

TRIBUNALE ORDINARIO DI *****

All'Ill.mo Sig. Giudice dott.ssa Natalia FIORELLO

ASTE
GIUDIZIARIE®
Allegato AASTE
GIUDIZIARIE®

(R.G.E. 33/2021)

°°°°°

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato A concernente l'Esecuzione Immobiliare n° **33/2021** promossa da ***** nella persona dell'amministratore ***** con l'intervento della ***** nella persona del legale rappresentante ***** e dell' ***** nella persona del legale rappresentante *****

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®
controASTE
GIUDIZIARIE®

l'*****.

LOTTO IMMOBILIARE IASTE
GIUDIZIARIE®

In Comune di ***** , quota pari all'intero della piena proprietà di un appartamento con pertinente cantina al piano secondo (terzo fuori terra) del fabbricato "B" contraddistinto con il numero di interno "21" facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi, angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**UNITA' IMMOBILIARE**

Appartamento contraddistinto con il numero di interno 21 dotato di cucina-soggiorno (living) che si affaccia su ampio terrazzo, una camera da letto ed un bagno. L'esposizione prevalente è a nord.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**ESTREMI CATASTALI**

Catasto Fabbricati

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 21, Z.C. 1, Cat. A/2 classe 4, cons. 3,5 vani, R.C. 424,79.

PERTINENZE

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012 rep. 123459/14814 Notaio *****di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn. 4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 139,72/10000 tabella spese generali; 139,72/10000 tabella generali conduttori; 688,46/10000 tabella scale; 748,32/10000 tabella ascensore; 5,71/10000 tabella generali 1° 2° interrati.

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

PROVENIENZE

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex 142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex 88/parte) – 382 (ex 88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio *****in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n. 1485.

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile

di vendita di cui al rogito Notaio *****in data 31.07.2003 rep. 108070/11385 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data 25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di ***** *****in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto autentificato dal Notaio *****in data 12.07.2005 rep. 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

COMPROPRIETARI

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All'interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell'ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all'interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi :

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;

- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;

- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;

- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;

- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);

- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);

- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;

- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;

- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;

- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L'unità immobiliare è dotata dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013 con codice identificativo 2012 201288 0046 ed ha validità fino al **03.01.2023**. La classe di

efficienza energetica è "C".

VALORE DI STIMA

€ 142.000,00 (EUROCENTOQUARANTADUEMILA/00).

LOTTO IMMOBILIARE II

In Comune di ***** , quota pari all'intero della piena proprietà di un appartamento con pertinente cantina al piano terzo (quarto fuori terra) del fabbricato "C" contraddistinto con il numero di interno "36" facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi, angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

UNITA' IMMOBILIARE

L'appartamento contraddistinto con il numero di interno 36 dotato di cucina, soggiorno ed una camera da letto che si affacciano con grandi vetrate su ampio terrazzo, una camera da letto e doppi servizi. Balcone. L'esposizione prevalente è a nord.

ESTREMI CATASTALI

Catasto Fabbricati

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 36, Z.C. 1, Cat. A/2 classe 5, cons. 6 vani, R.C. 836,66.

PERTINENZE

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012 rep. 123459/14814 Notaio ***** di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn. 4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 266,58/10000 tabella spese generali;
266,58/10000 tabella generali conduttori; 1928,62/10000 tabella scale;
2.043,43/10000 tabella ascensore; 5,12/10000 tabella generali 1° 2° interrati.

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

PROVENIENZE

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex 142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex 88/parte) – 382 (ex 88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio *****in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n. 1485.

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio *****in data 31.07.2003 rep. 108070/11385 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data 25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di ***** *****in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai

nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

• per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto autenticato dal Notaio *****in data 12.07.2005 rep. 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

COMPROPRIETARI

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All'interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell'ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all'interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi :

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;
- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;
- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;
- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;

- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);
- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);
- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;
- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;
- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L'unità immobiliare è dotata dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013 con codice identificativo 2013 201288 0004 **ed ha validità fino al 03.01.2023**. La classe di efficienza energetica è "C".

VALORE DI STIMA

€ 349.000,00 (EUROTRECENTOQUARANTONEVIMILA/00).

