte per opere di ristrutturazione fabbricato di abitazione con cambio di
destinazione d'uso relativa all'immobile ubicato in Via Bruschi e distinto sulla mappa catastale al foglio 36,
mappale 328,

comunica

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

- Di aver sospeso i lavori di cui sopra, in data 13.08.2003, per decadenza del Provvedimento Abilitativo sopra citato,
- Di non avere realizzato tutti i lavori previsti, infatti non è stata realizzata la copertura della scala esterna, non è stato completamente ultimato un alloggio al piano terra, e sono stati realizzati alcuni lavori in difformità dal progetto originario, come risulta dalla richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria presentata contestualmente alla presente.

ASTE
GIUDIZIARIE®
24 AGO. 2007
L.ASTE
GIUDIZIARIE®

IL PROPRIETARIO

[redacted]

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Spett.le Comune di Bagnolo P.te (CN)
Ufficio Tecnico



DICHIARAZIONE INIZIO LAVORI

Con riferimento alla concessione n° 99/0124 del 16.08.1999
relativa ai lavori di ristrutturazione di edificio residenziale localizzato
in Bagnolo Piemonte, via Bruschi (F° 36, mappale n° 328), di
proprietà del Sig. [REDACTED]

SI DICHIARA QUANTO SEGUE

- 1) di aver iniziato i lavori in data 14/08/2000;
- 2) di aver affidato i lavori all'impresa [REDACTED]
- 3) di aver affidato la direzione dei lavori architettonici agli arch.
Giorgio Agù e Marisa Biolatto con sede di lavoro in Bagnolo
P.te, via Carducci n°22;
- 4) di aver affidato la direzione dei lavori strutturali all'arch.

~~Giorgio Agù~~ MARISA BIOLATTO

Distinti Saluti

Il Direttore dei Lavori Architettonici

Il Direttore dei Lavori Strutturali

L'Impresa

La Proprietà

Bagnolo Piemonte, 14/08/2000





COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO.

Prat.N.99/0124
Prot.n.4767



OGGETTO: Concessione per l'esecuzione degli interventi di trasformazione urbanistica e/o edilizia degli immobili
Concessione N. 99/0124



a titolo Onerosa
a nome di



"Servizio Tecnico Comunale



VISTA la domanda in data 27.04.1999, Prot. N.4767 presentata dal Sig. [REDACTED] istessa ad ottenere la concessione ad eseguire: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI ABITAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

sul terreno censito in Catasto: Comune di Bagnolo Piemonte Foglio 36, mapp. N. 328, Via Bruschi;

VISTO il progetto dei lavori a firma del STUDIO ANTED;

VISTO il P.R.G.C. approvato con delibera G.R. n° 46/14721 del 04.05.1992;

VISTA la variante n. 2/95 al P.R.G.C. approvata con delibera della Giunta Regionale n. 30/22275 del 03.09.1997, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 08.10.1997;

VISTA la revisione n. 1 al P.R.G.C. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 08.02.1999;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTE le norme generali vigenti, i nulla-osta ed i pareri necessari, richiesti a termine di legge;

VISTO il parere della Commissione Edilizia in data 17.06.1999, verbale n. 9748;

VISTA la ricevuta n.697 in data 29.07.1999 dell'importo



di lire 3.885.190= attestante il versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

R I L A S C I A
C O N C E S S I O N E

al Sig. [REDACTED] per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, secondo gli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante della presente Concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte, contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa ne fanno parte integrante.

Il contributo di concessione, ai sensi degli artt. 3 e 10, Legge N.10 del 28.01.77, e' cosi' stabilito:

- a) per quota parte dell'incidenza delle spese di urbanizzazione L. 3.885.190
- b) per quota parte di incidenza del costo di costruzione L. 1.311.350

Ai sensi dell'art. 49 della L.R. 5/12/1977 n. 56 e dell'art. 4 della legge 28.01.1977 n. 10, il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio della concessione; il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data dell'inizio lavori.

La presente Concessione e' rilasciata con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalita' e prescrizioni:

- 1) Il titolare della Concessione e' tenuto a comunicare al Comune, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della Concessione.
 - 2) L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni dovrà essere richiesta una nuova Concessione per la parte non ultimata.
- In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata

- dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata.
- 3) Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà del pari, essere tempestivamente comunicata.
 - 4) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
 - 5) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della Concessione e dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a., del Costruttore e della data di inizio dei lavori.
 - 6) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, la Concessione completa degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla-osta, ecc. prescritti;
 - 7) Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale.
 - 8) Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi dell'art. 26 della Legge 09.01.1991 N.10, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria; in questo caso, ai sensi dell'art. 28 della legge 09.01.1991 n. 10 prima dell'inizio dei lavori di installazione o della modifica dell'impianto termico, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto con una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle norme di legge.
 - 9) Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate dalla legge n. 64 del 2/2/1974 relativa alle disposizioni per costruzioni in zona sismica, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio Geologico ed al deposito della stessa presso gli Uffici Comunali prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori, tali dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dalla succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato

prezzo l'Ufficio Geologico, prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite.

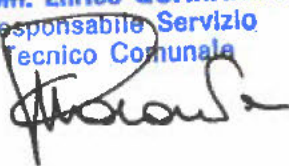
Qualora non siano state eseguite opere strutturali previste dalla citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del Direttore dei Lavori e della Ditta Esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia.

10) Qualora, per il rilascio della presente concessione, sia stato richiesto, perche' prescritto, il preventivo nullaosta dei Vigili del Fuoco, il titolare della Concessione, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.

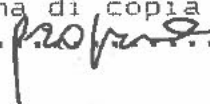
11) Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti, azioni o ragioni che competono o possono competere al Comune come ai terzi per effetto di disposizione di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Dalla residenza Municipale li, **16 AGO. 1999**

SERVIZIO TECNICO
COMUNALE
Geom. Enrico GUARANTA
Responsabile Servizio
Tecnico Comunale



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente mediante consegna di copia a mano di....



Addi **25 AGO. 1999**

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE

