Visto agli atti
In data: 10/02/2022

TRIBUNALE ORDINARIO - CUNEO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 9/2020

Aggiornamento formazione Lotti

Rispetto alla richiesta del giudice dr.N.Fiorello, con la presente si vuole aggiornare e ridefinire la suddivisione in lotti dell'esecuzione in oggetto.
La valutazione è stata eseguita tenendo conto l'attuale situazione di vendita e di estinzione dei lotti precedentemente costituiti, di cui si fornisce nella seguente tabella un riepilogo

Numero Lotto	Situazione al 30/01/22
Lotto 1	Da aggiudicare
Lotto 2	Aggiudicato in data 17/11/21
Lotto 3	Da aggiudicare
Lotto 4	Da aggiudicare
Lotto 5	Da aggiudicare
Lotto 6	Da aggiudicare
Lotto 7	Da aggiudicare
Lotto 8	Da aggiudicare
Lotto 9	Da aggiudicare
Lotto 10	Estinto dalla procedura
Lotto 11	Da aggiudicare
Lotto 12	Da aggiudicare
Lotto 13	Estinto dalla procedura
Lotto 14	Estinto dalla procedura
Lotto 15	Aggiudicato in data 17/11/21

A seguito di una rivalutazione delle suddivisioni precedentemente esposte ed al fine di poter garantire o meglio favorire una maggiore appetibilità dei beni stessi date anche le precedenti esperienze di aggiudicazione, si va a riformulare i lotti come da prossimo prospetto, tenendo conto della loro conformazione e posizione

Numero Lotto Precedente	Nuovo Lotto
Lotto 1	Lotto 1
Lotto 3	Lotto 2
Lotto 4	Lotto 3
Lotto 5	Lotto 4
Lotto 6	Lotto 5
Lotto 7	Lotto 2
Lotto 8	Lotto 2
Lotto 9	Lotto 2
Lotto 11	Lotto 2
Lotto 12	Lotto 2

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INDICE:

LOTTO 1	**Pag. 3**
LOTTO 2	**Pag. 6**
LOTTO 3	**Pag. 16**
LOTTO 4	**Pag. 17**
LOTTO 5	**Pag. 19**

