

# TRIBUNALE DI CUNEO

Perizia Integrativa dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Lubatti Fabrizio, nell'Esecuzione Immobiliare 89/2024 del R.G.E.

promossa da

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
\*\*\*\*  
Codice fiscale: \*\*\*\*  
Partita IVA: \*\*\*\*  
\*\*\*\*  
\*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Quale mandataria di

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
\*\*\*\*  
Codice fiscale: \*\*\*\*  
Partita IVA: \*\*\*\*  
\*\*\*\*  
\*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

contro

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
\*\*\*  
Codice fiscale: \*\*\*\*  
Partita IVA: \*\*\*\*  
\*\*\*\*  
\*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## PERIZIA INTEGRATIVA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

In data 19/04/2026, al sottoscritto Geom. Lubatti Fabrizio, con studio in Corso Italia, 2G - 12084 - Mondovì (CN), email: lubatti.fabrizio@gmail.com, PEC: fabrizio.lubatti@geopec.it, Tel. 339 4905601 - 0174 45603, Fax 0174 45603, veniva conferito l'incarico di integrare la relazione peritale, a suo tempo depositata, in riferimento all'Esecuzione Immobiliare 89/2024 del R.G.E.:

- chiarendo se sussistono o meno i presupposti per procedere a vendita del bene soggetta a IVA;
- specificando se il prezzo base di vendita del bene di cui al LOTTO UNICO, già indicato in perizia, tenga conto nella valutazione dell'IVA e, comunque, indicando il prezzo base di vendita del bene secondo il regime fiscale applicabile;
- aggiornando l'indicazione delle spese condominiali - con riferimento al preventivo di gestione 2026 e consuntivo gestione 2025, nonché al verbale di spese straordinarie al 31.01.2025 - che restano a carico dell'aggiudicatario;
- predisponendo aggiornamento APE;

Eseguiti gli opportuni accertamenti il sottoscritto si è posto in gradi di redigere e ottemperare a quanto richiesto dal mandato.

## VERIFICA DELLA SUSSISTENZA O MENO DEI PRESUPPOSTI PER PROCEDERE ALLA VENDITA DEL BENE SOGGETTA A IVA

Da un esame più approfondito del quadro normativo inerente la tassazione del fabbricato oggetto di cessione, e sentito operatori del settore, pare chiaro che:

Le compravendite immobiliari sono assoggettate a imposta di registro, **ipotecaria e catastale** (in misura fissa o proporzionale) o a **IVA cessione immobili**, in relazione alla natura dell'immobile oggetto della vendita (uso abitativo o strumentale).

La distinzione tra le due tipologie di fabbricati avviene esclusivamente sulla base della classificazione catastale e a tal fine si ricorda che si definiscono:

- **fabbricati abitativi**: tutti i fabbricati classificati o classificabili nella categoria A, ad esclusione di quelli rientranti nella categoria A/10 (uffici e studi privati);
- **fabbricati strumentali**: tutti i fabbricati che, per le loro caratteristiche, non sono suscettibili di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni. Si tratta degli immobili catastalmente classificati nei gruppi: B (es. uffici pubblici e biblioteche), C (es. magazzini e negozi), D (es. opifici, impianti industriali e alberghi) ed E (es. stazioni per servizio di trasporto ed edifici a destinazione particolare) e nella



categoria A/10, qualora la destinazione ad ufficio o studio privato risulti dal relativo provvedimento autorizzativo.



**Compravendite immobiliari soggette a IVA ed esenti**

Costituiscono cessioni di beni, ai fini dell'applicazione dell'Iva, "gli atti a titolo oneroso che comportano trasferimento della proprietà ovvero costituzione o trasferimento di diritti reali di godimento su beni di ogni genere".

Per quanto riguarda, poi, il momento impositivo, si rammenta che le cessioni di immobili si considerano effettuate alla data di stipula del contratto di compravendita.

Ai fini Iva, in base all'articolo 10, comma 1, del D.P.R. 633/1972, modificato dall'art. 9 del D.L. 22.06.2012 le cessioni di fabbricati abitativi e strumentali sono esenti Iva tranne in alcuni casi.

Le **compravendite esenti da IVA** sono quelle in cui (a prescindere dalla qualifica che riveste la parte acquirente) la parte venditrice è:

- un privato;
- un'impresa che:
  - non ha costruito (né ristrutturato) l'immobile;
  - ha costruito o ristrutturato (anche tramite imprese appaltatrici) l'immobile da oltre 5 anni e in atto non esercita l'opzione IVA.

Le **compravendite immobiliari soggette a IVA** sono quelle in cui la parte venditrice è un soggetto passivo IVA che:

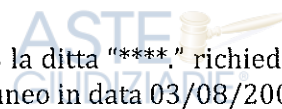
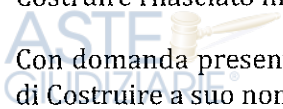
- ha costruito (anche tramite imprese appaltatrici) l'immobile da meno di 5 anni;
- ha ristrutturato (anche tramite imprese appaltatrici) l'immobile da meno di 5 anni;
- ha costruito o ristrutturato (anche tramite imprese appaltatrici) l'immobile da più di 5 anni e in atto esercita l'opzione IVA;
- esercita in atto l'opzione IVA.

L'immobile oggetto di esecuzione è stato acquistato dalla ditta "\*\*\*\*" in data 13/10/2006 (atto Notaio Maccagno Giovanni rep. 110748 del 13/10/2006).

Su tale immobile era stata presentata, dai precedenti proprietari, domanda di Permesso di Costruire, prot. 22611 del 26/04/2006, per opere di nuova distribuzione interna e recupero del sottotetto; Permesso di Costruire rilasciato in data 11/10/2006 al n° 309.

Con domanda presentata in data 23/03/2007 al prot. 17683 la ditta "\*\*\*\*" richiedeva la voltura del Permesso di Costruire a suo nome. Voltura autorizzata da Comune di Cuneo in data 03/08/2007 n° 231.

In data 01/02/2013 prot. 7152 il Comune di Cuneo certifica e attesta la completezza della documentazione presentata in data 20/02/2009 prot. 10339 e successiva integrazione, relativa all'istanza di agibilità



Sistema di... I LIBRI EBBE... IN... C...

dell'immobile con la formazione per silenzio assenso, trascorsi i termini di cui all'art. 25, del DPR 380/2001, della relativa attestazione di Agibilità.

Con Verbale differito della parte cosiddetta "straordinaria" dell'assemblea di "\*\*\*\*." Notaio Ivo Grosso rep. 88321 del 01/07/2015 al secondo punto dell'ordine del giorno veniva modificata la denominazione sociale in "\*\*\*\*".

Da quanto sopra la ditta\*\*\*. (già\*\*\*.) ha acquistato l'immobile sul quale era stato rilasciato Permesso di Costruire (poi volturato alla\*\*\*. ora \*\*\*.), ha quindi ristrutturato l'immobile i cui lavori sono terminati in data 20.02.2009 con il rilascio per silenzio assenso dell'Agibilità.

Stante a quanto sopra si ricadrebbe nel caso di esenzione I.V.A. (per immobile ristrutturato (anche tramite imprese appaltatrici) da oltre 5 anni) e quindi a vendita soggetta ad imposta di registro a meno che l'esecutato (parte venditrice) non intenda esercitare in atto l'opzione I.V.A.

