

TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE CONTENZIOSO CIVILE/EE.II.



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Platano Giuliano, nel **CONTENZIOSO CIVILE** Numero di Ruolo generale: **3806-2019 R.G RIUNITA CON N.3576-2019 ENDOESECUTIVA**



promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



INCARICO

All'udienza del 19 maggio 2020 (con le modalità di cui all'art. 83, 7° comma, lett. h), del D.L. 17 marzo 2020, n. 18) , il sottoscritto Geom. Platano Giuliano, con studio in Via Canalassa, 9 - 12100 - Cuneo(CN), email:geom.platano@tiscali.it, PEC:giuliano.platano@geopec.it, Tel. 0175 87505, Fax 0175 87505, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

Il Giudice

rilevato che appare necessario preliminarmente espletare CTU diretta:

- 1) alla **descrizione dell'immobile, alla determinazione del suo valore ;**
- 2) rilevato che il CTU dovrà altresì **dichiarare se i beni non siano comodamente divisibili, ed in questo caso:**
- 3) **procedere nella formazione, di due lotti, uno da assegnare al debitore esecutato (da porre in vendita) e l'altro da assegnare ai comproprietari non esecutati;**

tutto ciò rilevato, lo scrivente CTU risponde come di seguito al "quesito" postogli:

PREMESSA

I beni immobili in esame(già oggetto di di pignoramento relativo all'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 318/16 R.GE, con lo scrivente già incaricato anche come CTU), sono costituiti dalle seguenti Unità Immobiliari:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano TERRA
- **Bene N° 2** - Locale commerciale ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano PRIMO
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

Trattasi di porzione di fabbricato costituita da un ampio locale uso magazzino-esposizione al piano terreno di un fabbricato a tre livelli fuori terra (con circostante area comune di pertinenza asfaltata) e da vari locali pertinenti di uso comune (vano scala centrale e laterale Locale C.T.). Il fabbricato è direttamente ed agevolmente accessibile dalla via pubblica antistante conducente alla Corte pertinente a tutto il fabbricato oggetto di esecuzione. Il Fabbricato è situato in una zona del concentrico cittadino, in un quartiere e comodo ai servizi e negozi di vario genere. La zona è sufficientemente dotata di parcheggi e di servizi/mezzi pubblici.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

Trattasi di porzione di fabbricato (ad uso commerciale con accessori pertinenziali) costituita da un ampio locale uso esposizione al piano primo di un fabbricato a tre livelli fuori terra (con circostante area comune di pertinenza asfaltata) e da vari locali pertinenti di uso comune (vano scala centrale e laterale Locale C.T.). Il fabbricato è direttamente ed agevolmente accessibile dalla via pubblica antistante conducente alla Corte pertinente a tutto il fabbricato oggetto di esecuzione. Il Fabbricato è situato in una zona del concentrico cittadino, in un quartiere e comodo ai servizi e negozi di vario genere. La zona è sufficientemente dotata di parcheggi e di servizi/mezzi pubblici.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Trattasi di porzione di fabbricato (ad uso residenziale civile con accessorio pertinenziale-cantina al piano terra) costituita da un ampio Alloggio abitativo posto al piano secondo di un fabbricato a tre livelli fuori terra (con circostante area comune di pertinenza asfaltata) e da vari locali pertinenti di uso comune (vano scala centrale e laterale Locale C.T.). Il fabbricato è direttamente ed agevolmente accessibile dalla via pubblica antistante conducente alla Corte pertinente a tutto il fabbricato oggetto di esecuzione. Il Fabbricato è situato in una zona del concentrico cittadino, in un quartiere e comodo ai servizi e negozi di vario genere. La zona è sufficientemente dotata di parcheggi e di servizi/mezzi pubblici.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Trattasi di porzione di fabbricato (ad uso residenziale civile con accessorio pertinenziale-cantina al piano terra) costituita da un Alloggio abitativo posto al piano secondo di un fabbricato a tre livelli fuori terra (con circostante area comune di pertinenza asfaltata) e da vari locali pertinenti di uso comune (vano scala centrale e laterale Locale C.T.). Il fabbricato è direttamente ed agevolmente accessibile dalla via pubblica antistante conducente alla Corte pertinente a tutto il fabbricato oggetto di esecuzione. Il Fabbricato è situato in una zona del concentrico cittadino, in un quartiere e comodo ai servizi e negozi di vario genere. La zona è sufficientemente dotata di parcheggi e di servizi/mezzi pubblici.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Trattasi di porzione di fabbricato (ad uso residenziale civile con accessorio pertinenziale-cantina al piano terra) costituita da un Alloggio abitativo posto al piano secondo di un fabbricato a tre livelli fuori terra (con circostante area comune di pertinenza asfaltata) e da vari locali pertinenti di uso comune (vano scala centrale e laterale Locale C.T.). Il fabbricato è direttamente ed agevolmente accessibile dalla via pubblica antistante conducente alla Corte pertinente a tutto il fabbricato oggetto di esecuzione. Il Fabbricato è situato in una zona del concentrico cittadino, in un quartiere e comodo ai servizi e negozi di vario genere. La zona è sufficientemente dotata di parcheggi e di servizi/mezzi pubblici.



RELAZIONE PERITALE IMMOBILIARE CON GIUDIZIO DI STIMA

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano TERRA
- **Bene N° 2** - Locale commerciale ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano PRIMO
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 parrebbe risultare completa, con le eventuali precisazioni indicate dello Scrivente in seguito alle risultanze sopravvenute in seguito di sopralluogo.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 parrebbe risultare completa, con le eventuali precisazioni indicate dello Scrivente in seguito alle risultanze sopravvenute in seguito di sopralluogo.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 parrebbe risultare completa, con le eventuali precisazioni indicate dello Scrivente in seguito alle risultanze sopravvenute in seguito di sopralluogo.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 parrebbe risultare completa, con le eventuali precisazioni indicate dello Scrivente in seguito alle risultanze sopravvenute in seguito di sopralluogo.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 parrebbe risultare completa, con le eventuali precisazioni indicate dello Scrivente in seguito alle risultanze sopravvenute in seguito di sopralluogo.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ♦ L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- ♦ L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.**

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ♦ L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- ♦ L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.**

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ♦ L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)

- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- ♦ L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.**



BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ♦ L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- ♦ L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.**

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ♦ L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- ♦ L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:
- ♦ **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- ♦ **Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.**



CONFINI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

alle coerenze (oltre la corte comune circostante)a Sud la Via San Sebastiano, a Est (oltre la porzione latistante al piano terra del Subalterno 6 di stessa propr.), oltre la corte comune circostante, il mappale n.°467 di altra propr. , a Nord (oltre l'antistante zona cantina del Subalterno 7, 8 e 9 al piano terra di stessa propr.), oltre la corte comune circostante, il mappale n.°464 di altra propr. ed a Ovest , oltre la corte comune circostante, il mappale n.°441 di altra propr..

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

alle coerenze (oltre la corte comune circostante)a Sud la Via San Sebastiano, a Est, oltre la corte comune circostante, il mappale n.°467 di altra propr. , a Nord (oltre l'antistante vano scala comune di stessa propr.), oltre la corte comune circostante, il mappale n.°464 di altra propr. ed a Ovest , oltre la corte comune circostante, il mappale n.°441 di altra propr..

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

alle coerenze (oltre la corte comune circostante)a Sud la Via San Sebastiano, a Est, oltre la corte comune circostante, il mappale n.°467 di altra propr. , a Nord (oltre la corte comune circostante, il mappale n.°464 di altra propr. ed a Ovest (oltre l'attiguo vano scala comune e l'adiacente alloggio sub.9 di stessa propr.), oltre la corte comune circostante, il mappale n.°441 di altra propr..

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

alle coerenze (oltre la corte comune circostante)a Sud la Via San Sebastiano, a Est,(oltre l'attiguo vano scala comune e l'adiacente alloggio sub.7 di stessa propr.), oltre la corte comune circostante, il mappale n.°467 di altra propr. , a Nord (oltre la corte comune circostante, il mappale n.°464 di altra propr. ed a Ovest oltre la corte comune circostante, il mappale n.°441 di altra propr..

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

alle coerenze (oltre la corte comune circostante)a Sud la Via San Sebastiano, a Est,(oltre l'adiacente alloggio sub.7 di stessa propr.), oltre la corte comune circostante, il mappale n.°467 di altra propr. , a Nord (oltre la corte comune circostante, il mappale n.°464 di altra propr. ed a Ovest oltre la corte comune circostante, il mappale n.°441 di altra propr..

CONSISTENZA

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	365,00 mq	378,00 mq	1,00	378,00 mq	2,50 m	terreno
Totale superficie convenzionale:				378,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				378,00 mq		

Trattasi di vasto locale al p.T. (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub 5) a uso magazzino-esposizione corredato da ripostigli pertinenziali con attiguo loc.CT comune

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale Commerciale	560,00 mq	595,00 mq	1,00	595,00 mq	3,00 m	primo
Locale Accessorio	98,00 mq	105,00 mq	0,40	42,00 mq	2,50 m	terra
Totale superficie convenzionale:				637,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				637,00 mq		

Trattasi di vasto locale commerciale al p.1° (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub.6) a uso esposizione corredato da ripost., bagno e balcone pertinenziali con locali uffici al p.T. pertinenti

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	172,00 mq	182,00 mq	1,00	182,00 mq	2,80 m	secondo
Terrazza	150,00 mq	150,00 mq	0,25	37,50 mq	0,00 m	secondo
Cantina	26,00 mq	28,00 mq	0,20	5,60 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				225,10 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				225,10 mq		

Trattasi di ampio alloggio al p.2° (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub.7) composto da ingresso, cucina e salotto, disimpegno di collegamento a tre camere e relativi doppi servizi igienici e due ripostigli con annesso ampio terrazzo e con cantina pertinenziale al p.T.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	115,00 mq	123,00 mq	1,00	123,00 mq	2,80 m	secondo
Terrazza	70,00 mq	70,00 mq	0,25	17,50 mq	0,00 m	secondo
Cantina	11,00 mq	12,00 mq	0,20	2,40 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				142,90 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				142,90 mq		

Trattasi di alloggio al p.2° (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub.8) composto da ingresso , cucina e salotto, disimpegno di collegamento , due camere e relativo servizio igienico e due ripostigli con annesso ampio terrazzo e con cantina pertinenziale al p.T.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	89,00 mq	97,00 mq	1,00	97,00 mq	2,80 m	secondo
Terrazza	90,00 mq	90,00 mq	0,25	22,50 mq	0,00 m	secondo
Cantina	11,00 mq	12,00 mq	0,20	2,40 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				121,90 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				121,90 mq		

Trattasi di alloggio al p.2° (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub.9) composto da ingresso- disimpegno di collegamento , cucinino e salotto , due camere e relativo servizio igienico e ripostiglio con annesso ampio terrazzo e con cantina pertinenziale al p.T.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

relativamente all'oggetto vedasi tutto quanto già indicato nella esaustiva Certificazione Storica catastale presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

relativamente all'oggetto vedasi tutto quanto già indicato nella esaustiva Certificazione Storica catastale presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

relativamente all'oggetto vedasi tutto quanto già indicato nella esaustiva Certificazione Storica catastale presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

relativamente all'oggetto vedasi tutto quanto già indicato nella esaustiva Certificazione Storica catastale presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

relativamente all'oggetto vedasi tutto quanto già indicato nella esaustiva Certificazione Storica catastale presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	199	5		C2	2	366		378,05 €	terra	

Corrispondenza catastale

Atteso che da un primo esame parrebbe che l'unità immobiliare non sia stata realizzata come licenziata (si segnala l'altezza interna licenziata di mt.2,4 ma misurata in loco pari a mt.2,50 con lievi discrepanze a livello distributivo interno, (il cui rilievo dettagliato è stato impedito dalla infrapposta presenza di numerosa mobilia irremovibile rendendo inaccessibile parte del locale) e rappresentata in planimetria catastale non come licenziata e nemmeno perfettamente come presente in loco, pertanto, al momento attuale, non è possibile confermarne la perfetta "conformità Catastale". il cui aggiornamento catastale richiederebbe una eventuale preliminare Sanatoria di tali presunte difformità edilizie da richiedere ed ottenere, ove possibile, dagli aventi diritto presso le opportune sedi competenti (da definire con l'U.T.C. al momento della loro eventuale regolarizzazione), da corredare con i documenti tecnici necessari comportanti i relativi oneri professionali (in misura proporzionale all'entità delle opere in difformità). Il presunto massimo costo dell'eventuale regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale (salvo insindacabile quantificazione dell'U.T.C./U.T.E.) nel caso conseguibile, dovrebbe comunque ammontare all'incirca ad una entità non superiore alla detrazione per "vizi occulti e altro" operata nella misura del 15% sul valore totale di stima determinato.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	199	6		D8				3834 €	primo-terra	

Corrispondenza catastale

Atteso che da un primo esame parrebbe che l'unità immobiliare non sia stata realizzata come licenziata (si segnala l'altezza interna licenziata di mt.3 e misurata in loco pari a mt.3 ma indicata in scheda catastale pari a m.2,95 nella quale inoltre l'U.I. è stata erroneamente dichiarata raffigurata in scala 1:200 mentre in realtà risulta in scala 1:500) e con lievi discrepanze a livello distributivo interno,

(il cui rilievo dettagliato è stato impedito dalla infrapposta presenza di numerosa mobilia irremovibile rendendo inaccessibile parte del locale) e rappresentata in planimetria catastale non come licenziata e nemmeno perfettamente come presente in loco, pertanto, al momento attuale, non è possibile confermarne la perfetta "conformità Catastale". il cui aggiornamento catastale richiederebbe una eventuale preliminare Sanatoria di tali supposte difformità edilizie da richiedere ed ottenere, ove possibile, dagli aventi diritto presso le opportune sedi competenti (da definire con l'U.T.C. al momento della loro eventuale regolarizzazione), da corredare con i documenti tecnici necessari comportanti i relativi oneri professionali (in misura proporzionale all'entità delle opere in difformità). Il presunto massimo costo dell'eventuale regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale (salvo insindacabile quantificazione dell'U.T.C./U.T.E.) nel caso conseguibile, dovrebbe comunque ammontare all'incirca ad una entità non superiore alla detrazione per "vizi occulti e altro" operata nella misura del 15% sul valore totale di stima determinato.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Ceus.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	199	7		A2	2	8 vani	178 mq	388,38 €	secondo-terra	

Corrispondenza catastale

Ancorché da un primo esame parrebbe che l'unità immobiliare sia stata realizzata come licenziata (si segnala però che l'altezza interna licenziata di mt.2,8 e misurata in loco pari a mt.2,8 è stata erroneamente indicata in scheda catastale pari a m.2,70), al momento attuale, non è possibile confermarne la perfetta "conformità Catastale". il cui eventuale aggiornamento catastale (se ritenuto necessario a insindacabile giudizio del G.E.) comporterebbe i relativi oneri professionali tecnici. Il presunto massimo costo dell'eventuale regolarizzazione catastale (salvo insindacabile quantificazione dell'U.T.E.) nel caso, dovrebbe comunque ammontare all'incirca ad una entità non superiore alla detrazione per "vizi occulti e altro" operata nella misura del 15% sul valore totale di stima determinato.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Ceus.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	199	8		A2	2	6 vani	115 mq	291,28 €	secondo-terra	

Corrispondenza catastale

Ancorché da un primo esame parrebbe che l'unità immobiliare sia stata realizzata come licenziata (si segnala però che l'altezza interna licenziata di mt.2,8 e misurata in loco pari a mt.2,8 è stata erroneamente indicata in scheda catastale pari a m.2,70), al momento attuale, non è possibile

confermarne la perfetta "conformità Catastale". il cui eventuale aggiornamento catastale (se ritenuto necessario a insindacabile giudizio del G.E.) comporterebbe i relativi oneri professionali tecnici. Il presunto massimo costo dell'eventuale regolarizzazione catastale (salvo insindacabile quantificazione dell'U.T.E.) nel caso , dovrebbe comunque ammontare all'incirca ad una entità non superiore alla detrazione per "vizi occulti e altro" operata nella misura del 15% sul valore totale di stima determinato.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	199	9		A2	2	6 vani	97 mq	291,28 €	secondo-terra	

Corrispondenza catastale

Ancorché da un primo esame parrebbe che l'unità immobiliare sia stata realizzata come licenziata (si segnala però che l'altezza interna licenziata di mt.2,8 e misurata in loco pari a mt.2,8 è stata erroneamente indicata in scheda catastale pari a m.2,70) , al momento attuale, non è possibile confermarne la perfetta "conformità Catastale". il cui eventuale aggiornamento catastale (se ritenuto necessario a insindacabile giudizio del G.E.) comporterebbe i relativi oneri professionali tecnici. Il presunto massimo costo dell'eventuale regolarizzazione catastale (salvo insindacabile quantificazione dell'U.T.E.) nel caso , dovrebbe comunque ammontare all'incirca ad una entità non superiore alla detrazione per "vizi occulti e altro" operata nella misura del 15% sul valore totale di stima determinato.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

L'immobile pur non essendo di recente costruzione , si presenta comunque in discreto stato di conservazione, anche se risentire della mancanza di manutenzioni da molti anni. Si richiama tutto quanto dichiarato dal comproprietario detentore in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante) in tema di vizi occulti, eventi dannosi subiti nel passato e criticità varie enucleate.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

L'immobile pur non essendo di recente costruzione , si presenta comunque in discreto stato di conservazione, anche se risentire della mancanza di manutenzioni da molti anni. Si richiama tutto quanto dichiarato dal comproprietario detentore in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante) in tema di vizi occulti, eventi dannosi subiti nel passato e criticità varie enucleate.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

L'immobile pur non essendo di recente costruzione , si presenta comunque in discreto stato di conservazione, anche se risentire della mancanza di manutenzioni da molti anni. Si richiama tutto quanto dichiarato dal comproprietario detentore in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel

verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante) in tema di vizi occulti, eventi dannosi subiti nel passato e criticità varie enucleate.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

L'immobile pur non essendo di recente costruzione, si presenta comunque in discreto stato di conservazione, anche se risentire della mancanza di manutenzioni da molti anni. Si richiama tutto quanto dichiarato dal comproprietario detentore in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante) in tema di vizi occulti, eventi dannosi subiti nel passato e criticità varie enucleate.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

L'immobile pur non essendo di recente costruzione, si presenta comunque in discreto stato di conservazione, anche se risentire della mancanza di manutenzioni da molti anni. Si richiama tutto quanto dichiarato dal comproprietario detentore in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante) in tema di vizi occulti, eventi dannosi subiti nel passato e criticità varie enucleate.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

risulta presente un Vano Scala centrale (sub. 10 BENE COMUNE NON CENSIBILE) che collega verticalmente i vari livelli di piano di cui è composto il Fabbricato oggetto di esecuzione e un locale Centrale Termica al piano terra (sub. 11 BENE COMUNE NON CENSIBILE) ancorché l'impianto centralizzato di riscaldamento ivi ancora presente sia stato dismesso da vari anni, nonché la circostante corte comune che seppur presente di fatto in loco, parrebbe non sia stata raffigurata nell'elaborato planimetrico della dimostrazione della suddivisione in subalterni di codesto immobile, ma risultante però presente nella mappa catastale del NCT graffiata ad esso.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

risulta presente un Vano Scala centrale (sub. 10 BENE COMUNE NON CENSIBILE) che collega verticalmente i vari livelli di piano di cui è composto il Fabbricato oggetto di esecuzione e un locale Centrale Termica al piano terra (sub. 11 BENE COMUNE NON CENSIBILE) ancorché l'impianto centralizzato di riscaldamento ivi ancora presente sia stato dismesso da vari anni, nonché la circostante corte comune che seppur presente di fatto in loco, parrebbe non sia stata raffigurata nell'elaborato planimetrico della dimostrazione della suddivisione in subalterni di codesto immobile, ma risultante però presente nella mappa catastale del NCT graffiata ad esso.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

risulta presente un Vano Scala centrale (sub. 10 BENE COMUNE NON CENSIBILE) che collega verticalmente i vari livelli di piano di cui è composto il Fabbricato oggetto di esecuzione e un locale Centrale Termica al piano terra (sub. 11 BENE COMUNE NON CENSIBILE) ancorché l'impianto centralizzato di riscaldamento ivi ancora presente sia stato dismesso da vari anni, nonché la circostante corte comune che seppur presente di fatto in loco, parrebbe non sia stata raffigurata nell'elaborato planimetrico della dimostrazione della suddivisione in subalterni di codesto immobile, ma risultante però presente nella mappa catastale del NCT graffiata ad esso.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

risulta presente un Vano Scala centrale (sub. 10 BENE COMUNE NON CENSIBILE) che collega verticalmente i vari livelli di piano di cui è composto il Fabbricato oggetto di esecuzione e un locale Centrale Termica al piano terra (sub. 11 BENE COMUNE NON CENSIBILE) ancorché l'impianto centralizzato di riscaldamento ivi ancora presente sia stato dismesso da vari anni, nonché la circostante corte comune che seppur presente di fatto in loco, parrebbe non sia stata raffigurata nell'elaborato planimetrico della dimostrazione della suddivisione in subalterni di codesto immobile, ma risultante però presente nella mappa catastale del NCT graffata ad esso.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

risulta presente un Vano Scala centrale (sub. 10 BENE COMUNE NON CENSIBILE) che collega verticalmente i vari livelli di piano di cui è composto il Fabbricato oggetto di esecuzione e un locale Centrale Termica al piano terra (sub. 11 BENE COMUNE NON CENSIBILE) ancorché l'impianto centralizzato di riscaldamento ivi ancora presente sia stato dismesso da vari anni, nonché la circostante corte comune che seppur presente di fatto in loco, parrebbe non sia stata raffigurata nell'elaborato planimetrico della dimostrazione della suddivisione in subalterni di codesto immobile, ma risultante però presente nella mappa catastale del NCT graffata ad esso.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

Il fabbricato, non di recente costruzione, ha una struttura portante in Cemento armato con pareti perimetrali in muratura a cassa vuota. La copertura è a falde con struttura portante in Cemento armato e manto di copertura in tegole di cemento. La pavimentazione dell'U.I. in oggetto è prevalentemente in moquette e ceramica negli locali accessori. Gli infissi esterni sono prevalentemente metallici (alluminio con vetri semplici) in buono stato di conservazione e di discreta qualità. L'unità immobiliare è dotata dei relativi impianti funzionali. L'impianto elettrico apparentemente funzionante parrebbe rispondente alla normativa vigente alla data di realizzazione ma non a quella odierna. L'impianto termico in disuso è stato disattivato ed attualmente non risulta funzionante. Si richiama tutto quanto dichiarato dal comproprietario detentore in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante) in tema di vizi occulti, eventi dannosi subiti nel passato e criticità varie enucleate.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

Il fabbricato, non di recente costruzione, ha una struttura portante in Cemento armato con pareti perimetrali in muratura a cassa vuota. La copertura è a falde con struttura portante in Cemento armato e manto di copertura in tegole di cemento. La pavimentazione dell'U.I. in oggetto è prevalentemente in moquette e ceramica negli locali accessori. Gli infissi esterni sono prevalentemente metallici (alluminio con vetri semplici) in buono stato di conservazione e di discreta qualità. L'unità immobiliare è dotata di servizio igienico arredato di apparecchi sanitari e dotato dei relativi impianti funzionali. L'impianto elettrico apparentemente funzionante parrebbe rispondente alla normativa vigente alla data di realizzazione ma non a quella odierna. L'impianto termico in disuso è stato disattivato ed attualmente non risulta funzionante. Si richiama tutto quanto dichiarato dal comproprietario detentore in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante) in tema di vizi occulti, eventi dannosi subiti nel passato e criticità varie enucleate.



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Il fabbricato, non di recente costruzione, ha una struttura portante in Cemento armato con pareti perimetrali in muratura a cassa vuota. La copertura è a falde con struttura portante in Cemento armato e manto di copertura in tegole di cemento. La pavimentazione dell'U.I. in oggetto è prevalentemente in marmo e ceramica negli locali accessori. Gli infissi esterni sono prevalentemente metallici (alluminio con vetri doppi) in buono stato di conservazione e di discreta qualità. L'unità immobiliare è dotata di doppio servizio igienico arredato di apparecchi sanitari e dotato dei relativi impianti funzionali. L'impianto elettrico apparentemente funzionante parrebbe rispondente alla normativa vigente alla data di realizzazione ma non a quella odierna. L'impianto termico in disuso è stato disattivato ed attualmente non risulta funzionante. Si richiama tutto quanto dichiarato dal comproprietario detentore in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante) in tema di vizi occulti, eventi dannosi subiti nel passato e criticità varie enucleate.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Il fabbricato, non di recente costruzione, ha una struttura portante in Cemento armato con pareti perimetrali in muratura a cassa vuota. La copertura è a falde con struttura portante in Cemento armato e manto di copertura in tegole di cemento. La pavimentazione dell'U.I. in oggetto è prevalentemente in marmo e ceramica negli locali accessori. Gli infissi esterni sono prevalentemente metallici (alluminio con vetri doppi) in buono stato di conservazione e di discreta qualità. L'unità immobiliare è dotata di doppio servizio igienico arredato di apparecchi sanitari e dotato dei relativi impianti funzionali. L'impianto elettrico apparentemente funzionante parrebbe rispondente alla normativa vigente alla data di realizzazione ma non a quella odierna. L'impianto termico in disuso è stato disattivato ed attualmente non risulta funzionante. Si richiama tutto quanto dichiarato dal comproprietario detentore in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante) in tema di vizi occulti, eventi dannosi subiti nel passato e criticità varie enucleate.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Il fabbricato, non di recente costruzione, ha una struttura portante in Cemento armato con pareti perimetrali in muratura a cassa vuota. La copertura è a falde con struttura portante in Cemento armato e manto di copertura in tegole di cemento. La pavimentazione dell'U.I. in oggetto è prevalentemente in marmo e ceramica negli locali accessori. Gli infissi esterni sono prevalentemente metallici (alluminio con vetri doppi) in buono stato di conservazione e di discreta qualità. L'unità immobiliare è dotata di doppio servizio igienico arredato di apparecchi sanitari e dotato dei relativi impianti funzionali. L'impianto elettrico apparentemente funzionante parrebbe rispondente alla normativa vigente alla data di realizzazione ma non a quella odierna. L'impianto termico in disuso è stato disattivato ed attualmente non risulta funzionante. Si richiama tutto quanto dichiarato dal comproprietario detentore in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante) in tema di vizi occulti, eventi dannosi subiti nel passato e criticità varie enucleate.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

L'unità Immobiliare appare libera e viene dichiarata essere tenuta a disposizione del comproprietario **** Omissis **** detentore-occupante destinandola a deposito di varia mobilia ed attrezzatura propria ivi ancora presente. Si richiama tutto quanto da quest'ultimo dichiarato in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante).

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

L'immobile risulta libero

L'unità Immobiliare appare libera e viene dichiarata essere tenuta a disposizione del comproprietario **** Omissis **** detentore-occupante destinandola a esposizione di varia mobilia ed attrezzatura propria ivi ancora presente. Si richiama tutto quanto da quest'ultimo dichiarato in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante).

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

L'unità Immobiliare risulta occupata dai comproprietari detentori **** Omissis **** dichiarando di essere la propria abitazione di residenza. Risulta ivi presente varia mobilia ed attrezzatura propria dei detentori dell'U.I. Si richiama tutto quanto da quest'ultimo dichiarato in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante).

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

L'unità Immobiliare appare libera e viene dichiarata essere tenuta disabitata a disposizione del comproprietario detentore **** Omissis ****. Risulta in loco mobilia ed attrezzatura propria ivi ancora presente. Si richiama tutto quanto da quest'ultimo dichiarato in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante).

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

L'unità Immobiliare appare libera e viene dichiarata essere tenuta disabitata a disposizione del comproprietario detentore **** Omissis ****. Risulta in loco mobilia ed attrezzatura propria ivi ancora presente. Si richiama tutto quanto da quest'ultimo dichiarato in sede di sopralluogo peritale (indicato sia nel verbale che nelle dichiarazioni dell'occupante).

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

Dalla visure ipotecarie-catastali presenti agli atti (alle quali si rimanda per ogni eventuale ulteriore specificazione o precisazione di dettaglio in merito), si possono evincere i seguenti trasferimenti avvenuti ante ed entro il ventennio antecedente alla data del pignoramento:

ENTRO VENTENNIO

A) Dichiarazione di Successione Testamentaria di **** Omissis **** presentata a Uff.Reg. Savigliano il 10/12/2001 al n.°61 Volume 393, trascritta a Saluzzo il 10/04/2002 ai nn.° 2319 generale/n.° 1800 particolare, con preliminare atto di rinuncia alla eredità di **** Omissis **** coniuge superstite del decuius, rogito not. **** Omissis **** in data 25/09/2001 Repertorio 7483/1023 Registrato all'Ufficio Registro di BRA il 02/10/2001 al n.°307 Serie 1

B) Accettazione Tacita di Eredità co Atto pubblico **** Omissis **** del 04/09/2008 Rep.38250/racc.16625, trascritta a Saluzzo il 11/09/2008 ai nn.° 6667 generale/n.° 5106 particolare;

ANTE VENTENNIO:Atto Pubblico di Compravendita **** Omissis **** del 20/02/1976 Repertorio 47932 Registrato all'Ufficio Registro di ALBA il 11/03/1976 al n.°819 vol.390 trascritta a Saluzzo il 22/03/1976 ai nn.° 1554 generale/1344 particolare

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

Dalla visure ipotecarie-catastali presenti agli atti (alle quali si rimanda per ogni eventuale ulteriore specificazione o precisazione di dettaglio in merito), si possono evincere i seguenti trasferimenti avvenuti ante ed entro il ventennio antecedente alla data del pignoramento:

ENTRO VENTENNIO

A) Dichiarazione di Successione Testamentaria di **** Omissis **** presentata a Uff.Reg. Savigliano il 10/12/2001 al n.°61 Volume 393 , trascritta a Saluzzo il 10/04/2002 ai nn.° 2319 generale/n.° 1800 particolare, con preliminare atto di rinuncia alla eredità di **** Omissis **** coniuge superstite del decuius, rogito not. **** Omissis **** in data 25/09/2001 Repertorio 7483/1023 Registrato all'Ufficio Registro di BRA il 02/10/2001 al n.°307 Serie 1

B) Accettazione Tacita di Eredità co Atto pubblico **** Omissis **** del 04/09/2008 Rep.38250/racc.16625 , trascritta a Saluzzo il 11/09/2008 ai nn.° 6667 generale/n.° 5106 particolare;

ANTE VENTENNIO:Atto Pubblico di Compravendita **** Omissis **** del 20/02/1976 Repertorio 47932 Registrato all'Ufficio Registro di ALBA il 11/03/1976 al n.°819 vol.390 trascritta a Saluzzo il 22/03/1976 ai nn.° 1554 generale/1344 particolare

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Dalla visure ipotecarie-catastali presenti agli atti (alle quali si rimanda per ogni eventuale ulteriore specificazione o precisazione di dettaglio in merito), si possono evincere i seguenti trasferimenti avvenuti ante ed entro il ventennio antecedente alla data del pignoramento:

ENTRO VENTENNIO

A) Dichiarazione di Successione Testamentaria di **** Omissis **** presentata a Uff.Reg. Savigliano il 10/12/2001 al n.°61 Volume 393 , trascritta a Saluzzo il 10/04/2002 ai nn.° 2319 generale/n.° 1800 particolare, con preliminare atto di rinuncia alla eredità di **** Omissis **** coniuge superstite del decuius, rogito not. **** Omissis **** in data 25/09/2001 Repertorio 7483/1023 Registrato all'Ufficio Registro di BRA il 02/10/2001 al n.°307 Serie 1