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 1 (EX LOTTO 1)	
Immobile A	
Descrizione sintetica immobile	Unità collabente a BAGNOLO PIEMONTE Via Cave snc, della superficie commerciale di 12,00 mq L'unità immobiliare in questione si trova in un'area declive rispetto la strada provinciale SP246 sita a monte della stessa e compresa all'interno del mappale 274 della stessa proprietà. È ubicata in zona extraurbana, a circa 8 km dal centro di Bagnolo Piemonte, raggiungibile attraversando la Frazione Montoso per tramite la SP246. L'accesso al bene non avviene per tramite la strada provinciale bensì da strade interne.
Dati catastali	Catasto fabbricati: foglio 11 particella 320 sub. 1 Catasto terreni: foglio 11 particella 320
Coerenze	Nord, Sud, Est ed Ovest con terreno P.lla 274 stessa proprietà
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 2.000,00
Immobile B	
Descrizione sintetica immobile	Unità collabente a BAGNOLO PIEMONTE Via Cave snc, della superficie commerciale di 18,00 mq L'unità immobiliare in questione si trova in un'area declive rispetto la strada provinciale SP246 sita a monte della stessa. È ubicata in zona extraurbana, a circa 8 km dal centro di Bagnolo Piemonte, raggiungibile attraversando la Frazione Montoso per tramite la SP246. L'accesso al bene non avviene per tramite la strada provinciale bensì da strade interne.
Dati catastali	Catasto fabbricati: foglio 11 particella 321 sub. 1 Catasto terreni: foglio 11 particella 321
Coerenze	Nord con unità collabente P.lla 322, Sud, Est ed Ovest con terreno P.lla 274 stessa proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 3.000,00
Immobile C	
Descrizione sintetica immobile	Unità collabente a BAGNOLO PIEMONTE Via Cave snc, della superficie commerciale di 39,00 mq L'unità immobiliare in questione si trova in un'area declive rispetto la strada provinciale SP246 sita a monte della stessa. È ubicata in zona extraurbana, a circa 8 km dal centro di Bagnolo Piemonte, raggiungibile attraversando la Frazione Montoso per tramite la SP246. L'accesso al bene non avviene per tramite la strada provinciale bensì da strade interne.
Dati catastali	Catasto fabbricati: foglio 11 particella 322 sub. 1 Catasto terreni: foglio 11 particella 322
Coerenze	Nord, Est ed Ovest con terreno P.lla 180, Sud con unità collabente P.lla 321 stessa proprietà
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore di stima	€ 6.500,00
Immobile D	
Descrizione sintetica immobile	Unità collabente a BAGNOLO PIEMONTE Via Cave snc, della superficie commerciale di 6,00 mq L'unità immobiliare in questione si trova in un'area declive rispetto la strada provinciale SP246 sita a monte della stessa e compresa all'interno del mappale 180 della stessa proprietà. È ubicata in zona extraurbana, a circa 8 km dal centro di Bagnolo Piemonte, raggiungibile attraversando la Frazione Montoso per tramite la SP246. L'accesso al bene non avviene per tramite la strada provinciale bensì da strade interne.
Dati catastali	Catasto fabbricati: foglio 11 particella 323 sub. 1 Catasto terreni: foglio 11 particella 323
Coerenze	Nord, Sud, Est ed Ovest con terreno P.lla 180 stessa proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 1.000,00
Immobile E	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BAGNOLO PIEMONTE Via Cave snc, della superficie commerciale di 1.220,00 mq L'unità immobiliare in questione si trova in un'area declive rispetto la strada provinciale SP246 sita a monte della stessa. È ubicata in zona extraurbana, a circa 8 km dal centro di Bagnolo Piemonte, raggiungibile attraversando la Frazione Montoso per tramite la SP246. L'accesso al bene non avviene per tramite la strada provinciale bensì da strade interne. Inoltre, all'interno dello stesso mappale insiste l'unità collabente identificata alla P.lla 323 stessa proprietà.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 11 particella 180
Coerenze	Nord con terreno P.lla 7 e 307 altre proprietà, Sud con terreno P.lla 276 altra proprietà, Est con terreno P.lla 264 stessa proprietà, Ovest con terreno P.lla 275 altra proprietà e P.lla 274 stessa proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 610,00
Immobile F	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BAGNOLO PIEMONTE Via Cave snc, della superficie commerciale di 2.040,00 mq L'unità immobiliare in questione si trova in un'area declive rispetto la strada provinciale SP246 sita a monte della stessa. All'interno della P.lla 264 inoltre, insiste una piccola porzione di terreno di altra proprietà, Fg. 11 P.lla 3, identificata come area di fabbricato demolito della consistenza pari a 22mq. È ubicata in zona extraurbana, a circa 8 km dal centro di Bagnolo Piemonte, raggiungibile attraversando la Frazione Montoso per tramite la SP246. L'accesso al bene non avviene per tramite la strada provinciale bensì da strade interne.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 11 particella 264
Coerenze	Nord con terreno P.lla 7 altra proprietà, Sud con terreno P.lla 2 altra proprietà, Est con terreno P.lla 7 altra proprietà e P.lla 155 altra proprietà, Ovest con terreno P.lla 180 stessa proprietà e P.lla 276 altra proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 1.020,00
Immobile G	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BAGNOLO PIEMONTE Via Cave snc, della superficie commerciale di 330,00 mq L'unità immobiliare in questione si trova in un'area declive rispetto la strada provinciale SP246 sita a monte della stessa. Inoltre, all'interno dello stesso mappale insiste l'unità collabente identificata alla P.lla 320
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 11 particella 274
Coerenze	Nord con terreno P.lla 180 e P.lla 321 stesse proprietà, Sud con terreno P.lla 273 altra proprietà, Est con terreno P.lla 180 stessa, Ovest con terreno P.lla 275 altra proprietà
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 165,00
Intero lotto	
Situazione urbanistica	Dalla disamina del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Bagnolo Piemonte con prot. 9465 il 09/07/2020, inerente i terreni di cui al seguente lotto, ne segue che: - Foglio 11, mappali n° 180 (in parte) e 264 (in parte) ricadono in Aree per attività estrattive in coltivazione. (Le aree destinate ad attività estrattive sono regolate dalla Legge regionale n. 69 del 22.11.1978.); - Foglio 11, mappali n° 180 (in parte), 264 (in parte) e 274 ricadono in "Aree agricola" E soggetti alla seguente normativa: art. 15 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.C. (Nelle aree agricole sono ammesse unicamente le opere destinate alla residenza rurale e le relative infrastrutture.); - Foglio 11, mappale n° 180 (in parte) ricade in "Aree per la viabilità esistente" soggetti alla seguente normativa: art. 16 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.C. (Le aree per attrezzature e servizi di interesse comunale sono finalizzate all'erogazione di pubblici servizi.) - Foglio 11, mappali n° 180 (in parte) e 274 (in parte) ricadono in Fascia di rispetto, soggetti alla seguente normativa: art. 16, art. 27 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.C. (Nelle aree ricadenti nelle fasce di rispetto della viabilità, corsi d'acqua, cimitero, si richiamano le disposizioni di cui agli artt. 27 e 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.); - Foglio 11, mappale n° 264 (in parte) ricade in Fascia di rispetto alle sorgenti, soggetti alla seguente normativa: art. 27 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.C.; Foglio 11, mappali n° 180, 264 e 274 ricadono in "Vincolo idrogeologico"; - Foglio 11, mappali n° 180, 264 e 274 ricadono in "Aree di salvaguardia ambientale" soggetti alla seguente normativa: art. 33 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.C. Secondo il Piano Paesaggistico Regionale: ricadono in area di Vincolo Ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/204 e soggetti alla L.R. 32/2008: - Foglio 11, mappali n° 180, 264 (in parte) e 274 ricadono in Lettera g) i territori coperti da foreste e boschi: Faggete. Dalla disamina dei documenti urbanistici si rileva inoltre che: - Foglio 11, mappali n° 320, 321, 322 e 323 ricadono in "Aree agricola" E soggetti alla seguente normativa: art. 15 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.C.. Vincoli FA - Fasce di rispetto - Art.16, Art.27; Idrogeologico - Vincolo idrogeologico; Salvag - Aree di salvaguardia ambientale - Art.33. Dal Piano Paesaggistico Regionale (PPR): Tavola P2 Faggete - Lettera g) i territori coperti da foreste e boschi: Faggete; Tavola P3 Rurale - Unità di paesaggio naturale/rurale o rurale a media rilevanza e