LOTTO IMMOBILIARE III

In Comune di *****, quota pari all'intero della piena proprietà di un appartamento con pertinente cantina al piano terzo (quarto fuori terra) del fabbricato "C" contraddistinto con il numero di interno "37" facente parte del complesso

immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi,
angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

UNITA' IMMOBILIARE

Appartamento contraddistinto con il numero di interno 37 dotato di
cucina-soggiorno(living) ed una camera da letto che si affacciano su ampio terrazzo,
una camera da letto e doppi servizi. Balcone. L'esposizione prevalente è a sud.

ESTREMI CATASTALI

Catasto Fabbricati

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 37, Z.C. 1, Cat. A/2 classe 5, cons. 4,5
vani, R.C. 627,50.

PERTINENZE

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale
allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012
rep. 123459/14814 Notaio *****di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn.
4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 205,85/10000 tabella spese generali;
205,85/10000 tabella generali conduttori; 1480,95/10000 tabella scale;
1562,65/10000 tabella ascensore; 6,73/10000 tabella generali 1° 2° interrati.

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune
di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al
numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

PROVENIENZE

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex
142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex88/parte) – 382 (ex

88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla "*****" con sede in *****
 successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto notarile di
 vendita di cui al rogito Notaio *****in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a
 ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n.
 1485.

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385
 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla "*****" con sede in
 ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto notarile
 di vendita di cui al rogito Notaio *****in data 31.07.2003 rep. 108070/11385
 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data
 25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto
 fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****"
 con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di
 ***** *****in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai
 nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto
 fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****"
 con sede in ***** con atto autenticato dal Notaio *****in data 12.07.2005 rep.
 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a
 Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

COMPROPRIETARI

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All'interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell'ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all'interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi :

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;
- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;
- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;
- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);
- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);
- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;
- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;
- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L' unità immobiliare è dotata dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013 con codice identificativo 2013 201288 0005 ed ha validità fino al **03.01.2023**. La classe di efficienza energetica è "C".

VALORE DI STIMA

€ 271.000,00 (EURODUECENTOSETTANTUNMILA/00).

LOTTO IMMOBILIARE IV

In Comune di ***** , quota pari all'intero della piena proprietà di un magazzino/deposito al piano primo sotterraneo del fabbricato "D" contraddistinto con il numero di interno "77" facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi, angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

UNITA' IMMOBILIARE

Magazzino/deposito al piano primo sotterraneo.

ESTREMI CATASTALI

Catasto Fabbricati

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 77, Z.C. 1, Cat. C/2 classe 1, cons. 92 m², R.C. 102,15.

PERTINENZE

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012 rep. 123459/14814 Notaio ***** di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn. 4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 33,25/10000 tabella spese generali; 33,25/10000 tabella generali conduttori; 66,85/10000 tabella scale; 81,41/10000 tabella ascensore; 75,23/10000 tabella generali 1° 2° interrati.

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

PROVENIENZE

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex 142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex 88/parte) – 382 (ex 88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n. 1485.

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 31.07.2003 rep. 108070/11385 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data 25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di ***** ***** in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto autenticato dal Notaio ***** in data 12.07.2005 rep. 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

COMPROPRIETARI

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l’unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All’interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell’ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA’ AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all’interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi :

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;
- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;

- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;
- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);
- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);
- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;
- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;
- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L' unità immobiliare non è soggetta a dotarsi dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013.

VALORE DI STIMA

€ 38.500,00 (EUROTRENTOTTOMILACINQUECENTO/00).

LOTTO IMMOBILIARE V

In Comune di *****, quota pari all'intero della piena proprietà di un'autorimessa al piano primo sotterraneo del fabbricato "D" contraddistinto con il numero di interno "74" facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi, angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

UNITA' IMMOBILIARE

Autorimessa al piano primo sotterraneo.

ESTREMI CATASTALICatasto Fabbricati

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 74, Z.C. 1, Cat. C/6 classe 1, cons. 18 m², R.C. 51,80.

PERTINENZE

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012 rep. 123459/14814 Notaio ***** di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn. 4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 20,56/10000 tabella spese generali; 20,56/10000 tabella generali conduttori; 41,34/10000 tabella scale; 50,34/10000 tabella ascensore; 465,25/10000 tabella generali 1° 2° interrati (P2).

