

TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Arnolfo Daniele Giorgio, nell'Esecuzione Immobiliare 71/2025 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Stato conservativo	5
Parti Comuni	5
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli	7
Normativa urbanistica	8
Regolarità edilizia	8
Stima / Formazione lotti	9
Riepilogo bando d'asta	11
Lotto Unico	11
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 71/2025 del R.G.E.	12
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 62.914,00	12
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	13

All'udienza del 19/06/2025, il sottoscritto Geom. Arnolfo Daniele Giorgio, con studio in Via Maestra Adolfo Sarti, 4 - 12030 - Torre San Giorgio (CN), email danielle@studiotecnicoarnolfo.it, PEC daniellegiorgio.arnolfo@geopec.it, Tel. 0172 96315, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 27/06/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Faule (CN) - VIA VILLAFRANCA PIEMONTE 6

DESCRIZIONE

FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE EDIFICATO SU DUE LIVELLI OLTRE A PIANO SOTTOTETTO E COMPOSTO DA DUE ALLOGGI, UNO AL PIANO TERRA ED UNO AL PIANO PRIMO COLLEGATI DA SCALA ESTERNA E PICCOLA SCALA A CHIOCCIOLA INTERNA.

L'ALLOGGIO AL PIANO TERRA E' COMPOSTO DA UN INGRESSO, DISIMPEGNO, SOGGIORNO, CUCINA, DISIMPEGNO E CAMERA DA LETTO. DUE PORTICI, UNO SUL FRONTE ED UNO SUL RETRO DELL'ALLOGGIO.

L'ALLOGGIO AL PIANO PRIMO E' COMPOSTO DA GRANDE VANO CUCINA SOGGIORNO, DISIMPEGNO, RIPOSTIGLIO, BAGNO E CAMERA DA LETTO. GRANDE TERRAZZO SCOPERTO SUL RETRO E BALCONE SUL FRONTE DELL'ALLOGGIO.

AL PIANO TERRA DI PERTINENZA DI ENTRAMBE LE UNITA' CORTILE E GIARDINO.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Faule (CN) - VIA VILLAFRANCA PIEMONTE 6

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

A NORD MAPPALE 95 DEL FOGLIO 2
A OVEST MAPPALE 21 DEL FOGLIO 2
AD EST MAPPALE 98 DEL FOGLIO 2
A SUD VIA VILLAFRANCA PIEMONTE

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione PT	110,00 mq	110,00 mq	1	110,00 mq	2,80 m	T
Loggia PT	47,00 mq	47,00 mq	0,40	18,80 mq	2,80 m	T
Abitazione P. 1	81,00 mq	81,00 mq	1	81,00 mq	2,70 m	1
Terrazza	78,00 mq	78,00 mq	0,15	11,70 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto	20,00 mq	20,00 mq	0,25	5,00 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				226,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				226,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

VEDI VISURE CATASTALI STORICHE AL P.TO 2 DEGLI ALLEGATI

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	22	3		A3	1	4 VANI	112 mq	99,16 €	T	
	2	22	4		A3	1	4,5 VANI	96 mq	111,55 €	1	
	2	22	2		E					TERRA - B.C.N.C	

Corrispondenza catastale

IL SUB.3 CORRISPONDE ALLO STATO DI FATTO.

IL SUBALTERNO 4 PRESENTA ALCUNE PICCOLE DIFFORMITA' INTERNE CHE PERO' NON ALTERANO LA CONSISTENZA QUANTITATIVA E QUALITATIVA DELL'UNITA'.

VIENE REDATTO DAL SOTTOSCRITTO L'AGGIORNAMENTO AL CATASTO TERRENI MEDIANTE LA REDAZIONE DI TIPO MAPPALE IN QUANTO LA SAGOMA DEL FABBRICATO, A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI AMPLIAMENTO AVVENUTI TEMPO PER TEMPO, NON E' MAI STATO AGGIORNATO.

PRECISAZIONI

Il rilievo del compendio oggetto di perizia NON COMPRENDE i fabbricati accessori che in un primo momento parrebbero di proprietà dell'esecutata in quanto sin dall'acquisto di suddetto immobile nell'anno 2001 sono sempre stati utilizzati come pertinenze, nella piena convinzione di essere di proprietà (così è stato riferito dalla proprietaria e dal marito). In seguito al rilievo celerimetrico eseguito dal sottoscritto CTU tali manufatti risultano allo stato attuale insistere sulla particella 95 del foglio 2 che non è oggetto di esecuzione.