Al fine di una corretta applicazione del regime impositivo da applicare alla vendita del bene pignorato è necessario interpellare la ditta eseguita al fine di chiarire il suo regime fiscale e se intenda o meno esercitare in atto l'opzione I.V.A.; prospettandosi le sottoelencate opzioni impositive:

- A) la ditta non intende esercitare l'opzione I.V.A.: la vendita sarà oggetto di tassazione con imposta di registro,
- B) la ditta intende esercitare l'opzione I.V.A. e l'acquirente è un privato: la vendita sarà oggetto di tassazione in regime I.V.A. con aliquota I.V.A. da determinare in funzione se acquisto prima casa o meno,
- C) la ditta intende esercitare l'opzione I.V.A. e l'acquirente non è un privato ma un soggetto passivo d'imposta: la vendita sarà oggetto di tassazione in regime I.V.A. con il meccanismo del reverse charge,

## PREZZO BASE DI VENDITA

Come già valutato nella precedente perizia il prezzo base di vendita del bene è pari a:

**Valore finale di stima: € 91.000,00**

Tale importo rappresenta il prezzo base di vendita da dichiarare in regime di imposta di registro o il prezzo base imponibile ai fini IVA (senza I.V.A.) in caso in cui il venditore scelga l'opzione della vendita soggetta ad IVA.

## AGGIORNAMENTO SPESE CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali (annualità 2025): € 497,64

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 952,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 1.293,42

### Millesimi di proprietà e spese condominiali

All'alloggio competono i seguenti millesimi di proprietà:

- Proprietà Generali : 51.15/1000.00

- Millesimi Scala: 73.06/1000.00

- Spese parti uguali appartamento: 1

### Rendiconto Consuntivo Spese Esercizio 2023:

#### Parte Proprietà:

- Totale Spese 2023 320,86 €

- Saldo Esercizio precedente 235,94 €

- Rate versate 0,00 €

- Saldo Finale 2023 - 84,92 €

#### Parte Inquilino:

- Totale Spese 2023 412,56 €

- Saldo Esercizio precedente - 112,25 €

- Rate versate 0,00 €

- Saldo Finale 2023 - 524,81 €

### Consuntivo Spese Esercizio 2024:

#### Parte Proprietà:

- Totale Spese 2024 390,55 €

- Saldo Esercizio precedente 6,94 €


 - Rate versate 176,02 €  
 - Saldo Finale 2024 - 207,59 €




Parte Inquilino:

- Totale Spese 2024 309,70 €  
 - Saldo Esercizio precedente - 524,81 €  
 - Rate versate 965,20 €  
 - Saldo Finale 2024 130,69 €





Consuntivo Spese Esercizio 2025:


 Parte Proprietà:  
 - Totale Spese 2025 264,54 €  
 - Saldo Esercizio precedente -207,59 €  
 - Rate versate 0,00 €  
 - Saldo Finale 2025 -472,13 €



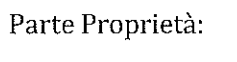
Parte Inquilino:

- Totale Spese 2025 233,10 €  
 - Saldo Esercizio precedente 130,69 €  
 - Rate versate 0,00 €  
 - Saldo Finale 2025 -102,41 €






Preventivo Spese Esercizio 2026:


 Parte Proprietà:  
 - Totale Spese 2026 209,82 €  
 - Saldo Esercizio precedente -161,55 €  
 - Saldo Finale 2026 - 371,37 €





Parte Inquilino:


 - Totale Spese 2026 245,00 €  
 - Saldo Esercizio precedente -102,41 €  
 - Saldo Finale 2026 -347,41 €









## ATTESTATO DI PRESASIONE ENERGETICA

Come richiesto nel quesito, essendo Attestato di Prestazione Energetica n° 2024 206711 0004 scaduto in data 31/12/2025, il sottoscritto, in qualità di tecnico abilitato, ha provveduto alla redazione e presentazione di nuovo A.P.E. in data 07/05/2026 con il Codice Attestato n° 2025 206711 0022. Non essendo stati forniti il codice impianto di censimento al C.I.T., il libretto di impianto ed il libretto di controllo della caldaia, in base alla normativa vigente la validità dell'APE, in mancanza di detti documenti a dimostrazione del rispetto della normativa vigente, sarà sino al 31/12/2027.

