

TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Bergesio Giovenale, nell'Esecuzione Immobiliare 89/2025 del R.G.E.
promossa da

Codice fiscale: *****

contro

Codice fiscale: *****

SOMMARIO



Incarico _____ pag. 3

Premessa e descrizione _____ pag. 3

Lotto unico _____ pag. 4

Stima _____ pag. 13



INCARICO

All'udienza del 08/09/2025, il sottoscritto Arch. Bergesio Giovenale, con studio in Via Rittatore, 6 Savigliano (CN), email aedes-progetti@libero.it PEC giovenale.bergesio@archiworldpec.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 22/09/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Bagnolo Piemonte (CN) - Località Rucas
- **Bene N° 2** - Autorimessa ubicata a Bagnolo Piemonte (CN) - Località Rucas

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Appartamento ubicato nell'edificio centrale (blocco B) di un complesso immobiliare costituito da tre edifici, situato nei pressi degli impianti sciistici Rucaski.

BENE N° 2 - AUTORIMESSA UBICATA A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Autorimessa ubicata nel blocco G di un complesso immobiliare costituito da tre edifici, situato nei pressi degli impianti sciistici Rucaski.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Bagnolo Piemonte (CN) - Località Rucas
- **Bene N° 2** - Autorimessa ubicata a Bagnolo Piemonte (CN) - Località Rucas

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENI N° 1 E 2 - IMMOBILI UBICATI A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENI N° 1 E 2 - IMMOBILI UBICATI A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Gli immobili oggetto dell'esecuzione appartengono ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: *****

Gli immobili vengono posti in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/1)

CONFINI

COMPLESSO IMMOBILIARE

- Nord e ad Est: Via Cave;
- Sud: F. 6 part. 248;
- Ovest: F. 53 part. 182, 122, 123, 127.

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

- Nord: vuoto su via Cave e piazzale/parcheggio;
- Est: altra proprietà
- Sud: vuoto su terreno di proprietà condominiale;
- Ovest: intercapedine di sottotetto non abitabile

BENE N° 2 - AUTRIMESSA UBICATA A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

- Nord: via Cave e piazzale/parcheggio;
- Est: box n. 96
- Sud: passaggio comune coperto
- Ovest: box n. 92

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Soggiorno con disimpegno	32,53 mq	37,16 mq	1	37,16 mq	0,00 m	
Camera 1	21,63 mq	24,94 mq	1	24,94 mq	0,00 m	
Camera 2	23,91 mq	27,94 mq	1	27,94 mq	0,00 m	
Bagno	3,41 mq	4,06 mq	1	4,06 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				94,10 mq		

BENE N° 2 - AUTORIMESSA UBICATA A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	12,96 mq	14,46 mq	1	14,46 mq	2,32 m	S1
Totale superficie convenzionale:				14,46 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	171	99		A2	1	4 vani	97 mq	177,66 €	4	

BENE N° 2 - AUTORIMESSA UBICATA A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	171	245		C6	2	13 mq	15 mq	14,77 €	S1	

Corrispondenza catastale

Allo stato attuale sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale, a seguito di regolarizzazione effettuata dallo scrivente nell'ambito della presente esecuzione immobiliare (vedi paragrafo "Cronistoria dati catastali").

Si segnala che l'Estratto di Mappa non è corrispondente allo stato dei luoghi, in quanto la posizione degli edifici non è corretta. L'eventuale regolarizzazione di questa anomalia riguarda l'intero complesso immobiliare e dovrebbe essere gestita dal condominio.

Tale discrepanza non comporta problemi agli immobili oggetto del presente pignoramento.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

A far data dall'impianto meccanografico, non si registrano variazioni dei dati catastali fino al 13/11/2025.

13/11/2025: il sottoscritto, in seguito alle difformità riscontrate, ha provveduto a presentare DOCFA n. CN0244331 prot. AGE.AGEDP-CN.REGISTRO UFFICIALE.0209219.13-11-2025.U per diversa distribuzione degli spazi interni. Risultano modificate la consistenza (si passa da 3,5 vani a 4 vani), la superficie catastale (si passa da 76 mq a 97 mq) e la rendita (che passa da 155,45 € a 177,66 €), rimanendo invariati gli altri dati.

BENE N° 2 - AUTORIMESSA UBICATA A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Alla data dell'impianto meccanografico (30/06/1987) l'immobile viene censito a Catasto Fabbricati F. 6 particella 173, sub. 62, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 0,3 €.