B) Accettazione Tacita di Eredità co Atto pubblico **** Omissis **** del 04/09/2008 Rep.38250/racc.16625 , trascritta a Saluzzo il 11/09/2008 ai nn.° 6667 generale/n.° 5106 particolare;

ANTE VENTENNIO:Atto Pubblico di Compravendita **** Omissis **** del 20/02/1976 Repertorio 47932 Registrato all'Ufficio Registro di ALBA il 11/03/1976 al n.°819 vol.390 trascritta a Saluzzo il 22/03/1976 ai nn.° 1554 generale/1344 particolare

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Dalla visure ipotecarie-catastali presenti agli atti (alle quali si rimanda per ogni eventuale ulteriore specificazione o precisazione di dettaglio in merito), si possono evincere i seguenti trasferimenti avvenuti ante ed entro il ventennio antecedente alla data del pignoramento:

ENTRO VENTENNIO

A) Dichiarazione di Successione Testamentaria di **** Omissis **** presentata a Uff.Reg. Savigliano il 10/12/2001 al n.°61 Volume 393 , trascritta a Saluzzo il 10/04/2002 ai nn.° 2319 generale/n.° 1800 particolare, con preliminare atto di rinuncia alla eredità di **** Omissis **** coniuge

superstite del decuius, rogito not. **** Omissis **** in data 25/09/2001 Repertorio 7483/1023 Registrato all'Ufficio Registro di BRA il 02/10/2001 al n.°307 Serie 1

B) Accettazione Tacita di Eredità co Atto pubblico **** Omissis **** del 04/09/2008 Rep.38250/racc.16625 , trascritta a Saluzzo il 11/09/2008 ai nn.° 6667 generale/n.° 5106 particolare;

ANTE VENTENNIO:Atto Pubblico di Compravendita **** Omissis **** del 20/02/1976 Repertorio 47932 Registrato all'Ufficio Registro di ALBA il 11/03/1976 al n.°819 vol.390 trascritta a Saluzzo il 22/03/1976 ai nn.° 1554 generale/1344 particolare

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Dalla visure ipotecarie-catastali presenti agli atti (alle quali si rimanda per ogni eventuale ulteriore specificazione o precisazione di dettaglio in merito), si possono evincere i seguenti trasferimenti avvenuti ante ed entro il ventennio antecedente alla data del pignoramento:

ENTRO VENTENNIO

A) Dichiarazione di Successione Testamentaria di **** Omissis **** presentata a Uff.Reg. Savigliano il 10/12/2001 al n.°61 Volume 393 , trascritta a Saluzzo il 10/04/2002 ai nn.° 2319 generale/n.° 1800 particolare, con preliminare atto di rinuncia alla eredità di **** Omissis **** coniuge superstite del decuius, rogito not. **** Omissis **** in data 25/09/2001 Repertorio 7483/1023 Registrato all'Ufficio Registro di BRA il 02/10/2001 al n.°307 Serie 1

B) Accettazione Tacita di Eredità co Atto pubblico **** Omissis **** del 04/09/2008 Rep.38250/racc.16625 , trascritta a Saluzzo il 11/09/2008 ai nn.° 6667 generale/n.° 5106 particolare;

ANTE VENTENNIO:Atto Pubblico di Compravendita **** Omissis **** del 20/02/1976 Repertorio 47932 Registrato all'Ufficio Registro di ALBA il 11/03/1976 al n.°819 vol.390 trascritta a Saluzzo il 22/03/1976 ai nn.° 1554 generale/1344 particolare

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

Iscrizioni

- ♦ **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 12/10/2011

Reg. gen. 6990 - Reg. part. 990

Importo: € 66.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 33.000,00

Rogante: **** Omissis ****

Data: 30/09/2011

N° repertorio: 20760N° raccolta: 3023

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la



quota di 1/6 sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN)
Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO-Atto Giudiziario

Iscritto a SAUZZO(CN) il 08/01/2016

Reg. gen. 82 - Reg. part. 10

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 23.866,48

Rogante: TRIBUNALE DI ASTI

Data: 10/12/2015

N° repertorio: 2676

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro) sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione) nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt. 1 e Subalt. 2 e Subalt. 3 nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt. 1 e Subalt. 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

• **Ipoteca GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO-ATTO GIUDIZIARIO

Iscritto a SALUZZO(CN) il 08/01/2016

Reg. gen. 81 - Reg. part. 9

Importo: € 60.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 53.605,36

Rogante: TRIBUNALE DI ASTI

Data: 10/12/2015

N° repertorio: 2675

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per ciascuno dei 2 soggetti contro) sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione) nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt. 1 e Subalt. 2 e Subalt. 3 nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt. 1 e Subalt. 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo-Atto Giudiziario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 18/02/2016

Reg. gen. 1107 - Reg. part. 132

Importo: € 10.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 4.002,00

Rogante: GIUDICE DI PACE-Conegliano TV

Data: 27/05/2015

N° repertorio: 801

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro) sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione) nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

Trascrizioni

• **pignoramento di immobili-atto esecutivo cautelare**

Trascritto a SALUZZO(CN) il 06/12/2016

Reg. gen. 8128 - Reg. part. 6200

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 n. 199 Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

Oneri di cancellazione

da definire in sede di cancellazione

Dalla Certificazione/visura Storica Ipotecaria/catastale presente agli atti (alle quali si rimanda per ogni eventuale ulteriore specificazione o precisazione di dettaglio in merito), si possono evincere le sopraelencate seguenti Formalità pregiudizievoli sino alla data del pignoramento.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

Iscrizioni

• **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO (CN) il 10/05/2007

Reg. gen. 3972 - Reg. part. 690

Importo: € 600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 300.000,00 Interessi: € 300.000,00

Rogante: **** Omissis ****

Data: 17/04/2007

N° repertorio: 12642 N° raccolta: 6473

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità da ipotecaria gravante sugli immobili censiti al NCEU: Catasto Urbano al Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

• **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 12/10/2011

Reg. gen. 6990 - Reg. part. 990

Importo: € 66.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 33.000,00
Rogante: **** Omissis ****
Data: 30/09/2011

N° repertorio: 20760 N° raccolta: 3023

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte (CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt. 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

♦ **Ipoteca Giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO-Atto Giudiziario

Iscritto a SAUZZO (CN) il 08/01/2016

Reg. gen. 82 - Reg. part. 10

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 23.866,48

Rogante: TRIBUNALE DI ASTI

Data: 10/12/2015

N° repertorio: 2676

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro) sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte (CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt. 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione) nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte (CN) Particella: n. 595 Subalt. 1 e Subalt. 2 e Subalt. 3 nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte (CN) Particella: n. 464 Subalt. 1 e Subalt. 2

♦ **Ipoteca GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO-ATTO GIUDIZIARIO

Iscritto a SALUZZO (CN) il 08/01/2016

Reg. gen. 81 - Reg. part. 9

Importo: € 60.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** , **** Omissis ****

Capitale: € 53.605,36

Rogante: TRIBUNALE DI ASTI

Data: 10/12/2015

N° repertorio: 2675

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per ciascuno dei 2 soggetti contro) sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte (CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt. 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione) nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte (CN) Particella: n. 595 Subalt. 1 e Subalt. 2 e Subalt. 3 nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte (CN) Particella: n. 464 Subalt. 1 e Subalt. 2

♦ **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo-Atto Giudiziario

Iscritto a SALUZZO (CN) il 18/02/2016

Reg. gen. 1107 - Reg. part. 132

Importo: € 10.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 4.002,00

Rogante: GIUDICE DI PACE-Conegliano TV

Data: 27/05/2015

N° repertorio: 801

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro) sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

Trascrizioni

• **pignoramento di immobili-atto esecutivo cautelare**

Trascritto a SALUZZO(CN) il 06/12/2016

Reg. gen. 8128 - Reg. part. 6200

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 n. 199 Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

Oneri di cancellazione

da definire in sede di cancellazione

Dalla Certificazione/visura Storica Ipotecaria/catastale presente agli atti (alle quali si rimanda per ogni eventuale ulteriore specificazione o precisazione di dettaglio in merito), si possono evincere le sopraelencate seguenti Formalità pregiudizievoli sino alla data del pignoramento.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Iscrizioni

• **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO (CN) il 10/05/2007

Reg. gen. 3972 - Reg. part. 690

Importo: € 600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 300.000,00 Interessi: € 300.000,00

Rogante: **** Omissis ****

Data: 17/04/2007

N° repertorio: 12642 N° raccolta: 6473

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità da ipotecaria gravante sugli immobili censiti al NCEU:Catasto Urbano al Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN)Particella: 199 Subalt 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

• **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 12/10/2011

Reg. gen. 6990 - Reg. part. 990

Importo: € 66.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 33.000,00

Rogante: **** Omissis ****

Data: 30/09/2011

N° repertorio: 20760 N° raccolta: 3023

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt. 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

♦ **Ipoteca Giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO-Atto Giudiziario

Iscritto a SAUZZO(CN) il 08/01/2016

Reg. gen. 82 - Reg. part. 10

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 23.866,48

Rogante: TRIBUNALE DI ASTI

Data: 10/12/2015

N° repertorio: 2676

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro)sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt. 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

♦ **Ipoteca GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO-ATTO GIUDIZIARIO

Iscritto a SALUZZO(CN) il 08/01/2016

Reg. gen. 81 - Reg. part. 9

Importo: € 60.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** , **** Omissis ****

Capitale: € 53.605,36

Rogante: TRIBUNALE DI ASTI

Data: 10/12/2015

N° repertorio: 2675

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per ciascuno dei 2 soggetti contro) sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt. 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

♦ **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo-Atto Giudiziario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 18/02/2016

Reg. gen. 1107 - Reg. part. 132

Importo: € 10.000,00



A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 4.002,00

Rogante: GIUDICE DI PACE-Conegliano TV

Data: 27/05/2015

N° repertorio: 801

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro) sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17

Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt. 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9

(oggetto di esecuzione)nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al

NCEU:Catasto Urbano Foglio 17Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

Trascrizioni

• **pignoramento di immobili-atto esecutivo cautelare**

Trascritto a SALUZZO(CN) il 06/12/2016

Reg. gen. 8128 - Reg. part. 6200

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 n. 199 Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt. 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

Oneri di cancellazione

da definire in sede di cancellazione

Dalla Certificazione/visura Storica Ipotecaria/catastale presente agli atti (alle quali si rimanda per ogni eventuale ulteriore specificazione o precisazione di dettaglio in merito), si possono evincere le sopraelencate seguenti Formalità pregiudizievoli sino alla data del pignoramento.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Iscrizioni

• **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO (CN) il 10/05/2007

Reg. gen. 3972 - Reg. part. 690

Importo: € 600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 300.000,00 Interessi: € 300.000,00

Rogante:**** Omissis ****

Data: 17/04/2007

N° repertorio: 12642 N° raccolta: 6473

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si

rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità da ipotecaria gravante sugli immobili censiti al NCEU: Catasto Urbano al Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

♦ **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 12/10/2011

Reg. gen. 6990 - Reg. part. 990

Importo: € 66.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 33.000,00

Rogante: **** Omissis ****

Data: 30/09/2011

N° repertorio: 20760 N° raccolta: 3023

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

♦ **Ipoteca Giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO-Atto Giudiziario

Iscritto a SAUZZO(CN) il 08/01/2016

Reg. gen. 82 - Reg. part. 10

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 23.866,48

Rogante: TRIBUNALE DI ASTI

Data: 10/12/2015

N° repertorio: 2676

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro) sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione) nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

♦ **Ipoteca GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO-ATTO GIUDIZIARIO

Iscritto a SALUZZO(CN) il 08/01/2016

Reg. gen. 81 - Reg. part. 9

Importo: € 60.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 53.605,36

Rogante: TRIBUNALE DI ASTI

Data: 10/12/2015

N° repertorio: 2675

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per ciascuno dei 2 soggetti contro) sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione) nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo-Atto Giudiziario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 18/02/2016

Reg. gen. 1107 - Reg. part. 132

Importo: € 10.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 4.002,00

Rogante: GIUDICE DI PACE-Conegliano TV

Data: 27/05/2015

N° repertorio: 801

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro) sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt. 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

• **pignoramento di immobili-atto esecutivo cautelare**

Trascritto a SALUZZO(CN) il 06/12/2016

Reg. gen. 8128 - Reg. part. 6200

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 n. 199 Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt. 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

Oneri di cancellazione

da definire in sede di cancellazione

Dalla Certificazione/visura Storica Ipotecaria/catastale presente agli atti (alle quali si rimanda per ogni eventuale ulteriore specificazione o precisazione di dettaglio in merito), si possono evincere le sopraelencate seguenti Formalità pregiudizievoli sino alla data del pignoramento.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Iscrizioni

• **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO (CN) il 10/05/2007

Reg. gen. 3972 - Reg. part. 690

Importo: € 600.000,00

A favore di **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 300.000,00 Interessi: € 300.000,00

Rogante: ##FENOGLIO VIRGILIO-SOMMARIVA BOSCO##

Data: 17/04/2007

N° repertorio: 12642 N° raccolta: 6473

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità da ipotecaria gravante sugli immobili censiti al NCEU:Catasto Urbano al Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN)Particella: 199 Subalt 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

♦ **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 12/10/2011

Reg. gen. 6990 - Reg. part. 990

Importo: € 66.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 33.000,00

Rogante: ##PORTERA ANTONIO-SAVIGLIANO(CN)##

Data: 30/09/2011

N° repertorio: 20760 N° raccolta: 3023

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

♦ **Ipoteca Giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO-Atto Giudiziario

Iscritto a SAUZZO(CN) il 08/01/2016

Reg. gen. 82 - Reg. part. 10

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 23.866,48

Rogante: TRIBUNALE DI ASTI

Data: 10/12/2015

N° repertorio: 2676

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro)sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

♦ **Ipoteca GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO-ATTO GIUDIZIARIO

Iscritto a SALUZZO(CN) il 08/01/2016

Reg. gen. 81 - Reg. part. 9

Importo: € 60.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 53.605,36

Rogante: TRIBUNALE DI ASTI

Data: 10/12/2015

N° repertorio: 2675

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per ciascuno dei 2 soggetti contro) sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione) nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

♦ **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo-Atto Giudiziario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 18/02/2016

Reg. gen. 1107 - Reg. part. 132

Importo: € 10.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 4.002,00

Rogante: GIUDICE DI PACE-Conegliano TV

Data: 27/05/2015

N° repertorio: 801

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro) sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione) nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

Trascrizioni

♦ **pignoramento di immobili-atto esecutivo cautelare**

Trascritto a SALUZZO(CN) il 06/12/2016

Reg. gen. 8128 - Reg. part. 6200

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 n. 199 Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

Oneri di cancellazione

da definire in sede di cancellazione

Dalla Certificazione/visura Storica Ipotecaria/catastale presente agli atti (alle quali si rimanda per ogni eventuale ulteriore specificazione o precisazione di dettaglio in merito), si possono evincere le sopraelencate seguenti formalità pregiudizievoli sino alla data del pignoramento.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

L'immobile in oggetto ricade in una zona del PRGC definita AREE DI COMPLETAMENTO "B1" destinate prevalentemente alla residenza che interessano porzioni di territorio parzialmente edificate in cui sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione edilizia con

ampliamenti (vedasi estratti di PRGC e NTA allegati a cui si rimanda per ogni eventuale maggiore delucidazione in mmerito).

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

L'immobile in oggetto ricade in una zona del PRGC definita AREE DI COMPLETAMENTO "B1" destinate prevalentemente alla residenza che interessano porzioni di territorio parzialmente edificate in cui sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione edilizia con ampliamenti (vedasi estratti di PRGC e NTA allegati a cui si rimanda per ogni eventuale maggiore delucidazione in mmerito).

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

L'immobile in oggetto ricade in una zona del PRGC definita AREE DI COMPLETAMENTO "B1" destinate prevalentemente alla residenza che interessano porzioni di territorio parzialmente edificate in cui sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione edilizia con ampliamenti (vedasi estratti di PRGC e NTA allegati a cui si rimanda per ogni eventuale maggiore delucidazione in mmerito).