## NORMATIVA URBANISTICA

Come richiesto verbalmente dal delegato alla vendita si precisa che:

Il Fabbricato compendiante l'appartamento oggetto di esecuzione immobiliare è inserito nel P.R.G.C. Vigente del comune di Cuneo nelle sottoelencate zone urbanistiche:

- zona TS2 - A3.2 - Ripasmazioni barocche su cellule di impianto medioevale, tassellate negli isolati - normata dall'art 30 delle N.T.A.
- zona TS1-TS2 - A3.2 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca (TS1 - TS2) - normata dagli art. 29 e 30 delle N.T.A.
- area commerciale A1 - Centro storico - normata dagli art. 85 e 85bis

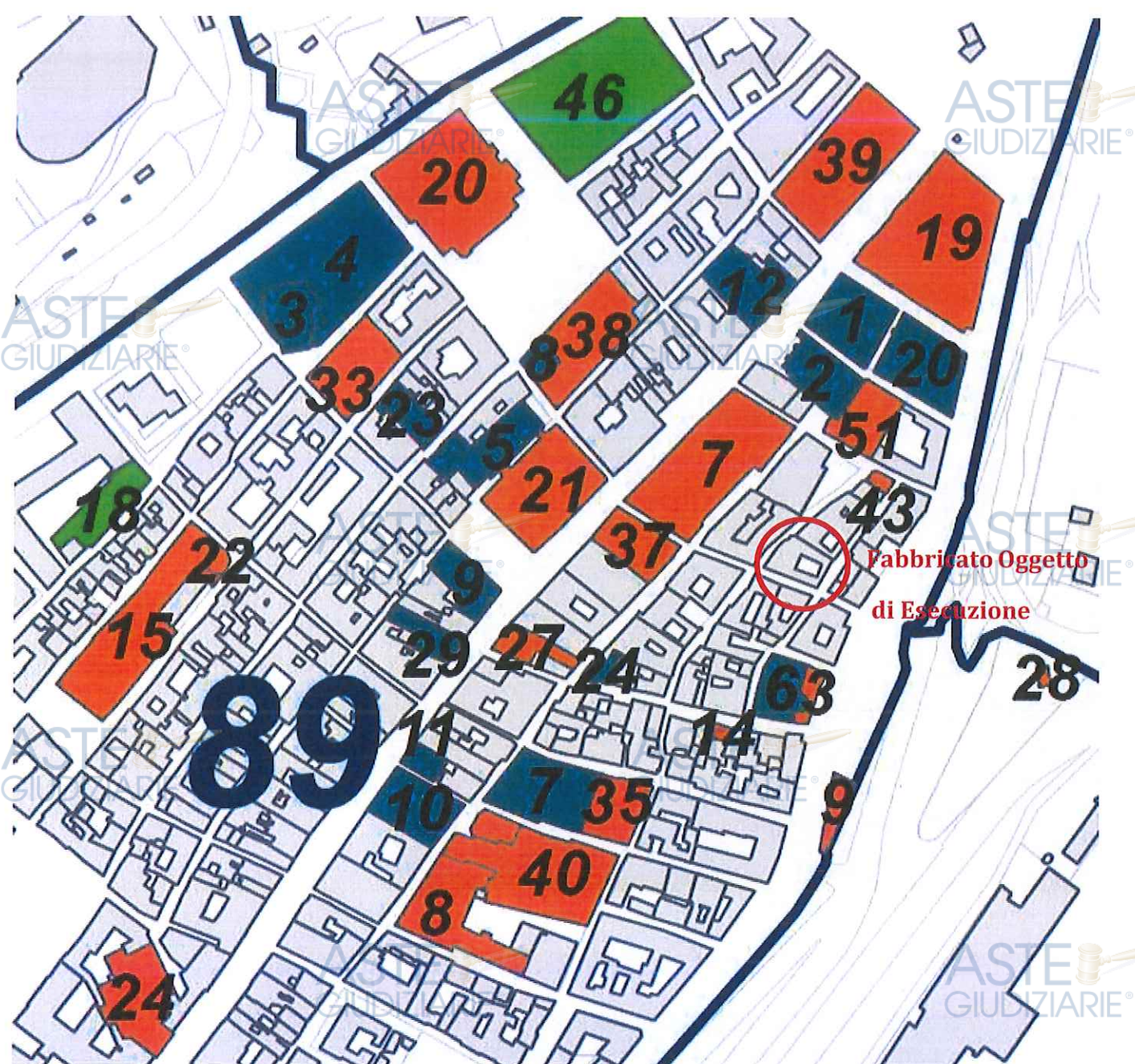
Ricade inoltre in:

- area di zonizzazione acustica di classe 3
- Classe geomorfologica I
- Aree sottoposte al parere CLP ai sensi art.49 L.R. 56/7 Sigla: A1 CENTRO STORICO

Da un'analisi più approfondita di vincoli insistenti sul fabbricato oggetto di esecuzione è emerso che lo stesso non è vincolato ai sensi degli art. 2,10,11,12 del D.Lgs 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del paesaggio come chiaramente si evince:

Stampato in Italia - Distribuzione esclusiva in Italia - Distribuzione esclusiva in Italia - Distribuzione esclusiva in Italia

1) dall'estratto della Tavola 2 dei Beni Culturali (Vincolati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 (Ex D.L. 29 ottobre 1999, n.490 e L.N. 1 giugno 1939, n.1089 "Tutela delle cose di interesse artistico o storico") pubblicata sul sito del Comune di Cuneo



Legenda

- Edifici Vincolati - Dlgs 42/2004
- Edifici Vincolati - Dlgs 42/2004 art 10-12
- Edifici Vincolati - Dlgs 42/2004 non rivestono interesse

2) dall'elenco dei Vincoli Monumentali inseriti nei database delle Soprintendenze del Piemonte – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo dove per esclusione l'immobile non risulta vincolato in quanto in elenco non risultano beni siti nel crocevia – Via Armando Diaz n° 5- Via San Sebastiano- Via Alba dove è situato il condominio compendiante l'alloggio oggetto di esecuzione.



Accessibilità ([http://www.agid.gov.it/sites/default/files/circolari/circolare\\_accessibilita\\_29\\_marzo\\_2013.pdf](http://www.agid.gov.it/sites/default/files/circolari/circolare_accessibilita_29_marzo_2013.pdf)) Faq (</index.php/utility/14-faq>) Mappa del Sito (</index.php/mappa-del-sito>) Privacy (</index.php/utility/33-privacy>)

## SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

Alessandria - Cittadella: Caserma Pasubio - Via Pavia snc, 15121 +39.0131.229100 [sabap-al@cultura.gov.it](mailto:sabap-al@cultura.gov.it) (mailto:sabap-al@cultura.gov.it) [sabap-al@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-al@pec.cultura.gov.it) (mailto:sabap-al@pec.cultura.gov.it)

[HOME \(/index.php\)](/index.php) [SOPRINTENDENZA](#) [AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE \(/index.php/amm-trasparente\)](#) [ATTIVITA'](#)

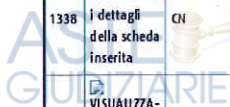
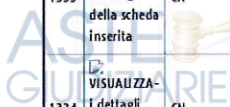
### VINCOLI

Qui troverai l'elenco dei Vincoli Monumentali inseriti nei database delle Soprintendenze del Piemonte

Firmato Da: LIBRARI EADDITION Emesso Da: INFOCAMMEDE CUIA IEDEN ELETTRONIC SIGNATURE S.A. Contatto: 041.990