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

• per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex 142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex 88/parte) – 382 (ex 88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n. 1485.

• per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 31.07.2003 rep. 108070/11385 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data 25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

• per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di ***** ***** in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

• per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto autentificato dal Notaio ***** in data 12.07.2005 rep. 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

COMPROPRIETARI

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All'interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell'ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all'interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;
- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;
- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;
- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);
- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);
- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;
- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;

- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L' unità immobiliare non è soggetta a dotarsi dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013.

VALORE DI STIMA

€ 18.000,00 (EURODICIOTTOMILA/00).

LOTTO IMMOBILIARE VI

In Comune di ***** , quota pari all'intero della piena proprietà di un'autorimessa al piano primo sotterraneo del fabbricato "D" contraddistinto con il numero di interno "75" facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi, angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

UNITA' IMMOBILIARE

Autorimessa al piano primo sotterraneo.

ESTREMI CATASTALI

Catasto Fabbricati

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 75, Z.C. 1, Cat. C/6 classe 1, cons. 35 m², R.C. 85,22.

PERTINENZE

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012 rep. 123459/14814 Notaio ***** di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn. 4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 33,96/10000 tabella spese generali; 33,96/10000 tabella generali conduttori; 68,27/10000 tabella scale; 83,13/10000 tabella ascensore; 768,25/10000 tabella generali 1° 2° interrati (P2).

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

PROVENIENZE

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex 142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex 88/parte) – 382 (ex 88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n. 1485.

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 31.07.2003 rep. 108070/11385 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data

25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di ***** *****in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto autenticato dal Notaio *****in data 12.07.2005 rep. 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

COMPROPRIETARI

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All'interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell'ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all'interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi :

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;

- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;
- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;
- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);
- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);
- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;
- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;
- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L' unità immobiliare non è soggetta a dotarsi dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013.

VALORE DI STIMA

€ 35.500,00 (EUROTRENTACINQUEMILACINQUECENTO/00).

LOTTO IMMOBILIARE VII

In Comune di ***** , quota pari all'intero della piena proprietà di un'autorimessa al piano primo sotterraneo del fabbricato "D" contraddistinto con il numero di interno "76" facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi, angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

UNITA' IMMOBILIARE

Autorimessa al piano primo sotterraneo.

ESTREMI CATASTALICatasto Fabbricati

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 76, Z.C. 1, Cat. C/6 classe 3, cons. 16 m², R.C. 48,75.

PERTINENZE

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012 rep. 123459/14814 Notaio ***** di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn. 4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 19,51/10000 tabella spese generali 19,51/10000 tabella generali conduttori; 39,23/10000 tabella scale; 47,77/10000 tabella ascensore; 441,48/10000 tabella generali 1° 2° interrati (P2).

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

PROVENIENZE

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex 142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex 88/parte) – 382 (ex 88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n. 1485.

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 31.07.2003 rep. 108070/11385 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data 25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di ***** ***** in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto autentificato dal Notaio ***** in data 12.07.2005 rep. 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All'interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell'ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all'interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi :

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;
- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;
- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;
- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);
- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);
- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;
- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;

- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L' unità immobiliare non è soggetta a dotarsi dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013.

VALORE DI STIMA

€ 16.700,00 (EUROSEDICIMILASETTECENTO/00).

LOTTO IMMOBILIARE VIII

In Comune di *****, quota pari all'intero della piena proprietà di un'autorimessa al piano primo sotterraneo del fabbricato "D" contraddistinto con il numero di interno "80" facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi, angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

UNITA' IMMOBILIARE

Autorimessa al piano primo sotterraneo.

ESTREMI CATASTALI

Catasto Fabbricati

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 80, Z.C. 1, Cat. C/6 classe 3, cons. 20 m², R.C. 54,85.

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012 rep. 123459/14814 Notaio ***** di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn. 4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 23,17/10000 tabella spese generali 23,17/10000 tabella generali conduttori; 46,57/10000 tabella scale; 56,71/10000 tabella ascensore; 524,10/10000 tabella generali 1° 2° interrati (P2).