STATO CONSERVATIVO

La casa è attualmente abitata dalla famiglia dell'esecutata e si trova in uno stato di ordinaria manutenzione. L'impianto di riscaldamento è stato disattivato (a gas gpl con relativa caldaia) a causa degli elevati costi di manutenzione. Si provvede a scaldare attraverso stufe a pellet, caminetto a legna e pompa di calore alimentata a luce grazie alla presenza di impianto fotovoltaico sul tetto.

Per quanto riguarda tutti gli impianti non è stata reperita la dichiarazione di conformità.

PARTI COMUNI

CORTILE COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI IDENTIFICATO CON IL SUBALTERNO 2 DEL MAPPALE 22.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni

Esposizione: (Es. Nord, Sud, ecc.)

Altezza interna utile

Str. verticali: (Es. muratura di pietrame, da ristrutturare; ecc.)

Solai: (Es. legno, da ristrutturare, ecc.)

Copertura: (Es. a falde in legno, da ristrutturare, ecc.)

Manto di copertura: (Es. tegole in cotto non coibentato, da ristrutturare, ecc.)

Pareti esterne ed interne: (Es. rivestimento al rustico, interni in muratura di mattoni pieni; ristrutturato, ecc.)

Pavimentazione interna: (Es. al rustico, ecc.)

Infissi esterni ed interni: (Es. ante al battente in legno, porte tamburate, ecc.)

Volte: (Es. in legno a vista, ristrutturato, ecc.)

Scale: (Es. in legno, in muratura, ecc.)

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: (Es. sottotraccia a 220 V, mancano termosifoni, impianto allarme, ecc.)

Terreno esclusivo: (Es. giardino, ecc.)

Posto auto: (Es. posto scoperto su area condominiale, ecc.)

Soffitta, cantina o simili

Dotazioni condominiali

Altro : Impianto fotovoltaico da 6 Kw/h;

STATO DI OCCUPAZIONE

L'IMMOBILE E' OCCUPATO DAL DEBITORE ESECUTATO, DAL CONIUGE, DALLA FIGLIA E DALLA NIPOTE.

IL DEBITORE ED IL CONIUGE OCCUPANO L'UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO O TERRA.

LA FIGLIA E LA NIPOTE OCCUPANO L'ALLOGGIO AL PIANO PRIMO ED IL SOTTOTETTO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/06/2001	**** Omissis ****	SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO BONANNO CARLO	26/06/2001	40645	13512
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SULUZZO	02/07/2001	4498	3558
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI SALUZZO	02/07/2001	387-2U	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CUNEO aggiornate al 08/09/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Cuneo il 05/02/2019
Reg. gen. 984 - Reg. part. 100
Quota: 1/1
Importo: € 160.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Percentuale interessi: 3,50 %
Rogante: NOTAIO BARBAROSSA EDOARDO
Data: 04/02/2019
N° repertorio: 72910
N° raccolta: 14459

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 11/06/2025
Reg. gen. 4266 - Reg. part. 3473
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile oggetto di perizia si trova in un'area a destinazione agricola in una area FA.P (sistema aree protette) ed è considerato un fabbricato residenziale in zona impropria.
Si allega la scheda di area normativa unitamente all'estratto di PRGC.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

LICENZA DI COSTRUZIONE N.3 DEL 04 SETTEMBRE 1967;
AUTORIZZAZIONE 07/1988 DEL 05 AGOSTO 1988;
VARIANTE N.28 DEL 17/01/1989 DELL'AUTORIZZAZIONE 07/1988 DEL 05 AGOSTO 1988;
D.I.A. N.01/1997 DEL 22 NOVEMBRE 1996;
P.D.C. N.02/07 DEL 20 APRILE 2007 (P.E. N.23/06);
D.I.A. N.PROT. N.2406 DEL 24/09/2010 PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO;
ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA PROT. 1425 DEL 24/07/2012;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

NELL'ALLOGGIO AL PIANO TERRA DOVRANNO ESSERE RIMOSSE LE DUE PARETI LATERALI DEL PORTICO SUL LATO NORD. (VEDI PLANIMETRIA).

E' PRESENTE UNA LIEVE DIFFORMITA' INTERNA NELL'ALLOGGIO AL PIANO PRIMO (SUB.4) CONSISTENTE NELLA DIVERSA DISPOSIZIONE INTERNA DEI LOCALI. TALE DIFFORMITA' E' SANABILE CON UNA SCIA IN SANATORIA (disciplinata dall'Art. 37 del DPR 380/2001) CHE PREVEDE IL VERSAMENTO DI UNA OBLAZIONE PARI A € 516,00. PER LA REDAZIONE DELLA PRATICA EDILIZIA E' PREVISTA UNA SPESA DI CIRCA € 1.000 OLTRE A IVA E CASSA. PER LA VARIAZIONE DOCFA € 500 + € 70 DI DIRITTI.