N.	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1310	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA			[REDACTED] ale [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 03/4/1910	Ente non avente fini di lucro
1311	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA	Borgata Costa		[REDACTED]	D.M. 06/3/2000	Privata
1312	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA	Borgata Costa		[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 14/4/1942	Privata
1313	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA	Borgata Costa; P.zza Castello	1	[REDACTED] [REDACTED]	D.M. 22/4/1995	Privata
1314	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA	Fraz. Tavernette		[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 01/02/1946	Privata
1315	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA	Fraz. Tavernette		[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 29/5/1910	Ente non avente fini di lucro
1316	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA	Via Ruata Bruna	2	[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 06/02/1946; Not. Min. 07/02/1946	Privata
1317	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO			[REDACTED] di Giacomo	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1318	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO			[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1319	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO			[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1320	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO			[REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1321	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO			[REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1322	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO			[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1323	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO			[REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1324	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO			[REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1325	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CH	CUNEO	C.so Francia	26	[REDACTED] [REDACTED]	D.D.R. 14/3/2005	Comune





N.	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1326	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	C.so Francia	66	[REDACTED]	D.D.R. 17/10/2005	Comune
1327	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	C.so Nizza	3	[REDACTED]	D.S.R. 13/01/2004	Ente pubblico
1328	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	C.so Nizza	28-30	[REDACTED]	D.D.R. 21/8/2006	Privata
1329	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Corso Dante	58	[REDACTED]	DDR. 21/03/2010	Ente
1330	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Corso IV Novembre	8	[REDACTED]	DDR. 17/05/2010	Ente
1331	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Corso Papa Giovanni XXIII ,Corso Garibaldi 13	17 e 19	[REDACTED]	D.D.R. n. 199 del 19/06/2014	Ente
1332	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Corso Soleri	1	[REDACTED]	D.D.R.. 17/11/2005	Comune
1333	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Corso Soleri	6-8	[REDACTED]	D.C.R. n.58 del 03/03/2016	Ente
1334	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Fraz. Madonna dell'Olmo	56	[REDACTED]	D. M. 07/6/1971	Privata
1335	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Fraz. Ronchi		[REDACTED]	Not. Min. 07/12/1944	Privata
1336	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Fraz. S. Benigno		[REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1337	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Fraz. S. Pietro del Gallo; Via Racot		[REDACTED]	Not. Min. 30/8/1910	Ente non avente fini di lucro
1338	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Fraz. S. Pietro del Gallo; Via del Bosco	111	[REDACTED]	D.M. 22/4/1999	Privata
1339	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Fraz. S. Rocco Castagnaretta		[REDACTED]	D.M. 09/6/2000	Comune
1340	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. Borgo Gesso; Str. Provinciale 422 (ex S.S. 22)		[REDACTED]	D.D.R. 01/03/2007	Provincia

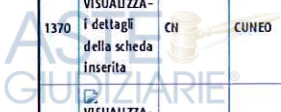
Firma: Dr. LIRI RATTI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE CIVILIA IUDICIALE ELETTRONIC S/NATI I DE CA Serial#: 941092