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	buona integrità: Versanti di Montoso Ambito Piana - Ambito di paesaggio: Piana tra Barge, Bagnolo e Cavour; Tavola P4 Copertura boscata - Territori a prevalente copertura boscata (art.16) Montagna - Aree di montagna (art.13);
Provenienza	[redacted] per la quota di 1/1 piena proprietà, in forza di denuncia di successione. Il titolo è riferito solamente a Fg. 11 P.lle 320 Sub. 1, 321 Sub. 1, 322 Sub. 1 e 323 Sub. 1:. Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 25/02/2012 protocollo n. CN0069080 in atti dal 16/05/2019 Rogante: [redacted] Sede: Barge Registrazione: UU Sede: Saluzzo Volume: 9990 n: 184 del 25/02/2013 Dichiarazione di Successione (n. 5348.1/2019). [redacted] per la quota di 1/1 piena proprietà, in forza di denuncia di successione. Il titolo è riferito solamente a Fg. 11, P.lle 180, 264 e 274:. Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 25/02/2012 protocollo n. CN0069080 in atti dal 16/05/2019 Rogante [redacted] Sede: Barge Registrazione: UU Sede: Saluzzo Volume: 9990 n: 184 del 25/02/2013 Dichiarazione di Successione (n. 5350.1/2019)
LOTTO 2 (EX LOTTO 3)	
Immobile A	
Descrizione sintetica immobile	Unità collabente a BARGE Via Montebracco snc, della superficie commerciale di 127,00 mq Per come si evince dall'estratto di mappa, l'unità immobiliare è composta da un unico corpo di fabbrica con terreno pertinenziale. Lo stesso mappale risulta circondato dalla P.lla 17 della stessa proprietà. Durante la fase di sopralluogo è stato possibile rilevare solo in parte l'unità collabente, in quanto le restanti parti risultavano chiuse ed inaccessibili. Dal sopralluogo si evince che le porzioni rilevate risultavano arredate sia nella zona giorno e sia nella zona notte, escludendo quindi le caratteristiche di rudere per dette porzioni. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area interna rispetto la principale Via Montebracco. Si raggiunge attraversando altre particelle catastali della stessa e di altre proprietà. È ubicata in zona montana, a circa 12 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva, costituito da pochi edifici sparsi. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Si trova a circa 3 km dal punto panoramico Croce di Envie.
Dati catastali	Catasto fabbricati: foglio 100 particella 77 sub. 1 Catasto terreni: foglio 100 particella 77
Coerenze	Nord, Sud, Est ed Ovest con mappale 17 stessa proprietà
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 10.000,00
Immobile B	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Via Montebracco snc, della superficie commerciale di 6.788,00 mq L'unità immobiliare in questione si trova in un'area interna rispetto la principale Via Montebracco. Si raggiunge attraversando altre particelle catastali della stessa e di altre proprietà. È ubicata in zona montana, a circa 12 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva, costituito da pochi edifici sparsi. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Si trova a circa 3 km dal punto panoramico Croce di Envie.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 100 particella 16

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Coerenze	Nord con strada e mappale 15 di altra proprietà, Est con mappali 15 altra proprietà e 17 stessa proprietà, Sud con mappali 17 e 27 stesse proprietà, Ovest con strada.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 3.394,00
Immobile C	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Via Montebracco snc, della superficie commerciale di 6.675,00 mq Per come si evince dall'estratto di mappa, tale mappale racchiude all'interno del proprio perimetro la P.lla 77. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area interna rispetto la principale Via Montebracco. Si raggiunge attraversando altre particelle catastali della stessa e di altre proprietà. È ubicata in zona montana, a circa 12 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva, costituito da pochi edifici sparsi. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Si trova a circa 3 km dal punto panoramico Croce di Envie.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 100 particella 17
Coerenze	Nord con mappali 16 stessa proprietà e 14 di altra proprietà, Sud con mappali 19 e 25 stesse proprietà, Est con mappale 14 altra proprietà, Ovest con mappali 25 e 27 stessa proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 3.337,50
Immobile D	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Via Montebracco snc, della superficie commerciale di 4.588,00 mq L'unità immobiliare in questione si trova in un'area interna rispetto la principale Via Montebracco. Si raggiunge attraversando altre particelle catastali della stessa e di altre proprietà. È ubicata in zona montana, a circa 12 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva, costituito da pochi edifici sparsi. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Si trova a circa 3 km dal punto panoramico Croce di Envie.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 100 particella 19
Coerenze	Nord con mappale 17 stessa proprietà, Sud con mappali 22 stessa proprietà e 21 di altra proprietà, Est con mappali 13 e 21 altra proprietà, Ovest con mappale 22 stessa proprietà
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 2.294,00
Immobile E	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Via Montebracco snc, della superficie commerciale di 3.428,00 mq

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	L'unità immobiliare in questione si trova in un'area interna rispetto la principale Via Montebracco. Si raggiunge attraversando altre particelle catastali della stessa e di altre proprietà. È ubicata in zona montana, a circa 12 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva, costituito da pochi edifici sparsi. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Si trova a circa 3 km dal punto panoramico Croce di Envie.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 100 particella 22
Coerenze	Nord con mappali 25, 17 e 19 stessa proprietà, Sud con mappali 62 e 21 altra proprietà, Est con mappale 19 stessa proprietà, Ovest con mappali 24 stessa proprietà e 62 altra proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 1.714,00
Immobile F	
Descrizione sintetica immobile	Fabbricato diruto a BARGE Via Montebracco snc, della superficie commerciale di 88,00 mq L'unità immobiliare in questione si trova in un'area interna rispetto la principale Via Montebracco. Si raggiunge attraversando altre particelle catastali della stessa e di altre proprietà. È ubicata in zona montana, a circa 12 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva, costituito da pochi edifici sparsi. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Si trova a circa 3 km dal punto panoramico Croce di Envie.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 100 particella 24
Coerenze	Nord, Est e Ovest con mappale 22 stessa proprietà e Sud con mappale 62 altra proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 5.000,00
Immobile G	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Via Montebracco snc, della superficie commerciale di 4.120,00 mq L'unità immobiliare in questione si trova in un'area interna rispetto la principale Via Montebracco. Si raggiunge attraversando altre particelle catastali della stessa e di altre proprietà. È ubicata in zona montana, a circa 12 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva, costituito da pochi edifici sparsi. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Si trova a circa 3 km dal punto panoramico Croce di Envie.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 100 particella 25
Coerenze	Nord con mappali 17 e 27 stessa proprietà, Sud con mappali 26 e 22 stessa proprietà e con mappale 63 altra proprietà, Est con mappali 17, 22 e 19 stessa proprietà, Ovest con mappali 27 stessa proprietà e 63 altra proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 2.060,00