01/01/1992: variazione del quadro tariffario: l'immobile varia la rendita da 0,3 € a 76,54 €, rimanendo invariati gli altri dati.

01/01/1994: variazione del 01/01/1994 variazione del quadro tariffario: l'immobile varia la rendita da 76,54 € a 14,77 €, rimanendo invariati gli altri dati.

09/03/2005: variazione toponomastica del 09/03/2005 Pratica n. CN0101374 in atti dal 09/03/2005 (n. 54472.1/2005):

l'indirizzo viene modificato da località Rucas a via Rucas - Montoso, rimanendo invariati gli altri dati.

31/08/2011: variazione toponomastica richiesta dal Comune del 31/08/2011 Pratica n. CN0357816 in atti dal 31/08/2011 (n.

114129.1/2011): l'indirizzo viene modificato da via Rucas - Montoso a via Rucas, rimanendo invariati gli altri dati.

10/03/2014: variazione del 10/03/2014 Pratica n. CN0054879 in atti dal 10/03/2014 G.A.F. codifica piano incoerente (n.22652.1/2014): il piano viene modificato da S-1 a S1, rimanendo invariati gli altri dati.

03/10/2014: bonifica identificativo catastale (n. 107737.1/2014) l'immobile vede cambiare il numero di particella e subalterno, passando da part. 173 sub. 62 a part. 171 sub. 245 (a seguito di soppressione della particella 173 sub 62 per allineamento mappe), rimanendo invariati gli altri dati.

09/11/2015: variazione con inserimento in visura dei dati di superficie: viene inserito il dato della superficie catastale pari a 15 mq, rimanendo invariati gli altri dati.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Si precisa che l'appartamento (interno 87) è ubicato al quarto piano (come indicato dalla scheda catastale) ma nelle pratiche edilizie autorizzative era indicato al terzo piano (vedi foto esplicativa in allegato).

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

L'appartamento, identificato con l'interno 87, è inserito in un condominio (blocco B) facente parte di un complesso immobiliare composto da tre blocchi. Il complesso è dotato di area verde di proprietà situata sul versante sud.

L'accesso all'unità immobiliare avviene da vano scala comune. E' presente inoltre un ascensore che sbarca al piano inferiore.

BENE N° 2 - AUTORIMESSA UBICATA A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

L'autorimessa, identificato con il numero 94, è ubicata al piano primo sotterraneo nel blocco G. L'accesso carraio all'autorimessa avviene da portone comune a tutti i blocchi. Dall'accesso si diramano tre corsie di manovra a servizio dei box, corrispondenti ad altrettanti blocchi di autorimesse. L'accesso ai piani abitabili avviene tramite vano scala o ascensore.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENI N° 1 E 2 - IMMOBILI UBICATI A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Dall'esame degli atti non è emersa l'esistenza di servitù gravanti sugli immobili oggetto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

L'appartamento (interno 87) è inserito in un condominio (blocco B) facente parte di un complesso costituito da tre immobili, realizzato all'inizio degli anni '70 ed è stato oggetto di intervento di manutenzione straordinaria delle facciate negli scorsi anni. Attualmente è in corso una sistemazione della parte prospiciente via Cave ed il piazzale situato a nord con sistemazione degli accessi pedonali.

Il condominio blocco B è orientato lungo un asse est ovest ed è realizzato con struttura a scheletro in pilastri in C.A., orizzontamenti in laterocemento e murature di tamponamento in laterizio.

Le pareti esterne sono rivestite in parte in perline di legno ed in parte in intonaco.

Il tetto, ad unica falda inclinata, è rivestito in guaina bituminosa ardesiata.

L'appartamento interno 87 è situato al piano quarto nella porzione ovest, è mansardato con altezze interne che vanno dai 4 m del soggiorno a 1,49 m delle camere da letto. E' composto da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e un bagno cieco dotato di elettroaspiratore. Non sono presenti balconi.

La zona giorno ed una camera da letto sono rivolte a sud, la restante camera da letto è rivolta a nord.

L'accesso avviene da vano scala comune: è presente un ascensore che sbarca al piano terzo, per cui è necessario utilizzare una rampa di scale per raggiungere il quarto piano.

L'appartamento non ha subito interventi di ristrutturazione, per cui le finiture sono quelle originarie. I serramenti esterni sono in legno con vetro doppio, con scuri in legno. Il portoncino di ingresso, non blindato, è in legno. Anche tutte le porte interne sono in legno.

I pavimenti della zona giorno e nel bagno sono in piastrelle di ceramica mentre nelle camere da letto è presente moquette.