N.	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1341	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. Borgo S. Giuseppe; Via Vecchia Ferrovia	10	[REDACTED]	D.D.R. 31/5/2005	Privata
1342	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. [REDACTED] Passatore; P.zza della Chiesa	[REDACTED]	[REDACTED]	D. D.R. 14/03/2005	Comune
1343	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. [REDACTED] Passatore; Via della Battaglia	241	[REDACTED]	D.D.R. 10/11/2005	Comune
1344	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. Ronchi; Via Pollino	[REDACTED]	[REDACTED]	D.D.R. 10/11/2005	Comune
1345	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. Ronchi; Via S. Anselmo	8	[REDACTED]	D.D.R. 22/5/2006	Comune
1346	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. S. Rocco Castagnaretta	[REDACTED]	[REDACTED]	D. M. 14/02/1977 e rinnovo del 27/12/2010	Privata
1347	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. S. Rocco Castagnaretta; Via Alta	230	[REDACTED]	D.D.R. 24/10/2006	Privata
1348	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. S. Rocco Castagnaretta; C.so Francia	[REDACTED]	[REDACTED]	D.D.R. 22/5/2006	Comune
1349	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. S. Rocco Castagnaretta; Via del Mulino	[REDACTED]	[REDACTED]	D.D.R. 19/10/2005	Comune
1350	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	loc. Tetti Giampol	[REDACTED]	[REDACTED]	Autorizzazione all	Privata
1351	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Localita Tetti Pesio	64	[REDACTED]	D.C.R. n. 163 del 06/06/2016	Ente
1352	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	P.zza Foro Boario	[REDACTED]	[REDACTED]	D.D.R. 17/11/2005	Comune
1353	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	P.zza Galimberti D.	5 - 7	[REDACTED]	D.D.R. 17/11/2005	Comune
1354	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	P.zza Galimberti D.	6 - 8 - 10	[REDACTED]	D.D.R. 25/7/2007; D.D.R. 10/5/2009	Comune/Privata
1355	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	P.zza Virginio	13	[REDACTED]	Not. Min. 08/8/1941	Privata
1356	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	P.zza della Liberta	[REDACTED]	[REDACTED]	D.D.R. 26/4/2006	Comune



Firma: Dr. ILLIARDI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE CIVILI EIEDI ELETTRONIC SIGNATURE C.A Serial#: 341e32



N.	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1357	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	P.zzale Porta Mondovi		[REDACTED] Porta Mondovi	D.D.R. 14/3/2005	Comune
1358	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	P.zzale Santuario Angeli	1	[REDACTED] M. [REDACTED]	Not. Min. 31/08/1909; D.M. 26/4/2006	Comune
1359	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Reg. Passatore		[REDACTED] F. [REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1360	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Str. Regionale 20; Tronco Savigliano-Cuneo		[REDACTED] V. [REDACTED] F. [REDACTED]	D.D.R. 01/3/2007	Provincia
1361	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Via A. Carle	5	[REDACTED]	D.D.R. n. 11 del 24/01/2011	Ente
1362	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Alba	1	[REDACTED]	D.D.R. 23/11/2005	Comune
1363	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Barbaroux	7	[REDACTED] [REDACTED]	D.D.R. 10/11/2005	Comune
1364	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Barolo	16	[REDACTED]	D.D.R. n. 507 del 28/10/2014	Ente
1365	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Bodina	11	[REDACTED] [REDACTED]	D.D.R. 09/01/2009	Privata
1366	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Bodina	37	[REDACTED]	D.D.R. n. 68 del 12/03/2013	
1367	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Bono A.	4-6	[REDACTED]	D.D.R. 31/8/2007	Ente non avente fini di lucro
1368	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Cacciatori delle Alpi	1	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 18/12/1944	Privata
1369	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Cacciatori delle Alpi	2	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	D. D.R. 17/11/2005	Comune
1370	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Cacciatori delle Alpi	3	[REDACTED]	D.M. 20/4/1966	Comune
1371	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Cacciatori delle Alpi	9	[REDACTED]	D.D.R. 19/10/2005	Comune
1372	VISUALIZZAZIONE della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Cappa	20	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	D.D.R. 10/11/2005	Comune

Corrisponde al foglio 89 mappale 289 - n° 43 estratto del PRGC

Firmato Da: LIBRATTI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE CIVILIEFIEEN ELETTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 341e97