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Immobile H	
Descrizione sintetica immobile	Fabbricato diruto a BARGE Via Montebracco snc, della superficie commerciale di 55,00 mq L'unità immobiliare in questione si trova in un'area interna rispetto la principale Via Montebracco. Si raggiunge attraversando altre particelle catastali della stessa e di altre proprietà. È ubicata in zona montana, a circa 12 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva, costituito da pochi edifici sparsi. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Si trova a circa 3 km dal punto panoramico Croce di Envie.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 100 particella 26
Coerenze	Nord, Est con mappale 25 stessa proprietà, e Sud con mappale 64 altra proprietà, Ovest in parte con mappale 25 stessa proprietà e in parte con mappale 64 altra proprietà
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 4.500,00
Immobile I	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Via Montebracco snc, della superficie commerciale di 4.460,00 mq L'unità immobiliare in questione si trova in un'area interna rispetto la principale Via Montebracco. Si raggiunge attraversando altre particelle catastali della stessa e di altre proprietà. È ubicata in zona montana, a circa 12 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva, costituito da pochi edifici sparsi. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Si trova a circa 3 km dal punto panoramico Croce di Envie.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 100 particella 27
Coerenze	Nord in parte con strada e con mappale 16 stessa proprietà, Sud con mappali 25 stessa proprietà e con mappale 65 altra proprietà, Est con mappali 16, 17 e 25 stessa proprietà, Ovest con mappali 28 e 65 altra proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Provenienza	Non è stato possibile invece accedere alle restanti proprietà in quanto inaccessibili a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 2.230,00
Intero lotto	
Situazione urbanistica	Dalla disamina del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Barge con prot. 9880 il 22/07/2020, inerente i terreni di cui al seguente lotto, ne segue che: - i mappali nn. 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 27 del Fg. 100 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come "Aree agricole montane", soggette alla seguente normativa: art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione; - il mappale n. 16 in parte del Fg. 100, risulta nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in "Fasce di rispetto stradale", soggette alla seguente normativa: art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione; - i mappali nn. 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 27 del Fg. 100 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico; - i mappali nn. 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 27 del Fg. 100 risultano nella planimetria del P.R.G.C. come aree ricadenti in "CLASSE III ind - porzioni di territorio in estesi versanti montani e collinari per le quali gli elementi di pericolosità geomorfologica

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate. Approfondite indagini allo scopo di identificare situazioni locali meno pericolose sono rinviate ad eventuali future varianti di piano", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione; - i mappali nn. 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 27 del Fg. 100 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo idrogeologico; Dalla disamina dei documenti urbanistici si rileva inoltre che, il mappale n. 77 del Fg. 100, risulta ricadente nella planimetria del Piano Regolatore Generale in - "Aree agricole montane", soggette alla seguente normativa: art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione; - Zona sottoposta a vincolo paesaggistico; - Zona sottoposta a vincolo idrogeologico; - CLASSE III ind - porzioni di territorio in estesi versanti montani e collinari per le quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate. Approfondite indagini allo scopo di identificare situazioni locali meno pericolose sono rinviate ad eventuali future varianti di piano", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione;
Provenienza	[redacted] per la quota di 1/1 piena proprietà, in forza di denuncia di successione. Il titolo è riferito solamente a Fg. 100 P.lla 77 Sub. 1:. Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 25/02/2012 protocollo n. CN0069080 in atti dal 16/05/2019 Rogante: [redacted] Sede: Barge Registrazione: UU Sede: Saluzzo Volume: 9990 n: 184 del 25/02/2013 Dichiarazione di Successione (n. 5349.1/2019). [redacted] per la quota di 1/1 piena proprietà, in forza di denuncia di successione. Il titolo è riferito solamente a Fg. 100 P.lle 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26 e 27:. Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 25/02/2012 protocollo n. CN0069080 in atti dal 16/05/2019 Rogante: [redacted] Sede: Barge Registrazione: UU Sede: Saluzzo Volume: 9990 n: 184 del 25/02/2013 Dichiarazione di Successione (n. 5351.1/2019)
LOTTO 2 (EX LOTTO 7)	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Strada vicinale snc, della superficie commerciale di 11.348,00 mq La proprietà è ubicata in zona montana, a circa 7 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 96 particella 48
Coerenze	Nord con P.lle 46 e 47 altra proprietà, Sud-Ovest con P.lla 49 altra proprietà, Est con Fg. 93 P.lla 139.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Provenienza	[redacted] – per diritto di Enfiteusi per 1/1 LIVELLARIO bene personale; - Comune di Barge Ente Locale con sede in Barge per Diritto del concedente per 1/1; in forza di Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 25/02/2012 protocollo n. CN0069080 in atti dal 16/05/2019 Rogante: [redacted] Sede: Barge Registrazione: UU Sede: Saluzzo Volume: 9990 n: 184 del 25/02/2013 Dichiarazione di Successione (n. 5349.2/2019).
Situazione urbanistica	Dalla disamina del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Barge con prot. 9880 il 22/07/2020, inerente il mappale 48 del Fg. 96 di cui al seguente lotto, ne segue che: - Risulta nella planimetria del Piano Regolatore Generale come "Aree agricole montane", soggette alla seguente normativa: art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 214a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	- In parte, risulta nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in "Fasce di rispetto stradale", soggette alla seguente normativa: art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione; - Risulta nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico; - Risulta nella planimetria del P.R.G.C. come aree ricadenti in "CLASSE III ind – porzioni di territorio in estesi versanti montani e collinari per le quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate. Approfondite indagini allo scopo di identificare situazioni locali meno pericolose sono rinviate ad eventuali future varianti di piano", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione; Risulta nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo idrogeologico.
Stato di possesso	Si precisa che non è stato possibile rilevare la proprietà in quanto non facilmente accessibile a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 5.674,00
LOTTO 2 (EX LOTTO 8)	
Immobile A	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Strada vicinale snc, della superficie commerciale di 200,00 mq La proprietà è ubicata in zona montana, a circa 7,5 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 93 particella 79
Coerenze	Nord con P.lla 167 altra proprietà, Sud e Ovest con P.lla 252 stessa proprietà, Est P.lla 249 altra proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Si precisa che non è stato possibile rilevare la proprietà in quanto non facilmente accessibile a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 100,00
Immobile B	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Strada vicinale snc, della superficie commerciale di 4.400,00 mq La proprietà è ubicata in zona montana, a circa 7,5 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 93 particella 79
Coerenze	Nord con P.lla 167 Fg. 93 e P.lla 503 Fg. 92 altra proprietà, Sud con P.lla 257 altra proprietà, Est P.lla 79 stessa proprietà e P.lle 253 e 82 altre proprietà, Ovest con P.lle 503, 303 e 645 del Fg. 92.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Si precisa che non è stato possibile rilevare la proprietà in quanto non facilmente accessibile a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 2.200,00
Intero lotto	
Provenienza	[redacted] per la quota di 1/1 piena proprietà, in forza di denuncia di successione. Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 25/02/2012 protocollo n. CN0069080 in atti dal 16/05/2019 Rogante: [redacted] Sede: Barge Registrazione: UU Sede: Saluzzo Volume: 9990 n: 184 del 25/02/2013 Dichiarazione di Successione (n. 5351.1/2019)