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

L'immobile in oggetto ricade in una zona del PRGC definita AREE DI COMPLETAMENTO "B1" destinate prevalentemente alla residenza che interessano porzioni di territorio parzialmente edificate in cui sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione edilizia con ampliamenti (vedasi estratti di PRGC e NTA allegati a cui si rimanda per ogni eventuale maggiore delucidazione in mmerito).

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

L'immobile in oggetto ricade in una zona del PRGC definita AREE DI COMPLETAMENTO "B1" destinate prevalentemente alla residenza che interessano porzioni di territorio parzialmente edificate in cui sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione edilizia con ampliamenti (vedasi estratti di PRGC e NTA allegati a cui si rimanda per ogni eventuale maggiore delucidazione in mmerito).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

Il fabbricato in oggetto è stato soggetto al rilascio delle seguenti titoli abilitativi municipali:

Pratica edilizia n° 1997/21 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. Protocollo:1997/00790 Data protocollo:03/02/1997 Num. Pratica:1997/21 Stato pratica:Rilasciata

Oggetto:NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO ED AUTORIMESSA - Titolare/i:**** Omissis **** Professionista/i:Geom. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 e Catasto fabbricati:Foglio 17 Num. 595 Sub. 1, 595 Sub. 2 Num. Provvedimento:1997/20 Data provvedimento:26/02/1997 GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:09/09/1997 Data fine lavori effettiva:27/01/1997 Agibilità:Data richiesta 27/01/2003 Num. agibilità 1997/20 Data agibilità 28/01/2003

Pratica edilizia n° 1985/60 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. Protocollo:1985/03558 Data protocollo:24/07/1985 Num. Pratica:1985/60 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI RECINZIONE -Titolare/i:**** Omissis ****anni - Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199 Num. provvedimento:1985/60Data provvedimento:30/08/1985 GESTIONE LAVORI Termine mass. inizio lavori:30/08/1986 (non risulta presente agli atti nessun inizio e/o fine lavori e nemmeno il prescritto nulla-osta della Provincia)

Pratica edilizia n° 1984/20 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Autorizzazione Edilizia Num. Protocollo:1984/03006 Data protocollo:09/07/1984 Num. Pratica:1984/20 Stato pratica:Rilasciata - Oggetto:TINTEGGIATURA DI FABBRICATO ESISTENTE E POSA DI RIVESTIMENTO IN PIETRA -Titolare/i:**** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 464, Num. 595 Num. Provvedimento:1984/20 Data provvedimento:20/09/1984 GESTIONE LAVORI :Termine mass. inizio lavori:20/09/1985(non risulta presente agli atti nessun inizio e/o fine lavori dato che non vennero prescritti)

Pratica edilizia n° 1980/63 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. rotocollo:1980/03410 Data protocollo:26/09/1980 Num. pratica:1980/63 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:VARIANTE ALLA LICENZA EDILIZIA N. 67 / 1976 DEL 07.05.1976 ED ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 105 / 1977 DEL 10.06.1977 INERENTI LA NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE -Titolare/i: **** Omissis **** Professionista/i:Arch.**** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 -Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento:1980/63 Data provvedimento:06/11/1980 - GESTIONE LAVORI:Data inizio lavori effettiva:15/09/1976 Data fine lavori effettiva:10/10/1979 Num. agibilità1976/67 Data agibilità 14/11/1980

Pratica edilizia n° 1977/105 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. protocollo:1977/01830 Data protocollo:09/06/1977 Num. Pratica:1977/105 Stato pratica:Rilasciata

Oggetto:VARIANTE ALLA LICENZA EDILIZIA N. 67 / 1976 DEL 07.05.1976 INERENTE LA NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE -Titolare/i: **** Omissis ****

Professionista/i: Arch. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni: Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento: 1977/105 Data provvedimento:10/06/1977

GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:15/09/1976 Data fine lavori effettiva:10/10/1979

Agibilità:Num. agibilità 1976/67 Data agibilità 14/11/1980

Pratica edilizia n° 1976/67 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Licenza Edilizia Num. Protocollo:1976/01442 Data protocollo:04/05/1976 Num. Pratica:1976/67 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE Titolare/i:**** Omissis **** -Professionista/i:Arch. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento:1976/67 Data provvedimento :07/05/1976 GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:15/09/1976Data fine lavori effettiva:10/10/1979 Agibilità:Num. agibilità1976/67 Data agibilità14/11/1980

CERTIFICAZIONI ENERGETICHE E DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ:

ASIE
GIUDIZIARIE.it

Il certificato energetico (APE) della Unità immobiliare risulta presente, ma in caso di frazionamento della U.I. occorrerà allestirne uno nuovo e, nel caso, sarà cura del CTU redigerlo, e verrà prodotto in seguito (entro le tempistiche e modalità che gli verranno concesse).(*)

Per quanto è stato possibile accertare al momento attuale parrebbe che l'unità immobiliare non sia stata realizzata come licenziata (si segnala l'altezza interna licenziata di mt.2,4 ma misurata in loco pari a mt.2,50 con lievi modifiche alle aperture esterne (si segnala una finestra sul prospetto est trasformata parzialmente in porta-finestra) e discrepanze a livello tramezzatura interna (si segnala la creazione in loco di locali uso "Ufficio" non Licenziati) la cui totale o parziale natura "posticcia" dovrebbe però preliminarmente essere accertata con verifiche strutturali-sclerometriche, (non previste nell'incarico al CTU), e il cui rilievo dettagliato è stato impedito dalla infrapposta presenza di numerosa mobilia irremovibile rendendo inaccessibile parte del locale, e quindi rappresentata in planimetria catastale non come licenziata e nemmeno perfettamente come presente in loco. Pertanto, al momento attuale, non è possibile confermarne la perfetta "conformità edilizia", per la cui regolarizzazione parrebbe occorrere una Sanatoria "Accertamento di Conformità" da richiedere ed ottenere, ove possibile, dagli aventi diritto presso le opportune sedi competenti, con pagamento eventuale oblazione e oneri concessori (da definire con l'U.T.C. nella misura che vigerà al momento della loro eventuale regolarizzazione) e da corredare con i documenti tecnici necessari con i relativi oneri professionali (in misura proporzionale all'entità delle opere in difformità da sanare). Il presunto massimo costo dell'eventuale sanatoria (salvo insindacabile quantificazione dell'U.T.C./U.T.E) nel caso conseguibile, dovrebbe comunque ammontare all'incirca ad una entità non superiore alla detrazione per "vizi occulti e altro" operata nella misura del 15% sul valore totale di stima determinato. In caso di impossibilità di applicazione dell'art.36 del D.P.R. 380/01, sarà da verificare per le Parti la fattibilità/convenienza di avvalersi di quanto previsto dall'artt.33/34/37 del D.P.R. 380/01, in funzione dei relativi costi (tutti da determinarsi a carico dell'U.T.C.), previo eventuale inoltrò di relativa istanza da parte degli aventi titolo.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

Il fabbricato in oggetto è stato soggetto al rilascio delle seguenti titoli abilitativi municipali:

Pratica edilizia n° 1997/21 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. Protocollo:1997/00790 Data protocollo:03/02/1997 Num. Pratica:1997/21 Stato pratica:Rilasciata

Oggetto:NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO ED AUTORIMESSA - Titolare/i:**** Omissis **** Professionista/i:Geom. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 e Catasto fabbricati:Foglio 17 Num. 595 Sub. 1, 595 Sub. 2 Num. Provvedimento:1997/20 Data provvedimento:26/02/1997 GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:09/09/1997Data fine lavori effettiva:27/01/1997 Agibilità:Data richiesta27/01/2003 Num. agibilità1997/20 Data agibilità28/01/2003

Pratica edilizia n° 1985/60 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. Protocollo:1985/03558 Data protocollo:24/07/1985 Num. Pratica:1985/60 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI RECINZIONE -Titolare/i:**** Omissis ****anni - Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199 Num. provvedimento:1985/60Data provvedimento:30/08/1985 GESTIONE LAVORI Termine mass. inizio lavori:30/08/1986 (non risulta presente agli atti nessun inizio e/o fine lavori e nemmeno il prescritto nulla-osta della Provincia)

Pratica edilizia n° 1984/20 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Autorizzazione Edilizia Num. Protocollo:1984/03006 Data protocollo:09/07/1984 Num. Pratica:1984/20 Stato

pratica:Rilasciata - Oggetto:TINTEGGIATURA DI FABBRICATO ESISTENTE E POSA DI RIVESTIMENTO IN PIETRA -Titolare/i:**** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 464, Num. 595 Num. Provvedimento:1984/20 Data provvedimento:20/09/1984 GESTIONE LAVORI :Termine mass. inizio lavori:20/09/1985(non risulta presente agli atti nessun inizio e/o fine lavori dato che non vennero prescritti)

Pratica edilizia n° 1980/63 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. rotocollo:1980/03410 Data protocollo:26/09/1980 Num. pratica:1980/63 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:VARIANTE ALLA LICENZA EDILIZIA N. 67 / 1976 DEL 07.05.1976 ED ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 105 / 1977 DEL 10.06.1977 INERENTI LA NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE -Titolare/i: **** Omissis **** Professionista/i:Arch.**** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 -Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento:1980/63 Data provvedimento:06/11/1980 - GESTIONE LAVORI:Data inizio lavori effettiva:15/09/1976 Data fine lavori effettiva:10/10/1979 Num. agibilità1976/67 Data agibilità 14/11/1980

Pratica edilizia n° 1977/105 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. protocollo:1977/01830 Data protocollo:09/06/1977 Num. Pratica:1977/105 Stato pratica:Rilasciata

Oggetto:VARIANTE ALLA LICENZA EDILIZIA N. 67 / 1976 DEL 07.05.1976 INERENTE LA NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE -Titolare/i: **** Omissis ****

Professionista/i: Arch. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni: Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento: 1977/105 Data provvedimento:10/06/1977

GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:15/09/1976 Data fine lavori effettiva:10/10/1979

Agibilità:Num. agibilità 1976/67 Data agibilità 14/11/1980

Pratica edilizia n° 1976/67 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Licenza Edilizia Num. Protocollo:1976/01442 Data protocollo:04/05/1976 Num. Pratica:1976/67 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE Titolare/i:**** Omissis **** -Professionista/i:Arch. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento:1976/67 Data provvedimento :07/05/1976 GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:15/09/1976Data fine lavori effettiva:10/10/1979 Agibilità:Num. agibilità1976/67 Data agibilità14/11/1980

CERTIFICAZIONI ENERGETICHE E DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ:

Il certificato energetico (APE) della Unità immobiliare risulta presente, ma in caso di frazionamento della U.I. occorrerà allestirne uno nuovo e, nel caso, sarà cura del CTU redigerlo, e verrà prodotto in seguito (entro le tempistiche e modalità che gli verranno concesse).(*)

Per quanto è stato possibile accertare al momento attuale parrebbe che l'unità immobiliare non sia stata realizzata come licenziata con lievi modifiche alle aperture esterne (*si segnala una finestra licenziata sul prospetto nord-a destra del vano scala-non realizzata che era prevista per aero-illuminare un WC licenziato non realizzato e una finestra non licenziata sul prospetto nord-a sinistra del vano scala-realizzata per aero-illuminare un WC realizzato ma non licenziato*) e alcune discrepanze a livello tramezzatura interna (*si segnala la mancata realizzazione di un bagno a sinistra del vano scala che è stato invece realizzato a destra del vano scala-in luogo di un ufficio licenziato ma non realizzato e si segnala la creazione al p.T di tre pertinenti locali uso "Ufficio" non Licenziati*) la cui totale o parziale natura "posticcia" dovrebbe però preliminarmente essere accertata con verifiche strutturali-

sclerometriche, (non previste nell'incarico al CTU), e il cui rilievo dettagliato è stato impedito dalla infrapposta presenza di numerosa mobilia irremovibile rendendo inaccessibile parte del locale, e quindi rappresentata in planimetria catastale non come licenziata e nemmeno perfettamente come presente in loco. Pertanto, al momento attuale, non è possibile confermarne la perfetta "conformità edilizia", per la cui regolarizzazione parrebbe occorrere una Sanatoria "Accertamento di Conformità" da richiedere ed ottenere, ove possibile, dagli aventi diritto presso le opportune sedi competenti, con pagamento eventuale oblazione e oneri concessori (da definire con l'U.T.C. nella misura che vigerà al momento della loro eventuale regolarizzazione) e da corredare con i documenti tecnici necessari con i relativi oneri professionali (in misura proporzionale all'entità delle opere in difformità da sanare). Il presunto massimo costo dell'eventuale sanatoria (salvo insindacabile quantificazione dell'U.T.C./U.T.E) nel caso conseguibile, dovrebbe comunque ammontare all'incirca ad una entità non superiore alla detrazione per "vizi occulti e altro" operata nella misura del 15% sul valore totale di stima determinato. In caso di impossibilità di applicazione dell'art.36 del D.P.R. 380/01, sarà da verificare per le Parti la fattibilità/convenienza di avvalersi di quanto previsto dall'artt.33/34/37 del D.P.R. 380/01, in funzione dei relativi costi (tutti da determinarsi a carico dell'U.T.C.), previo eventuale inoltro di relativa istanza da parte degli aventi titolo.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Il fabbricato in oggetto è stato soggetto al rilascio delle seguenti titoli abilitativi municipali:

Pratica edilizia n° 1997/21 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. Protocollo:1997/00790 Data protocollo:03/02/1997 Num. Pratica:1997/21 Stato pratica:Rilasciata

Oggetto:NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO ED AUTORIMESSA - Titolare/i:**** Omissis **** Professionista/i:Geom. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 e Catasto fabbricati:Foglio 17 Num. 595 Sub. 1, 595 Sub. 2 Num. Provvedimento:1997/20 Data provvedimento:26/02/1997 GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:09/09/1997 Data fine lavori effettiva:27/01/1997 Agibilità:Data richiesta 27/01/2003 Num. agibilità 1997/20 Data agibilità 28/01/2003

Pratica edilizia n° 1985/60 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. Protocollo:1985/03558 Data protocollo:24/07/1985 Num. Pratica:1985/60 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI RECINZIONE -Titolare/i:**** Omissis ****anni - Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199 Num. provvedimento:1985/60 Data provvedimento:30/08/1985 GESTIONE LAVORI Termine mass. inizio lavori:30/08/1986 (non risulta presente agli atti nessun inizio e/o fine lavori e nemmeno il prescritto nulla-osta della Provincia)

Pratica edilizia n° 1984/20 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Autorizzazione Edilizia Num. Protocollo:1984/03006 Data protocollo:09/07/1984 Num. Pratica:1984/20 Stato pratica:Rilasciata - Oggetto:TINTEGGIATURA DI FABBRICATO ESISTENTE E POSA DI RIVESTIMENTO IN PIETRA -Titolare/i:**** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 464, Num. 595 Num. Provvedimento:1984/20 Data provvedimento:20/09/1984 GESTIONE LAVORI :Termine mass. inizio lavori:20/09/1985(non risulta presente agli atti nessun inizio e/o fine lavori dato che non vennero prescritti)

Pratica edilizia n° 1980/63 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. rotocollo:1980/03410 Data protocollo:26/09/1980 Num. pratica:1980/63 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:VARIANTE ALLA LICENZA EDILIZIA N. 67 / 1976 DEL 07.05.1976 ED ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 105 / 1977 DEL 10.06.1977 INERENTI LA NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A

DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE -Titolare/i: **** Omissis ****
Professionista/i:Arch.**** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94
-Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento:1980/63
Data provvedimento:06/11/1980 - GESTIONE LAVORI:Data inizio lavori effettiva:15/09/1976 Data
fine lavori effettiva:10/10/1979 Num. agibilità1976/67 Data agibilità 14/11/1980

Pratica edilizia n° 1977/105 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num.
protocollo:1977/01830 Data protocollo:09/06/1977 Num. Pratica:1977/105 Stato pratica:Rilasciata

Oggetto:VARIANTE ALLA LICENZA EDILIZIA N. 67 / 1976 DEL 07.05.1976 INERENTE LA NUOVA
COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE
-Titolare/i: **** Omissis ****

Professionista/i: Arch. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO
94 Catasto terreni: Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento:
1977/105 Data provvedimento:10/06/1977

GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:15/09/1976 Data fine lavori effettiva:10/10/1979

Agibilità:Num. agibilità 1976/67 Data agibilità 14/11/1980

Pratica edilizia n° 1976/67 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Licenza Edilizia Num.
Protocollo:1976/01442 Data protocollo:04/05/1976 Num. Pratica:1976/67 Stato pratica:Rilasciata
Oggetto:NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE -
RESIDENZIALE Titolare/i:**** Omissis **** -Professionista/i:Arch. **** Omissis ****
Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199,
Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento:1976/67 Data provvedimento :07/05/1976
GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:15/09/1976Data fine lavori effettiva:10/10/1979
Agibilità:Num. agibilità1976/67 Data agibilità14/11/1980

CERTIFICAZIONI ENERGETICHE E DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ:

Il certificato energetico (APE) della Unità immobiliare risulta presente, ma in caso di
frazionamento della U.I. occorrerà allestirne uno nuovo e, nel caso, sarà cura del CTU redigerlo, e
verrà prodotto in seguito (entro le tempistiche e modalità che gli verranno concesse).(*)

Per quanto è stato possibile accertare al momento attuale parrebbe che l'unità immobiliare sia stata
realizzata come licenziata ed è possibile presupporre la "conformità edilizia".

