

**ALLEGATO COMUNE n. 7
AI LOTTI 139/1 – 139/2 – 139/3**

***PERMESSI di COSTRUIRE e
CERTIFICATI di COLLAUDO DELLE
OO.UU. GIA'USEGUITE
NELL'AMBITO ATF1.MO1***

Terreni Edificabili

All. Com. 7.01 – Permesso di Costruire N. 305 del 24/11/2008

All. Com. 7.02 – Permesso di Costruire in Variante N. 170 del 19/11/2012

All. Com. 7.03 – Proroga termine ultimazioni lavori n. 70552 del 22/12/2011

All. Com. 7.04 – Relazione e Certificato di Collaudo del 14/09/2012 relativo al 1°
Lotto-parte delle OO.UU.



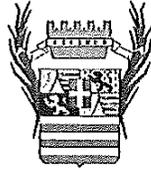
Allegato Comune N. 7.01

Permesso di Costruire N. 305 del 24/11/2008



foto foto q. Somone, A.O., R.C.V.
foto foto c. Micie, Magole, Micie

24/11/08
1051



COMUNE di CUNEO

Codice fiscale n° 0048 053 0047

Settore Programmazione del Territorio

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

DIREZIONE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO

(D.P.R. 380/01 art.17)

Permesso di costruire n°

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate
00021689 00007A65 W0254001
00002703 13/11/2008 12:17:42
0001-00009 DF87A6C603077F58
IDENTIFICATIVO : 01050247053455
0 1 05 024705 345 5
00021689 00007A65 W0254001
00002703 13/11/2008 12:17:42
0001-00009 DF87A6C603077F58
IDENTIFICATIVO : 01050247053455
MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62

IL DIRIGENTE

Vista la domanda (prot. 42416/2008 del 25/07/2008) avanzata da:

- [redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Soc. [redacted] con sede in SAVIGLIANO (CN), VIA E. FERMI n. 11; con la quale fu richiesto il Permesso di Costruire per l'esecuzione del 1° lotto funzionale delle opere di urbanizzazione nel Piano Integrato Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica (approvato con deliberazione di C.C. n. 48 del 18.3.2003) - Frazione Madonna dell'Olmo Cascina Piccapietra - Zona ATF1.MO1 del P.R.G.C.;

- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del progettista e direttore lavori Architetto FORNERIS MICHELE, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda stessa;
- Viste la convenzione comunale stipulata con atti a rogito P. PANDIANI del 28/12/2005 e del 19/7/2006, nonché la convenzione ministeriale stipulata con il Ministero delle Infrastrutture il 12/10/2007;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 01/09/2008 ed assunto dal Settore Programmazione del Territorio;
- Visti i pareri espressi dai competenti uffici del Settore Gestione del Territorio - in data 10/11/2008 - ed Ambiente e Mobilità - in data 10/9/2008 - nonché dell'A.C.D.A. di Cuneo;
- Viste le autorizzazioni provvisorie - rilasciate rispettivamente in data 24/10/2008 ed in data 11/11/2008 - dai Distretti Irrigui "Canale Roero" e "Canale Morra" ad eseguire interventi sui suddetti canali;
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

PERMETTE

A
GILETTA MARIO, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. [redacted] di eseguire l'intervento di cui alle premesse ed illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto del Settore Urbanistica, allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante.

Quanto sopra fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune, come a terzi o a Condomini, per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali, locali, condominiali e/o di convenzioni od accordi particolari.

Il Permesso di costruire è rilasciato alle seguenti CONDIZIONI E NORME:

- 1) Il presente permesso di costruire autorizza l'esecuzione delle opere, unicamente nella quantità e misure indicate in progetto, fermo restando che, per quanto riguarda la stima dei costi dei lavori, verrà determinata con successivo provvedimento;
- 2) I lavori devono essere iniziati ed ultimati nei termini stabiliti dal crono-programma allegato alle convenzioni e comunque ultimati non oltre tre anni dal loro inizio;
- 3) I lavori dovranno essere eseguiti osservando le prescrizioni contenute nel parere espresso dall'A.C.D.A. di Cuneo con lettera prot. n. DR/DR/4042/2008 del 12/8/2008, allegato al presente Permesso per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:
comunicazione del nominativo del costruttore e data inizio lavori secondo il modello allegato al R.E.;
l'eventuale richiesta del permesso di costruire per l'occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico;
l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare; la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere; la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali; la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: articolo 15, ultimo comma, L. n. 10/1977); la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5.11.1971, n. 1086; la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire.
- 5) Il presente provvedimento è rilasciato fatte salve ulteriori prescrizioni tecniche fornite nel corso dei lavori da parte dei competenti uffici del Settore Gestione del Territorio ed A.C.D.A. di Cuneo;
- 6) Il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione scritta, con un preavviso di almeno 4 giorni, al Comune ed all'A.C.D.A. dell'inizio dei lavori e di ogni successiva eventuale sospensione e/o ripresa degli stessi, con precisa indicazione del nominativo dell'impresa esecutrice, del responsabile del cantiere e del direttore dei lavori, al fine di consentire i necessari controlli in corso d'opera;
- 7) dovrà essere osservato quanto prescritto dal Settore Ambiente e Mobilità, ed in particolare:
 - prima della realizzazione della rotatoria prevista all'interno dell'area dovranno essere contattati i tecnici del Settore Ambiente e Mobilità al fine di definirne gli aspetti di dettaglio per assicurare il corretto transito dei bus;
 - nel tratto di strada perpendicolare a Via della Battaglia e sino alla rotatoria sopra citata la corsia viaria non sia inferiore a m. 4 per senso di marcia;
 - nello svincolo su Via della Battaglia dovranno essere evitati restringimenti di carreggiata;
 - relativamente alla pista ciclabile in progetto, siano eliminate le rampe in prossimità dei passi carrai, realizzando gli attraversamenti come ciclabili e non pedonali, in asfalto stampato plastificato;
- 8) dovranno essere osservate le prescrizioni contenute nelle autorizzazioni provvisorie rilasciate dai Distretti Irrigui "Canale Roero" e "Canale Morra";
in particolare per il canale Morra, che è previsto intubato per il tratto attraversante trasversalmente l'insediamento residenziale, viene stabilito, a seguito di decisioni prese dagli uffici comunali competenti, che dovrà essere realizzato a cielo aperto lungo il perimetro esterno, lato Nord, per cui il progetto dovrà essere adeguato con nuovi elaborati che saranno oggetto di separato provvedimento autorizzativo (D.I.A.);

poiché la traslazione del Canale comporta un abbassamento complessivo e generale delle quote di progetto, da stabilirsi in accordo con il Settore Gestione del Territorio – Ufficio Strade / Tracciamenti; pertanto le quote di progetto indicate nelle tavole sono da ritenersi non valide;

- 9) gli uffici tecnici potranno richiedere nel corso dei lavori eventuali modifiche alle opere previste in progetto, anche riguardo ai materiali da impiegarsi, che si rendessero eventualmente necessarie per motivi di utilità pubblica;
- 10) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, darne immediata comunicazione scritta e richiedere il certificato di collaudo;
- 11) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni:
rispettare quanto previsto dall'A.S.L. n.15;
rispettare le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori; il deposito all'ufficio competente della relazione del direttore dei lavori di cui all'art. 6 della legge 5.11.1971, n. 1086; la denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta; le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori.
- 12) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- 13) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
- 14) Relativamente al tratto di fognatura esterno all'ambito ATF1.MO1, prima dell'inizio dei lavori, dovranno essere ottenute le autorizzazioni dei proprietari dei terreni per la servitù di passaggio e per l'occupazione temporanea del cantiere;
- 15) il presente permesso di costruire non autorizza l'accesso e l'occupazione di terreni di terzi, che potrà avvenire solo a seguito di specifiche autorizzazioni o procedure espropriative.
- 16) siano rispettate tutte le disposizioni di cui ai D.Lgs. nn. 494/96 e 626/94.

^^^^^^

Eventuali **INFRAZIONI** a quanto autorizzato saranno sanzionate ai sensi della legislazione vigente.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori, sono **responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni** sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato e dell'esecuzione degli eventuali ordini emanati dalle autorità competenti a sensi di legge, o delle normative vigenti.

Sono fatti salvi tutti i diritti , azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di imporre le tasse speciali ed eventuali diritti, oneri e canoni, che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a norma dei relativi regolamenti.