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Situazione urbanistica	Dalla disamina del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Barge con prot. 9880 il 22/07/2020, ne segue che: - i mappali nn. 79 e 252 del Fg. 93 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come "Aree agricole montane", soggette alla seguente normativa: art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione; - mappali nn. 79 e 252 del Fg. 93 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico; - mappali nn. 79 in parte e 252 in parte del Fg. 93 risultano nella planimetria del P.R.G.C. come aree ricadenti in "CLASSE IIIa1 – porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri idrogeologici che le rendono inidonee ad eventuali insediamenti (aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia); aree poste nella fascia di 10 m. (di cui all'art. 96 del D.D. n. 523/1904) rispetto ai corsi d'acqua pubblica o comunque individuati nelle tavole di sintesi; aree poste in Fascia A e B (rispetto al corso del fiume Po) dell'Autorità di Bacino per le quali valgono le specifiche Norme di Attuazione – inedificabili", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione; - mappali nn. 79 in parte e 252 in parte del Fg. 93 risultano nella planimetria del P.R.G.C. come aree ricadenti in "CLASSE III ind – porzioni di territorio in estesi versanti montani e collinari per le quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate. Approfondite indagini allo scopo di identificare situazioni locali meno pericolose sono rinviate ad eventuali future varianti di piano", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione; mappali nn. 79 e 252 del Fg. 93 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo idrogeologico.
LOTTO 2 (EX LOTTO 9)	
Immobile A	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Strada vicinale snc, della superficie commerciale di 6.698,00 mq La proprietà è ubicata in zona montana, a circa 10 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva. L'accesso alla proprietà avviene attraversando terreni di altre proprietà. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 93 particella 122
Coerenze	Nord con P.lla 98 altra proprietà, Sud con P.lle 213 e 121 altra proprietà, Est P.lla 98 altra proprietà, Ovest con P.lla 214 altra proprietà e P.lla 123 stessa proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Si precisa che non è stato possibile rilevare la proprietà in quanto non facilmente accessibile a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 3.349,00
Immobile B	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Strada vicinale snc, della superficie commerciale di 3.995,00 mq La proprietà è ubicata in zona montana, a circa 7,5 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva. La zona è sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 93 particella 123
Coerenze	Nord con P.lla 98 altra proprietà, Sud con P.lla 214 altra proprietà, Est P.lla 122 stessa proprietà, Ovest con P.lla 124 altra proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Stato di possesso	Si precisa che non è stato possibile rilevare la proprietà in quanto non facilmente accessibile a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 1.997,50
Intero lotto	
Provenienza	[redacted] per la quota di 1/1 piena proprietà, in forza di denuncia di successione. Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 25/02/2012 protocollo n. CN0069080 in atti dal 16/05/2019 Rogante: [redacted] Sede: Barge Registrazione: UU Sede: Saluzzo Volume: 9990 n: 184 del 25/02/2013 Dichiarazione di Successione (n. 5351.1/2019)
Situazione urbanistica	Dalla disamina del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Barge con prot. 9880 il 22/07/2020, ne segue che: - i mappali nn. 122 e 123 del Fg. 93 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come "Aree agricole montane", soggette alla seguente normativa: art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione; - mappali nn. 122 e 123 del Fg. 93 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico; - mappali nn. 122 in parte e 123 in parte del Fg. 93 risultano nella planimetria del P.R.G.C. come aree ricadenti in "CLASSE IIIa1 – porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri idrogeologici che le rendono inidonee ad eventuali insediamenti (aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia); aree poste nella fascia di 10 m. (di cui all'art. 96 del D.D. n. 523/1904) rispetto ai corsi d'acqua pubblica o comunque individuati nelle tavole di sintesi; aree poste in Fascia A e B (rispetto al corso del fiume Po) dell'Autorità di Bacino per le quali valgono le specifiche Norme di Attuazione – inedificabili", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione; - mappali nn. 122 in parte e 123 in parte del Fg. 93 risultano nella planimetria del P.R.G.C. come aree ricadenti in "CLASSE III ind – porzioni di territorio in estesi versanti montani e collinari per le quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate. Approfondite indagini allo scopo di identificare situazioni locali meno pericolose sono rinviate ad eventuali future varianti di piano", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione; mappali nn. 122 e 123 del Fg. 93 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo idrogeologico.
LOTTO 2 (EX LOTTO 11)	
Immobile A	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Strada vicinale snc, della superficie commerciale di 937,00 mq La proprietà è ubicata in zona montana, a circa 10 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva. L'accesso alla proprietà avviene direttamente da una strada vicinale che attraversa le proprietà della zona limitrofa. La zona è comunque sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 94 particella 109
Coerenze	Nord con P.lla 108 altra proprietà, Sud ed Ovest con strada, Est P.lla 1 Fg. 15 altra proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Si precisa che non è stato possibile rilevare la proprietà in quanto non facilmente accessibile a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 468,50
Immobile B	