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Il fabbricato in oggetto è stato soggetto al rilascio delle seguenti titoli abilitativi municipali:

Pratica edilizia n° 1997/21 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num.
Protocollo:1997/00790 Data protocollo:03/02/1997 Num. Pratica:1997/21 Stato pratica:Rilasciata

Oggetto:NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO ED AUTORIMESSA -
Titolare/i:**** Omissis **** Professionista/i:Geom. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA
PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num.
731 e Catasto fabbricati:Foglio 17 Num. 595 Sub. 1, 595 Sub. 2 Num. Provvedimento:1997/20 Data
rovvedimento:26/02/1997 GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:09/09/1997Data fine lavori
effettiva:27/01/1997 Agibilità:Data richiesta27/01/2003 Num. agibilità1997/20 Data
agibilità28/01/2003

Pratica edilizia n° 1985/60 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. Protocollo:1985/03558 Data protocollo:24/07/1985 Num. Pratica:1985/60 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI RECINZIONE -Titolare/i:**** Omissis ****anni - Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199 Num. provvedimento:1985/60Data provvedimento:30/08/1985 GESTIONE LAVORI Termine mass. inizio lavori:30/08/1986 (non risulta presente agli atti nessun inizio e/o fine lavori e nemmeno il prescritto nulla-osta della Provincia)

Pratica edilizia n° 1984/20 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Autorizzazione Edilizia Num. Protocollo:1984/03006 Data protocollo:09/07/1984 Num. Pratica:1984/20 Stato pratica:Rilasciata - Oggetto:TINTEGGIATURA DI FABBRICATO ESISTENTE E POSA DI RIVESTIMENTO IN PIETRA -Titolare/i:**** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 464, Num. 595 Num. Provvedimento:1984/20 Data provvedimento:20/09/1984 GESTIONE LAVORI :Termine mass. inizio lavori:20/09/1985(non risulta presente agli atti nessun inizio e/o fine lavori dato che non vennero prescritti)

Pratica edilizia n° 1980/63 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. rotocollo:1980/03410 Data protocollo:26/09/1980 Num. pratica:1980/63 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:VARIANTE ALLA LICENZA EDILIZIA N. 67 / 1976 DEL 07.05.1976 ED ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 105 / 1977 DEL 10.06.1977 INERENTI LA NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE -Titolare/i: **** Omissis **** Professionista/i:Arch.**** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 -Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento:1980/63 Data provvedimento:06/11/1980 - GESTIONE LAVORI:Data inizio lavori effettiva:15/09/1976 Data fine lavori effettiva:10/10/1979 Num. agibilità1976/67 Data agibilità 14/11/1980

Pratica edilizia n° 1977/105 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. protocollo:1977/01830 Data protocollo:09/06/1977 Num. Pratica:1977/105 Stato pratica:Rilasciata

Oggetto:VARIANTE ALLA LICENZA EDILIZIA N. 67 / 1976 DEL 07.05.1976 INERENTE LA NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE -Titolare/i: **** Omissis ****

Professionista/i: Arch. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni: Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento: 1977/105 Data provvedimento:10/06/1977

GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:15/09/1976 Data fine lavori effettiva:10/10/1979

Agibilità:Num. agibilità 1976/67 Data agibilità 14/11/1980

Pratica edilizia n° 1976/67 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Licenza Edilizia Num. Protocollo:1976/01442 Data protocollo:04/05/1976 Num. Pratica:1976/67 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE Titolare/i:**** Omissis **** -Professionista/i:Arch. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento:1976/67 Data provvedimento :07/05/1976 GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:15/09/1976Data fine lavori effettiva:10/10/1979 Agibilità:Num. agibilità1976/67 Data agibilità14/11/1980

CERTIFICAZIONI ENERGETICHE E DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ:

il certificato energetico dell'immobile (APE) risultando mancante, sarà cura del CTU redigerlo, se del caso, e verrà prodotto in seguito (entro le tempistiche e modalità concessegli).(*)

Per quanto è stato possibile accertare al momento attuale parrebbe che l'unità immobiliare sia stata realizzata come licenziata ed è possibile presupporre la "conformità edilizia".

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Il fabbricato in oggetto è stato soggetto al rilascio delle seguenti titoli abilitativi municipali:

Pratica edilizia n° 1997/21 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. Protocollo:1997/00790 Data protocollo:03/02/1997 Num. Pratica:1997/21 Stato pratica:Rilasciata

Oggetto:NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO ED AUTORIMESSA - Titolare/i:**** Omissis **** Professionista/i:Geom. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 e Catasto fabbricati:Foglio 17 Num. 595 Sub. 1, 595 Sub. 2 Num. Provvedimento:1997/20 Data provvedimento:26/02/1997 GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:09/09/1997Data fine lavori effettiva:27/01/1997 Agibilità:Data richiesta27/01/2003 Num. agibilità1997/20 Data agibilità28/01/2003

Pratica edilizia n° 1985/60 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. Protocollo:1985/03558 Data protocollo:24/07/1985 Num. Pratica:1985/60 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI RECINZIONE -Titolare/i:**** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199 Num. provvedimento:1985/60Data provvedimento:30/08/1985 GESTIONE LAVORI Termine mass. inizio lavori:30/08/1986 (non risulta presente agli atti nessun inizio e/o fine lavori e nemmeno il prescritto nulla-osta della Provincia)

Pratica edilizia n° 1984/20 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Autorizzazione Edilizia Num. Protocollo:1984/03006 Data protocollo:09/07/1984 Num. Pratica:1984/20 Stato pratica:Rilasciata - Oggetto:TINTEGGIATURA DI FABBRICATO ESISTENTE E POSA DI RIVESTIMENTO IN PIETRA -Titolare/i:**** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 464, Num. 595 Num. Provvedimento:1984/20 Data provvedimento:20/09/1984 GESTIONE LAVORI :Termine mass. inizio lavori:20/09/1985(non risulta presente agli atti nessun inizio e/o fine lavori dato che non vennero prescritti)

Pratica edilizia n° 1980/63 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. rotocollo:1980/03410 Data protocollo:26/09/1980 Num. pratica:1980/63 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:VARIANTE ALLA LICENZA EDILIZIA N. 67 / 1976 DEL 07.05.1976 ED ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 105 / 1977 DEL 10.06.1977 INERENTI LA NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE -Titolare/i: **** Omissis **** Professionista/i:Arch.**** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 -Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento:1980/63 Data provvedimento:06/11/1980 - GESTIONE LAVORI:Data inizio lavori effettiva:15/09/1976 Data fine lavori effettiva:10/10/1979 Num. agibilità1976/67 Data agibilità 14/11/1980

Pratica edilizia n° 1977/105 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Concessione Edilizia Num. protocollo:1977/01830 Data protocollo:09/06/1977 Num. Pratica:1977/105 Stato pratica:Rilasciata

Oggetto:VARIANTE ALLA LICENZA EDILIZIA N. 67 / 1976 DEL 07.05.1976 INERENTE LA NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE -Titolare/i:**** Omissis ****

Professionista/i: Arch. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni: Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento: 1977/105 Data provvedimento:10/06/1977

GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:15/09/1976 Data fine lavori effettiva:10/10/1979

Agibilità:Num. agibilità 1976/67 Data agibilità 14/11/1980

Pratica edilizia n° 1976/67 Comune:CARAMAGNA PIEMONTE Tipo pratica:Licenza Edilizia Num. Protocollo:1976/01442 Data protocollo:04/05/1976 Num. Pratica:1976/67 Stato pratica:Rilasciata Oggetto:NUOVA COSTRUZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE - RESIDENZIALE Titolare/i:**** Omissis **** -Professionista/i:Arch. **** Omissis **** Ubicazione:CARAMAGNA PIEMONTE VIA SAN SEBASTIANO 94 Catasto terreni:Foglio 17 Num. 199, Num. 464, Num. 595, Num. 731 Num. Provvedimento:1976/67 Data provvedimento :07/05/1976 GESTIONE LAVORI Data inizio lavori effettiva:15/09/1976Data fine lavori effettiva:10/10/1979 Agibilità:Num. agibilità1976/67 Data agibilità14/11/1980

CERTIFICAZIONI ENERGETICHE E DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ:

Il certificato energetico (APE) della Unità immobiliare risulta presente, ma in caso di frazionamento della U.I. occorrerà allestirne uno nuovo e, nel caso, sarà cura del CTU redigerlo, e verrà prodotto in seguito (entro le tempistiche e modalità che gli verranno concesse).(*)

Per quanto è stato possibile accertare al momento attuale parrebbe che l'unità immobiliare sia stata realizzata come licenziata ed è possibile presupporre la "conformità edilizia".

(*) Al momento si resta in attesa che venga prescelta la soluzione di lottizzazione e su dettame del G.E. e/o del Delegato alla vendita , verranno redatte le nuove APE delle U.I. da frazionare ed inviate in Regione (data da cui decorrerà la loro validità, ridotta ad un anno, per le U.I. senza libretto di impianto), in prossimità dell'eventuale aggiudicazione all'asta dell'immobile/allestimento del Decreto di Trasferimento (al fine di evitare che questa nuova Certificazione Energetica scada prima dell'effettiva necessità di poterla utilizzare). Ad allestimento esperito seguirà l'immediato deposito telematico PCT e consegna cartacea in Tribunale, con conseguente richiesta di liquidazione al G.E. del relativo Onorario professionale del C.T.U. .

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA

Non si é a conoscenza di presenza di oneri condominiali, salvo quanto ordinariamente è prescritto in casi di pluralità di U.I. poste nel medesimo fabbricato dotato di "part comuni" come in questa fattispecie, come normato dal codice civile a cui si rimanda e si dovrà far espresso riferimento.

In materia di vincoli si richiama tutto quanto indicato negli allegati atti notarili di provenienza nonché quanto indicato negli atti di Mutuo e altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e lenate in perizia e presenti nella certificazione Ipotecaria allegata agli atti.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO

Non si é a conoscenza di presenza di oneri condominiali, salvo quanto ordinariamente è prescritto in casi di pluralità di U.I. poste nel medesimo fabbricato dotato di "part comuni" come in questa fattispecie, come normato dal codice civile a cui si rimanda e si dovrà far espresso riferimento.

In materia di vincoli si richiama tutto quanto indicato negli allegati atti notarili di provenienza nonché quanto indicato negli atti di Mutuo e altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli elencate in perizia e presenti nella certificazione Ipotecaria allegata agli atti.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Non si è a conoscenza di presenza di oneri condominiali, salvo quanto ordinariamente è prescritto in casi di pluralità di U.I. poste nel medesimo fabbricato dotato di "part comuni" come in questa fattispecie, come normato dal codice civile a cui si rimanda e si dovrà far espresso riferimento.

In materia di vincoli si richiama tutto quanto indicato negli allegati atti notarili di provenienza nonché quanto indicato negli atti di Mutuo e altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli elencate in perizia e presenti nella certificazione Ipotecaria allegata agli atti.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Non si è a conoscenza di presenza di oneri condominiali, salvo quanto ordinariamente è prescritto in casi di pluralità di U.I. poste nel medesimo fabbricato dotato di "part comuni" come in questa fattispecie, come normato dal codice civile a cui si rimanda e si dovrà far espresso riferimento.

In materia di vincoli si richiama tutto quanto indicato negli allegati atti notarili di provenienza nonché quanto indicato negli atti di Mutuo e altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli elencate in perizia e presenti nella certificazione Ipotecaria allegata agli atti.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

Non si è a conoscenza di presenza di oneri condominiali, salvo quanto ordinariamente è prescritto in casi di pluralità di U.I. poste nel medesimo fabbricato dotato di "part comuni" come in questa fattispecie, come normato dal codice civile a cui si rimanda e si dovrà far espresso riferimento.

In materia di vincoli si richiama tutto quanto indicato negli allegati atti notarili di provenienza nonché quanto indicato negli atti di Mutuo e altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli elencate in perizia e presenti nella certificazione Ipotecaria allegata agli atti.

STIMA VALORE TOTALE IMMOBILE E STIMA VALORE QUOTA DI PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

Lo scrivente per determinare il valore della quota di diritto spettante all'esecutato procede nella stima dell'intero compendio immobiliare di cui risulta esserne la comproprietaria per il 16,67 %:

- **Bene N° 1 -** Magazzino ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano TERRA : Valore complessivo € 69.930,00 meno deprezzamento del 15% = € 59.340,5

Trattasi di porzione di fabbricato (ad uso PERTINENZIALE alla soprastante unità commerciale) costituita da un ampio locale uso magazzino-esposizione al piano terreno di un fabbricato a tre livelli fuori terra (con circostante area comune di pertinenza asfaltata) e da vari locali pertinenti di uso comune (vano scala centrale e laterale Locale C.T.). Il fabbricato è direttamente ed agevolmente accessibile dalla via pubblica antistante conducente alla Corte pertinente a tutto il fabbricato oggetto di esecuzione. Il Fabbricato è situato in una zona del concentrico cittadino, in un quartiere e comodo ai servizi e negozi di vario genere. La zona è sufficientemente dotata di parcheggi e di servizi/mezzi

pubblici. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 199, Sub. 5, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6) Valore di stima del bene: € 11.655,00
meno deprezzamento del 15% = € 9.906,75

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 2** - Locale commerciale ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano PRIMO : Valore complessivo € 375.830,00 **meno deprezzamento del 15% = € 319.455,5**

Trattasi di porzione di fabbricato (ad uso commerciale con accessori pertinenziali) costituita da un ampio locale uso esposizione al piano primo di un fabbricato a tre livelli fuori terra (con circostante area comune di pertinenza asfaltata) e da vari locali pertinenti di uso comune (vano scala centrale e laterale Locale C.T.). Il fabbricato è direttamente ed agevolmente accessibile dalla via pubblica antistante conducente alla Corte pertinente a tutto il fabbricato oggetto di esecuzione. Il Fabbricato è situato in una zona del concentrico cittadino, in un quartiere e comodo ai servizi e negozi di vario genere. La zona è sufficientemente dotata di parcheggi e di servizi/mezzi pubblici. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 199, Sub. 6, Categoria D8 . L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6) Valore di stima del bene: € 62.638,31 **meno deprezzamento del 15% = € 53.242,56**

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO : Valore complessivo € 114.801,00 **meno deprezzamento del 15% = € 97.580,85**

Trattasi di porzione di fabbricato (ad uso residenziale civile con accessorio pertinenziale-cantina al piano terra) costituita da un ampio Alloggio abitativo posto al piano secondo di un fabbricato a tre livelli fuori terra (con circostante area comune di pertinenza asfaltata) e da vari locali pertinenti di uso comune (vano scala centrale e laterale Locale C.T.). Il fabbricato è direttamente ed agevolmente accessibile dalla via pubblica antistante conducente alla Corte pertinente a tutto il fabbricato oggetto di esecuzione. Il Fabbricato è situato in una zona del concentrico cittadino, in un quartiere e comodo ai servizi e negozi di vario genere. La zona è sufficientemente dotata di parcheggi e di servizi/mezzi pubblici. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 199, Sub. 7, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6) Valore di stima del bene: € 19.133,49
meno deprezzamento del 15% = € 16.263,47

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed

infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO : Valore complessivo € 72.879,00 meno deprezzamento del 15%= € 61.947,15

Trattasi di porzione di fabbricato (ad uso residenziale civile con accessorio pertinenziale-cantina al piano terra) costituita da un Alloggio abitativo posto al piano secondo di un fabbricato a tre livelli fuori terra (con circostante area comune di pertinenza asfaltata) e da vari locali pertinenti di uso comune (vano scala centrale e laterale Locale C.T.). Il fabbricato è direttamente ed agevolmente accessibile dalla via pubblica antistante conducente alla Corte pertinente a tutto il fabbricato oggetto di esecuzione. Il Fabbricato è situato in una zona del concentrico cittadino, in un quartiere e comodo ai servizi e negozi di vario genere. La zona è sufficientemente dotata di parcheggi e di servizi/mezzi pubblici. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 199, Sub. 8, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6) Valore di stima del bene: € 12.146,50 meno deprezzamento del 15%= € 10.324,52

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO : Valore complessivo € 62.169,00 meno deprezzamento del 15%= € 52.843,65

Trattasi di porzione di fabbricato (ad uso residenziale civile con accessorio pertinenziale-cantina al piano terra) costituita da un Alloggio abitativo posto al piano secondo di un fabbricato a tre livelli fuori terra (con circostante area comune di pertinenza asfaltata) e da vari locali pertinenti di uso comune (vano scala centrale e laterale Locale C.T.). Il fabbricato è direttamente ed agevolmente accessibile dalla via pubblica antistante conducente alla Corte pertinente a tutto il fabbricato oggetto di esecuzione. Il Fabbricato è situato in una zona del concentrico cittadino, in un quartiere e comodo ai servizi e negozi di vario genere. La zona è sufficientemente dotata di parcheggi e di servizi/mezzi pubblici. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 199, Sub. 9, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6) Valore di stima del bene: € 10.361,50 meno deprezzamento del 15%= € 8.807,28

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Magazzino Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano TERRA	378,00 mq	185,00 €/mq	€ 69.930,00 meno deprezzamento del 15%= € 59.440,5	16,67%	€ 11.655,00 meno deprezzamento del 15%= € 9.906,75
Bene N° 2 - Locale commerciale Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano PRIMO	637,00 mq	590,00 €/mq	€ 375.830,00 meno deprezzamento del 15%= € 319.455,5	16,67%	€ 62.638,31 meno deprezzamento del 15%= € 53.242,56
Bene N° 3 - Appartamento Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO	225,10 mq	510,00 €/mq	€ 114.801,00 meno deprezzamento del 15%= € 97.580,85	16,67%	€ 19.133,49 meno deprezzamento del 15%= € 16.263,47
Bene N° 4 - Appartamento Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO	142,90 mq	510,00 €/mq	€ 72.879,00 meno deprezzamento del 15%= € 61.947,15	16,67%	€ 12.146,50 meno deprezzamento del 15%= € 10.324,52
Bene N° 5 - Appartamento Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO	121,90 mq	510,00 €/mq	€ 62.169,00 meno deprezzamento del 15%= € 52.843,65	16,67%	€ 10.361,50 meno deprezzamento del 15%= € 8.807,28
Valore di stima quota esecutato = (valore totale compendio di € 695.609,00 x la quota del 16,67%)=					€ 115.934,80

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
detrazione deprezzamento per "vizi occulti e altro" operata nella misura del 15% sul valore totale di stima determinato	15,00	%

Totale Valore finale di stima Quota di 1/6 con Deprezamenti = (€ 115.934,80 - 15%) = € 98.544,58

La valutazione tiene conto della riduzione percentuale del valore del per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi occulti e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria, di tutte le eventuali Spese condominiali scadute e presumibilmente delle eventuali Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale/Oblazioni e sanzioni per sanatorie edilizie/oneri concessori (salvo loro effettiva determinazione da parte degli enti preposti quantificabili con precisione solo al momento del loro rilascio) e salvo quanto indicato nello specifico per ogni singolo Bene.

Nell'opzione in cui lo stato giuridico dell'esecutato comportasse l'applicazione dell'IVA, questa verrà applicata nell'aliquota opportuna che vigerà al momento delle emissioni delle relative fatture di vendita a cura e discrezione dello stesso e/o del delegato alla Vendita.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI RISPONDE COME SEGUE
AI QUESITI POSTI CON RELATIVE PROPOSTE DI LOTTIZZAZIONE:

1) quanto alla descrizione/valutazione dell'immobile avendo come sopra descritto l'immobile ed avendo determinato il suo valore totale del compendio in € 695.609,00 , ed essendo la quota di proprietà appartenente al comproprietario Esecutato pari al 16,67% (1/6) del valore totale, questa quindi ammonterà ad € 115.934,80 (con detrazione/deprezzamento per "vizi occulti e altro" operata nella misura del 15% sul valore totale di stima determinato per un *Totale Valore netto finale di stima Deprezzato della Quota di 1/6 appartenente al comproprietario Esecutato pari ad € 98.544,58*)

2) quanto alla valutazione circa la sua comoda divisibilità si dichiara che :

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA (AL NCEU FOGLIO 17 N. 199 SUB 5) RISULTA COMODAMENTE DIVISIBILE IN NATURA.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N.94, PIANO PRIMO (AL NCEU FOGLIO 17 N. 199 SUB.6) RISULTA COMODAMENTE DIVISIBILE IN NATURA.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO (AL NCEU FOGLIO 17 N. 199 SUB.7) NON RISULTA COMODAMENTE DIVISIBILE IN NATURA (PER CUI IN CASO DI SUA ASSEGNAZIONE AD UN LOTTO, DOVRA' ESSERE CONSIDERATO NELLA SUA INTERESSA).

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO (AL NCEU FOGLIO 17 N. 199 SUB.8) NON RISULTA COMODAMENTE DIVISIBILE IN NATURA. (PER CUI IN CASO DI SUA ASSEGNAZIONE AD UN LOTTO, DOVRA' ESSERE CONSIDERATO NELLA SUA INTERESSA).

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO (AL NCEU FOGLIO 17 N. 199 SUB.9) NON RISULTA COMODAMENTE DIVISIBILE IN NATURA. (PER CUI IN CASO DI SUA ASSEGNAZIONE AD UN LOTTO, DOVRA' ESSERE CONSIDERATO NELLA SUA INTERESSA).

3) quanto alla formazione di due lotti, uno da assegnare al debitore esecutato (da porre in vendita, di valore pari ad € 115.934,80 , con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 98.544,58) e l'altro da assegnare ai comproprietari non esecutati, all'uopo si procede proponendo le SEGUENTI SOLUZIONI di LOTTIZZAZIONE:

SOLUZIONE 1 di LOTTIZZAZIONE:

-Assegnazione all'Esecutato di una porzione del Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Caramagna Piemonte (CN) Via San Sebastiano n.94, piano PRIMO (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub.6) di superficie pari a Mg. 196,499 (con valore parametrico pari ad € 590,00 €/mq) avente un valore proprio pari ad € 115.934,80 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 98.544,58)- Vedasi l'allegata planimetria rappresentazione grafica (meramente indicativa e non vincolante) della Porzione in oggetto.

-Assegnazione della restante porzione del Bene N° 2 e tutti gli altri Beni NN°1,3,4,5 agli altri comproprietari (non esecutati):

per la Quota di 2/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

per la Quota di 2/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

per la Quota di 5/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

SOLUZIONE 2 di LOTTIZZAZIONE:

-Assegnazione all'Esecutato di tutto il Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Caramagna Piemonte (CN) Via San Sebastiano n. 94, piano TERRA (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub 5) di Valore complessivo € 69.930,00 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 59.440,5)

ed una porzione del Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n.94, piano PRIMO (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub.6) di superficie pari a Mg. 77,974 (con valore parametrico pari ad € 590,00 €/mq) avente un valore proprio pari ad € 46.004,8 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 39.104,08)

LOTTIZZAZIONE SOLUZIONE 1

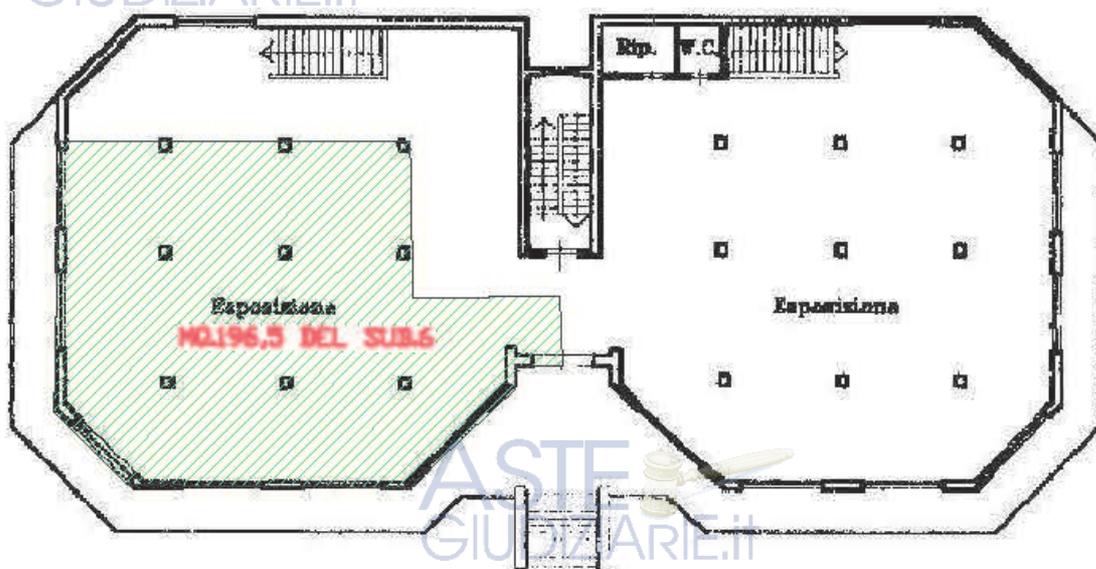


Pianta Piano Primo (SUB6/parte)

H = 2.95 mt.



Stessa Ditta



Stessa Ditta

Stessa Ditta

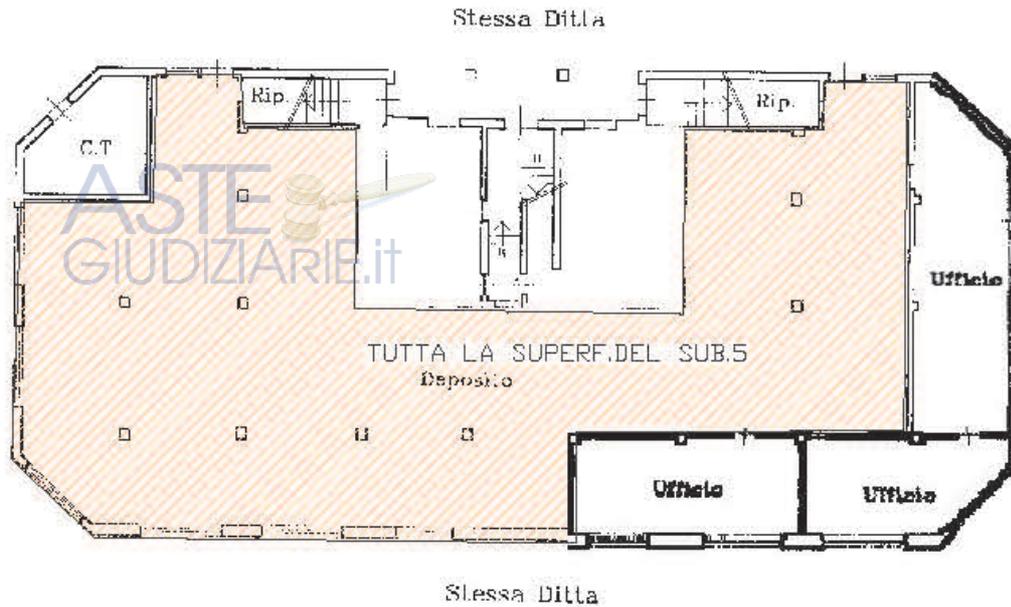


LOTTIZZAZIONE SOLUZIONE 2

Pianta Piano Terreno (SUB.5)

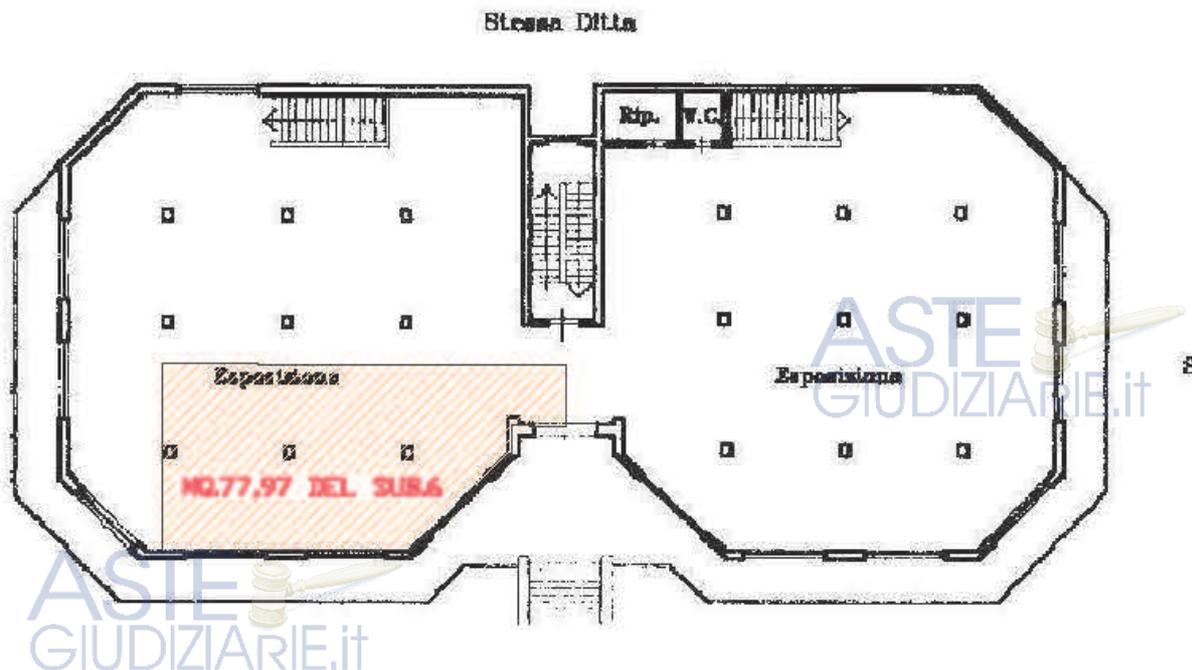
H = 2.50 mt

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Pianta Piano Primo (SUB.6/parte)

H = 2.95 mt



- Vedasi l'allegata planimetria rappresentazione grafica (meramente indicativa e non vincolante) della Porzione in oggetto.

Per un Valore globale del Lotto da porre in vendita, di valore pari ad € 115.934,80 , con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 98.544,53)

-Assegnazione della restante porzione del Bene N° 2 e tutti gli altri Beni NN°3,4,5 agli altri comproprietari:

██████████ per la Quota di 2/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

██████████ per la Quota di 2/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

██████████ per la Quota di 5/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

SOLUZIONE 3A di LOTTIZZAZIONE:

-Assegnazione all'Esecutato di tutto il Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Caramagna Piemonte (CN) Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub.9) di Valore complessivo € 62.169,00 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 52.843,65)

ed una porzione del Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano TERRA (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub 5) di superficie pari a Mq.290,625 (con valore parametrico paria ad €185,00 €/mq) avente un valore proprio pari ad €53765,8 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 45700,93)- Vedasi l'allegata planimetria rappresentazione grafica (meramente indicativa e non vincolante) della Porzione in oggetto.