Cuneo, il 24 NOV. 2008



IL DIRIGENTE
arch. Giovanni PREVIGLIANO

Il Responsabile del Servizio
GFOM, LUCIANO CLAUDIO
Il Responsabile del Procedimento
GEOM. FRACCHIA ANDREA - 0171/444445
Segreteria - 0171444507
Codice cartella: 2008/834/P
Glossier nome file: 31_permesso_gratuito_A3.rtf



I sottoscritti dichiarano di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Dichiaro io sottoscritto, [redacted]

di aver oggi, per ogni effetto di legge, notificato il presente Permesso di costruire con i documenti ad esso allegati, destinato a:

- [redacted] residente in SAVIGLIANO (CN), VIA E. FERMI n. [redacted]
- [redacted] con sede in SAVIGLIANO (CN), VIA E. FERMI n. 11, nella persona del rappresentante (Codice Fiscale);

consegnando l'originale a mani del sig. [redacted]

CUNEO, il 24 NOV. 2008

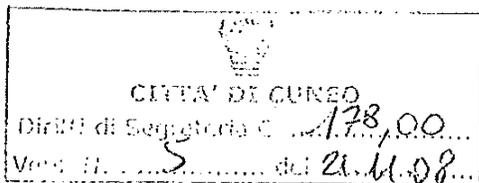


=====
Comune di CUNEO

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

..... il

IL SEGRETARIO COMUNALE





Allegato Comune N. 7.02

Permesso di Costruire in Variante N. 170 del 19/11/2012



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
00020108 0000184E W07AKDD1
00055731 02/08/2012 15:56:37
0001-00009 CFEA03302C85F9C0
IDENTIFICATIVO : 01111150567385

0 1 11 115056 738 5

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
00020108 0000184E W07AKDD1
00055731 02/08/2012 15:56:42
0001-00009 330C46A54CF09460
IDENTIFICATIVO : 01111150567374

0 1 11 115056 737 4



Diritti di Segreteria €. 205,00
Vers. N. 152 del 13.11.12

COMUNE di CUNEO

Codice fiscale n° 0048 053 0047
Settore Programmazione del Territorio

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

DIREZIONE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 305 DEL 24.11.2008 (D.P.R. 380/01 art.17)

Permesso di costruire n° 0170 del 19 NOV. 2012

IL DIRIGENTE

Vista la domanda (prot. 44906 del 02/08/2012) avanzata da:
[redacted] qualità di Legale Rappresentante della Soc.
[redacted] (p.iva 0074499045) con sede in SAVIGLIANO (CN), VIA E. FERMI n. 11;
con la quale fu richiesto il Permesso di Costruire in Variante al P.C. n. 305/2008 per l'esecuzione del 1° lotto funzionale delle opere di urbanizzazione nel Piano Integrato Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica (approvato con deliberazione di C.C. n. 48 del 18.3.2003) - Frazione Madonna dell'Olmo, loc.tà Cascina Piccapietra - Zona ATF1.MO1 del P.R.G.C.;

- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del progettista e direttore lavori Architetto FORNERIS MICHELE, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda stessa;
- Viste la convenzione comunale stipulata con atti a rogito P. PANDIANI del 28/12/2005 e del 19/7/2006, nonché la convenzione ministeriale stipulata con il Ministero delle Infrastrutture il 12/10/2007 e s.m.i.;
- Visto il parere espresso dai competenti uffici dei Settori Gestione del Territorio prot. n. 44804 in data 02/08/2012;
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

PERMETTE

BILETTA MARIO, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. [redacted] di eseguire l'intervento di cui alle premesse ed illustrato negli atti ed elaborati prot. n. 44906 del 02/08/2012, muniti del visto del Settore Urbanistica, allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante.

Quanto sopra fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune, come a terzi o a Condomini, per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali, locali, condominiali e/o di convenzioni od accordi particolari.

Il Permesso di costruire è rilasciato alle seguenti CONDIZIONI E NORME:

- 1) Il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano ultimati nel termine stabilito per l'ultimazione dal permesso di costruire n. 305 del 24/11/2008 e successiva proroga prot. n. 70552 del 22/12/2011;
- 2) dovrà essere osservato quanto prescritto dal Settore Gestione del Territorio come indicato nel parere allegato per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) Il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, deve, ultimati i lavori, presentare i certificati di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione, secondo i modelli comunali e richiedere il certificato di collaudo;
- 4) Il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni:
rispettare le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori; il deposito all'ufficio competente della relazione del direttore dei lavori di cui all'art. 6 della legge 5.11.1971, n. 1086; la denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta; le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori.
- 5) Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- 6) dovranno essere rispettate tutte le disposizioni di cui ai D.Lgs. nn. 494/96 e 626/94;