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Strada vicinale snc, della superficie commerciale di 5.936,00 mq La proprietà è ubicata in zona montana, a circa 10 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva. L'accesso alla proprietà avviene direttamente da una strada vicinale che attraversa le proprietà della zona limitrofa. La zona è comunque sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 94 particella 110
Coerenze	Nord e Ovest con strada, Sud con P.lla 139 e 142 altra proprietà, Est P.lle 4, 200 e 5 del Fg. 1 altra proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Si precisa che non è stato possibile rilevare la proprietà in quanto non facilmente accessibile a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 2.968,00
Immobile C	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Strada vicinale snc, della superficie commerciale di 10.066,00 mq Per come si evince dall'estratto di mappa, il presente mappale racchiude all'interno del proprio perimetro la P.lla 243. La proprietà è ubicata in zona montana, a circa 10 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva. L'accesso alla proprietà avviene direttamente da una strada vicinale che attraversa le proprietà della zona limitrofa. La zona è comunque sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 94 particella 112
Coerenze	Nord con P.lla 276 altra proprietà, Sud, Est ed Ovest con strada.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Si precisa che non è stato possibile rilevare la proprietà in quanto non facilmente accessibile a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 5.033,00
Intero Lotto	
Provenienza	[redacted] per la quota di 1/1 piena proprietà, in forza di denuncia di successione. Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 25/02/2012 protocollo n. CN0069080 in atti dal 16/05/2019 Rogante [redacted] Sede: Barge Registrazione: UU Sede: Saluzzo Volume: 9990 n: 184 del 25/02/2013 Dichiarazione di Successione (n. 5351.1/2019).
Situazione urbanistica	Dalla disamina del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Barge con prot. 9880 il 22/07/2020, ne segue che: l i mappali nn. 109, 110 e 112 del Fg. 94 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come "Aree agricole montane", soggette alla seguente normativa: art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione; l mappali nn. 109, 110 e 112 del Fg. 94 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico; l mappali nn. 109 in parte, 110 e 112 del Fg. 94 risultano nella planimetria del P.R.G.C. come aree ricadenti in "CLASSE III ind – porzioni di territorio in estesi versanti montani e collinari per le quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate. Approfondite indagini allo scopo di identificare situazioni locali meno pericolose sono rinviate ad eventuali future varianti di piano", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione; I mappali nn. 109, 110 e 112 del Fg. 94 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo idrogeologico.

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 2 (EX LOTTO 12)	
Immobile A	
Descrizione sintetica immobile	Terreno agricolo a BARGE Strada vicinale snc, della superficie commerciale di 4.838,00 mq La proprietà è ubicata in zona montana, a circa 11 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva. L'accesso alla proprietà avviene direttamente da una strada sterrata che attraversa le proprietà della zona limitrofa. La zona è comunque sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 95 particella 15
Coerenze	Nord con P.lla 12 altra proprietà, Sud ed Est con P.lla 22 altra proprietà, Ovest con P.lla 16 stessa proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Si precisa che non è stato possibile rilevare la proprietà in quanto non facilmente accessibile a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 2.419,00
Immobile B	
Descrizione sintetica immobile	terreno agricolo a BARGE Strada vicinale snc, della superficie commerciale di 5.624,00 mq La proprietà è ubicata in zona montana, a circa 11 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente agricolo con vegetazione boschiva. L'accesso alla proprietà avviene direttamente da una strada sterrata che attraversa le proprietà della zona limitrofa. La zona è comunque sprovvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 95 particella 16
Coerenze	Nord con P.lla 15 stessa proprietà, Sud con P.lla 21 altra proprietà, Est con P.lla 23 altra proprietà ed Ovest con P.lla 12 altra proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Si precisa che non è stato possibile rilevare la proprietà in quanto non facilmente accessibile a causa della natura impervia dei luoghi.
Valore di stima	€ 2.812,00
Intero Lotto	
Provenienza	[redacted] per la quota di 1/1 piena proprietà, in forza di denuncia di successione. Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 25/02/2012 protocollo n. CN0069080 in atti dal 16/05/2019 Rogante: [redacted] Sede: Barge Registrazione: UU Sede: Saluzzo Volume: 9990 n: 184 del 25/02/2013 Dichiarazione di Successione (n. 5351.1/2019).
Situazione urbanistica	Dalla disamina del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Barge con prot. 9880 il 22/07/2020, ne segue che: - i mappali nn. 15 e 16 del Fg. 95 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come "Aree agricole montane", soggette alla seguente normativa: art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione; - mappali nn. 15 e 16 del Fg. 95 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico; - mappali nn. 15 e 16 del Fg. 95 risultano nella planimetria del P.R.G.C. come aree ricadenti in "CLASSE III ind – porzioni di territorio in estesi versanti montani e collinari per le quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate. Approfondite indagini allo scopo di identificare situazioni locali meno pericolose sono rinviate ad eventuali future varianti di piano", soggette alla seguente normativa: art.

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	32ter delle Norme Tecniche di Attuazione; mappali nn. 15 e 16 del Fg. 95 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo idrogeologico.
LOTTO 3 (EX LOTTO 4)	
Immobile A	
Descrizione sintetica immobile	Alloggio a BARGE Via Paesana snc, della superficie commerciale di 60,00 mq L'immobile è costituito da un piano fuori terra ed un piano seminterrato, destinati rispettivamente a civile abitazione il piano terra e cantina e legnaia il piano seminterrato. Alle unità immobiliari è possibile accedervi tramite un'area interna comune anche ad altre proprietà, accessibili a loro volta, sia dal civico 85 di via Giuseppe Mazzini (SP27) e sia dal civico 82 della parallela Via Giovanni Giolitti. Nel dettaglio, il piano terra è composto da un piccolo ingresso che disimpegna il locale cucina, il servizio igienico e il salotto. Da quest'ultimo si accede al vano letto. Nel terrazzo a periplo dell'immobile, il vano ingresso è coperto da un portico in muratura, per due lati verandato, che contiene in appendice il servizio igienico. Tutti i locali, aerati e illuminati dall'esterno, si presentano arredati e completi di impianti della quale però non si ha evidenza della conformità. Dall'area esterna in comune è possibile accedere al piano seminterrato che presenta due fronti interrati e due fronti completamente fuori terra. È costituito da due locali, la legnaia, direttamente accessibile dall'esterno e la cantina accessibile invece dall'interno. Si precisa che detti locali non sono stati rilevati in quanto chiusi ed inaccessibili.
Dati catastali	Catasto fabbricati: foglio 67 particella 196 sub. 2 Catasto terreni: foglio 67 particella 196
Coerenze	Nord, Est ed Ovest con P.lla 783 altra proprietà, Sud con P.lla 197 stessa proprietà
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Libero
Valore di stima	€ 42.000,00
Immobile B	
Descrizione sintetica immobile	Terreno residenziale a BARGE Via Paesana snc, della superficie commerciale di 230,00 mq L'unità immobiliare in questione è ubicata a circa 1 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente residenziale esterno al centro urbano ma funzionalmente connesso ad esso.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 67 particella 197
Coerenze	Nord con P.lla 196 stessa proprietà, Sud con P.lla 200 altra proprietà, Ovest con via Giuseppe Mazzini (SP27), Est con via Giovanni Giolitti.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Libero
Valore di stima	€ 11.500,00
Immobile C	
Descrizione sintetica immobile	Terreno residenziale a BARGE Via Paesana snc, della superficie commerciale di 224,00 mq Durante la fase di sopralluogo si è constatata la presenza all'interno del lotto di terreno, di un manufatto in muratura ad un piano fuori terra e copertura ad una falda, della superficie di circa 30mq. Detto manufatto non è stato possibile rilevarlo in quanto chiuso ed inaccessibile. L'unità immobiliare in questione è ubicata a circa 1 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto prevalentemente residenziale esterno al centro urbano ma