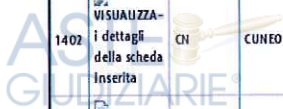
N.	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1373	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via della Pieve		[REDACTED]	Autorizzazione alla concessione in uso mediante convenzione e contestuale dichiarazione di interesse in data 28/7/2003	Comune
1374	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Fossano	6	[REDACTED]	R.R. n. 16478 del 23/03/2000	Ente non avente fini di lucro
1375	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via IV Novembre	7-9-11	[REDACTED]	R.R. n. 698 del 19/01/1999	Provincia
1376	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Mistral F.	1	[REDACTED]	D.D.R. 26/4/2006	Comune
1377	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Mondovì?	20	[REDACTED]	In attesa di verifica del Ente	Ente
1378	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Monsignor Peano	3	[REDACTED]	D.D.R. n. 517 del 16/10/2003	Ente
1379	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Peano Monsignor Dalmazio	8-10	[REDACTED]	D.D.R. 06/3/2006	Ente non avente fini di lucro
1380	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Peveragno	3	[REDACTED]	D.D.R. 27/11/2008	Ente non avente fini di lucro
1381	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Porta Mondovì	5	[REDACTED]	D.D.R. 10/11/2005	Comune
1382	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Rocca		[REDACTED]	Autorizzazione all	Ente non avente fini di lucro
1383	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roero C. M.	9	[REDACTED]	D.D.R. 25/10/2005	Comune
1384	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma		[REDACTED]	D. M. 09/01/1962	Ente non avente fini di lucro
1385	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	1	[REDACTED]	D. D. R. 31/5/2005	Provincia
1386	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	2-4-6	[REDACTED]	D.D.R. 25/10/2005	Comune
1387	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	14	[REDACTED]	Not. Min. 18/12/1944; Not. Min. 13/7/1945	Privata (più? 2 <sup>a</sup> proprietari)
1388	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	19	[REDACTED]	D.D.R. 24/10/2005	Comune



Firmato Da: IIRATTI FABRIZIO Emesso Da: INECCAMEDE CUIA IIEIEN EL ECTRONIC SIGNATI IBE CA Caria# 341e32



№.	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1389	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	27	[REDACTED]	D.D.R. 14/03/2005	Comune
1390	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	28	[REDACTED]	D.D.R. 18/10/2005	Comune
1391	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	37	[REDACTED]	Not. Min. 06/10/1946 e not. min 29/01/1947	Privata/pubblica (più proprietari)
1392	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	38	[REDACTED]	D.M. 21/08/2006	Privata
1393	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	41	[REDACTED]	Not. Min. 01/10/1946	Privata
1394	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	15,17	[REDACTED]	D.D.R. N. 341 del 27/08/2013	Ente non avente fini di lucro
1395	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma (gia	32	[REDACTED]	Not. Min. 18/12/1944	Privata
1396	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Rossi A.	[REDACTED]	[REDACTED]	D.D.R. 30/11/2006	Comune
1397	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Rossi A.	4	[REDACTED]	D.D.R. 19/10/2005	Comune
1398	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Rossi A.	7	[REDACTED]	Autorizzazione all	Privata
1399	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via S. Croce	6	[REDACTED]	D.D.R. 22/5/2006	Comune
1400	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via S. Maria	10	[REDACTED]	D.D.R. 17/11/2005	Comune
1401	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Santa Croce	11	[REDACTED]	D.D.R. n. 584 del 23/12/2011	Ente
1402	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Savigliano	21	[REDACTED]	D.D.R. 26/4/2006	Comune
1403	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Savigliano	25	[REDACTED]	D.D.R. 16/9/2005	Provincia
1404	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Savigliano	15	[REDACTED]	31/08/1909;D.D.R. n. 178 del 19/06/2013	Ente



N.	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1405	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Teatro Toselli	9	[REDACTED]	D.D.R. 18/11/2005	Comune
1406	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Valle Maira	134	[REDACTED]	D.D.R. 10/11/2005	Comune
1407	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Vittorio Amedeo II		[REDACTED]	Autorizzazione all	Ente non avente fini di lucro
1408	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via XX Settembre	19	[REDACTED]	Autorizzazione all	Privata
1409	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CH	CUNEO	Viale degli Angeli	146	[REDACTED]	D.M. 30/5/1997	Privata
1410	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	TO	CUORGNE			[REDACTED]	R.R. n. 4907 del 20/3/2001	Ente non avente fini di lucro

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Mondovì, li 18/05/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Lubatti Fabrizio