^^^^^^

Il presente provvedimento diventa parte integrante e sostanziale del permesso di costruire n. 305 del 24/11/2008 e successiva proroga prot. n. 70552 del 22/12/2011;

Eventuali **INFRAZIONI** a quanto autorizzato saranno sanzionate ai sensi della legislazione vigente.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori, sono **responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni** sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato e dell'esecuzione degli eventuali ordini emanati dalle autorità competenti a sensi di legge, o delle normative vigenti.

Sono fatti salvi tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di imporre le tasse speciali ed eventuali diritti, oneri e canoni, che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a norma dei relativi regolamenti.

Cuneo, li19 NOV 2012

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



IL DIRIGENTE

arch. Giovanni PREVIGLIANO

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente permesso di costruire e di obblgarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Dichiaro io sottoscritto.....

di aver oggi, per ogni effetto di legge, notificato il presente Permesso di costruire con i documenti ad esso allegati, destinato a:

- [redacted] residente in SAVIGLIANO (CN), VIA E. FERMI n. 11;
- [redacted] con sede in SAVIGLIANO (CN), VIA E. FERMI n. 11, nella persona del rappresentante (Codice Fiscale [redacted]);

consegnando l'originale a mani del sig. [redacted]

CUNEO, li 23 NOV. 2012'

NOTIFICATORE
Buseu

=====

Comune di CUNEO

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

..... li

IL SEGRETARIO COMUNALE



Allegato Comune N. 7.03

Proroga termine ultimazioni lavori n. 70552 del 22/12/2011





COMUNE di CUNEO

Codice fiscale n° 0048 053 0047

Settore Programmazione del Territorio



DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

DIREZIONE URBANISTICA

PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI N° 3052...

Permesso di Costruire n° 305 del 24/11/2008

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da

- Arch. [redacted], in qualità di legale rappresentante della [redacted] con sede in SAVIGLIANO (CN), VIA E. FERMI n. 11; pervenuta a quest'Amministrazione in data 7/12/2011 con il n. 67514 di protocollo, tendente ad ottenere la proroga di anni uno per l'ultimazione dei lavori relativi al Permesso di Costruire n. 305 del 24/11/2008;

Visto l'art. n.49 della Legge Regionale Urbanistica n.56/1977 e successive modificazioni;

Eseguiti i dovuti accertamenti, ritenute valide le motivazioni addotte in merito alla mancata ultimazione dei lavori e rilevato che tale fatto non è dipeso dalla volontà del concessionario;

CONCEDE

alla COGEIN SPA, nella persona del legale rappresentante Arch. GILETTA MARIO;

la proroga di anni uno dei termini di ultimazione dei lavori di cui al Permesso di Costruire n. 305 del 24/11/2008, alle seguenti condizioni:

- i lavori dovranno essere completamente ultimati entro il 9 dicembre 2012;
- le opere stesse vengano eseguite a perfetta regola d'arte in ogni loro parte, subordinatamente all'osservanza di tutte le prescrizioni generali e particolari contenute nel sopracitato permesso di costruire ed in conformità agli elaborati approvati, di cui la presente diventa parte sostanziale ed integrante.

Cuneo, li 22 DIC. 2011



[Handwritten signature]

II DIRIGENTE
arch. Giovanni PREVIGLIANO



Il Responsabile del Servizio
GEOM. LUCIANO CLAUDIO
Il Responsabile del Procedimento
GEOM. FRACCHIA ANDREA - 0171/444445
Segreteria - 0171444507
Codice cartella: 2008/834/P
GisMaster nome file: 25_proroga_permesso_costruire.rtf



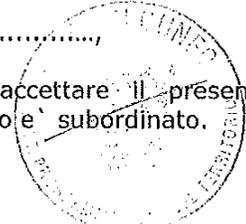
Il sottoscritto.....
di aver oggi, per ogni effetto di legge, notificato il presente Permesso di costruire con i documenti ad esso allegati, destinato a:

..... (CN), VIA E. FERMI n. 11,
consegnando l'originale a mani del sig.