**SEMPRE AL PIANO SECONDO DOVRANNO ESSERE RIMOSSE SIA LA VERANDA CHE IL PERGOLATO PRESENTI SUL TERRAZZO RETROSTANTE, IN QUANTO NON RISULTANO SANABILI (VEDI PLANIMETRIA).
IL PIANO SOTTOTETTO NON E' SANABILE. L'IMMOBILE E' SITO ALL'INTERNO DELLA FASCIA FLUVIALE A-B CON CLASSE DI IDONEITA' III-A2 E III-A1, NELLA QUALE NON E' PREVISTA LA POSSIBILITA' DI AUMENTI DI CUBATURA. SARA' OPPORTUNO, PERTANTO, PROVVEDERE AL RIPRISTINO DELLO STATO DI FATTO CON LA CHIUSURA DI TUTTE LE APERTURE VERSO L'ESTERNO, LA RIMOZIONE DELLE PARTIZIONI INTERNE, DEGLI IMPIANTI E DELLA SCALA CHIOCCIOLA DI ACCESSO. SI QUANTIFICANO TALI SPESE DI RIPRISTINO NELLA SOMMA INDICATIVA PARI AD € 5.000,00.**

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Faule (CN) - VIA VILLAFRANCA PIEMONTE 6
FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE EDIFICATO SU DUE LIVELLI OLTRE A PIANO SOTTOTETTO E COMPOSTO DA DUE ALLOGGI, UNO AL PIANO TERRA ED UNO AL PIANO PRIMO COLLEGATI DA SCALA ESTERNA E PICCOLA SCALA A CHIOCCIOLA INTERNA.

L'ALLOGGIO AL PIANO TERRA E' COMPOSTO DA UN INGRESSO, DISIMPEGNO, SOGGIORNO, CUCINA, DISIMPEGNO E CAMERA DA LETTO. DUE PORTICI, UNO SUL FRONTE ED UNO SUL RETRO DELL'ALLOGGIO.

L'ALLOGGIO AL PIANO PRIMO E' COMPOSTO DA GRANDE VANO CUCINA SOGGIORNO, DISIMPEGNO, RIPOSTIGLIO, BAGNO E CAMERA DA LETTO. GRADE TERRAZZO SCOPERTO SUL RETRO E BALCONE SUL FRONTE DELL'ALLOGGIO.

AL PIANO TERRA DI PERTINENZA DI ENTRAMBE LE UNITA' CORTILE E GIARDINO.

Identificato al catasto Fabbricati -

Fg. 2, Part. 22, Sub. 3, Categoria A3 -

Fg. 2, Part. 22, Sub. 4, Categoria A3 -

Fg. 2, Part. 22, Sub. 2, Categoria BCNC

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 70.000,00

- **Il fabbricato oggetto di valutazione presenta diverse criticità. La prima è la presenza di opere abusive che devono essere rimosse e deve essere ripristinato lo stato di fatto (piano sottotetto, veranda e patio al piano primo).**
Tutti i fabbricati accessori siti nel cortile pertinenziale che si supponeva fossero di proprietà dell'esecutato in quanto di libero accesso ed utilizzo, risultano invece essere insistenti su un terreno di proprietà di terzi, mai rivendicato e che è escluso dall'esecuzione immobiliare.

Gli impianti esistenti risultano privi delle opportune certificazioni. L'impianto di riscaldamento è stato "scollegato" a causa degli elevati costi di mantenimento. Attualmente il riscaldamento è garantito da stufe e pompe di calore.

La sua collocazione risulta, secondo il Piano regolatore di Faule, in area fortemente vincolata vista la sua

vicinanza al fiume Po. Sarà quindi assolutamente vietata qualsiasi opera che possa prevedere aumenti volumetrici o aumento di carico antropico.