Per un Valore globale del Lotto da porre in vendita, di valore pari ad € 115.934,80 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 98.544,53)

-Assegnazione della restante porzione del Bene N° 1 e tutti gli altri Beni NN°2,3,4 agli altri comproprietari:

██████████ per la Quota di 2/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

██████████ per la Quota di 2/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

██████████ per la Quota di 5/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

SOLUZIONE 3B di LOTTIZZAZIONE:

-Assegnazione all'Esecutato di tutto il Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Caramagna Piemonte (CN) Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub.9) di Valore complessivo € 62.169,00 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 52.843,65)

ed una porzione del Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Caramagna Piemonte (CN) Via San Sebastiano n.94, piano PRIMO (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub.6) di superficie pari a Mq. 91,128 (con valore parametrico paria ad €590,00 €/mq) avente un valore proprio pari ad € 53765,8 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 45700,93) - Vedasi l'allegata planimetria rappresentazione grafica (meramente indicativa e non vincolante) della Porzione in oggetto.

Per un Valore globale del Lotto da porre in vendita, di valore pari ad € 115.934,80 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 98.544,53)

-Assegnazione della restante porzione del Bene N° 2 e tutti gli altri Beni NN°1,3,4 agli altri comproprietari:

██████████ per la Quota di 2/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

██████████ per la Quota di 2/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

██████████ per la Quota di 5/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

SOLUZIONE 4A di LOTTIZZAZIONE:

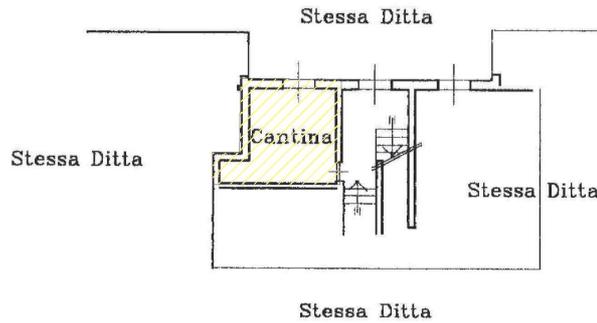
-Assegnazione all'Esecutato di tutto il Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Caramagna Piemonte (CN) Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub.3) di Valore complessivo € 72.379,00 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 61.947,15)

ed una porzione del Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n. 94, piano TERRA (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub 5) di di superficie pari a Mq.232,734 (con valore parametrico paria ad €185,00 €/mq) avente un valore proprio pari ad €43.955,8 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 36597,43)- Vedasi l'allegata planimetria rappresentazione grafica (meramente indicativa e non vincolante) della Porzione in oggetto.

LOTTIZZAZIONE SOLUZIONE 3/A

Pianta Piano Terreno (SUB.9)

H = 2.50 mt

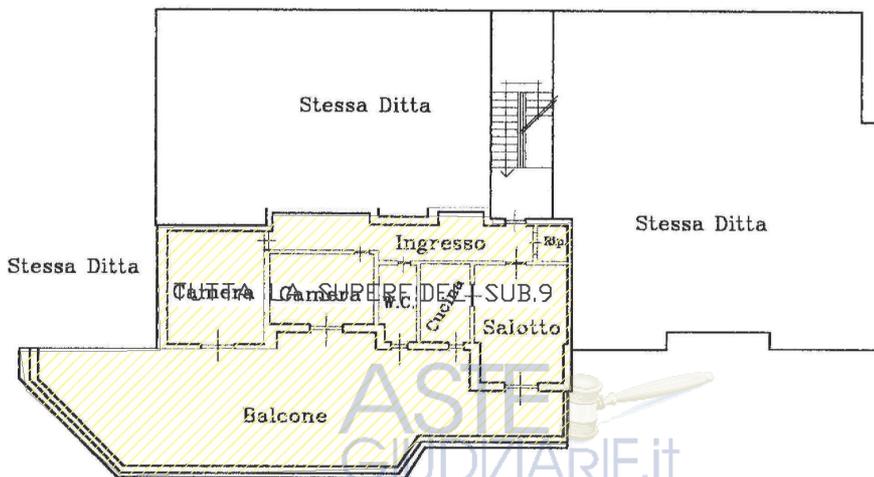


ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

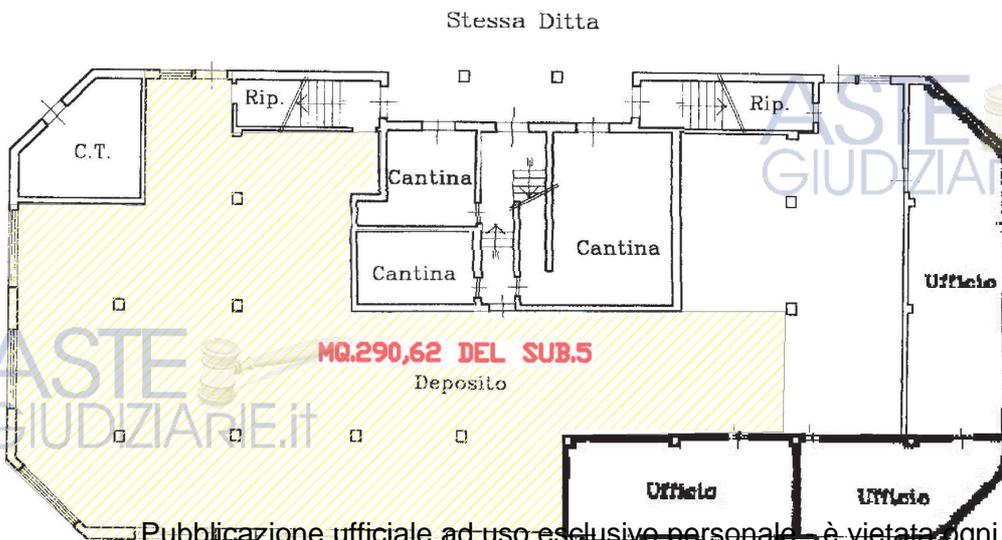
Pianta Piano Secondo (SUB.9)

H = 2.70 mt



Pianta Piano Terreno (SUB.5/parte)

H = 2.50 mt



ASTE
GIUDIZIARIE.it

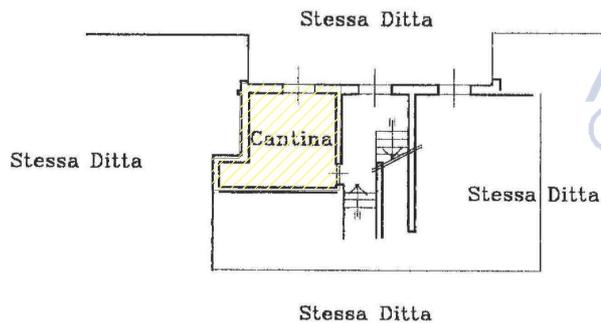
ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTIZZAZIONE SOLUZIONE 3/B

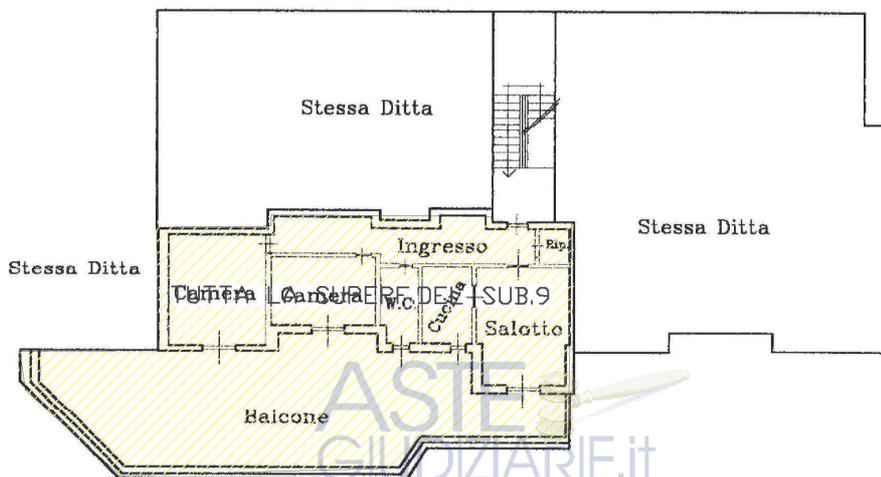
Pianta Piano Terreno <SUB.9>

H = 2.50 mt



Pianta Piano Secondo <SUB.9>

H = 2.70 mt



Pianta Piano Primo <SUB.6/parte>

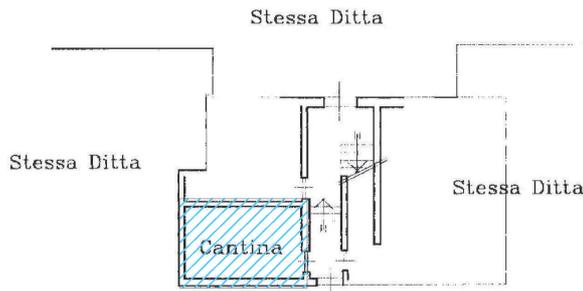
H = 2.95 mt



LOTTIZZAZIONE SOLUZIONE 4/A

Pianta Piano Terreno (SUB.8)

H = 2.50 mt

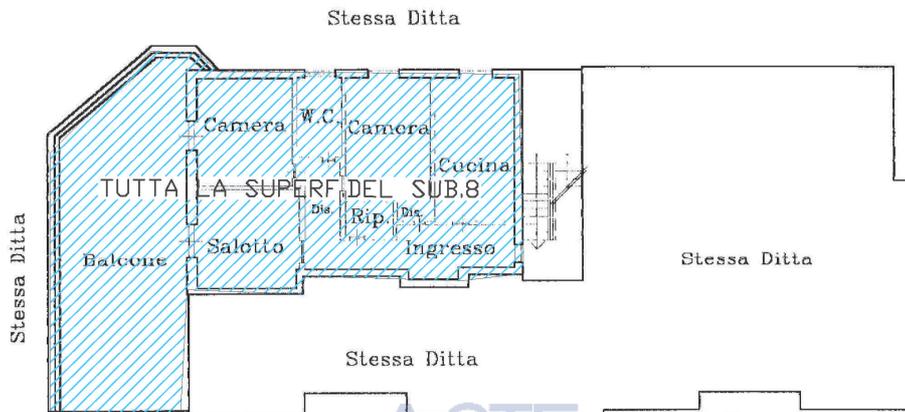


ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pianta Piano Secondo (SUB.8)

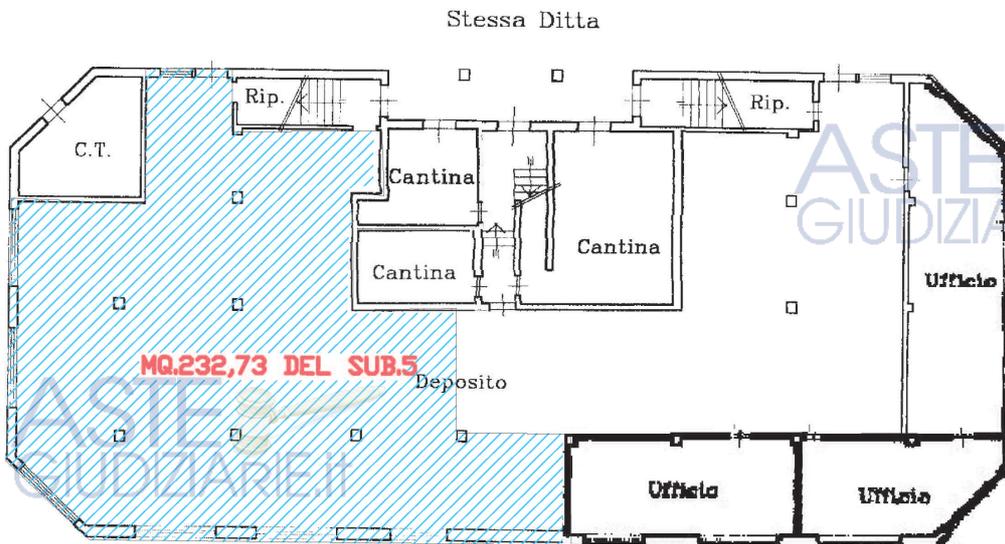
H = 2.70 mt



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pianta Piano Terreno (SUB.5/parte)

H = 2.50 mt



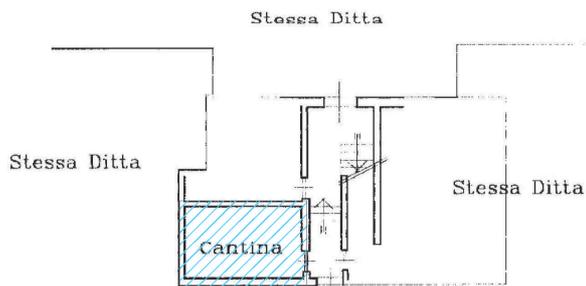
ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTIZZAZIONE SOLUZIONE 4/B

Pianta Piano Terreno (SUB.8)

H = 2.50 mt

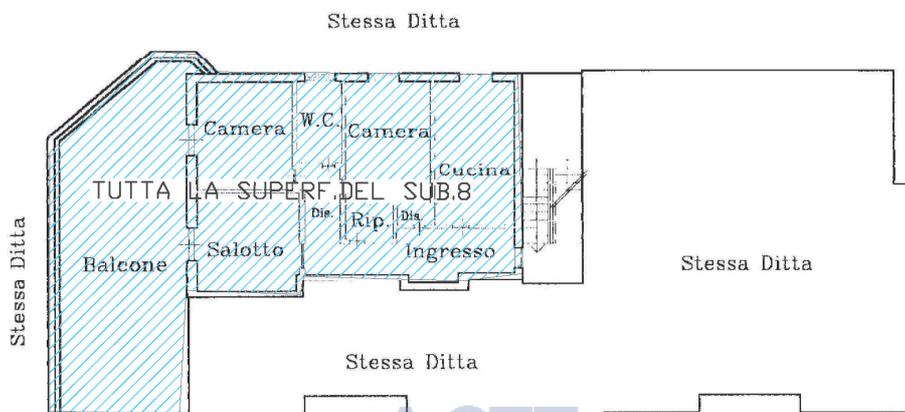


ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pianta Piano Secondo (SUB.8)

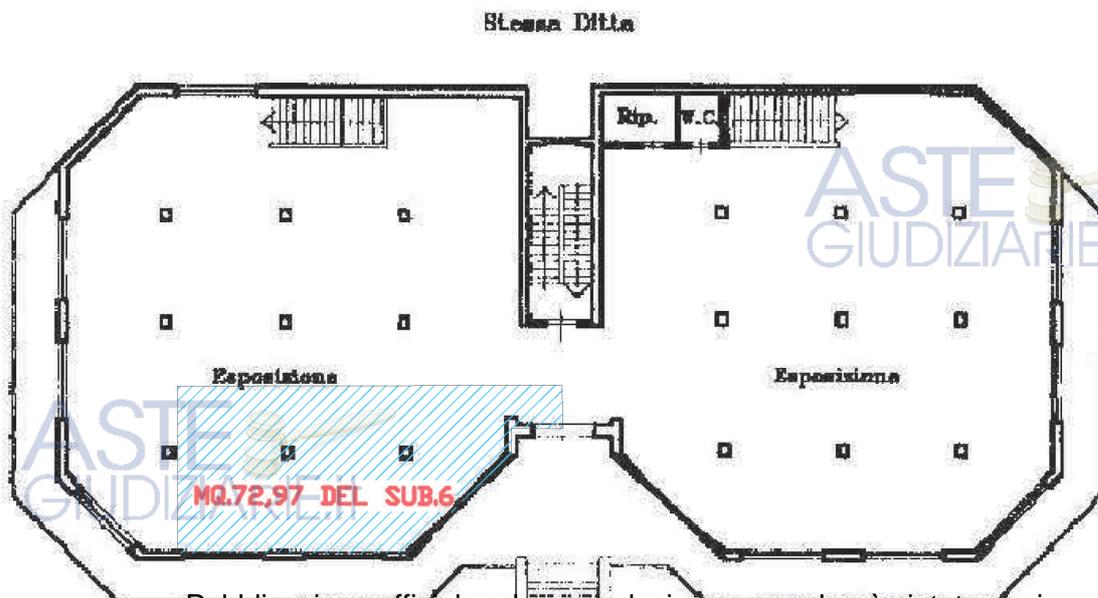
H = 2.70 mt



ASTE GIUDIZIARIE.it

Pianta Piano Primo (SUB.6/parte)

H = 2.95 mt



ASTE GIUDIZIARIE.it



Per un Valore globale del Lotto da porre in vendita, di valore pari ad € 115.934,80 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 98.544,58)

-Assegnazione della restante porzione del Bene N° 1 e tutti gli altri Beni NN°2,3,5 agli altri comproprietari:

[REDACTED] per la Quota di 2/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)
[REDACTED] per la Quota di 2/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)
[REDACTED] per la Quota di 5/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

SOLUZIONE 4B di LOTTIZZAZIONE:

-Assegnazione all'Esecutato di tutto il Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Caramagna Piemonte (CN) Via San Sebastiano n. 94, piano SECONDO (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub.3) di Valore complessivo € 72.879,00 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad €. 61.947,15)

ed una porzione del Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Caramagna Piemonte (CN) - Via San Sebastiano n.94, piano PRIMO (al NCEU Foglio 17 n. 199 sub.6) di superficie pari a Ma. 72,975 (con valore parametrico pari ad € 590,00 €/mq) avente un valore proprio pari ad € 43.055,3 (con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 36.597,43)
- Vedasi l'allegata planimetria rappresentazione grafica (meramente indicativa e non vincolante) della Porzione in oggetto.