Le pareti interne sono intonacate, ad eccezione dell'angolo cottura e del bagno dove sono rivestite in piastrelle ceramiche.

Sia l'impianto di riscaldamento che quello di produzione acqua calda sanitaria sono di tipo centralizzato condominiale a gasolio. I radiatori, presenti in tutte le camere ma non nel bagno, sono in acciaio.

L'impianto elettrico, essendo stato realizzato negli anni '70 e mai revisionato, pur essendo in buone condizioni non è adeguato agli standard attuali.

BENE N° 2 - AUTORIMESSA UBICATA A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

L'autorimessa (numero 94) è realizzata con struttura in cemento armato a vista, con soffitto in predalles di cemento a vista e pareti interne intonacate. Il pavimento è in battuto di cemento.

L'autorimessa non è dotata di impianto elettrico ed è chiusa da portone in lamiera zincata mancante di serratura.

Altezza interna: 2,32 m.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENI N° 1 E 2 - IMMOBILI UBICATI A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Gli immobili risultano occupati dalla debitrice esecutata.

Non risultano contratti di locazione in essere.

BENI N° 1 E 2 - IMMOBILI UBICATI A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/05/1987 al 25/06/2014	*****, nata a ***** il ***** C.F.: ***** proprietaria per 1/1	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Turturici Lorenzo	08/05/1987	25942	2587
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Saluzzo	28/05/1987	90	
Dal 01/01/2001 al 08/05/1987	*****, nata a ***** il ***** C.F.: ***** proprietaria per 1/2. ***** nato a ***** il ***** C.F.: ***** proprietario per 1/2.	ffew			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/01/2001		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/06/2014 ad oggi	*****, nata al ***** il 25/04/1960, C.F.: ***** proprietaria per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA: *****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Molino Giuseppe	25/06/2014	4360	3154
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Saluzzo	03/07/2014	4548	3721
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rivoli	03/07/2014	3389	

BENI N° 1 E 2 - IMMOBILI UBICATI A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Saluzzo il 21/07/2017
Reg. gen. 5292 - Reg. part. 626
Importo: € 8.000,00
A favore di *****
Contro *****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Saluzzo il 08/05/2019
Reg. gen. 3282 - Reg. part. 2500
A favore di *****
Contro *****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cuneo il 22/07/2025
Reg. gen. 5405 - Reg. part. 4369
A favore di *****
Contro *****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Per l'intero lotto:

- l'onere di cancellazione di n. 1 decreto ingiuntivo a carico della procedura, ammonta a 294,00 € (200 € imposta fissa, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria)
- l'onere di cancellazione della trascrizione di n. 2 pignoramento immobili a carico della procedura, ammonta a 294,00 € cadauno (200 € imposta fissa, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria)

Totale: € 882,00

NORMATIVA URBANISTICA

BENI N° 1 E 2 - IMMOBILI UBICATI A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Secondo quanto indicato nel P.R.G.C. del Comune di Bagnolo Piemonte approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 9-4901 del 28/12/2001 e pubblicato sul B.U.R. n. 3 del 17/01/2002 e successive varianti, il condominio in cui sono ubicati gli immobili presenta le seguenti caratteristiche:

Destinazioni urbanistiche:

- P Aree per attrezzature e servizi - Art.12;
- T Aree di esclusivo interesse turistico - Tab.T3;

Vincoli:

- IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico (L.R. 45/1989);
- SALVAG - Aree di salvaguardia ambientale - Art.33

Piano Paesaggistico Regionale (PPR):

- Tavola P3

Rurale Ril Integro - Unità di paesaggio naturale/rurale o rurale a media rilevanza e integrità:

Pedemontana di Lusernetta

Ambito Val Pellice - Ambito di paesaggio: Val Pellice

- Tavola P4

Montagna - Aree di montagna (art.13)

Praterie - Praterie,prato-pascoli, cespuglieti (art.19)

Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa - m.i. 13 (artt. 35-36-37-38-39)

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Dalle ricerche effettuate presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Bagnolo Piemonte sono emerse le seguenti pratiche edilizie riferibili al condominio:

- Licenza di Costruzione n. 476 del 1972 per "Costruzione casa di civile abitazione (casa B)";
- Concessione in sanatoria n. 740 del 10/07/1986 in seguito a domanda di condono edilizio del 29/12/1986 prot. 2618 per "Opere difformi da licenza";
- Autorizzazione Paesaggistica Semplificata n. 13/2019 del 25/07/2019 prot. n. 11507 del 29/07/2019 per "Sostituzione del rivestimento in legno (perlinato) presente in parte sulle facciate principali dei tre fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato Condominio Rocce Bianche e distinti dalle lettere A, B, C del regolamento condominiale".

e le seguenti pratiche edilizie relative all'unità immobiliare in oggetto:

- Concessione in sanatoria n. 612 del 14/11/1995 in seguito a domanda di condono edilizio del 19/09/1986 prot. 2020 per "Opere difformi da licenza".