Tenuto conto di quanto sopra riferito, visto l'andamento dell'attuale mercato immobiliare si è provveduto a dare un valore di stima a corpo all'immobile nella cifra di € 70.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Faule (CN) - VIA VILLAFRANCA PIEMONTE 6	226,50 mq	0,00 €/mq	€ 70.000,00	100,00%	€ 70.000,00
Valore di stima:					€ 70.000,00

Valore di stima: € 70.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	2086,00	€
Spese per ripristino dei luoghi come da autorizzazioni comunali	5000,00	€

Valore finale di stima: € 62.914,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Torre San Giorgio, li 10/11/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Arnolfo Daniele Giorgio

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Faule (CN) - VIA VILLAFRANCA PIEMONTE 6
FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE EDIFICATO SU DUE LIVELLI OLTRE A PIANO SOTTOTETTO E COMPOSTO DA DUE ALLOGGI, UNO AL PIANO TERRA ED UNO AL PIANO PRIMO COLLEGATI DA SCALA ESTERNA E PICCOLA SCALA A CHIOCCIOLA INTERNA. L'ALLOGGIO AL PIANO TERRA E' COMPOSTO DA UN INGRESSO, DISIMPEGNO7SOGGIORNO, CUCINA, DISIMPEGNO E CAMERA DA LETTO. DUE PORTICI, UNO SUL FRONTE ED UNO SUL RETRO DELL'ALLOGGIO. L'ALLOGGIO AL PIANO PRIMO E' COMPOSTO DA GRANDE VANO CUCINA SOGGIORNO, DISIMPEGNO, RIPOSTIGLIO, BAGNO E CAMERA DA LETTO. GRANDE TERRAZZO SCOPERTO SUL RETRO E BALCONE SUL FRONTE DELL'ALLOGGIO. AL PIANO TERRA DI PERTINENZA DI ENTRAMBE LE UNITA' CORTILE E GIARDINO.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 22, Sub. 3, Categoria A3 - Fg. 2, Part. 22, Sub. 4, Categoria A3 - Fg. 2, Part. 22, Sub. 2, Categoria E
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia si trova in un'area a destinazione agricola in una area FA.P (sistema aree protette) ed è considerato un fabbricato residenziale in zona impropria. Si allega la scheda di area normativa unitamente all'estratto di PRGC.

Prezzo base d'asta: € 62.914,00



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 71/2025 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 62.914,00

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Faule (CN) - VIA VILLAFRANCA PIEMONTE 6		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 22, Sub. 3, Categoria A3 - Fg. 2, Part. 22, Sub. 4, Categoria A3 - Fg. 2, Part. 22, Sub. 2, Categoria E	Superficie	226,50 mq
Stato conservativo:	La casa è attualmente abitata dalla famiglia dell'esecutata e si trova in uno stato di ordinaria manutenzione. L'impianto di riscaldamento è stato disattivato (a gas gpl con relativa caldaia) a causa degli elevati costi di manutenzione. Si provvede a scaldare attraverso stufe a pellet, caminetto a legna e pompa di calore alimentata a luce grazie alla presenza di impianto fotovoltaico sul tetto. Per quanto riguarda tutti gli impianti non è stata reperita la dichiarazione di conformità.		
Descrizione:	FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE EDIFICATO SU DUE LIVELLI OLTRE A PIANO SOTTOTETTO E COMPOSTO DA DUE ALLOGGI, UNO AL PIANO TERRA ED UNO AL PIANO PRIMO COLLEGATI DA SCALA ESTERNA E PICCOLA SCALA A CHIOCCIOLA INTERNA. L'ALLOGGIO AL PIANO TERRA E' COMPOSTO DA UN INGRESSO, DISIMPEGNO7SOGGIORNO, CUCINA, DISIMPEGNO E CAMERA DA LETTO. DUE PORTICI, UNO SUL FRONTE ED UNO SUL RETRO DELL'ALLOGGIO. L'ALLOGGIO AL PIANO PRIMO E' COMPOSTO DA GRANDE VANO CUCINA SOGGIORNO, DISIMPEGNO, RIPOSTIGLIO, BAGNO E CAMERA DA LETTO. GRADE TERRAZZO SCOPERTO SUL RETRO E BALCONE SUL FRONTE DELL'ALLOGGIO. AL PIANO TERRA DI PERTINENZA DI ENTRAMBE LE UNITA' CORTILE E GIARDINO.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'IMMOBILE E' OCCUPATO DAL DEBITORE ESECUTATO, DAL CONIUGE, DALLA FIGLIA E DALLA NIPOTE. IL DEBITORE ED IL CONIUGE OCCUPANO L'UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO O TERRA. LA FIGLIA E LA NIPOTE OCCUPANO L'ALLOGGIO AL PIANO PRIMO ED IL SOTTOTETTO.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Cuneo il 05/02/2019
Reg. gen. 984 - Reg. part. 100
Quota: 1/1
Importo: € 160.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 80.000,00
Percentuale interessi: 3,50 %
Rogante: NOTAIO BARBAROSSA EDOARDO
Data: 04/02/2019
N° repertorio: 72910
N° raccolta: 14459

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 11/06/2025
Reg. gen. 4266 - Reg. part. 3473
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura