



**Data:** 04 marzo 2025, 18:34:20  
**Da:** geom. Bravo G <gianpiero.bravo@geopec.it>  
**A:** 'FABRIZIO TESTA' <fabrizio.testa@pecordineavvocatisaluzzo.it>  
**Oggetto:** R: POSTA CERTIFICATA: chiarimento su perizia E.I. 38/2023 Trib CN - Racconigi

Buonasera! Preso atto di quanto inserito in perizia, le confermo assolutamente che la seconda affermazione non è corretta, ma trattasi di un refuso.

L'abitazione ha tutti i requisiti di abitabilità, come indicato nella prima affermazione.



A disposizione per ogni eventuale chiarimento, ringrazio e porgo i più cordiali saluti.

**Geom. Gianpiero Bravo**



Studio Tecnico Geom. Bravo – Giletta - Pelazza

Piazza Cavour n. 16

12037 Saluzzo (CN)

Telefono 0175 46326

[gianpiero@studiobravigiletta.it](mailto:gianpiero@studiobravigiletta.it)

[condomini@studiobravigiletta.it](mailto:condomini@studiobravigiletta.it)

[gianpiero.bravo@geopec.it](mailto:gianpiero.bravo@geopec.it)

[www.studiobravigiletta.it](http://www.studiobravigiletta.it)

chiarimento su perizia E.I. 38/2023 Trib CN - Racconigi

Da FABRIZIO TESTA <fabrizio.testa@pecordineavvocatisaluzzo.it>

Data mer 26/02/2025 18:01

A gianpiero.bravo@geopec.it <gianpiero.bravo@geopec.it>

Egr. Geom. Gianpiero Bravo,

come anticipato telefonicamente, ho rilevato che nella Sua perizia in oggetto, quando descrive lo stato di conservazione dei 4 beni dell'immobile (p. 14) e nei 4 schemi schemi riassuntivi finali (pp. 30-31), precisa che:

*"L'immobile, allo stato attuale, risulta in buone condizioni di manutenzione, con tutte le caratteristiche di agibilità".*

Quando invece tratta della regolarità edilizia dei 4 beni (pp. 23-24), scrive che:

*"L'immobile non risulta agibile".*

Su indicazione del Giudice dell'Esecuzione, poiché la perizia sarà pubblicata sui relativi portali pubblici online a favore dei potenziali offerenti, La pregherei di precisarmi se la seconda affermazione è un refuso.

Ringrazio anticipatamente e porgo cordiali saluti.

Il professionista delegato

Avv. Fabrizio TESTA

tel.: +390172713518

cell.: +393462248660

web: [www.fabriziotesta.eu](http://www.fabriziotesta.eu)

mail: [avvocato@fabriziotesta.eu](mailto:avvocato@fabriziotesta.eu)

PEC: [fabriziotesta@pecordineavvocatisaluzzo.it](mailto:fabriziotesta@pecordineavvocatisaluzzo.it)

Studio: Corso Caduti per la Libertà, 30 - 12038 Savigliano (CN)

Le informazioni contenute in questo messaggio e negli eventuali allegati sono riservate ai sensi della normativa italiana ed europea. Qualora Lei non fosse il destinatario, La invitiamo ad eliminare messaggio ed allegati senza divulgarne il contenuto, dandocene cortese comunicazione.