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	funzionalmente connesso ad esso.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 67 particella 973
Coerenze	Nord con P.lla 198 altra proprietà, Sud ed Ovest con P.lla 197 stessa proprietà, Est con via Giovanni Giolitti.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Libero
Valore di stima	€ 11.200,00
Intero lotto	
Provenienza	[redacted] per la quota di 1/1 piena proprietà, in forza di denuncia di successione. Il titolo è riferito solamente a Fg. 67 P.lla 196 Sub. 2:. Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 25/02/2012 protocollo n. CN0069080 in atti dal 16/05/2019 Rogante[redacted] Sede: Barge Registrazione: UU Sede: Saluzzo Volume: 9990 n: 184 del 25/02/2013 Dichiarazione di Successione (n. 5349.1/2019). [redacted] per la quota di 1/1 piena proprietà, in forza di denuncia di successione. Il titolo è riferito solamente a Fg. 67 P.lle 197 e 973:. Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 25/02/2012 protocollo n. CN0069080 in atti dal 16/05/2019 Rogante[redacted] Sede: Barge Registrazione: UU Sede: Saluzzo Volume: 9990 n: 184 del 25/02/2013 Dichiarazione di Successione (n. 5351.1/2019)
Situazione urbanistica	Dalla disamina del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Barge con prot. 9880 il 22/07/2020, inerente i terreni di cui al seguente lotto, ne segue che: - i mappali nn. 197 e 973 del Fg. 67 risultano nella planimetria del Piano Regolatore Generale come "Aree di completamento esterne al centro urbano", soggette alla seguente normativa: art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione; - i mappali nn. 197 e 973 del Fg. 67 risultano nella planimetria del P.R.G.C. come aree ricadenti in "CLASSE I - porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali non sussistono particolari condizioni di pericolosità - edificabili senza condizionamenti e prescrizioni", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione; Dalla disamina dei documenti urbanistici si rileva inoltre che, il mappale n. 196 del Fg. 67, risulta ricadente nella planimetria del Piano Regolatore Generale in - "Aree di completamento esterne al centro urbano", soggette alla seguente normativa: art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione; - "CLASSE I - porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali non sussistono particolari condizioni di pericolosità - edificabili senza condizionamenti e prescrizioni", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione;
LOTTO 4 (EX LOTTO 5)	
Immobile A	
Descrizione sintetica immobile	Capannone industriale a BARGE Via Paesana snc, della superficie commerciale di 395,00 mq La proprietà nella sua interezza è costituita da più corpi di fabbrica indipendenti tra loro ad un solo piano fuori terra, in particolare, n. 5 tettoie con struttura metallica aperte su due o tre lati e copertura in lamiera, un locale deposito anch'esso a struttura metallica, un piccolo casotto in legno destinato a deposito e un box prefabbricato modulare destinato ad uffici e servizio igienico. I vari corpi di fabbrica insistono all'interno dell'area di deposito e manovra costituente l'intero mappale. L'unità immobiliare in questione è ubicata a circa 1,5 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto misto, agricolo e residenziale, esterno al centro urbano ma funzionalmente connesso ad esso.

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati catastali	Catasto fabbricati: foglio 67 particella 1442 sub. 2 Catasto terreni: foglio 67 particella 1442
Coerenze	Nord con P.lle 249, 918 e 468 di altra proprietà, Sud con P.lle 948 stessa proprietà e 282 di altra proprietà, Est con P.lla 948 stessa proprietà e 1393 di altra proprietà ed Ovest con P.lla 249 altra proprietà.
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Occupato
Valore di stima	€ 158.000,00
Immobile B	
Descrizione sintetica immobile	Terreno libero a BARGE Via Paesana snc, della superficie commerciale di 720,00 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà [redacted] L'unità immobiliare in questione è ubicata a circa 1,5 km in direzione Sud dal centro di Barge, in un contesto misto, agricolo e residenziale, esterno al centro urbano ma funzionalmente connesso ad esso. La proprietà non risulta accessibile direttamente dalla Via Paesana (SP27) bensì l'accesso avviene attraversando altri mappali tra cui il 1442 della stessa proprietà.
Dati catastali	Catasto terreni: foglio 67 particella 948
Coerenze	Nord con P.lle 1393 di altra proprietà e 1442 stessa proprietà, Sud con P.lla 278 altra proprietà, Est con P.lle 278 e 276 altre proprietà ed Ovest con P.lla 1442 stessa proprietà.
Pertinenza	Quota in comproprietà
Eventuali comproprietari	[redacted]
Stato di possesso	Libero
Valore di stima	€ 180,00
Intero lotto	
Provenienza	[redacted] per la quota di 1/1 piena proprietà, in forza di denuncia di successione. Il titolo è riferito solamente a Fg. 67 P.lla 1442 Sub. 2:. Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 25/02/2012 protocollo n. CN0069080 in atti dal 16/05/2019 Rogante: [redacted] Sede: Barge Registrazione: UU Sede: Saluzzo Volume: 9990 n: 184 del 25/02/2013 Dichiarazione di Successione (n. 5351.8/2019). [redacted] per la quota di 1/1 piena proprietà, in forza di denuncia di successione. Il titolo è riferito solamente a Fg. 67 P.lla 948:. [redacted] nel diritto di comproprietari in regime di comunione dei beni in forza di, Scrittura Privata del 01/08/1981 Voltura in atti dal 12/01/1988 Repertorio n.: 1953 Rogante: [redacted] Sede: Barge Registrazione: UR Sede: Saluzzo Volume: 3 n: 1139 del 17/08/1981 (n. 354481).
Situazione urbanistica	Dalla disamina del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Barge con prot. 9880 il 22/07/2020, il mappale n. 948 del Fg. 67 risulta: - nella planimetria del Piano Regolatore Generale come "Aree per attività produttive esistenti – Pietra", soggette alla seguente normativa: art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione; - nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico; - in parte, nella planimetria del P.R.G.C. come aree ricadenti in "CLASSE III – porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali sussistono condizioni di moderata pericolosità geomorfologica – edificabili previo studio geomorfologico di dettaglio", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione;

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	- in parte, nella planimetria del P.R.G.C. come aree ricadenti in "CLASSE IIIa1 – porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri idrogeologici che le rendono inidonee ad eventuali insediamenti (aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia); aree poste nella fascia di 10 m. (di cui all'art. 96 del D.D. n. 523/1904) rispetto ai corsi d'acqua pubblica o comunque individuati nelle tavole di sintesi; aree poste in Fascia A e B (rispetto al corso del fiume Po) dell'Autorità di Bacino per le quali valgono le specifiche Norme di Attuazione – inedificabili", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione; - nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo idrogeologico; Dalla disamina dei documenti urbanistici si rileva inoltre che, il mappale n. 1442 del Fg. 67, risulta ricadente nella planimetria del Piano Regolatore Generale in. - "Aree per attività produttive esistenti – Pietra", soggette alla seguente normativa: art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione; - in parte, nella planimetria del P.R.G.C. come aree ricadenti in "CLASSE III1 – porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali sussistono condizioni di moderata pericolosità geomorfologica – edificabili previo studio geomorfologico di dettaglio", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione; - in parte, nella planimetria del P.R.G.C. come aree ricadenti in "CLASSE IIIa1 – porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri idrogeologici che le rendono inidonee ad eventuali insediamenti (aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia); aree poste nella fascia di 10 m. (di cui all'art. 96 del D.D. n. 523/1904) rispetto ai corsi d'acqua pubblica o comunque individuati nelle tavole di sintesi; aree poste in Fascia A e B (rispetto al corso del fiume Po) dell'Autorità di Bacino per le quali valgono le specifiche Norme di Attuazione – inedificabili", soggette alla seguente normativa: art. 32ter delle Norme Tecniche di Attuazione; - nella planimetria del Piano Regolatore Generale come aree ricadenti in zona sottoposta a vincolo idrogeologico;
LOTTO 5 (EX LOTTO 6)	
Immobile A	
Descrizione sintetica immobile	Appartamento a BARGE Viale Mazzini 78, della superficie commerciale di 103,00 mq La proprietà è posta al piano secondo di un condominio a sei piani fuori terra ed un piano interrato. L'appartamento è composto da un ampio ingresso, due camere da letto, cucina, salone, un servizio igienico e un piccolo ripostiglio. Tutti gli ambienti, ad eccezione del ripostiglio, sono direttamente aerati ed illuminati dall'esterno tramite infissi correttamente installati e in buono stato manutentivo, nonché sono presenti due balconi, uno accessibile dalla camera da letto esposta ad est e uno dal servizio igienico. L'appartamento è provvisto inoltre di tutti gli impianti, di cui però non è stata verificata la conformità. Cantina, sviluppa una superficie commerciale di 4,90 Mq.
Dati catastali	Catasto fabbricati: foglio 67 particella 57 sub. 11
Coerenze	Nord e Sud altra u.i.u. altra proprietà, Est affaccio su Viale Mazzini, Ovest affaccio su corte interna
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Libero
Valore di stima	€ 118.690,00
Immobile B	

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Descrizione sintetica immobile	Box singolo a BARGE Viale Mazzini 78, della superficie commerciale di 15,00 mq La proprietà è posta al piano interrato dello stesso condominio, a sei piani fuori terra ed un piano interrato, ove è anche ubicata l'unità immobiliare di cui al Sub. 11, ed è accessibile dall'area di manovra comune del piano interrato. Si presenta al rustico e completo di impianto elettrico di cui però non è stata verificata la conformità.
Dati catastali	Catasto fabbricati: foglio 67 particella 57 sub. 51
Coerenze	Nord con area interna di manovra, Sud con corridoio comune, Est ed Ovest con u.i.u. altra proprietà
Pertinenza	Intera proprietà
Eventuali comproprietari	Nessuno
Stato di possesso	Libero
Valore di stima	€ 9.000,00
Intero lotto	
Provenienza	[redacted] per la quota di 1/1 piena proprietà, in forza di denuncia di successione. Il titolo è riferito solamente a Fg. 67 P.lla 57 Sub. 11 e 51:. Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 25/02/2012 protocollo n. CN0069080 in atti dal 16/05/2019 Rogante [redacted] Sede: Barge Registrazione: UU Sede: Saluzzo Volume: 9990 n: 184 del 25/02/2013 Dichiarazione di Successione (n. 5349.1/2019).
Situazione urbanistica	Dalla disamina dei documenti urbanistici si rileva che il mappale n. 57 del Fg. 67, risulta ricadente nella planimetria del Piano Regolatore Generale in - "Aree di completamento esterne al centro urbano", soggette alla seguente normativa: art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Firmato Da: Paonne Marco Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2f4a8d9dd47ab56a611241aa093b4bc4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009