Dall'analisi delle pratiche edilizie depositate in Comune, non si evincono difformità tra lo stato di fatto e lo stato condonato con la Concessione in sanatoria n. 612 del 1995.

Si rileva comunque che esistono le seguenti difformità dalla normativa vigente:

- mancanza di locale filtro tra locale bagno e la zona destinata alla cucina;
- nelle due camere da letto l'altezza media non risulta pari a m. 2,20.

E' necessario provvedere alla regolarizzazione delle difformità sopra descritte mediante la presentazione al Comune di Bagnolo Piemonte di CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) in sanatoria, prevedendo i seguenti lavori:

- creazione di un locale filtro tra bagno e cucina;
- adeguamento dell'altezza interna delle camere da letto.

I costi per tale regolarizzazione sono quantificabili indicativamente in:

- lavori interni: 2.000 € IVA compresa;
- pratica comunale CILA : 60 € di diritti di segreteria;
- oneri professionali per redazione CILA: 500 € (indicativi) IVA compresa.

Stima totale costi di regolarizzazione: 2.560 € IVA compresa.

BENE N° 2 - AUTORIMESSA UBICATA A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Dalle ricerche effettuate presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Bagnolo Piemonte sono emerse le seguenti pratiche edilizie riferibili al condominio:

- Licenza di Costruzione n. 155/120 del 20/08/1973 per "Costruzione autorimesse interrata";
- Variante del 27/12/1974 a licenza di costruzione n. 155/120 del 1973

L'autorimessa risulta regolare.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Attestato con codice identificativo 2025 112506 0002 del 17/11/2025, scadenza 17/11/2035.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BAGNOLO PIEMONTE (CN) - LOCALITÀ RUCAS

Sono presenti oneri condominiali annuali.

Si riportano, per conoscenza, le spese dell'ultima annualità.

L'importo delle spese condominiali nell'annualità 2024/2025 è stato di € 2.725,33 (€ 1.007,93 spese di riscaldamento e € 1.717,40 spese generali quali acqua calda, acqua potabile, depuratore, ascensore, spese scale...).

Si precisa che alla data odierna sono presenti spese condominiali insolute la cui estinzione è a carico della procedura.

STIMA

Per la stima degli immobili ci si è basati su un criterio sintetico di stima parametrica, basata sul prezzo al mq, ottenuto dalla comparazione con gli immobili oggetto di compravendita recente aventi caratteristiche tipologiche simili. Le informazioni sono state desunte da: Agenzia del Territorio di Cuneo, Dipartimento Tecnico del Comune di Bagnolo Piemonte, Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, esperienza personale del C.T.U., confronto con altri professionisti.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Bagnolo Piemonte (CN) - Località Rucas
Appartamento ubicato nell'edificio centrale (blocco B) di un complesso immobiliare costituito da tre edifici, situato nei pressi degli impianti sciistici Rucaski.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 171, Sub. 99, Categoria A/2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 2** - Autorimessa ubicata a Bagnolo Piemonte (CN) - Località Rucas
Autorimessa ubicata nel blocco G di un complesso immobiliare costituito da tre edifici, situato nei pressi degli impianti sciistici Rucaski.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 171, Sub. 245, Categoria C/6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Bagnolo Piemonte (CN) - Località Rucas	94,10 mq	340,00 €/mq	€ 31.994,00	100,00%	€ 31.994,00
Bene N° 2 - Garage Bagnolo Piemonte (CN) - Località Rucas	14,46 mq	290,00 €/mq	€ 4.193,40	100,00%	€ 4.193,40
Valore di stima:					€ 36.187,40

Deprezzamento

Come descritto nel paragrafo "Regolarità edilizia" cui si rimanda, è necessario sostenere dei costi di regolarizzazione quantificabili in 2.560 € IVA compresa.

Tale importo, a carico dell'acquirente, è detratto dal valore di stima

Valore di stima: € 36.187,40

Deprezzamento: € 2.560

Valore finale di stima: € 33.627,40

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Savigliano, li 18/11/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Bergesio Giovenale