Il sottoscritto..... dichiara di accettare il presente provvedimento e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

CUNEO, il 22 OTT. 2011

Luciano Claudio



IL NOTIFICATORE
Ge. Andrea Fracchia





Allegato Comune N. 7.04

Relazione e Certificato di Collaudo del 14/09/2012 relativo al 1° Lotto-parte
delle OO.UU.





COMUNE DI CUNEO

LAVORI: Piano integrato straordinario di edilizia residenziale pubblica in frazione Madonna dell'Olmo - Zona ATF1.M01 "Piccapietra". Opere di urbanizzazione ricadenti nel Programma Integrato.

IMPRESA: [REDACTED] di Savigliano (CN).

TITOLO AUTORIZZATIVO: Convenzione in data 28 Dicembre 2005 Rep. N. 11022; Permesso di Costruire n. 305 del 24.11.2008;

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 229 del D.P.R. n. 207/10)

delle opere di urbanizzazione realizzate a tutto il 1.8.2012

Collaudatori: Ing. Domenico Chiesa, dipendente del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Piemonte e della Valle d'Aosta – funzionario ingegnere (presidente).

Ing. Walter Martinetto, dipendente Comune di Cuneo – istruttore direttivo tecnico

Incarico di collaudo conferito dal Comune di Cuneo con determina dirigenziale n 299/TEC in data 30/07/2012.

PREMESSE

In base alla Convenzione Edilizia Rep. n. 11022 del 28.12.2005 le Opere di Urbanizzazione del Piano Integrato Cascina Piccapietra da realizzare a scomputo totale degli oneri ammontano a € 2'150'000.00.

PROGETTO ESECUTIVO: In data 24.11.2008 è stato rilasciato Permesso di



Costruire n. 305 per la realizzazione del 1° Lotto di tali lavori che comprendeva lavori per complessivi € 1'567'240.46. In tale importo sono ricompresi i lavori descritti nell'allegato alla convenzione Edilizia denominato "C cronoprogramma", di seguito riportati (viene indicata con "fase" la dicitura "lotto" per evitare omonimia con altre indicazioni):

Fase 1: formazione di rilevato stradale e spostamento di bealera, con predisposizione parziale di nuovo percorso; inizio lavori tratto fognatura nera esterna all'area di intervento.

Fase 2: completamento dei lavori di fognatura nera esterni all'area di intervento, realizzazione della seconda porzione di rilevato stradale e completamento dello spostamento della bealera, compreso l'intubamento della porzione sotto la strada pubblica compresa tra i lotti (edilizi) 9 e 10.

Fase 3: completamento di tutte le opere di urbanizzazione primaria, come meglio descritto successivamente, relative ai lotti (edilizi) 2 e 3 prima della dichiarazione di fine lavori relativa a tali lotti;

Fase 4: completamento di tutte le opere di urbanizzazione primaria, come meglio descritto successivamente, relative ai lotti (edilizi) 8, 9, 10 prima della dichiarazione di fine lavori relativa a tali lotti.

In accordo a quanto previsto in Convenzione edilizia (art.7) "l'esecuzione delle opere potrà essere effettuata anche gradualmente, in modo da assicurare sempre i servizi indispensabili ai fabbricati costruiti", alcune parti previste nelle predette fasi, non necessarie ai lotti edilizi attualmente completati, saranno realizzate in seguito (es. le opere relative al lotto edilizio n.8).

TABELLA RIASSUNTIVA IMPORTO LAVORI PREVISTI NEL 1° LOTTO

Viabilità - Marciapiedi - Parcheggi - Pista ciclabile -

Alberature	€ 795.511,96
Canali irrigui	€ 125.061,69
Fognatura interna al Piano Integrato (bianca e nera)	€ 254.815,87

2

Fognatura esterna al Piano Integrato - Economie	€ 236.275,29
Acquedotto	€ 48.361,65
Illuminazione pubblica	€ 107.214,00
Importo totale lavori 1° lotto	€ 1.567.240,46

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti comprendono le opere di urbanizzazione di competenza del piano integrato straordinario di edilizia residenziale pubblica della zona urbanistica ATF1.MO1 sita in Madonna dell'Olmo località Cascina Piccapietra. Il progetto originale comprende, come previsto dalla convenzione Rep. n. 11022 del 28.12.2005 la realizzazione di opere per complessivi € 2'150'000. L'attuale progetto delle opere di urbanizzazione, identificato come "primo lotto" prevedeva la realizzazione di opere per complessivi € 1'567'240.46.