Per un Valore globale del Lotto da porre in vendita, di valore pari ad € 115.934,80 , con valore deprezzato per "vizi occulti e altro" pari ad € 98.544,58)

-Assegnazione della restante porzione del Bene N° 2 e tutti gli altri Beni NN°1,3,5 agli altri comproprietari:

[REDACTED] per la Quota di 2/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)
[REDACTED] per la Quota di 2/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)
[REDACTED] per la Quota di 5/9 della piena Proprietà (o altra quota che il Giudice decreterà)

CONSIDERAZIONI FINALI SULLA RELAZIONE PERITALE

Le Parti non avendo fatto pervenire al CTU alcuna loro osservazione sulla Bozza di Perizia inoltrata loro in data 25/07/2020, essendo trascorsi oltre 30 gg dal suo deposito/notifica, la Perizia viene ora redatta nella sua presente forma definitiva, assoggettandola a contestuale deposito telematico "PCT" (ampiamente entro il termine concesso di "60 giorni dall'inizio delle operazioni peritali/cinque giorni prima dell'udienza del 22.10.2020").

N.B.: Gli interessati intervenuti all'INIZIO delle OPERAZIONI PERITALI del giorno MARTEDI' 07/07/2020, hanno già potuto esaminare le sopraelencate Soluzioni di Lottizzazione, ed esprimere le loro opinioni, che sono state riportate nell'allegato VERBALE redatto contestualmente.

P.S.: qualunque soluzione di lottizzazione sopra prospettata verrà prescelta, comporterà l'allestimento di alcune nuove A.P.E (in rapporto al numero delle U.I. frazionate, il cui costo ammonterà a circa €.150,00 di onorario + €.30,00 per spese/oneri fiscali, cadauna), nonché l'espletamento (per frazionare le U.I.) di pratiche edilizie e/o di pratiche catastali, per un relativo ammontare presunto di oneri professionali pari a circa €. 2.000,00 (compresivi delle relative spese e oneri fiscali), escluse eventuali preliminari Pratiche Sanatorie Edilizie. Oneri Concessori/OOUU Comunali, Diritti di Segreteria, Oblazioni, etc. del caso saranno da determinarsi a discrezione dell'U.T.C. al momento del rilascio degli eventuali Permessi Edilizi e saranno a carico dei Richiedenti.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cuneo, li 26/08/2020

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.: Geom. Platano Giuliano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **Planimetrie di rappresentazione grafica (meramente indicativa e non vincolante) delle Porzioni oggetto di SOLUZIONE di LOTTIZZAZIONE.**
- ✓ **Verbale svolgimento operazioni peritali**

PROCESSO VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI PERITALI

Alle ore 9,00 del giorno **MARTEDI' 07/07/2020** presso il proprio Studio Privato

a **Verzuolo(CN)** in Via Canalassa n.° 9 , il sottoscritto **PLATANO**

Geom.Giuliano, iscritto presso il Tribunale di Saluzzo/CUNEO al N.°52 RGC,

nominato C.T.U. nella Contenzioso Civile Numero di Ruolo generale: 3806-

2019 R.G riunita con n.3576-2019 endoesecutiva promossa tra le parti da **CREDITO**

FONDIARIO S.P.A. QUALE MANDATARIA CON RAPPRESENTANZA DI AMCO-

ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA - C.F: 00395320583 - P.IVA: 00878511005 corr.

in Roma, (già **BANCA CARIGE SPA** con sede in Genova, Via alla Cassa di Risparmio n.

15, ex creditore procedente nella correlata **ESECUZIONE IMMOBILIARE N.**

318/2016 RGE, con lo scrivente già incaricato anche come C.T.U.), *Contro* [REDACTED]

[REDACTED] comproprietaria (esecutato) , essendosi già

recato in sito per l'espletamento del predetto incarico, risulta possibile iniziare

ora le operazioni peritali emarginate in epigrafe (avendo adottato tutti i DPI e

le precauzioni prescritte in materia di prevenzione alla diffusione del virus

"covid-19) e avendo recepito le auto-dichiarazioni degli intervenuti sulla loro

attitudine a presenziare non essendo febbricitanti e non presentando sintomi

tali da indurli a ritenere di essere affetti dal "coronavirus". All'incontro sono

presenti oltre al sottoscritto C.T.U,

1) L'Avv./geom./...../sig./ (NESSUNO COMPARE) quale Legale/

/C.T.diParte/altro:...../.....per il **Procedente CREDITO FONDIARIO S.P.A.**

(già **BANCA CARIGE SPA**)

2) L'Avv./geom./...../sig./ (NESSUNO COMPARE) quale Legale/

C.T.diParte/altro:...../.....per l'**Intervenuta HOMES CASA SPA,**

ASTE
GIUDIZIARIE.it



3) L'Avv./geom./...../Sig./ (NESSUNO COMPARE) quale Legale/
C.T. di Parte/altro:..... per l'intervenuta **BANCA CASSA DI RISPARMIO
DI SAVIGLIANO (BANCA CRS) s.p.a.**

4) L'Avv./geom./...../Sig. Avv. PEDERZANI MARCO quale Legale/
C.T. di Parte Esecutata/altro: Legale...../dell'Esec. **GALLO INES CATERINA**

5) L'Avv./geom./...../Sig. [REDACTED] quale Legale/
C.T. di Parte/altro: in persona per la parte **Costituita Sig. GALLO PIERMATTEO**
quale Comproprietario NON Esecutato

6) L'Avv./geom./...../Sig. [REDACTED] quale Legale/
C.T. di Parte..... /altro: Delegato per la Sig.ra **SARTORIS ANTONIA Ved.**
GALLO Comproprietario NON Esecutato

7) L'Avv./geom./...../Sig. (NESSUNO COMPARE) quale Legale/
C.T. di Parte..... /altro:..... per la Sig.ra **GALLO MARIAGRAZIA quale**
Comproprietario NON Esecutato

Oltre alle parti è presente il Sig. Per.Tec.Ind. **Mirko Platano**
quale **TESTE**.....

Oltre alle parti è presente il Sig. [REDACTED]
quale.....

Dopo aver dato lettura del quesito, ha dato inizio ai lavori peritali che
sono consistiti nell'analisi dei documenti di causa e nella identificazione e
descrizione dei beni oggetto di stima e progetto divisionale (facendo
riferimento all'esautiva documentazione messa a disposizione delle Parti
dal CTU e ora riesaminata quanto necessario), si ritiene unanimemente
non necessario ripetere il sopralluogo già epletato per l'Esecuz. 318/2016.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Durante l'analisi delle varie soluzioni di Lottizzazione prospettate per il progetto divisionale è emerso:

per la soluzione 1) Per il Sig. [redacted] può andare bene, ma preferirebbe la soluzione 2. Precisa che non intende sostenere spese per la realizzazione del locale. L'Avv. Pedersani ritiene positiva, nulla o poco rendendosi disponibile ad accettarla.

per la soluzione 2) Per il Sig. [redacted] sarebbe la soluzione ideale. Per il perimetro del locale da ricavare potrebbe anche essere modificata a seconda delle esigenze delle parti. Precisa che non intende sostenere spese per la realizzazione del nuovo locale. L'Avv. Pedersani ritiene ottima e detta soluzione ritenendola principale tra quelle accettabili.

per la soluzione 3A) Per [redacted] potrebbe anche andare bene in seconda o terza battuta. Precisa che non intende sostenere spese per la realizzazione del locale. L'Avv. Pedersani la ritiene poco percorribile e non gradita.

per la soluzione 3B) Per [redacted] la soluzione sarebbe preferibile e valida. L'Avv. Pedersani la ritiene poco percorribile e non gradita.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

per la soluzione 4A) per il S.g. [redacted] potrebbe anche andare bene in ultima analisi. Ricorda che non intende sostenere spese per la realizzazione del locale. L'Avv. Pedersini ritiene poco praticabile e non valida.

per la soluzione 4B) Per il signor [redacted] la soluzione sarebbe preferibile evitare. L'Avv. Pedersini la ritiene poco praticabile e non valida.

per soluzioni e/o proposte pervenute dalle Parti nessuna altra soluzione viene proposta dal [redacted]. L'Avv. Pedersini non propone altre soluzioni accettando quanto verrà stabilito dalle Parti.

La parte procedente e intervenuta e costituita, personalmente e/o a mezzo del proprio consulente/procuratore non formula nessuna altra osservazione. La parte esecutata, personalmente e/o a mezzo del proprio consulente/procuratore non formula nessuna altra osservazione. Avendo esaurito tutti gli accertamenti ed in accordo con i presenti il C.T.U. chiude temporaneamente alle ore 12,25 le operazioni compilando e firmando con gli assistenti il processo verbale di inizio operazioni peritali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Platano C.T.U.-PLATANO geom.GIULIANO

....(NESSUNO COMPARSO) per il Proc.te/parte attrice CREDITO FONDIARIO S.P.A.

....(NESSUN COMPARSO) per l'Intervenuta HOMES CASA S.P.A.,

....(NESSUN COMPARSO) per l'intervenuta BANCA CASSA DI RISPARMIO DI SAVIGLIANO (BANCA CRS) s.p.a.

X [Redacted] (per l'esecutato [Redacted]) Avv. Peterzani

[Redacted]per la parte Costituita Sig [Redacted]

[Redacted] quale Comproprietario NON Esecutato

[Redacted] "delegato" per la Sig.ra [Redacted]

[Redacted] quale Comproprietario NON Esecutato

(NESSUNO COMPARSO)per la Sig.ra [Redacted] quale

Comproprietario NON Esecutato

Platano (IL TESTE: Per.Tec.Ind. Mirko Platano)

[Redacted] (Alfro: [Redacted])



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO TERRA



• **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 12/10/2011

Reg. gen. 6990 - Reg. part. 990

Importo: € 66.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 33.000,00

Rogante: **** Omissis ****

Data: 30/09/2011

N° repertorio: 20760

N° raccolta: 3023

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt. 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo-Atto Giudiziario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 18/02/2016

Reg. gen. 1107 - Reg. part. 132

Importo: € 10.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 4.002,00

Rogante: GIUDICE DI PACE-Conegliano TV

Data: 27/05/2015

N° repertorio: 801

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro) sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt. 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

Trascrizioni

• **pignoramento di immobili-atto esecutivo cautelare**

Trascritto a SALUZZO(CN) il 06/12/2016

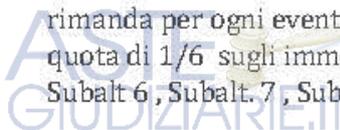
Reg. gen. 8128 - Reg. part. 6200

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti , a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU:Catasto Urbano Foglio 17 n. 199 Particella: 199 Subalt. 5 , Subalt. 6 , Subalt. 7 , Subalt. 8 , Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)



BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO PRIMO



♦ **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 12/10/2011

Reg. gen. 6990 - Reg. part. 990

Importo: € 66.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 33.000,00

Rogante: **** Omissis ****

Data: 30/09/2011

N° repertorio: 20760

N° raccolta: 3023

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

♦ **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo-Atto Giudiziario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 18/02/2016

Reg. gen. 1107 - Reg. part. 132

Importo: € 10.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 4.002,00

Rogante: GIUDICE DI PACE-Conegliano TV

Data: 27/05/2015

N° repertorio: 801

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro) sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione) nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

Trascrizioni

♦ **pignoramento di immobili-atto esecutivo cautelare**

Trascritto a SALUZZO(CN) il 06/12/2016

Reg. gen. 8128 - Reg. part. 6200

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 n. 199 Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

• **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 12/10/2011

Reg. gen. 6990 - Reg. part. 990

Importo: € 66.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 33.000,00

Rogante: **** Omissis ****

Data: 30/09/2011

N° repertorio: 20760

N° raccolta: 3023

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo-Atto Giudiziario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 18/02/2016

Reg. gen. 1107 - Reg. part. 132

Importo: € 10.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 4.002,00

Rogante: GIUDICE DI PACE-Conegliano TV

Data: 27/05/2015

N° repertorio: 801

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro) sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione) nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

Trascrizioni

• **pignoramento di immobili-atto esecutivo cautelare**

Trascritto a SALUZZO(CN) il 06/12/2016

Reg. gen. 8128 - Reg. part. 6200

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 n. 199 Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

• **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 12/10/2011

Reg. gen. 6990 - Reg. part. 990

Importo: € 66.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 33.000,00

Rogante: **** Omissis ****

Data: 30/09/2011

N° repertorio: 20760

N° raccolta: 3023

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo-Atto Giudiziario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 18/02/2016

Reg. gen. 1107 - Reg. part. 132

Importo: € 10.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 4.002,00

Rogante: GIUDICE DI PACE-Conegliano TV

Data: 27/05/2015

N° repertorio: 801

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro) sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione) nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

Trascrizioni

• **pignoramento di immobili-atto esecutivo cautelare**

Trascritto a SALUZZO(CN) il 06/12/2016

Reg. gen. 8128 - Reg. part. 6200

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 n. 199 Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARAMAGNA PIEMONTE (CN) - VIA SAN SEBASTIANO N. 94, PIANO SECONDO

• **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 12/10/2011

Reg. gen. 6990 - Reg. part. 990

Importo: € 66.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 33.000,00

Rogante: **** Omissis ****

Data: 30/09/2011

N° repertorio: 20760

N° raccolta: 3023

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo-Atto Giudiziario

Iscritto a SALUZZO(CN) il 18/02/2016

Reg. gen. 1107 - Reg. part. 132

Importo: € 10.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 4.002,00

Rogante: GIUDICE DI PACE-Conegliano TV

Data: 27/05/2015

N° repertorio: 801

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante (per la quota di 1/6 per il soggetto contro) sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione) nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 595 Subalt.1 e Subalt.2 e Subalt.3 nonché sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 Caramagna Piemonte(CN) Particella: n. 464 Subalt.1 e Subalt.2

Trascrizioni

• **pignoramento di immobili-atto esecutivo cautelare**

Trascritto a SALUZZO(CN) il 06/12/2016

Reg. gen. 8128 - Reg. part. 6200

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il tutto come indicato nella esaustiva Certificazione Ipotecaria presente agli atti, a cui si rimanda per ogni eventuale ulteriore dettaglio in merito. Trattasi di formalità gravante per la quota di 1/6 sugli immobili al NCEU: Catasto Urbano Foglio 17 n. 199 Particella: 199 Subalt. 5, Subalt. 6, Subalt. 7, Subalt. 8, Subalt. 9 (oggetto di esecuzione)