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

PROVENIENZE

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex 142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex 88/parte) – 382 (ex 88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n. 1485.

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 31.07.2003 rep. 108070/11385 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data

25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di ***** *****in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto autenticato dal Notaio *****in data 12.07.2005 rep. 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

COMPROPRIETARI

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l’unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All’interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell’ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA’ AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all’interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi :

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;

- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;
- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;
- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);
- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);
- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;
- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;
- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L' unità immobiliare non è soggetta a dotarsi dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013.

VALORE DI STIMA

€ 19.000,00 (EURODICIANNOVEMILA/00).

LOTTO IMMOBILIARE IX

In Comune di *****, quota pari all'intero della piena proprietà di un'autorimessa al piano primo sotterraneo del fabbricato "D" contraddistinto con il numero di interno "81" facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi, angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

UNITA' IMMOBILIARE

Autorimessa al piano primo sotterraneo.

ESTREMI CATASTALICatasto Fabbricati

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 81, Z.C. 1, Cat. C/6 classe 2, cons. 23 m², R.C. 59,39.

PERTINENZE

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012 rep. 123459/14814 Notaio ***** di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn. 4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 28,89/10000 tabella spese generali 28,89/10000 tabella generali conduttori; 58,09/10000 tabella scale; 70,74/10000 tabella ascensore; 653,70/10000 tabella generali 1° 2° interrati (P2).

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

• per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex 142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex88/parte) – 382 (ex 88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio *****in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n. 1485.

• per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio *****in data 31.07.2003 rep. 108070/11385 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data 25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

• per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di ***** *****in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

• per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto autentificato dal Notaio *****in data 12.07.2005 rep. 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

COMPROPRIETARI

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All'interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell'ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all'interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;
- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;
- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;
- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);
- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);
- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;
- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;

- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L' unità immobiliare non è soggetta a dotarsi dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013.

VALORE DI STIMA

€ 24.500,00 (EUROVENTIQUATTROMILACINQUECENTO/00).

LOTTO IMMOBILIARE X

In Comune di ***** , quota pari all'intero della piena proprietà di un'autorimessa al piano primo sotterraneo del fabbricato "B" contraddistinto con il numero di interno "89" facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi, angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

UNITA' IMMOBILIARE

Autorimessa al piano primo sotterraneo.

ESTREMI CATASTALI

Catasto Fabbricati

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 89, Z.C. 1, Cat. C/6 classe 3, cons. 18 m², R.C. 54,85.

PERTINENZE

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012 rep. 123459/14814 Notaio ***** di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn. 4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 22,57/10000 tabella spese generali; 22,57/10000 tabella generali conduttori; 44,98/10000 tabella scale; 54,65/10000 tabella ascensore; 485,14/10000 tabella generali 1° 2° interrati (P2).

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

PROVENIENZE

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex 142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex 88/parte) – 382 (ex 88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n. 1485.

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 31.07.2003 rep. 108070/11385 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data

25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di ***** *****in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto autenticato dal Notaio *****in data 12.07.2005 rep. 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

COMPROPRIETARI

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All'interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell'ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all'interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti

autorizzativi :

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;

- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;
- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;
- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);
- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);
- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;
- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;
- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L' unità immobiliare non è soggetta a dotarsi dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013.

VALORE DI STIMA

€ 19.200,00 (EURODICIANNOVEMILADUECENTO/00).

LOTTO IMMOBILIARE XI

In Comune di ***** , quota pari all'intero della piena proprietà di un'autorimessa al piano primo sotterraneo del fabbricato "D" contraddistinto con il numero di interno "99" facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi, angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

UNITA' IMMOBILIARE

Autorimessa al piano primo sotterraneo.

ESTREMI CATASTALICatasto Fabbricati

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 99, Z.C. 1, Cat. C/6 classe 3, cons. 16 m², R.C. 48,75.

PERTINENZE

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012 rep. 123459/14814 Notaio ***** di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn. 4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 19,65/10000 tabella spese generali 19,65/10000 tabella generali conduttori; 39,51/10000 tabella scale; 48,11/10000 tabella ascensore; 444,58/10000 tabella generali 1° 2° interrati (P2).