ASSUNTORE DEI LAVORI: l'impresa [REDACTED] di Savigliano (CN) ha partecipato nell'anno 1992 ad un programma straordinario per l'edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti delle amministrazioni dello Stato ai sensi dell'art. 18 del D.L. 13 maggio 1991 n° 152, come convertito con Legge n° 203 del 12 luglio 1991, presentando al Ministero dei Lavori Pubblici una proposta progettuale per il Comune di Cuneo; pur avendo ottenuto parere favorevole da parte del Ministero la proposta non venne ritenuta meritevole di approvazione in sede comunale; successivamente, a seguito della riapertura dei termini per ottenere i finanziamenti prorogati dalla Legge n° 166/2002, la citata impresa [REDACTED] ha presentato al Comune di Cuneo un nuovo progetto sui terreni in località Madonna dell'Olmo - Cascina Piccapietra. Il Comune di Cuneo, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 18 marzo 2003 ha approvato e localizzato di Piano Integrato su parte dei terreni di proprietà a tal scopo acquistati dall'Impresa [REDACTED]

CAUZIONE: l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 5000294 emessa dalla [REDACTED] Agenzia n° 200/005 di

Milano in data 19/05/2005 dell'importo di € 2'150'000.00.

CONTRATTO: Convenzione Edilizia Rep. n. 11022 del 28.12.2005.

IMPORTO CONTRATTUALE: per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative all'intera Convenzione è risultato essere di €2'150'000.00 come stabilito con Delibera di Consiglio Comunale n° 48/2003.

Per il lotto eseguito, oggetto del presente collaudo, l'importo ammonta ad €1'567'240.46, come da Permesso di Costruire n. 305 rilasciato in data 24.11.2008 dal Comune di Cuneo.

ATTI SUPPLEMENTIVI: Durante il corso dei lavori, per problemi non valutabili inizialmente, in accordo o su richiesta del Settore Gestione del Territorio sono state apportate alcune varianti al progetto originario che hanno comportato lavorazioni diverse sia per quantità che per tipologia rispetto a quanto previsto inizialmente. È stata presentata (prot. 44906 del 2.8.2012) una perizia di variante, per un importo complessivo di € 1'663'962.73, con un incremento dell'importo progettuale pari ad € 96'722.27. Gli uffici del Settore Gestione del Territorio, con nota prot. 44804 in data 2.8.2012, hanno espresso parere favorevole al progetto in variante.

CONSEGNA LAVORI: i lavori del progetto di cui trattasi furono consegnati in data 09.12.2008.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori era stata stabilita dall'art. 7 della Convenzione Edilizia Rep. n. 11022 del 28.12.2005 la seguente tempistica: l'ultimazione dei lavori relativamente a viabilità, fognatura, acquedotto ed illuminazione doveva avvenire entro 12 mesi dalla data di rilascio del primo permesso di costruire, mentre le restanti opere entro 84 mesi, e comunque non oltre la data di richiesta di agibilità degli edifici, se terminati in tempi inferiori.

ANDAMENTO DEI LAVORI: è stato redatto uno stato d'avanzamento in data agosto 2012 ed importa complessivamente € 1'261'397.71.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dall'arch. Michele Forneris, libero professionista dello Studio Archana.

Handwritten signature



VISITE DI COLLAUDO: I collaudatori hanno effettuato la visita di collaudo in data 01/08/2012 di cui è allegato verbale al presente atto; durante la visita i collaudatori hanno preso visione delle opere eseguite e hanno effettuato alcuni riscontri dimensionali e contabili. Le opere, ormai in uso da qualche tempo, non hanno messo in evidenza situazioni che denotino difetti esecutivi evidenti e significativi, in particolare riguardo alla consistenza, regolarità e aspetto delle pavimentazioni e cordolature. In merito alla rete di fognatura i collaudatori hanno ritenuto di non disporre particolari esami quali videoispezioni o similari, prendendo atto dell'avvenuto collaudo della rete avvenuto in data 2.02.2009 da parte dell'Azienda Cuneese dell'Acqua (ACDA), che effettua la gestione della rete idrica comunale di Cuneo e in considerazione del fatto che ad oggi non sono stati evidenziati difetti o carenze nel deflusso delle acque, né sono evidenti dissesti superficiali dei tombini e delle aree interessate dalle condotte.

Opere su canali irrigui

Viene acquisito verbale di collaudo "opere irrigue in località cascina Piccapietra" redatto in data 15.06.2011 dall'ing. Riccardo Capello.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, sono state riscontrate minime variazioni e adattamenti allo stato dei luoghi, rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in sostanza, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nello stato d'avanzamento

presentato.

In dipendenza di quanto sopra esposto, lo stato d'avanzamento viene così confermato:

VIABILITA'	€ 364'223.72
CANALI IRRIGUI	€ 145'372.78
FOGNATURA CONDOTTE INTERNE	€ 159'595.46
FOGNATURA CONDOTTA ESTERNA	€ 228'273.41
ACQUE BIANCHE CONDOTTE INTERNE	€ 200'196.07
ACQUE BIANCHE CONDOTTA ESTERNA	€ 50'801.42
ACQUEDOTTO	€ 51'383.65
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 61'551.20
TOTALE	€ 1'261'397.71

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato lo svolgimento dell'appalto per la parte realizzata, riassunto nella Relazione da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti presentate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati; inoltre l'Impresa ha dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sullo stato d'avanzamento non sono state applicate penali;

h
h



f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati a tutto il 1.08.2012 è di in €1'261'397.71 è inferiore alle somme autorizzate pari a € 1'663'962.73;

g) che l'Impresa appaltatrice [REDACTED] ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, come risulta da DURC regolare allegato;

h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo previsto dalla convenzione edilizia vigente contrattuale, tenendo conto delle e delle proroghe autorizzate e concesse;

i) che non risultano effettuate prestazioni in economia di mano d'opera e di materiali;

l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e a quanto successivamente concordato ed approvato;

m) che per quanto risulta in atti l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;

la sottoscritta Commissione di collaudo certifica che i lavori indicati nell'allegato "C - cronoprogramma" della Convenzione urbanistica come fase 1, fase 2, fase 3, fase 4 (parte relativa ai lotti edilizi 9 e 10) eseguiti a tutto agosto 2012, (primo stato d'avanzamento) inerenti le opere di urbanizzazione di competenza del piano integrato straordinario di edilizia residenziale pubblica della zona urbanistica ATF1.MO1 sita in Madonna dell'Olmo località Cascina Piccapietra, 1° Lotto-parte (comprese specificamente le opere di viabilità interna e di collegamento alla viabilità pubblica preesistente e allacciamento ai servizi a rete esterni all'area dei lotti di edilizia n. 9 e 10), eseguiti dall'Impres [REDACTED]

[REDACTED] di Savigliano (CN) in base alla Convenzione in data 28 Dicembre 2005 Rep. N. 11022, sono collaudabili come con il presente

atto li

COLLAUDA



liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Totale lavori e Oneri sicurezza da stato d'avanzamento

in data agosto 2012

€ 1'261'397.71

dicansi Euro unmilione duecentosessantunotrecentonovantasette/71

che possono essere riconosciuti all'Impresa

[redacted] di Savigliano (CN) in base alla Convenzione in data 28 Dicembre 2005 Rep. N. 11022 in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Si allegano:

1. Verbale di visita di collaudo
2. Collaudo ACDA rete fognaria;
3. Collaudo canale irriguo;
4. Relazione del Direttore Lavori sulla corretta realizzazione delle opere a tutto Agosto 2012;
5. DURC regolare;
6. Documentazione di proroga del tempo utile per i lavori ottenuta dal Settore Programmazione del Territorio;
7. Documenti di avvenuto acquisto materiale impianto di illuminazione pubblica;
8. Stato avanzamento lavori;
9. Certificazione materiali
 - a. Conglomerati bituminosi;
 - b. Calcestruzzi utilizzati per manufatti in opera;
 - c. Elementi prefabbricati (bordure, autobloccanti, tubazioni);



d. Corpi illuminanti;

10. Documentazione fotografica dei lavori in formato digitale.

Cuneo, li 14 settembre 2012.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Per l'Impresa, il Legale Rappresentante

(arch. Mario Giletta)

Il Direttore dei Lavori

(arch. Michele Forneris)

Michele Forneris



I COLLAUDATORI

(Ing. Walter Martinetto)

Walter Martinetto

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Dott. Ing. Walter Martinetto

(Ing) Domenico CHIESA

Domenico Chiesa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it