

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**
(Art. 36 D.P.R. N.380/2001)**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E TERRITORIO**Vista la domanda presentata in data 27/08/2007 prot. n.° 12665/2007 ,
da:

-
-

intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per : OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.99/0124 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO DI ABITAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO sull'area distinta a catasto:



- Terreni foglio 36, numero 328

sito in BAGNOLO PIEMONTE, VIA BRUSCH .

- Visto l'elaborato grafico a dimostrazione di quanto richiesto, completo di planimetria, disegni a firma di Geom. BONNET WILLI, competente in merito, allegato alla domanda stessa;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data =====;
- Visto l'art.36 del D.P.R. n.380/2001;
- Visto il D.lvo n.267/2000;
- Viste le Leggi Urbanistiche statali e regionali vigenti;
- Vista la relazione redatta dal responsabile del procedimento BRUNO FRANCO Geom. Romina in data 18/09/2007 dalla quale risulta la conformità del progetto alla prescrizioni urbanistiche ed edilizie ai sensi di quanto disposto dall'art. 20 comma 3 del D.P.R. N.380/2001;
- Vista la ricevuta n° 1321 in data 19/10/2007 del tesoriere comunale comprovante il versamento della somma di Euro 516,00 corrispondente all'oblazione stabilita dall'art. 36 DEL D.P.R. N.380/2001.

RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per eseguire i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistico - edilizia, di igiene e polizia locale ed in conformità al progetto presentato ed approvato, che forma parte integrante del presente permesso di costruire, in conformità alle seguenti prescrizioni:



=====



DOVRANNO INOLTRE ESSERE OSSERVATE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

1. Deve essere richiesta la visita sanitaria al fabbricato prima dell'occupazione e dell'uso della nuova costruzione.
2. Per le costruzioni soggette alle norme di prevenzione incendi dovrà essere richiesto il prescritto nulla-osta del Comando Prov.le dei VV.FF.
3. Per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato e precompresso e/o struttura metallica, deve essere fatta denuncia all'Ufficio Geologico prima dell'inizio dei lavori ai sensi della Legge 05.11.1971, n° 1086
4. Devono osservarsi i disposti della Legge 30.04.1976, n° 373 sul contenimento dei consumi energetici per usi termici.
5. Devono altresì osservarsi i disposti della Legge 10.05.1976, n° 319, sulla tutela delle acque dall'inquinamento.
6. Prima dell'utilizzazione di nuovo pozzo per scopo potabile, dovrà essere presentato al comune, il certificato di potabilità rilasciato dal competente laboratorio A.S.L.
7. Siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione infortuni.
8. I Funzionari e/o Agenti Comunali, previo riconoscimento, dovranno avere libero accesso sui cantieri e potranno controllare il permesso di costruire ed ogni altro documento ad essa relativo.
9. Il Comune si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi Regolamenti.
10. A condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nella Legge antisismica n° 64 del 02.02.1974.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi ai sensi dell'art.11 del D.P.R. N.380/2001.

BAGNOLO li,

1 2 NOV. 2007

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
EDILIZIA ED URBANISTICA
(BRUNO FRANCO Geom. Romina)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Agente Notificatore del Comune di Bagnolo Piemonte, dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire in sanatoria a:

Sig. _____

consegnandone copia, a mani di _____

BAGNOLO li, 15/11/2007

IL RICEVENTE

L'AGENTE NOTIFICATORE