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

PROVENIENZE

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex 142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex 88/parte) – 382 (ex 88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n. 1485.

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 31.07.2003 rep. 108070/11385 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data 25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di ***** ***** in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto autenticato dal Notaio ***** in data 12.07.2005 rep. 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All'interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell'ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all'interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi :

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;
- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;
- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;
- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);
- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);
- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;
- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;

- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L' unità immobiliare non è soggetta a dotarsi dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013.

VALORE DI STIMA

€ 17.200,00 (EURODICIASSETTEMILADUECENTO/00).

LOTTO IMMOBILIARE XII

In Comune di *****, quota pari all'intero della piena proprietà di un'autorimessa al piano primo sotterraneo del fabbricato "D" contraddistinto con il numero di interno "100" facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi, angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

UNITA' IMMOBILIARE

Autorimessa al piano primo sotterraneo.

ESTREMI CATASTALI

Catasto Fabbricati

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 100, Z.C. 1, Cat. C/6 classe 3, cons. 17 m², R.C. 51,80.

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012 rep. 123459/14814 Notaio ***** di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn. 4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 21,19/10000 tabella spese generali 21,19/10000 tabella generali conduttori; 42,61/10000 tabella scale; 51,88/10000 tabella ascensore; 479,43/10000 tabella generali 1° 2° interrati (P2).

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

PROVENIENZE

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex 142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex 88/parte) – 382 (ex 88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n. 1485.

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 31.07.2003 rep. 108070/11385 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data

25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di ***** *****in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto autenticato dal Notaio *****in data 12.07.2005 rep. 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

COMPROPRIETARI

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l’unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All’interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell’ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA’ AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all’interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi :

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;

- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;
- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;
- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);
- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);
- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;
- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;
- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L' unità immobiliare non è soggetta a dotarsi dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013.

VALORE DI STIMA

€ 17.000,00 (EURODIASSETTEMILA/00).

LOTTO IMMOBILIARE XIII

In Comune di *****, quota pari all'intero della piena proprietà di un'autorimessa al piano primo sotterraneo del fabbricato "D" contraddistinto con il numero di interno "101" facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi, angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

UNITA' IMMOBILIARE

Autorimessa al piano primo sotterraneo.

ESTREMI CATASTALICatasto Fabbricati

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 101, Z.C. 1, Cat. C/6 classe 3, cons. 17 m², R.C. 51,80.

PERTINENZE

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012 rep. 123459/14814 Notaio ***** di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn. 4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 21,35/10000 tabella spese generali 21,35/10000 tabella generali conduttori; 42,93/10000 tabella scale; 52,27/10000 tabella ascensore; 483,05/10000 tabella generali 1° 2° interrati (P2).

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

• per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex 142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex88/parte) – 382 (ex 88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio *****in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n. 1485.

• per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio *****in data 31.07.2003 rep. 108070/11385 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data 25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

• per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di ***** *****in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

• per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto autenticato dal Notaio *****in data 12.07.2005 rep. 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

COMPROPRIETARI

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All'interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell'ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all'interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;
- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;
- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;
- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);
- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);
- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;
- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;

- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L' unità immobiliare non è soggetta a dotarsi dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013.

VALORE DI STIMA

€ 19.500,00 (EURODICIANNOVEMILACINQUECENTO/00).

LOTTO IMMOBILIARE XIV

In Comune di *****, quota pari all'intero della piena proprietà di un'autorimessa al piano primo sotterraneo del fabbricato "D" contraddistinto con il numero di interno "107" facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Bramante" in ***** Corso A. De Gasperi, angolo via Donato Bramante, angolo via Quarto Reggimento Artiglieria Alpina.

UNITA' IMMOBILIARE

Autorimessa al piano primo sotterraneo.

ESTREMI CATASTALI

Catasto Fabbricati

Comune di ***** Foglio 83 particella 384 sub. 107, Z.C. 1, Cat. C/6 classe 2, cons. 25 m², R.C. 59,39.

PERTINENZE

Le dotazioni condominiali sono quelle riconducibili al regolamento condominiale allegato alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13.04.2012 rep. 123459/14814 Notaio ***** di ***** trascritto a ***** il 03.05.2012 ai nn. 4643/3859.

All'unità immobiliare sono attribuiti 26,01/10000 tabella spese generali 26,01/10000 tabella generali conduttori; 52,28/10000 tabella scale; 63,66/10000 tabella ascensore; 588,33/10000 tabella generali 1° 2° interrati (P2).

LIMITAZIONI D'USO

Convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di ***** in data 16.04.2007 rep. 11109 registrata a ***** in data 03.05.2007 al numero 120 ed ivi trascritta in data 03.05.2007 ai numeri 3557/4978.

PROVENIENZE

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 142 (ex 142/parte) – 378 (ex 88/parte) – 379 (ex 88/parte) – 381 (ex 88/parte) – 382 (ex 88/parte) e 384 (ex 142/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 20.02.1987 rep. 24073/4212 trascritto a ***** in data 23.03.1987 ai nn. 1838/2257 ed ivi registrato in data 12.03.1987 al n. 1485.

- per quanto riguarda i mappali originari in catasto terreni al foglio 83 n. 385 (ex 218/parte) e 386 (ex 218/parte) da acquisto fattone dalla “*****” con sede in ***** successivamente trasformata in “*****” con sede in ***** con atto notarile di vendita di cui al rogito Notaio ***** in data 31.07.2003 rep. 108070/11385 trascritto a ***** in data 26.08.2003 ai nn. 6686/8711 ed ivi registrato in data

25.08.2003 al n. 703 serie 1T.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 387 da acquisto fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto di cui al rogito del Segretario Comunale del Comune di ***** *****in data 01.12.2006 rep. 11086 trascritto a ***** in data 15.12.2006 ai nn. 9766/13178 ed ivi registrato in data 15.12.2006 al n. 449 serie 1v.

- per quanto riguarda il mappale in catasto terreni al foglio 83 n. 217 da acquisto fattone dalla "*****" con sede in ***** successivamente trasformata in "*****" con sede in ***** con atto autenticato dal Notaio *****in data 12.07.2005 rep. 104272/31594 trascritto a ***** in data 16.07.2005 ai nn. 5543/7401 e registrato a Mondovì in data 15.07.2005 al n. 2325 serie 1T.

COMPROPRIETARI

Non esistono comproprietari.

STATO LOCATIVO

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non è occupata.

NORMATIVA URBANISTICA

All'interno del P.R.G. vigente il complesso condominiale è inserito nell'ambito della zona LC.AL.2.

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

La costruzione del complesso immobiliare all'interno del quale sono inserite le unità immobiliari oggetto di procedura sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi :

- Permesso di costruire n. 292 del 05.10.2006 per demolizione di fabbricato preesistente;

- Permesso di costruire convenzionato n. 146 del 31.05.2007 per la costruzione del complesso immobiliare;
- Denuncia di inizio attività prot. 29539 del 21.05.2010 per la realizzazione delle recinzioni degli accessi;
- Permesso di costruire in variante e proroga ultimazione lavori n. 227 del 27.10.2010;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 63594 del 18.11.2011 (con integrazione in data 18.01.2012);
- Inizio lavori in data 11.03.2008 (ultimati in data 12.09.2012);
- Proroga termine ultimazione dei lavori in data 20.03.2012 n. 16622;
- Comunicazione di ultimazione dei lavori prot. 42071 in data 25.07.2013 per i fabbricati B e C e la totalità dei piani primo e secondo interrato;
- Domanda di agibilità prot. 42651 del 29.07.2013 per i fabbricati B e C e per il piano primo e secondo interrato dei fabbricati A, B, C e D;
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 73035 del 23.12.2013 per varianti relative ai fabbricati A e D.

Non sussiste attestazione espressa dell'agibilità del fabbricato.

Non sono state riscontrate difformità edilizie tali da dover essere regolarizzate con un titolo abilitativo in sanatoria.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

L' unità immobiliare non è soggetta a dotarsi dell'attestazione di prestazione energetica (APE) così come previsto dall'art. 6 D.lgs 192/05 e modificato dal DL 145/2013.

VALORE DI STIMA

€ 23.600,00 (EUROVENTITREMILASEICENTO/00).